



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 14.9.2022

Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lahti, Nastola, Ratsutie 35 B, A-2870

Suunnittelualue rajautuu Keskustiehen, Ratsutiehen, Mutkatiehen sekä puistoalueeseen. Suunnittelualue sijaitsee n. 800 m etäisyydellä Rakokiven torilta luoteeseen. Asemakaavatyön tavoitteena on liikerakennusten tontin muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kortteli jaetaan kahdeksi tontiksi, joista molemmille sallitaan rakennettavaksi yksi viisikerroksinen asuinkerrostalo.

ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossa esittänyt arvioitavaksi lähellä sijaitsevan teollisuusalueen toiminnan mahdolliset vaikutukset asuinviihtyvyyteen. Kaavaselostusta on täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta, eikä ELY-keskuksella ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/369/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/369/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 28.09.2022 13:00

Hyväksyjä Tulonen Annu 28.09.2022 13:14