



Lahden kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 20.5.2022

**Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavan muutos, Lahti, Nastola, Ratsutie 35 B, A-2870**

Suunnittelualue rajautuu Keskustiehen, Ratsutiehen, Mutkatiehen sekä puistoalueeseen. Suunnittelualue sijaitsee n. 800 m etäisyydellä Rakokiven torilta luoteeseen. Asemakaavatyön tavoitteena on liikerakennusten tontin muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kortteli jaetaan kahdeksi tontiksi, joista molemmille sallitaan rakennettavaksi yksi viisikerroksinen asuinkerrostalo.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaavaluonnoksen mahdollistavat kerrostalot sopeutuvat hyvin kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle Ratsutien alueelle olemassa olevan rakennuskannan jatkeeksi ja sitä täydentäen. Kaavatyössä esitetään vielä arvioitavaksi lähellä sijaitsevan teollisuusalueen toiminnan mahdolliset vaikutukset asuinviihtyvyyteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/369/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/369/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 02.06.2022 10:09

Hyväksyjä Tulonen Annu 02.06.2022 10:10

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	02.06.2022 11:30:45 UTC+03:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Kaavoitusarkkitehti  
Markus Lehmuskoski  
Kaupunkisuunnittelu  
markus.lehmuskoski@lahti.fi

**Viite: Lausuntopyyntö 20.5.2022****Asia: Asemakaavamuutos A-2870, Ratsutie 35b, luonnosvaihe**

Osoitteeseen Ratsutie 35b Nastolassa haetaan kaavamuutosta kiinteistön omistajan ja Lahden kaupungin toimesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoituksmerkintää liikerakennusten korttelialueesta (KL) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa:

*Arkeologinen kulttuuriperintö*

Kaavahankkeen toteuttamiselle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

*Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Ratsutien alue on määritelty paikallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi *Nastolan kulttuuriympäristöselvityksessä* (2020). Ratsutiellä ja sen ympäristössä on 1960-luvulla rakennettuja omakotitaloja sekä 1970-luvulla rakennettuja lamellitaloja. Omakotitalot ovat matalia, loivan harjakattoisia, monissa kerrostaloissa on maanpäällinen kellarikerros ja neljä asuinkerrosta. Materiaaleina on käytetty paljon esimerkiksi tiiltä ja betonia.

Asemakaavamuutoksella muodostettavien kahden kerrostalotontin rakentamista tulee ohjata kaavassa selvemmin. Rakentuessaan viisikerroksiset kerrostalot sijoittuvat kulttuuriympäristöön, joten niiden suunnittelussa on otettava erityisen tarkasti huomioon niitä ympäröivä rakennuskanta. Julkisivujen sopivuutta ympäristöön tulee ohjata kaavamääräyksiin. Esimerkiksi alueella käytetyt materiaalit sekä parvekkeiden osittainen sisäänveto on hyvä huomioida kaavassa. Museo esittää, että rakennuksia koskevia julkisivumääräyksiä määrittellään vielä yhdessä kaavoittajan kanssa.

Edellä mainitut asiat huomioon ottaen kaavaselostusta tulee täydentää tarkemmilla kuvauksilla kulttuuriympäristöalueesta, jolle kaava-alue sijoittuu.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa asiaan.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus, kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen

Lähettäjä: Mäkinen Tia  
Lähetetty: perjantai 3. kesäkuuta 2022  
11.51  
Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus;  
Kirjaamo\_Lahti  
Aihe: Itäisen kumppanuuspöydän  
lausunto  
asemakaavamuutoksen  
luonnoksesta A-2870  
(Ratsutie 35b, Nastola) MRL  
62§

Hei,

Meillä oli ke 1.6. itäisen kumppanuuspöydän kokous, jossa käsiteltiin asemakaavamuutoksen luonnoksen A-2870 (Ratsutie 35b, Nastola) MRL 62§ lausuntoa. En ennättänyt sitä toimittaa eilen 2.6., kun kuulemisaika loppui.

Tässä itäisen pöydän lausunto kirjattavaksi ja tiedoksi.

[6§ itäisen kumppanuuspöydän lausunto  
asemakaavanmuutoksen luonnoksesta A-2870 \(Ratsutie  
35b, Nastola\) MRL 62§](#)

Lahden kumppanuuspöytien tehtävänä on muun muassa antaa lausuntonsa eri hallintokuntien tekemistä toimialueita koskevista merkittävistä suunnitelmista sekä käydä vuoropuhelua ja osallistua esimerkiksi toimialueiden palveluiden kehittämiseen, ideointiin, määrärahojen kohdentamiseen, säästökohteiden valintaan ja

päätöksentekoon kaupungin taloutta koskien yhdessä eri hallintokuntien sekä kaupungin yksiköiden kanssa (KV 9.11.2020 § 91)

Lahden kaupungin kaupunkisuunnittelu pyysi 20.5. itäisen kumppanuuspöydän lausuntoa asemakaavan muutoksen luonnoksesta, joka koskee tonttia Ratsutie 35b, Nastolassa. Asemakaavatyön tavoitteena on liikerakennusten tontin muuttaminen asuinkäyttöön. Lausuntoja pyydettiin 2.6. mennessä. Lausuntopyyntö asiakirjoineen on toimitettu jäsenistölle sähköpostitse. Puheenjohtajisto käsitteli asiaa ja esitti lausuntoluonnoksen jäsenistölle.

Itäinen kumppanuuspöytä hyväksyi lausuntoluonnoksen kokouksessa ja lausuu asiasta seuraavaa:  
"Itäinen kumppanuuspöytä puoltaa asemakaavamuutosta, mutta esittää, että Keskustien päähän VL alueelle tai sen kupeeseen ei sallita lumensäilytyspaikkaa. Lähivirkistysalue ja suunniteltu lumensäilytyspaikka on pohjaveden muodostumisalueella. Auratut lumimassat sisältävät mahdollisesti sulatuksessa käytettyjä kemikaaleja sekä hiekoitussoraa ja muita epäpuhtauksia."

ystävällisin terveisin,

Tia Mäkinen

osallisuuskoordinaattori

osallisuus ja hyvinvointi -palveluyksikkö

Lahden kaupunki

p. 044 769 8695

[www.lahti.fi/osallistujavaikuta](http://www.lahti.fi/osallistujavaikuta)

[www.greenlahti.fi](http://www.greenlahti.fi)

Facebook.com/osallisuuskoordinaattoriTiaMäkinen





Lähettäjä: Hyrkkänen Leo  
<Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>  
Lähetetty: maanantai 23. toukokuuta 2022  
11.31  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Kopio: Laherto Jukka-Pekka; Etola Altti  
Aihe: VL: Lausuntopyyntö,  
asemakaavan muutos A-2827  
(Kujalankatu, Kujala/  
Ämmälä/Kerinkallio)  
Liitteet: A-2870 Lausuntopyyntö.pdf; A-  
2870 havainnekuvat  
220506.pdf; A-2870  
Kaavaluonnos 220503.pdf; A-  
2870 Kaavaselostus  
LUONNOS.pdf; A-2870 OAS  
220214.pdf

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko.  
pyyntöön.

Leo Hyrkkänen  
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti

P. 050 323 9080

Telefax. 029 000 8403

[leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi)

[www.lahtienergia.fi](http://www.lahtienergia.fi)

## Huoletonta energiaa vastuullisesti.

*Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehän käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.*

---

Lähettäjä: Lehmuskoski Markus <[Markus.Lehmuskoski@lahti.fi](mailto:Markus.Lehmuskoski@lahti.fi)>  
Lähetetty: perjantai 20. toukokuuta 2022 19.24  
Vastaanottaja: Helminen Juha <[Juha.Helminen@lahti.fi](mailto:Juha.Helminen@lahti.fi)>; Autio Jukka <[jukka.autio@lahti.fi](mailto:jukka.autio@lahti.fi)>; Lehto Jouni <[Jouni.Lehto@lahti.fi](mailto:Jouni.Lehto@lahti.fi)>; Solonen Petri <[Petri.Solonen@lahti.fi](mailto:Petri.Solonen@lahti.fi)>; Tuukkanen Saara <[Saara.Tuukkanen@lahti.fi](mailto:Saara.Tuukkanen@lahti.fi)>; Järvelä Mika <[Mika.Jarvela@lahti.fi](mailto:Mika.Jarvela@lahti.fi)>; Kujala Kirsi <[kirsi.kujala@lahti.fi](mailto:kirsi.kujala@lahti.fi)>; Silvast Maria <[Maria.Silvast@lahti.fi](mailto:Maria.Silvast@lahti.fi)>; Polojärvi Juhana <[Juhana.Polojarvi@lahti.fi](mailto:Juhana.Polojarvi@lahti.fi)>; Heikkinen Matti <[Matti.Heikkinen@lahti.fi](mailto:Matti.Heikkinen@lahti.fi)>; Lastikka Mika <[Mika.Lastikka@lahti.fi](mailto:Mika.Lastikka@lahti.fi)>; Tuhkanen Jani <[Jani.Tuhkanen@lahti.fi](mailto:Jani.Tuhkanen@lahti.fi)>; Vesanen Jukka <[Jukka.Vesanen@lahti.fi](mailto:Jukka.Vesanen@lahti.fi)>; Honkanen Mia <[Mia.Honkanen@lahti.fi](mailto:Mia.Honkanen@lahti.fi)>; Järveläinen Juhani <[Juhani.Jarvelainen@lahti.fi](mailto:Juhani.Jarvelainen@lahti.fi)>; 'kirjaamo.hame@ely-keskus.fi' <[kirjaamo.hame@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.hame@ely-keskus.fi)>; Ruotsalainen Roosa <[roosa.ruotsalainen@lahti.fi](mailto:roosa.ruotsalainen@lahti.fi)>; Tikkala Esko <[Esko.Tikkala@lahti.fi](mailto:Esko.Tikkala@lahti.fi)>; Mäki-Saari Harri <[Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi](mailto:Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi)>; Hyrkkänen Leo <[Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi)>; Suunnittelu <[suunnittelu@lahtiaqua.fi](mailto:suunnittelu@lahtiaqua.fi)>; [riskienhallinta@phpela.fi](mailto:riskienhallinta@phpela.fi); Rusanen Johanna <[johanna.rusanen@phj.fi](mailto:johanna.rusanen@phj.fi)>; [ari.maijanen@posti.com](mailto:ari.maijanen@posti.com); Jarmo Joenranta <[jarmo.joenranta@dna.fi](mailto:jarmo.joenranta@dna.fi)>; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <[production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com)>; [jaana.kaiharju@elisa.fi](mailto:jaana.kaiharju@elisa.fi); Asikainen Ari <[ari.asikainen@elisa.fi](mailto:ari.asikainen@elisa.fi)>;

Mastot <[mastot@digita.fi](mailto:mastot@digita.fi)>; Mäkinen Tia <[Tia.Makinen@lahti.fi](mailto:Tia.Makinen@lahti.fi)>  
Kopio: Ihanus Marianne <[Marianne.Ihanus@lahti.fi](mailto:Marianne.Ihanus@lahti.fi)>; Pauliina  
Kivineva <[pauliina.kivineva@lahti.fi](mailto:pauliina.kivineva@lahti.fi)>; Parjanen Veikko  
<[Veikko.Parjanen@lahti.fi](mailto:Veikko.Parjanen@lahti.fi)>; Ahtiainen Anna-Kaisa <[anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi](mailto:anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi)>; Keskinen Rea  
<[Rea.Keskinen@lahti.fi](mailto:Rea.Keskinen@lahti.fi)>

Aihe: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2827  
(Kujalankatu, Kujala/Ämmälä/Kerinkallio)

Huomautus: Tämä viesti on saapunut organisaation ulkopuolelta.

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelussa on laadittavana asemakaavan muutos Ratsutie 35b -tontille Nastolaan.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 19.5.-2.6.2022.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Terveisin

Markus Lehmuskoski  
kaavoitusarkkitehti  
Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu  
p. 050 398 5113  
Askonkatu 2  
15100 LAHTI  
[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

2.6.2022

Lahden kaupunki, kaupunkisuunnittelu  
Markus Lehmuskoski  
Askonkatu 2  
15100 Lahti

Viite lausuntopyyntö 20.5.2022

### **Lausunto asemakaavan muutoksesta A-2870 (Ratsutie 35b, Nastola)**

Lahti Energia Oy kiittää mahdollisuudesta lausua asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2870 (Ratsutie 35b, Nastola).

Kohteena olevan asemakaavarajauksen eteläpuolella sijaitsee merkittävä kaukolämmön runkojohto. Kaukolämmön kapasiteetti alueen tuntumassa on erinomainen ja suosittellemme kohteen muutos- ja uudisosien lämmitystavaksi kaukolämpöä ja kaavaan merkintää kaukolämpö.

Mikäli lopullinen kaavaehdotus poikkeaa oleellisesti luonnos- ja valmisteluvaiheen suunnitelmista, varaamme oikeuden lausua siitä uudelleen.

Annika Heikinoja  
projekti-insinööri  
Lahti Energia Oy

**Lähettäjä:** [Deski /Telia Finland Oyj /Tampere](#)  
**Vastaanottaja:** [Kirjaamo Lahti](#)  
**Aihe:** RE: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2870 (Ratsutie 35b, Nastola)  
**Päivämäärä:** perjantai 27. toukokuuta 2022 13.38.13

---

Terve,

Kaavamuuotosalueella ei ole Telian verkkoa (kaapeleita, putkia tms), joten ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen  
Production Desk  
Telia Company  
p. 0201332710  
[www.telia.fi/televerkko](http://www.telia.fi/televerkko)