Lahti

Joutjärvi

nyk. lumen vastaan-ottoalue tai uusi maanvastaan-ottoalue ja lopuksi virkistyskäyttö

yhteysvaraus

LATOMÄKI

110 kV sähkölinja

29 919 m²
KTY
masto

KTY
67 282 m²

110 kV sähkölinja

silta

Ohitustie (VT4)

KM/KTY
74 482 m²

KARISTON PORTTI

kaasulinja

Kauppiaankatu

KTY
55 644 m²

KM/KTY
45 626 m²

Karistonväylä

arboretum

KTY
41 885 m²

KTY
2 847 m²

Valliatie 12

TL
6 574 m²

LOTILA

Kasaajankatu

TL
14 172 m²

Vanhanradankatu

masto

2 945 m²

tontin laajennus-mahdollisuus

tontin laajennus-mahdollisuus

1 507 m²

TL
24 673 m²

tontin laajennusmahdollisuus

tontin laajennus-mahdollisuus
T
2 499 m²

Ojan siirto

Kasaajankatu

Paahakatu

Karistonkatu

T
1 585 m²

Tontin käyttötarkoituksen ja rajojen laajentamismahdollisuus, mikäli asfalttiasema poistuu.

1 429 m²
KL

tontin laajennus-mahdollisuus

11 026 m²

aseman aluevaraus

junaseisake/rautatieliikennepaikka

ajoyhteys

4 445 m²

Kujalankatu

Levon hautausmaa

110 kV sähkölinja

TL
341 717 m²

TL
53 517 m²

TL
KUJALA
36 620 m²

10 665 m²

kaasulinja

Linnaistentie

TL
23 960 m²

TL
19 610 m²

TL
16 947 m²

hulevesi

hulevesi

hulevesi

ainoa kulkutie

hulevesi

50

5 938 m²
sähköasema

kaasulinja

ajo

Varsio-oja

lepakko-alue

Varsio-oja

50

kaasulinja

25

TL
89 385 m²

varayhteys

50

50

150

Konvenantantie

TL
58 179 m²

Makasiinikatu

T
16 619 m²

Aitausmääräys puistoa vasten

Jyrkimmän kohdan muutos tontista viheralueeksi

Aitausmääräys puistoa vasten

liito-orava-alue

Karting/TL

Karting
66 635 m²

Ohitustie (VT4)

110 kV sähkölinja

Lahden eteläinen kehätie - Kujalan eritasoliittymä

Motocross/KL/TL
44 848 m²

Pipponkatu

TL
18 606 m²

lehtoalue

TL
36 456 m²

PIPPO

masto-varaus

liito-orava-alue

KL/TL
34 258 m²

110 kV sähkölinja

Härkämäki

TL
51 480 m²

TL
48 333 m²

TL
243 197 m²

varayhteys

50

165

hu

110 kV sähkölinja

Junarata

alikulku

P

tasoristeys

lepakko-alue

Vahtersuo

Maakuntakaavan T-alueen raja

110 kV sähkölinja

110 kV sähkölinja

nykyinen kulkuyhteys radan länsipuolella

LUONNOS

Aiemmin kaavoitettu/toteutunut (165 ha)

Edellyttää asemakaavan muutosta (95 ha)

Edellyttää uutta asemakaavaa (52 ha)

Erityisalue

Virkistysalue tai suojaviheralue

Luonnonsuojelualue

Yleiskaavan Y-203 aluerajaus

Ekologinen yhteys

Ulkoilureitti

Maakuntakaavan T-alueen raja

Luontoselvityksen säilytettävä alue

Lepakkoselvityksen säilytettävä alue

Muinaismuistokohde ja -alue

T Teollisuutta ja logistiikkaa
TL Teollisuutta, siihen liittyvää liiketoimintaa ja logistiikkaa
KM Paljon tilaa vaativaa liiketoimintaa
KTY Toimitilaa tai toimistoa, ei ympäristöhaittoja
KL Liiketoimintaa

Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PIPPON KAAVARUNKO
A-2800
16.10.2023
1:10 000 (A3)