



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

- 1 **KL/TL-1** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SUIJOITAA LIIKENNEASEMAN. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA MYÖS TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.
- 2 **TL-1** TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA SEKÄ LOGISTIKKAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 **LR** RAUTATIEALUE.
- 4 **E-hu** ERITYISALUE, JOKA ON TARKOITETTU HULEVESIEN JOHTAMISTA, VIIVYTTÄMISTÄ JA KÄSITTELYÄ VARTEN.
- 5 **EV** SUOJAVIERALUE.
- 6 **EV-1** SUOJAVIERALUE, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA MAAVALLI. ALUEELLE SAA ULOTTAA KORTTELIALUEIDEN TASAAMISESTA JOHTUVIA, VÄLTÄMÄTTÖMIÄ LUISKIA; LEIKKAUKSIA JA PENGERRYSKÄSIA HULEVESIEN JOHTAMISEEN JA HALLINTAAN LIITTYVIÄ RAKENTEITA. ALUEEN LÄPI SAA JOHTAA TARVITTAESSA KORTTELIALUEEN KÄYTTÖÖN VARATEN.
- 7 **EV/s** LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON LUONTOARVOJA.
- 8 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 9 KAUPUNGINOSAN RAJA.
- 10 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 11 OSA-ALUEEN RAJA.
- 12 TONTIN RAJA.
- 13 **19** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 14 **KUJ** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 15 **123** KORTTELIN NUMERO.
- 16 **PIPPON** KADUN, KATUJUKION, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 17 **II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 18 **e=0.50** TEHOIKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- 19 RAKENNUSALA.
- 20 **mp** MERKINTÄ OSOITTAA, ETÄ KORTTELIALUEELLE SAA SUIJOITAA MAINOSPLYONIN.
- 21 **et-1** ALUEEN OSA, JOLLE SAA SUIJOITAA TUKIASEMAMASTON.
- 22 ISTUETTAVA ALUEEN OSA, JOTA EI SAA OTTAA TONTIN PYSÄKÖINTI-, VARASTO- TAI PIHA-ALUEKSI. ALUEEN OSAN TULEE OLLA ISTUTETTU NIIN, ETÄ SE LIITYY VIEREISEN SUOJAVIERALUEEN KASVILLISUUTEEN JA TUKEE EKOLOGISTA YHTEYTTÄ TAI LUONTOARVOJEN SÄILYMIÄ. ALUEELLE SAA ULOTTAA TONTIN TASAAMISEN VUOKSI VÄLTÄMÄTTÖMIÄ LUISKAKSIA; PENGERRYSKÄSIA TAI LEIKKAUKSIA, MUTTA ALUE TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETÄ SILLÄ MAHDOLLISTETAAN JA SALLITAAN KASVILLISUUDEN KASVAMINEN, MAHDOLLISET LEIKKAUKSET TAI PENGERRYKSET TULEE PORASTAATA, ELEI ALUEITA VOIDA LUISKATA.
- 23 KATU.
- 24 JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUUTA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLELLISESTI MUUTTAA.
- 25 AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 26 SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 27 TASORISTEYS.
- 28 RAUTATIEEN SUOJA-ALUE.
- 29 LUONNON MGNIMUOTOUSALUEEN ALUE.
- 30 KATUALUEEN OSA, JOKA ON SUUNNITELTAVAA VALAISTUKSEN, KASVILLISUUDEN JA MUIDEN OMINAISUUKSIEN OSALTA SITEN, ETÄ SE MAHDOLLISTAA LEPÄKOIDEN JA LIITO-ORAVIEN LIKKUMISEN ALUEEN YLI.

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

KAUPUNGINOSAN RAJAN MUUTOS.

LUONNOS