



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 26.9.2023

Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lahti, Sipurantie 74, Viuha, A-2861

Asemakaavamuuotosalue käsittää Viuhan (11.) kaupunginosan korttelin 28 tontin 2 (Sipurantie 74) sekä vesialuetta. Suunnittelualue rajautuu länsipuolelta Kaustinniityn lähivirkistysalueeseen ja eteläpuolelta Alasenjärveen. Asemakaavatyön tarkoituksena on erillispientalotontin rajojen tarkistaminen. Asemakaavan muutoksella ulotetaan erillispientalojen korttelialue AO-1 Alasenjärven rantaan saakka liittämällä siihen noin 178 m² laajuinen vesialueen osa. Tontin eteläreunaan lisätään vesialuetta koskeva merkintä (w). Tontin länsirajalla olevan puuaidan enimmäiskorkeutta nostetaan kaavamääräyksellä kahteen metriin.

Lahden yleiskaavassa Y-203 suunnittelualue on asuinalue (A-31). Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2019 hyväksytty asemakaava A2700. Tontille on asemakaavassa sallittu rakennettavaksi 250 k-m² laajuinen, kaksikerroksinen asuinrakennus sekä 50 k-m² laajuiset autotallija saunarakennukset. Tontille on vuonna 2022 myönnetty rakennuslupa kaksikerroksiselle omakotitalolle.

Hämeen ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/825/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/825/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 27.10.2023 14:28

Ratkaisija Tulonen Annu 31.10.2023 12:48

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	16.10.2023 15:59:35 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Vs. asemakaava-arkkitehti

Markus Lehmuskoski

Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu

markus.lehmuskoski@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 26.9.2023

Asia: Asemakaavan muutos A-2861 Sipurantie 74, Viuha, ehdotusvaihe, Lahti

Asemakaavan muutos koskee Viuhan (11.) kaupunginosan korttelin 28 tontin 2 (Sipurantie 74) sekä vesialuetta. Suunnittelualue rajautuu länsipuolelta Kaustinniityn lähivirkistysalueeseen ja eteläpuolelta Alasenjärveen. Suunnittelualue sijaitsee n. 6,4 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta koilliseen. Asemakaavatyön tavoitteena on erillispientalotontin rajojen tarkistaminen.

Pyydettyinä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 21.8.2023 päiväystä kaavahankkeen ehdotuksesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Hankkeella ei ole estettä rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi

Jasmin Puska

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/1820/12.03.02.03/2021

16.10.2023

Alueellinen vastuumuseo

tutkija

Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus