



Lahden kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 29.5.2023

**Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavan muutos, Lahti, Sipurantie 74, Viuha, A-2861**

Asemakaavamuuotosalue käsittää Viuhan (11.) kaupunginosan korttelin 28 tontin 2 (Sipurantie 74) sekä vesialuetta. Suunnittelualue rajautuu länsipuolelta Kaustinniityn lähivirkistysalueeseen ja eteläpuolelta Alasenjärveen. Asemakaavatyön tarkoituksena on erillispientalotontin rajojen tarkistaminen. Asemakaavan muutoksella ulotetaan erillispientalojen korttelialue AO-1 Alasenjärven rantaan saakka liittämällä siihen noin 178 m<sup>2</sup> laajuinen vesialueen osa. Tontin eteläreunaan lisätään vesialuetta koskeva merkintä (w). Tontin länsirajalla olevan puuaidan enimmäiskorkeutta nostetaan kaavamääräyksellä kahteen metriin.

Lahden yleiskaavassa Y-203 suunnittelualue on asuinalue (A-31). Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2019 hyväksytty asemakaava A-2700. Tontille on asemakaavassa sallittu rakennettavaksi 250 k-m<sup>2</sup> laajuinen, kaksikerroksinen asuinrakennus sekä 50 k-m<sup>2</sup> laajuiset autotalli- ja saunarakennukset. Tontille on vuonna 2022 myönnetty rakennuslupa kaksikerroksiselle omakotitalolle.

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/825/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/825/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 19.06.2023 16:17

Ratkaisija Tulonen Annu 19.06.2023 16:24

**Lähetäjä:** [Hyrkkänen Leo](#)  
**Vastaanottaja:** [Kirjaamo Lahti](#)  
**Kopio:** [alhti.etola@lahtienergia.fi](mailto:alhti.etola@lahtienergia.fi)  
**Aihe:** VL: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2861 (Sipurantie 74, Viuha)  
**Päivämäärä:** tiistai 30. toukokuuta 2023 8.55.39  
**Liitteet:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[A-2861\\_Kaavaluonnos\\_230509.pdf](#)  
[A-2861\\_Kaavaselostus\\_luonnos.pdf](#)  
[A-2861\\_OAS\\_230426.pdf](#)  
[A-2861\\_Lausuntopyyntö.pdf](#)

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen  
Yleissuunnittelija

**Lahti Energia Sähköverkko Oy** | Kauppakatu 31, 15140 Lahti  
P. 050 323 9080  
Telefax. 029 000 8403  
[leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi)  
[www.lahtienergia.fi](http://www.lahtienergia.fi)

Huoletona energiaa vastuullisesti.

*Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehan käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.*

**Lähetäjä:** Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>

**Lähetetty:** maanantai 29. toukokuuta 2023 13.21

**Vastaanottaja:** Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Lehto Jouni <Jouni.Lehto@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Viljanen Janne <janne.viljanen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; jani.tuhkanen <jani.tuhkanen@lahti.fi>; Leppäaho Pasi <pasi.leppaaho@lahti.fi>; Alho Heli <Heli.Alho@lahti.fi>; Malin Ismo <Ismo.Malin@lahti.fi>; 'kirjaamo.hame@ely-keskus.fi' <kirjaamo.hame@ely-keskus.fi>; kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi; Mäki-Saari Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>; Suunnittelu <suunnittelu@lahtiaqua.fi>; ari.maijanen@posti.com; Jarmo Joenranta <jarmo.joenranta@dna.fi>; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>; verkkotuki <verkkotuki@elisa.fi>

**Kopio:** Ahtiainen Anna-Kaisa <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>; Leukkunen Elina (ELY) <elina.leukkunen@ely-keskus.fi>; Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>

**Aihe:** Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2861 (Sipurantie 74, Viuha)

**Huomautus:** Tämä viesti on saapunut organisaation ulkopuolelta. [Älä klikkaa linkejä tai avaa liitetiedostoja jos et tunnista lähettäjä ja ole varma, että viestin sisältö on turvallista.](#)

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelussa on laadittavana asemakaavan muutos Sipurantie 74 -tontille Viuhan kaupunginosaan.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 29.5.–12.6.2023.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Terveisin

Markus Lehmuskoski  
kaavoitusarkkitehti  
Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu  
p. 050 398 5113  
Askonkatu 2  
15100 LAHTI  
[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Lahti**

# Lehmuskoski Markus

Lähtettäjä: Nurkkala Seija <Seija.Nurkkala@lahti.fi>

Lähetetty: perjantai 9. kesäkuuta 2023 14.20

Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>

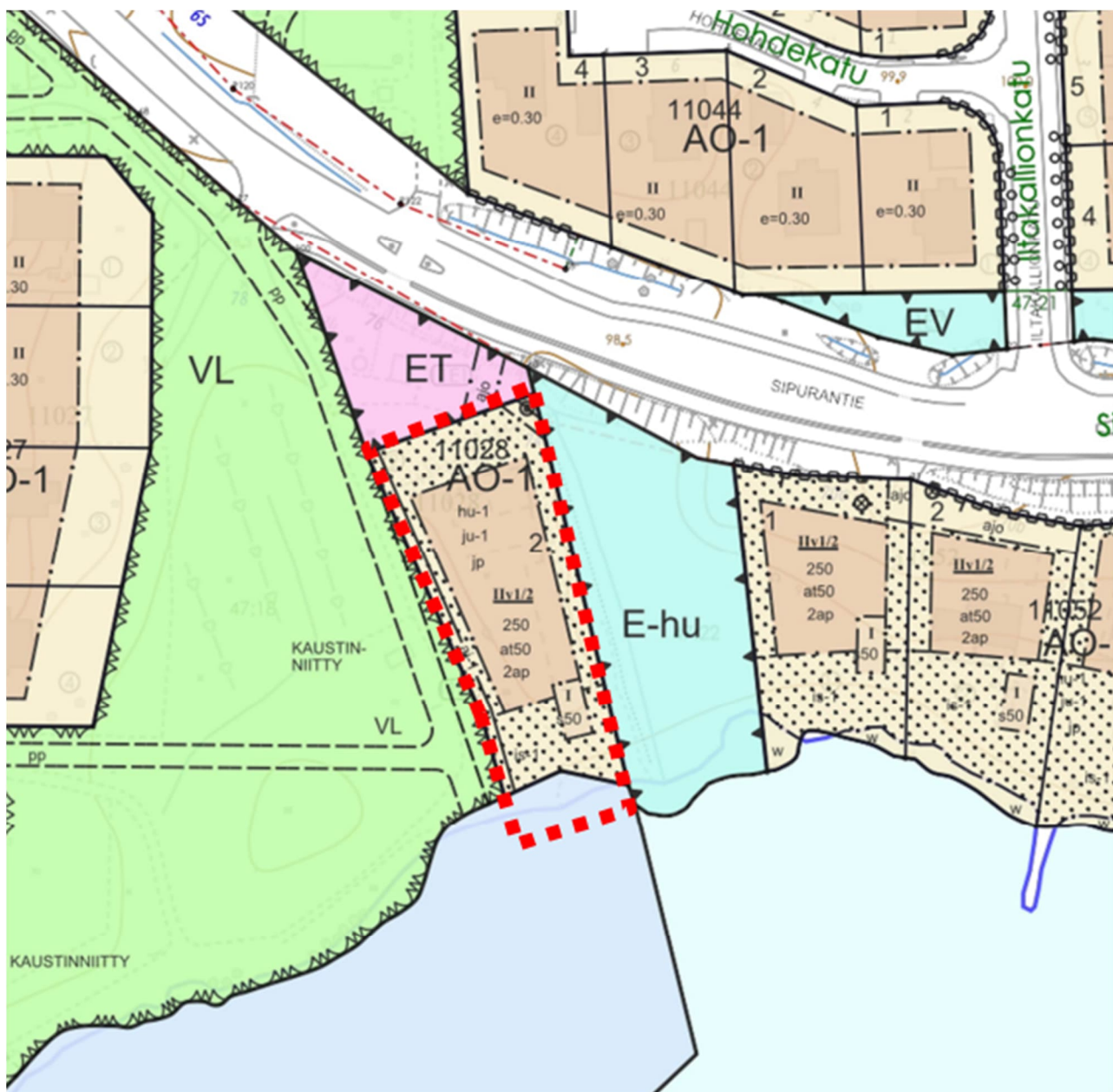
Aihe: VL: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2861 (Sipurantie 74, Viuha)

Hei Markus,

tuota ET alueelle jäävää tontin liittymää hieman hämmästelimme. Eli, että onko tontinomistajalla kuitenkin vastuu tonttiliittymästään tuossakin, ettei jatkossa tule vaateita kaupungin suuntaan?

ystävällisesti,

- seija



Kuva 4. Ote voimassa olevasta ajantasa-asemakaavasta sekä suunnittelualueen rajaus

Lähetetty: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>  
Lähetetty: perjantai 9. kesäkuuta 2023 11.38  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Aihe: RE: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2861 (Sipurantie 74, Viuha)

Terve,

Teliällä ei ole verkkoa asemakaavan muutosalueella, joten ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen  
Production Desk  
Telia Company  
p. 0201332710  
[www.telia.fi/televerkko](http://www.telia.fi/televerkko)

---

From: Lehmuskoski Markus <[Markus.Lehmuskoski@lahti.fi](mailto:Markus.Lehmuskoski@lahti.fi)>  
Sent: maanantai 29. toukokuuta 2023 13.21  
To: Helminen Juha <[Juha.Helminen@lahti.fi](mailto:Juha.Helminen@lahti.fi)>; Lehto Jouni <[Jouni.Lehto@lahti.fi](mailto:Jouni.Lehto@lahti.fi)>; Solonen Petri <[Petri.Solonen@lahti.fi](mailto:Petri.Solonen@lahti.fi)>; Viljanen Janne <[janne.viljanen@lahti.fi](mailto:janne.viljanen@lahti.fi)>; Järvelä Mika <[Mika.Jarvela@lahti.fi](mailto:Mika.Jarvela@lahti.fi)>; Kujala Kirsi <[kirsi.kujala@lahti.fi](mailto:kirsi.kujala@lahti.fi)>; Silvast Maria <[Maria.Silvast@lahti.fi](mailto:Maria.Silvast@lahti.fi)>; Lastikka Mika <[Mika.Lastikka@lahti.fi](mailto:Mika.Lastikka@lahti.fi)>; Tuhkanen Jani <[Jani.Tuhkanen@lahti.fi](mailto:Jani.Tuhkanen@lahti.fi)>; Leppäaho Pasi <[Pasi.Leppaaho@lahti.fi](mailto:Pasi.Leppaaho@lahti.fi)>; Alho Heli <[Heli.Alho@lahti.fi](mailto:Heli.Alho@lahti.fi)>; Malin Ismo <[Ismo.Malin@lahti.fi](mailto:Ismo.Malin@lahti.fi)>; 'kirjaamo.hame@ely-keskus.fi' <[kirjaamo.hame@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.hame@ely-keskus.fi)>; [kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi); Mäki-Saari Harri <[harri.maki-saari@lahtienergia.fi](mailto:harri.maki-saari@lahtienergia.fi)>; Hyrkkänen Leo <[leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi)>; Suunnittelu <[suunnittelu@lahtiaqua.fi](mailto:suunnittelu@lahtiaqua.fi)>; [ari.maijanen@posti.com](mailto:ari.maijanen@posti.com); Joenranta Jarmo <[jarmo.joenranta@dna.fi](mailto:jarmo.joenranta@dna.fi)>; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <[production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com)>; verkkotuki <[verkontuki@elisa.fi](mailto:verkontuki@elisa.fi)>  
Cc: Ahtiainen Anna-Kaisa <[anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi](mailto:anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi)>; Leukkunen Elina (ELY) <[elina.leukkunen@ely-keskus.fi](mailto:elina.leukkunen@ely-keskus.fi)>; Ihanus Marianne <[Marianne.Ihanus@lahti.fi](mailto:Marianne.Ihanus@lahti.fi)>  
Subject: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2861 (Sipurantie 74, Viuha)

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelussa on laadittavana asemakaavan muutos Sipurantie 74 -tontille Viuhan kaupunginosaan.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 29.5.–12.6.2023.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Terveisin

Markus Lehmuskoski  
kaavoitusarkkitehti  
Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu  
p. 050 398 5113  
Askonkatu 2  
15100 LAHTI  
[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)



29.5.2023

Lahden kaupunki

29.5.2023

## **Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2861 (Sipurantie 74, Viuha)**

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavamuutokseen.

Alueella läheisyydessä on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa [verkontuki@elisa.fi](mailto:verkontuki@elisa.fi)

Ystävällisin terveisin  
Elisa Oyj  
Implementation & Support

Jari Salminen  
Development manager

