



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 26.9.2024

**Lausunto asemakaavaluonnoksesta, Asemakaava, Lahti, Renkomäki,
Näkkimistönkadun alueen länsipuoli, (Näkkimistö II), A-2875**

Suunnittelualue sijoittuu Renkomäen kaupunginosaan Näkkimistönkadun asuinalueen länsipuolelle. Suunnittelualue rajautuu etelässä ja idässä Renkojokeen ja pohjoisessa Näkkimistöntien ympäristöön. Kaavatyön tavoitteena on suunnitella uutta omakotitaloaluetta aiemmin Näkkimistönkadun ympärille kaavoitetun asuinalueen jatkoksi. Kaavatyön yhteydessä kumotaan aiemmin laadittu asemakaava Kuusiniitynkatu 60 - tontilta.

Kaavalla osoitetaan alueelle uusia erillispientalotontteja (AO) kaupungin omistamalle maa-alueelle yhteensä 111 kpl, lisäksi alueelle osoitetaan kaksi pientaloaluetta (AP). Näiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on noin 2 500 k-m².

Asemakaavakarttaluonnoksen sijaan nähtävillä on ns. maankäyttöluonnos, jossa ei esitetä kaikilta osin asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Kaavalliset lähtökohdat

Päijät-Hämeen lainvoimaisessa maakuntakaavassa 2014 suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A), jonka lisäksi suunnittelualue kuuluu kaupunkialueeseen (ka).

Lahden lainvoimaisessa yleiskaavassa 2030 Y-203 suunnittelualueelle on merkitty asuinalueet (A-14) sekä niitä ympäröivät lähivirkistysalueet (VL-31) ja maa- ja metsätalousvaltaiset alueet (MU-2). Suunnittelualue rajautuu länsipuolelta maisemallisesti arvokkaaseen peltoalueeseen (MA-2). Viheralueille on yleiskaavassa osoitettu ulkoilureittejä. Suunnittelualueen eteläpuolella on yleiskaavassa Uuden Orimattilantien ja Orimattilankadun yhdistävä uusi katuyhteys. Esitetty asemakaavaratkaisu on yleiskaavan mukainen lukuun ottamatta uutta katuyhteyttä, jota ei asemakaavaratkaisussa osoiteta. MRL 42 § mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Koska kaavahanke eroaa tältä osin sitä ohjaavasta yleiskaavasta, tulee ratkaisu perustella kaavaselostuksessa riittävästi. Erityisesti on kaavaselostukseen täydennettävä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja

23.10.2024

varmistettava, että yleiskaavassa tunnistetun katuyhteyden ja siihen tukeutuvan maankäytön toteuttaminen tulevaisuudessa on mahdollista.

Kaavaselostukseen on syytä täydentää kuvaus jo hyväksymiskäsittelyssä olevasta Lahden suunta yleiskaavaehdotuksesta.

Luonto

Suunnittelualan luonnonarvoja on kartoitettu kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksessä, luontodirektiivin liitteen IV (a) lajien liito- oravan ja lepakoiden erilliselvityksillä ja pesimälinnustoselvityksellä. Selvitysten perusteella luonnonarvoiltaan huomionarvoiset alueet sijaitsevat suunnittelualan etelä- ja länsiosissa, jossa on todettu lepakoille ja linnustolle merkittäviä alueita. Maankäytön muutosalueet on osoitettu pääosin huomionarvoisten alueiden ulkopuolelle. Maankäyttöluonnoksessa alueille ei ole annettu käyttöä ohjaavia suunnittelumääräyksiä, ja alueiden suojelu- ja monimuotoisuusarvot tuleekin huomioida kaavaehdotusvaiheessa tunnistetut arvot turvaavilla kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä. Kaavaratkaisussa ja vaikutusten arvioinnissa tulee huomioida, että lepakoille tärkeään alueeseen voi kohdistuvia vaikutuksia myös alueen ulkopuolisen maankäytön muutoksen myötä mm. muuttuvien valaistusolosuhteiden osalta.

Selvityksen perusteella suunnittelualan itäosassa sijaitseva Rengonjoki edustaa äärimmäisen uhanalaista luontotyyppiä savimaiden purot ja pikkujot (CR). Rengonjoki on arvioitu yleiskaavan luontoselvityksessä (WSP 2024) luokkaan 2 (erityisen tärkeät kohteet). Rengonjoen luonnontilaisuus suunnittelualueella on kuitenkin arvioitu heikentyneeksi. Maankäyttöluonnoksessa Rengonjoen yli on osoitettu yhteysvaraus. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Rengonjoen heikentyneeseen luonnontilaan tulee kiinnittää asemakaavoituksessa huomiota, ja jokeen kohdistuvia vaikutuksia on tarpeen arvioida ja lieventää mm. pintavesivaikutusten ja osoitetun yhteysvarauksen osalta. Yhteysvarauksen osoittamisessa tulee erityisesti huomioida joen reunojen todettu eroosioherkkyys.

Luontoselvityksen perusteella suunnittelualueella on havaittu lahojaviesammaleen (EN) suvuttoman vaiheen itujuväskasvustoja, ja selvityksessä alueen merkityksen arvioidaan olevan lajille vähäinen. Havaintopaikkaa ei ole osoitettu selvityksessä, ja jääkin epäselväksi, sijaitseeko kasvusto muuttuvan maankäytön alueella. ELY-keskus huomauttaa, että lahojaviesammal on rauhoitettu luonnonsuojelulain (9/2023) nojalla. Lajin esiintymisalue suunnittelualueella tulee tarkentaa, ja mikäli lajia esiintyy muuttuvan maankäytön alueilla, tulee ensisijaisesti tutkia vaihtoehtoa alueen säilymisestä rakentamisen ulkopuolella ja toissijaisesti pyytää ELY-keskukselta kannanottoa luonnonsuojelulain 83 §:n mukaisen poikkeusluvan tarpeesta koskien lajin rauhoitussäännöksiä.

Pohjavesi

23.10.2024

Asemakaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Renkomäen 1-luokan pohjavesialue noin 750 metriä suunnittelualueen pohjoispuolella. Alueelle tehdyn pohjavesiselvityksen mukaan pohjavesi on koko suunnittelualueella paineellista. Pohjaveden painetaso on noin 1–2 metriä maanpinnan alapuolella, jonka vuoksi pohjaveden purkautumisriski on pohjavesiselvityksessä arvioitu vähäiseksi. Paineellisen pohjaveden esiintymiseen on silti kiinnitettävä suurta huomiota, jotta rakentamisella ei aiheuteta haitallista pohjaveden purkautumista. Purkautumisriski on olemassa, mikäli vettä pidättävä savi-silttikerros puhkaistaan esimerkiksi paalutuksen tai maankaivun yhteydessä. Paineellisen pohjaveden purkautumisen estämistä koskevat määräykset esitetään lisättäväksi rakentamista ohjaavasti myös kaavamääräyksiin.

Liikenne

Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa todetaan, että kaavalla jätetään toteuttamatta yleiskaavaan merkitty yhteysvaraus Uuden Orimattilantien ja Orimattilankadun välille kaavataloudellisesti kalliina ja Lahden maankäyttöä hyödyttämättömänä ratkaisuna. Liikenneyhteyksien osalta kaavalla varaudutaan lenkkimäisen katuyhteyden toteuttamiseen Renkojen yli. Tämä yhteys liittyisi selostuksen mukaan suunnitellusti Orimattilankatuun. Näin ollen kaavalla ei ole selostuksen mukaan olennaisia vaikutuksia Uuden Orimattilantien (st 167) liikenteeseen. Yhteysvaraus on kuitenkin merkittynä sekä voimassa olevaan yleiskaavaan sekä ehdotuksena jo nähtävillä olleissa Lahden suunta - yleiskaavatyön kaavakartoilla, joten kaavaratkaisun poikkeaminen yleiskaavassa esitetystä, tulee paitsi perustella, myös vaikutuksiltaan arvioida ja käsitellä tarkemmin.

Liikenteellisten vaikutusten arviointi on kaavassa varsin vähäistä. Kaavalla on liikenteellisiä vaikutuksia olemassa olevaan asuinalueeseen, jotka tulee arvioida tarkemmin. Kaava mahdollistaa runsaasti uutta asumista, jonka ohjautumista alueen olevaan liikenneverkkoon ei juurikaan kuvata mm lisääntyvän liikenteen vaikutuksien osalta. Lisäksi ELY-keskus katsoo, että aineistossa tulee arvioida, tuottaako kaava lisäliikennettä Näkkimistöntielle (yksityistie) ja siitä edelleen Uudelle Orimattilantielle.

Tulvariskien ja hulevesien hallinta

Kaavaselostuksessa on huomioitu Porvoonjoen tulvaherkkyys ja suunnittelualue rajautuu tarkasti arvioidun tuhannen vuoden välein toistuvan tulva-alueen ulkopuolelle. Vaikka edes tuhannen vuoden välein toistuva tulva ei tulvakartoituksen perusteella ulotu suunnittelualueelle, on suunnittelussa otettava huomioon, että Porvoonjoen tulviminen voi aiheuttaa merkittävää haittaa esimerkiksi maan vettymisen ja Renkojen nousemisen ja sitä kautta hulevesien purkautumisen vaikeutumisen muodossa. Vettymishaitta ja mahdolliset muut ongelmat eivät uhkaa pelkästään tuhannen vuoden välein toistuvalla tulvalla, sillä myös kartoitettu kahden kymmenen vuoden välein toistuva tulva ulottuu suunnittelualueen kohdalla lähes yhtä laajalle.

23.10.2024

Selostuksen mukaan kaavalla pyritään luonnonmukaisen hulevesien käsittelyn mahdollistamiseen. Kaavamääräysten puuttuessa hulevesien hallintaan ei vielä voi ottaa kantaa. Hulevedet tulee ensisijaisesti viivyttaa ja käsitellä kiinteistöllä, mikäli niiden syntyä ei voida estää, eikä imeyttäminen ole mahdollista. Lisäksi hulevesien tulvareitit on suunniteltava niin, ettei hulevesien tulvimisesta aiheudu vahinkoja. Hulevesien hallinnan osalta tulee esittää riittävät kaavamääräykset.

Uudenmaan ELY-keskus muistuttaa suhtautuvansa hulevesien johtamiseen maantien sivuojaan lähtökohtaisesti kielteisesti. Vesiä voidaan johtaa maantien sivuojaan sopimalla siitä tienpitäjän kanssa tai ympäristöviranomaisen voi tekemällään päätöksellä (VL 5 luku § 9) hyväksyä vesien johtamisen kuultuaan tienpitäjää. ELY-keskus katsoo, että alueen hulevesivaikutuksia arvioitaessa tulee huomioida myös Uusi Orimattilantie, mikäli hulevesiä ohjautuu maantien suuntaan.

Lopuksi

Nähtävillä olleessa maankäyttöluonnoksessa, ei esitetä kaikilta osin asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä. ELY-keskus ottaa tarvittaessa kantaa asemakaavamääräysten ja -merkintöjen sisältöihin ehdotusvaiheessa. Kaavan vaikutusten arviointi on niukkaa ja yleispiirteistä, lausunnossa on edellä tuotu ilmi täydennystarpeita myös vaikutusten arvioinnin osalta. Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että ilmastovaikutukset ovat yksi MRA:n mukaisista arvioitavista kaavan vaikutuksista. Kaavojen ilmastovaikutusten laadullisessa arvioinnissa ja tunnistamisessa voidaan hyödyntää esimerkiksi KILVA-työkalua (<https://www.ymparisto.fi/KILVA>). Työkalulla tehty arviointi on hyvä sisällyttää kaava-aineistoon kokonaisuudessaan liitteeksi.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut luonnonsuojeluasiantuntija Teppo Mehtonen (luonto), hydrogeologi Petri Siiro (pohjavesi), liikenteen ja maankäytön asiantuntija Elina Leukkunen (UUDELY, liikenne) ja vesitalousasiantuntija Jukka Sainio (tulvariskien ja hulevesien hallinta). Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/830/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/830/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 23.10.2024 14:49

Hyväksyjä Tulonen Annu 23.10.2024 14:52

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	22.10.2024 15:56:01 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Lahten kaupunki, kaupunkisuunnittelu

kirjaamo@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 25.9.2024

Asia: Asemakaava ja asemakaavan muutos A-2875, Näkkimistönkadun alueen länsipuoli (Näkkimistö II), Renkomäki, Lahti

Lahtessa on käynnistetty kaavahanke Renkomäen kaupunginosassa. Suunnittelualue sijaitsee noin 7,5 km etäisyydellä Lahden keskustasta etelään ja sijoittuu Renkomäen kaupunginosaan Näkkimistönkadun asuinalueen länsipuolelle. Suunnittelualue rajautuu etelässä Renkojokeen ja pohjoisessa Näkkimistöntien ympäristöön. Kaavatyön tavoitteena on suunnitella uutta omakotitaloaluetta aiemmin Näkkimistönkadun ympärille kaavoitetun asuinalueen jatkoksi.

Pyydettyä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 17.9.2024 päivätystä luonnosvaiheen aineistosta (kaavakartta ja -selostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma) seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot alueen muinaisjäänöksistä ovat kuitenkin vanhentuneet. Viimeksi se on ollut arkeologisen inventoinnin kohdealueena vuonna 1998 Porvoonjoen kivikautisen asutuksen inventoinnin yhteydessä (*H. Poutiainen 1998: Porvoonjoen vesistöalue, kivikautisen asutuksen arkeologinen inventointi Hollolan, Lahden ja Orimattilan alueella*). Suunnittelualue on korkeutensa ja sijaintinsa puolesta potentiaalinen erityisesti kivikautisten kohteiden osalta. Sen läheisyydessä sijaitsee useita kivikautisia asuinpaikkoja. On myös varsin todennäköistä, ettei alueella mahdollisesti sijaitsevia historiallisen ajan jäänteitä ole koskaan inventoitu. Edellä esitetyn perusteella museo edellyttää suunnitelma-alueen muinaisjäänösinventointia osana kaavahanketta.

Arkeologisen inventoinnin voi tilata haluamaltaan arkeologian toimijalta. Lista arkeologian alan konsulteista löytyy Museoviraston internetsivuilta (kohta: *Arkeologisten kenttätöiden tilaaminen*). Inventoinnin on täytettävä Museoviraston määrittämät laatuvaatimukset niin kenttätyön, dokumentoinnin kuin raportoinninkin osalta. Raportti suoritetusta inventoinnista on lähetettävä alueelliselle vastuumuseolle arvioitavaksi.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Museolla ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

tutkija Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus

Lähtettäjä: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
Lähetetty: torstai 17. lokakuuta 2024 14.15
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: Etola Altti
Aihe: VL: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2875 (Näkkimistö II, Renkomäki)
Liitteet: A-2875 Lausuntopyyntö.pdf; A-2875 Kaavaluonnos.pdf; A-2875 Kaavaselostusluonnos.pdf; A-2875 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf; A-2875 kaavaluonnoskartta.pdf

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:n (LES) lausunto ko. pyyntöön.

Alueella ei ole nykyistä sähköverkkoa.
LES tarvitsee alueelle todennäköisesti 3kpl puistomuuntamoita.
Muuntamoiden lopulliset paikat selviää kun kaava vahvistuu ja uusi sähköverkko suunnitellaan.
Liitteeseen on hahmoteltu mihin muuntamot esim. voisi sijoittua. Sijoitukset puistoalueille.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehan käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelussa on laadittavana asemakaava ja asemakaavan muutos Näkkimistönkadun alueen länsipuolelle Renkomäen kaupunginosaan.

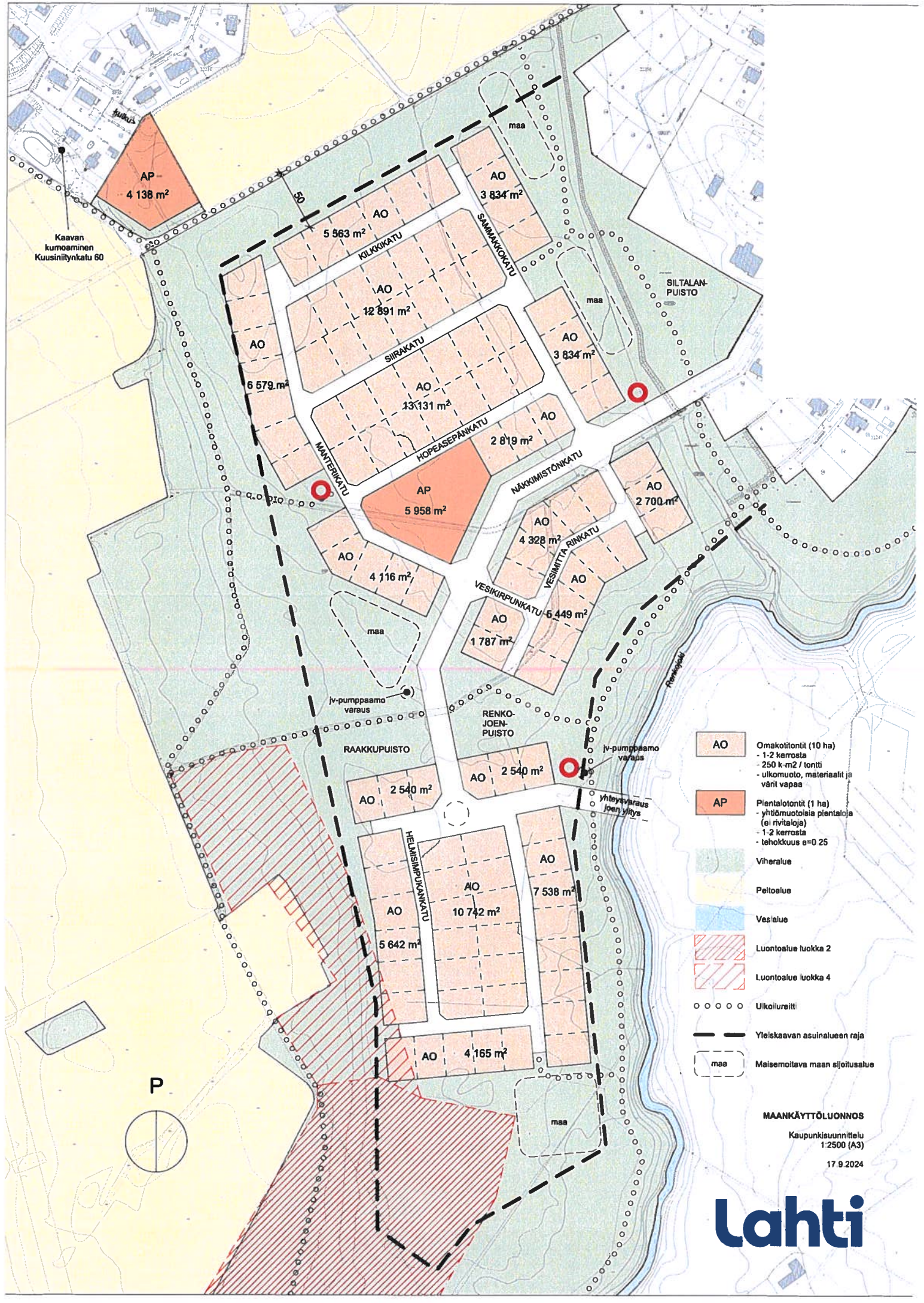
Luonnosvaiheen kuuleminen on 26.9.-24.10.2024.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Terveisin

Markus Lehmuskoski
asemakaava-arkkitehti
Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu
p. 050 398 5113
Askonkatu 2
15100 LAHTI
www.lahti.fi

The logo for the city of Lahti, featuring the word "Lahti" in a bold, blue, sans-serif font. The letter 'i' has a small blue dot above it.



Kaavan kumoaminen
Kuisiniitynkatu 60

AP
4 138 m²

AO
5 963 m²

AO
3 834 m²

AO
12 891 m²

AO
6 579 m²

AO
3 834 m²

AO
13 131 m²

AP
5 958 m²

AO
2 819 m²

AO
2 700 m²

AO
4 116 m²

AO
4 328 m²

AO
1 787 m²

AO
6 449 m²

AO
2 540 m²

AO
2 540 m²

AO
5 642 m²

AO
10 742 m²

AO
7 538 m²

AO
4 165 m²

P

- AO Omakotilotit (10 ha)
- 1-2 kerrosta
- 250 k-m² / tontti
- ulkomuoto, materiaalit ja värit vapaa
- AP Pientalotontit (1 ha)
- yhtiömuotoisia pientaloja (ei rivitaloja)
- 1-2 kerrosta
- tehokkuus e=0.25
- Viheralue
- Peltoalue
- Vesialue
- Luontoalue luokka 2
- Luontoalue luokka 4
- Ulkoureitti
- Yleiskaavan asuinalueen raja
- maa Maisemallava maan sijoitusalue

MAANKÄYTTÖLUONNOS
Kaupunkisuunnittelu
1:2500 (A3)
17.9.2024

Lahti

Lähtettäjä: Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>

Lähetetty: torstai 3. lokakuuta 2024 13.50

Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>

Aihe: VS: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2875 (Näkkimistö II, Renkomäki)

Hei!

- Näistä maa-määräyksistä voisiko määräystä tarkentaa niin, että kyseessä katurakentamisen tms. yhteydessä syntyvien maiden sijoitus, ei tonttien rakentamisen? Ainakin ymmärsin että näin olisi. Olisiko alueille määritelty maksimi luiskakaltevuuksia? lähinnä maisemoinnin ja hoidon kannalta olennaista. Onko tarkoitus metsittää vai niittyä. Vaati sen "hoitokaistan" luiskan ja tontin välille.
- Joissain kohdissa maavalli, oja ja ulkoilureitin sovittaminen kauniisti voi olla haastavaa.
- Tonteille olisi hyvä määrätä istutettavat alueet ja mahdollisuuksien mukaan säilytettävät luontoalueet. Mikäli istutusalueet voidaan "yhdistää" tonttien välillä on mahdollista saavuttaa sekä luonnon monimuotoisuuden että hulevesien viivytyksen kannalta paremmat hyödyt.
- Onko Näkkimistönkadun suhteen mietitty minkälainen katuleikkaus mukaan lukien viherkaistat olisi?

-Maria

Kaupunkiympäristön palvelualue

21.10.2024

Vastaanottaja: kaavoitusarkkitehti Markus Lehmuskoski

Lausunto asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2875, Näkkimistö II, Renkomäki

Rakennusvalvonnan lausunto

Kaavaluonnoksessa Näkkimistönkadun jatkeen varteen on suunniteltu kahta erillistä uutta kortteliryhmäaluetta. Näistä pohjoisempi vaikuttaa sijoitukseltaan ja mitoitukseltaan luontevalta. Korttelialueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että sekä katualueita että tontteja joudutaan kaikkialla nostamaan. Tonttikorkojen, tonttien reuna-alueiden muotoiluun ja käsittelyyn sekä hulevesien ohjaukseen ja viivytykseen tulee olla tilavaraukset ja kaavamääräykset. Erityistä huomiota tulee kiinnittää katusuunnitelmien korkojen ja tonttikorkojen yhteensovittamiseen. Tonttien väliin tarvittavat hulevesiojarasitteet tulee osoittaa kaavassa. Maaperäselvitys osoittaa, että maaperän kantavuus on heikko eikä paaluperustusta suositella, jottei maaperän kuivakuorikerrosta puhkota. Maaperäselvityksessä on suositeltu vain 1-1½ -kerroksisia rakennuksia alueelle. Tämä on syytä huomioida kaavassa. Maalämpökaivot olisi turvallisinta kieltää kaavassa paineellisen pohjaveden riskin vuoksi.

Katumitoituksessa on syytä huomioida riittävät tilavaraukset istutettaville puuriveille, erityisesti Näkkimistönkadun varteen.

AP-korttelialueen sijoitus Manterikadun ja Hopeasepänkadun risteyksessä ei välttämättä ole yhtiömuotoisten pientalojen toteuttajan kannalta paras. Tontti on suunnittelun kannalta melko hankalan muotoinen, eikä se rajaudu miltään sivulta laajempaan puistoalueeseen. Rakennusoikeutta on osoitettu tehokkuudella $e=0,25$ tontille melko paljon, mikä johtaa runsaaseen asunto- ja autopaikkamäärään ja piha-alueiden kutistumiseen pieneksi. Yhtiömuotoinen pientalojen rakentaminen on Lahdessa ollut vähäistä, ja rakentajien löytäminen tähänkin voi olla haastavaa. Kaupunkikuvallisesti ei ole toivottavaa, että alueen keskeisellä paikalla oleva tontti jäisi pitkäksi aikaa rakentamatta. AP-tontin sijoitusta esim. alueen itälaitaan Sammakkokadun varteen olisi syytä tutkia. Myös tavanomainen rivitalorakentaminen istuisi alueelle. Kaava-alueen pohjoisosassa oleva

toinen AP-tontti, jolle liikennöidään Mustatiaisenkadun kautta, ei ole kaupunkirakenteellisesti hyvällä paikalla syrjäisyyden ja hankalan liikenneyhteyden takia. Tiiviimmän rakentamisen tontit on luontevinta sijoittaa kokoojakatujen läheisyyteen.

Eteläisempi asuntokorttelikokonaisuus on yleiskaavan A-alueen rajoissa, mutta itäisimmät tontit ovat turhan lähellä Porvoonjokea ja läntisimmät nakertavat kaavaluonnoksessa osoitettuja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita. Koko aluetta olisi syytä muotoilla ja kaventaa niin, että arvokkaille luontoalueille ja joen rannan puustolle ja ulkoilupolulle jää enemmän tilaa.

Rakentamisen vaikutukset ulottuvat aina tontin rajaa laajemmalle, erityisesti tällaisella alueella, jossa tontteja joudutaan maaperän takia nostamaan. Kaavassa tai sen luontoselvityksessä ei ole osoitettu paikkatietoaineistossa olevaa liito-oravalle soveltuvaa aluetta, eikä liito-oravalle soveltuvia kulkureittejä ole huomioitu.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu puistoalueille maisemoitavat maa-aineksen sijoituspaikat. Idea on hyvä, mutta sijoittamiseen tulee esim. tontinluovutuksen yhteydessä antaa tarkat ohjeet siitä, kuka ja missä vaiheessa saa alueille maa-aineksia tuoda. Myös maisemoinnista ja sen aikataulutuksesta tulee olla suunnitelma, etteivät kasat jää pitkiksi ajoiksi avoimina puistoon. Näkkimistönkadun varren maakasa on kaupunkikuvallisesti turhan näkyvällä paikalla. Eteläisin luonnoksessa esitetty alue on varsin suuri, ja on melko lähellä Porvoonjokea. Onko vaarana, että hienojakoisia maa-aineksia valuu jokeen? Alueen GEO-suunnittelijalta on varmistettava ja tehtävä liukupinta-analyytit, voidaanko noin suurta maakasaa GEO-teknisesti sijoittaa noin lähelle joen penkkaa. Kasojen sijoitus tulee muutenkin tutkia niin, että ne sovitetaan yhteen hulevesien viivytyalueiden kanssa. Myös lumitilojen tarve tulee huomioida kaavassa.

Alueen tarkemmassa kaavasunnittelussa on syytä huomioida uuden rakentamislain sallima rakennusluvasta vapautettu rakentaminen, jota on kaavalla mahdollista ohjata ja rajoittaa.

Alueelle on syytä laatia sitova rakentamistapaohje, joka ohjaa myös piha-alueiden rakentamista.

Lausunnon antajat:

Lahden kaupunki, KYMP / rakennus- ja ympäristövalvonta, rakennusvalvonta

Marjo Airamo, maisema-arkkitehti

Miika Lindgren, rakennuslupa-arkkitehti

Armi Patrikainen, kaupunkikuva-arkkitehti

Anssi Salminen, valvontainsinööri

Kaupunkiympäristön palvelualue
Lahden ympäristöpalvelut

23.10.2024

Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 25.9.2024

Lausunto asemakaavaluonnoksesta A-2875 (Näkkimistönkadun alueen länsipuoli, Näkkimistö II, Renkomäki)

Lahden kaupungin asemakaavoitus on pyytänyt 25.9.2024 päivätysssä lausuntopyynnössään Lahden ympäristöpalveluilta lausuntoa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A- 2875 (Näkkimistönkadun alueen länsipuoli, Näkkimistö II, Renkomäki). Kaavatyön tavoitteena on suunnitella uutta omakotitaloaluetta aiemmin Näkkimistönkadun ympärille kaavoitetun asuinalueen jatkoksi.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet Tiia-Maria Mäntysen lisäksi hulevesi-insinööri Juhani Järveläinen, vesiensuojelupääällikkö Ismo Malin, vesiensuojelusuunnittelija Essi Krans ja luonnonsuojeluvalvoja Mia Honkanen.

Asemakaavan kuvaus

Aiemmin kaavoittamattomalle alueelle osoitetaan ehdotetulla asemakaavalla uusi omakotitaloalue Renkomäkeen. Omakotitaloalueen on suunniteltu jatkamaan aiemmin kaavoitettua Näkkimistönkatua länteen ja etelään päin. Uudet omakotitontit jaetaan kahteen aluekokonaisuuteen, joiden väliin ja ympärille jätetään viheralueita sekä ulkoilureittejä. Kaavalla huomioidaan alueelta tunnistetut luontoarvoiltaan merkittävät alueet osana asuinkortteleita ympäröiviä viheralueita.

Kaavatyön yhteydessä kumotaan aiemmin laadittu asemakaava Kuusiniitynkatu 60 -tontilta.

Suunnittelualan kuvaus

Suunnittelualueella on eri-ikäistä metsätalouksikäytössä ollutta metsää ja peltoa eikä siellä sijaitse aiempia rakennuksia. Alue rajautuu itäpuolelta asuinalueeseen, eteläpuolelta Renkojokeen, länsipuoleltaan maisemallisesti arvokkaaseen peltoalueeseen, joka on Porvoojoen tulva-alueita ja pohjoispuolelta yksityiseen peltoon ja asuinalueeseen.

Suunnitteluala ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Näkkimistön alueen maaperä on kuivakerroksen jälkeen savea sekä kerrallista savea ja silttiä. Alueella on todennäköisesti paineellista pohjavettä.

Alueelle ei sijoitu tehdyn luontoselvityksen mukaan luonnonsuojelualueita tai suojeluohjelman kohteita. Rengonjoen jyrkät rannat ovat eroosioherkät. Linnustollisesti monimuotoisin alue sijaitsee suunnittelualan etelä- ja länsiosassa. Alueella on lepakoille tärkeitä ruokailu sekä siirtymäreittejä.

Lahden ympäristöpalveluiden lausunto

Luontoarvot

FCG tekemässä luontoselvityksessä (2023) selvitysalueelta ei maastoselvityksessä löytynyt rajattavia arvokkaita kasvillisuus- ja luontotyyppikohteita.

Lepakot

Alueella on havaittu pohjanlepakkoa ja viiksisiippaa. Alueella on FCG:n (2023) luontoselvityksen mukaan todettu lepakoiden tärkeä ruokailualue. Suomi on ratifioinut vuonna 1999 EUROBATS-sopimuksen, joka velvoittaa

jäsenmaita säilyttämään lepakoille tärkeät ruokailualueet sekä siirtymäreitit.

Lahden ympäristöpalvelut pitää hyvänä, että kaavoituksen suunnittelussa on huomioitu luontoselvityksen suosittama luontoalue luokka 2 (erityisen tärkeät kohteet) rajaaminen asutuksen suunnittelun ulkopuolelle. Luontoalue luokka 4 (tukee alueen monimuotoisuutta), on osittain jäänyt kolmen omakotitontin alueelle. Lahden ympäristöpalvelut esittää säästämään kokonaisuudessaan arvokkaaksi luontokohteeksi määritellyt alueet.

Lepakoiden ja muiden eläinten siirtyminen ydinalueiden välillä ekologisen verkoston turvin on osa luonnon monimuotoisuuden turvaamista. Suunnitellun asuinalueen läpi kulkee eläinten paikallinen yhteys, jolla on turvattu pienten ja keskisuurien eläinten siirtymäreitit. (Lahden ekologinen verkosto selvitys 2019.) Lahden ympäristöpalvelut katsoo, että asuinalue tulee kaventamaan paikallisen ekologisen yhteyden merkitystä eliöstölle. Rengonjoen väylällä kulkee maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteys. Esiitetty suunnitelma tulee kaventamaan tätä yhteyttä. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty ulkoilureitti Rengonjoen viertä kulkemaan, joka mahdollisesti valaistaa. Valaistu ulkoilureitti häiritsee lepakoiden, etenkin viiksisiipan/isoviiksisiipan siirtymistä ydinalueiden välillä. Tämän perusteella Lahden ympäristöpalvelut esittää, että lepakoiden esiintyminen alueella huomioidaan myös valaistuksen osalta.

Linnusto

Alueella, joka on merkitty luontoalue luokkaan 4, pesii muutamia uhanalaisia lintulajeja sekä silmällä pidettäviä lintulajeja. Lisäksi suunnittelualueella pesii suojelullisesti arvokas lintulaji. Lahden ympäristöpalvelut katsoo, että pesimäpaikan suojaetäisyyden lisäksi, muun elinympäristön monimuotoisuuden turvaaminen tukee suojelullisesti

arvokkaan lintulajin selviytymistä alueella. Tämän perusteella Lahden ympäristöpalvelut suosittaa sisällyttämään luonto luokka 4 alueen kaavassa sellaisenaan, miten alue on rajattu luontoselvityksessä.

Hulevedet

Jatkosuunnittelussa tulisi huomioida katualueilta aurattavan lumen lähisiirrot ja paikallisen käsittelyn mahdollistavat lumetilavaraukset.

Pohjavesi

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueella on tehdyn pohjavesiselvityksen (Ramboll 2023) mukaan paineellinen pohjavesi ja tämä tulee ottaa huomioon alueen rakentamisessa. Pohjavedenpinnan painetaso selvityksen mukaan on 1–2 m. Savipatja puhkaiseminen voi aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista alueella. Paineellinen pohjavesi voi vaikuttaa myös rakennusten lämmitysjärjestelmän valitsemiseen, kuten maalämmön sijoittamiseen alueelle. Lahden ympäristöpalvelut esittää, että rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että pohjaveden painetaso on hyvin lähellä maanpintaa.

Lahden ympäristöpalvelut
Tiia-Maria Mäntynen
ympäristönsuojelusihteri
040 749 8892
tiamaria.mantynen@lahti.fi

Tiedoksi

Markus Lehmuskoski, Lahden asemakaavoitus
Mika Kempainen, Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta

Lähetäjä: Mastot <mastot@digita.fi>
Lähetetty: perjantai 11. lokakuuta 2024 12.58
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: Soininen Tuomas; Pyykkö Jani
Aihe: Lausunto 1434/2022
Liitteet: Lahti Näkkimistö hakualue.pdf

Et saa usein sähköpostia osoitteesta mastot@digita.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Asia: Lausunto asemakaavaluonnoksesta A-2875 (Näkkimistönkadun alueen länsipuoli, Näkkimistö II, Renkomäki)

Digita Oy toteaa, että kaavaluonnos ja -selostus, sekä OAS -suunnitelma ovat asianmukaisesti tehty ja valmisteltuja. Suunnitelmista käy ilmi keskeiset kaavatyön tavoitteet, aikataulut ja arviot vaikutuksista. Kaavatyöllä lisätään alueelle pientaloasutusta mikä mahdollistaa erilaisten asumistarpeiden huomioimista.

Kaava-alueelle muodostuu uutta pientaloasutusta ja liikennöintiä, josta johtuen mobiiliverkolle muodostuu lisäkapasiteettitarvetta matkaviestinverkon käyttäjämäärien lisääntyessä suunnittelualueella. Kaavaan tulisi varata emt-aluevaraus tukiasemamastolle ja siihen liittyvälle laitetilalle. Digita Oy antaa mielellään lisätietoja ja ehdotuksia sijoituspaikasta; ohessa alustava alue kartalle, jossa masto palvelisi tehokkaasti uutta kaava-aluetta ja vahvistaisi myös ympäröivien jo olemassa olevien asuinalueiden kuuluvuuksia ja matkaviestinverkon kapasiteettia.

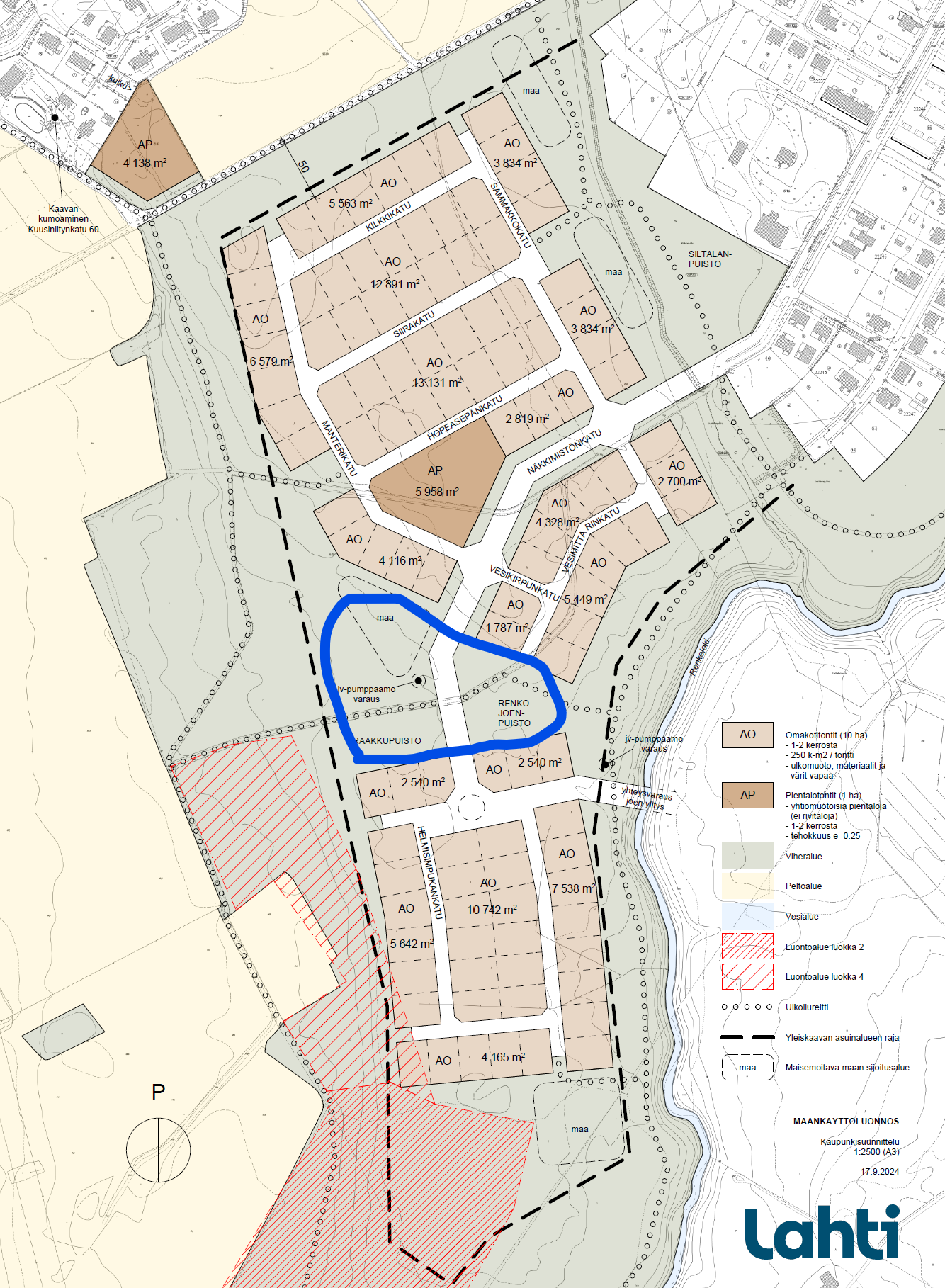
Liite: Hakualue

Yt, Teppo Syrjälä

Teppo Syrjälä
Solution Manager
Digita Oy
Matkapuhelin +358405366220
teppo.syrjala@digita.fi

Teppo Syrjälä
Solution Manager
Digita Oy
Matkapuhelin +358405366220
teppo.syrjala@digita.fi

The information in this e-mail (and any attachments) is intended exclusively for the addressee(s). Any use by a party other than the addressee(s) is prohibited. The information may be confidential in nature and fall under a duty of non-disclosure. If you are not the addressee, please notify the sender and delete this e-mail. Digita cannot guarantee that e-mail communications are secure or error-free, as information could be intercepted, corrupted, amended, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. Please consider the environment before printing this email.



Kaavan kumoaminen Kuusiniitynkatu 60

- AO Omakotitontit (10 ha)
- 1-2 kerrosta
- 250 k-m² / tontti
- ulkonuoto, materiaalit ja värit vapaa
- AP Pientalotontit (1 ha)
- yhtiömuotoisia pientaloja (ei rivitaloja)
- 1-2 kerrosta
- tehokkuus e=0.25
- Viherialue
- Peltotalue
- Vesialue
- Luontoalue luokka 2
- Luontoalue luokka 4
- Ulkoilureitti
- Yleiskaavan asuinalueen raja
- maa Maisemoitava maan sijoitusalue

MAANKÄYTTÖLUONNOS
Kaupunkisuunnittelu
1:2500 (A3)
17.9.2024

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta

Markus Lehmuskoski, asemakaava-arkkitehti

Asianumero 1434/2022

Lausunto, Asemakaavaluonnoksesta

Asemakaavatunnus A-2875 Asemakaava ja asemakaavan muutos Näkkimistönkadun alueen länsipuoli, Näkkimistö II

DNA Tower Finland Oy

- DNA Tower Finland Oy on palvelun tarjoaja, joka rakennuttaa, ylläpitää, sekä vuokraa antenni- ja laitetilaa DNA:lle, että myös muille langatonta tiedonsiirtoa tarvitseville verkko-operaattoreille ja toimijoille.
- Lahden kaupungilla on vireillä kaavoitustyö Renkomäen Näkkimistön länsipuolen alueelle, jonka tarkoituksena on muodostaa uusia omakotitaloalueita jatkaen aiemmin kaavoitettua Näkkimistönkatua Länteen ja etelään päin. Kaavassa huomioidaan myös yhteysvaraus Renkojoen ylitse itään päin kohti yleiskaavan mukaista asuinaluevarausta.
- Suunnittelualue sisältyy vuonna 2014 laadittuun Etelä-Renkomäen ja Etelä-Ämmälän kaavarunkoon.
- Olemme tutustuneet kyseiseen nyt käynnissä olevaan asemakaavatyöhön. Alueen ja nyt vireillä olevan asemakaavan on tarkoitus vastata hyvin pitkän aikavälin tarpeisiin.
- Asemakaavoituksessa on erityisesti Älyinfraa huomioiden otettava huomioon tulevat mobiili-infrastruktuurin tarpeet. Asemakaavaan tulee tehtävän varaus ohjeellisena alue varauksena televiestintä tukiasemamastolle.
- Tyypillinen kyseisen tyyppiselle alueelle tarkoitettu Televiestintä tukiasema käsittää n.42 metriä korkean vapaasti seisovan putkimaston sekä sen juurelle asennettavan n. 8,5 m² kokoisen

Julkinen

laitetilarakennuksen. Televiestintä tukiaseman tarvitsema maa-alue on n. 100- 150 m².

- Kohdetta voidaan tarvittaessa hyödyntää myös alueellisen kiinteän johtoverkon, sekä muiden mobiilioperaattoreiden tarpeisiin.
- Maisemoinneissa otetaan kohteiden erityispiirteet mahdollisimman hyvin huomioon ja tarvittaessa teemoitetaan yhteensopivaksi muun teknisen infran kuten sähkön muuntamoiden kanssa.
- Suunnittelu alue on nykyisellään pääosiltaan rakentamatonta ja nykyisellään mobiiliverkkojen kuuluvuus alueella ei ole kattavuudeltaan ja kapasiteetiltään riittävä hankkeen myötä rakentuvaan aluekokonaisuuteen.
- Tukiasema hankkeen tarkoituksena on tuoda alueelle saataville laadullisesti riittävät mobiiliverkkojen palvelut nyt ja tulevaisuudessa. Parantaa kuuluvuutta ja lisätä kapasiteettia etenkin 4G ja 5G-verkkojen osalta. Mahdollistaen asiakkaille laadukkaammat, luotettavimmat ja viiveettömämmät mobiiliverkkojen palvelut. Perinteisten matkapuhelimien, tietokoneiden lisäksi mobiiliverkkoja käyttävät nykyisellään myös IoT eli esineiden internet, ajoneuvot, kiinteistö- ja talotekniikka automaatio kuin huolto- ja valvontapalvelut. Näiden järjestelmiä, kun ohjataan yhä enenevässä määrin etäyhteyksien ja pilvipalvelualustojen kautta mobiiliverkossa. Nopeat viiveettömät yhteydet antavat mahdollisuuden hyödyntää entistä enemmän automaatiota ja mahdollistavat käyttöönottaa entistä tehokkaampien suuriin datamääriin perustuvien reaaliaikaisten järjestelmien käyttöä.
- DNA:n oman radioverkkosuunnittelumme tekemän selvityksen perusteella alueelle tullaan tarvitsemaan uutta televiestintätukiasemaa keskeiselle paikalle riittävän alueellisen kapasiteetin takaamiseksi.
- Televiestintätukiasema palvelee tarvittaessa myös muiden operaattoreiden tarpeita.
- Ehdotamme tehtäväksi varausta tukiasemapaikaksi EMT-merkinnällä asemakaava ehdotuksessa liitteen kartan mukaisesti.
- Uudet alueet, rakennusten parantunut lämmöneristys, aiempaa suuremmat tiedonsiirtomäärät, nopeudet ja käytettävä teknologia edellyttävät uusien tukiasemapaikkojen rakentamista tiheämpään. Tukiasemapaikkojen määrän, tiheyden ja sijainnin kehitys seuraa myös pitkälti sekä asiakasmäärää, että sen tiheyden ja sijainnin kehitystä.

Julkinen

- Uusien tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. Onkin hyvin tavallista, että matkaviestintukiasemia rakennetaan keskelle osaksi muuta infrastruktuuria. Toisin sanoen palvelua tehdään sinne, missä tarpeet ja käyttäjätkin ovat. Tukiasemien signaali vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa, joten tukiasemat rakennetaan lähelle asiakkaita.
- Myös valtiovalta on nähnyt asian tarpeelliseksi ja huomionnut laadukkaiden mobiiliverkkojen tärkeyden merkityksen (2014/2015) voimaan tullessa laissa.
 - Laki sähköisen viestinnän palveluista:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2014/20140917>
 - ”7.11.2014/917 / Laki sähköisen viestinnän palveluista / I OSA YLEISET
 - SÄÄNNÖKSET 1 luku
 - Lain tavoitteet ja määritelmät
 - Lain tavoitteena on edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkot ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa. Lain tavoitteena on lisäksi turvata radiotaajuuksien tehokas ja häiriötön käyttö sekä edistää kilpailua ja varmistaa, että **viestintäverkot ja palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia**. Lain tavoitteena on myös turvata sähköisen viestinnän luottamuksellisuuden ja yksityisyyden suojan toteutuminen.”
- Pyydämme huomioimaan televiestintä tukiasemapaikka sijoituksen vireillä olevaan kaavaehdotukseen, sekä toivomme myönteistä suhtautumista hankkeeseen.
- Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavoitushankkeen seuraavissa vaiheissa, etenkin jos asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus muuttuu.
- Olemme myös erittäin mielellämme mukana alueen suunnitteluun liittyen ja älyinfraa kehittäen, alueelle saatavien hyvien mobiiliverkko ratkaisujen tarjoamiseksi rakentuvalle alueelle, sekä tulevaisuudessa alueella asuville, että kaikille alueella liikkuville.



Julkinen

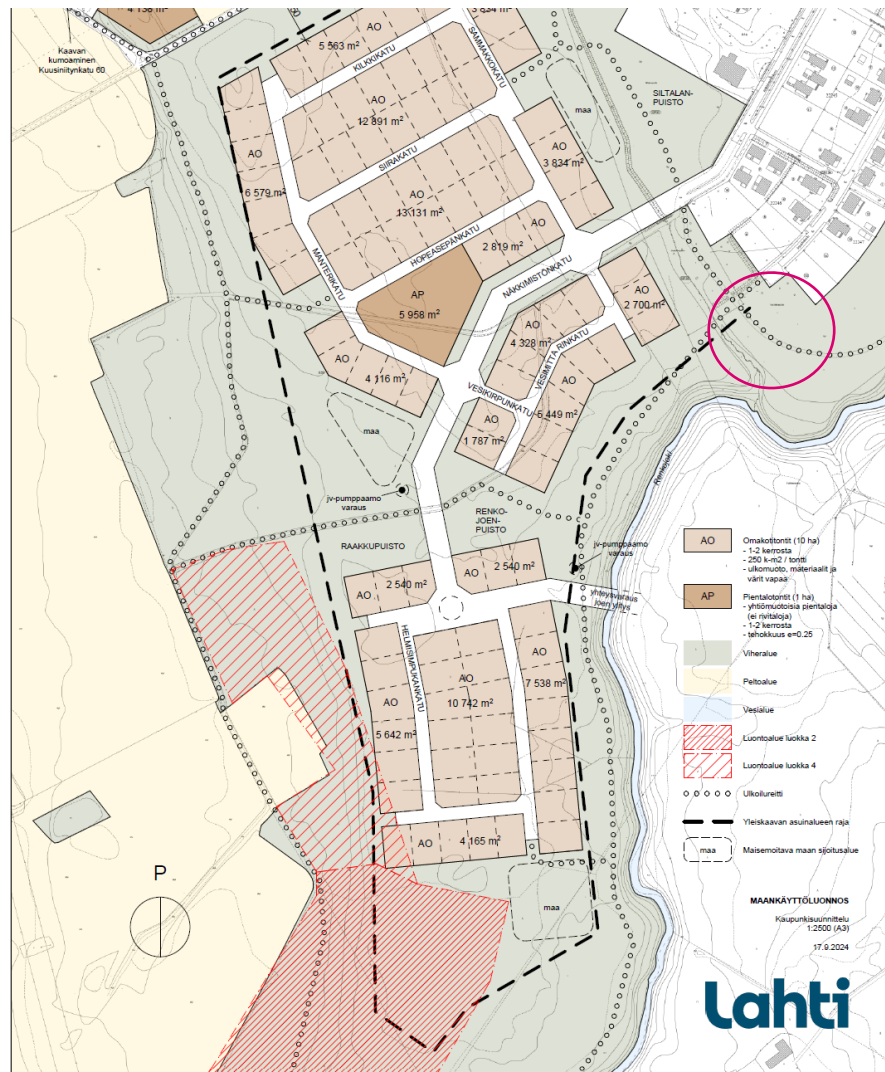
- LIITTEET: Karttaote

Ystävällisin terveisin

DNA Tower Finland Oy
Ville Nuppola
Site Location Specialist
044 044 7910
ville.nuppola@dna.fi

LIITE:
Karttaliite lausuntoon
asemakaavaluonnoksesta, DNA
Tower Finland Oy 22.10.2024

Asemakaavatunnus A-2875
Asemakaava ja asemakaavan
muutos Näkkimistönkadun alueen
länsipuoli, Näkkimistö II



DNA Tower
 mobiiliverkon
 tukiasemapaikka varaus
 huomioitavaksi kaavaan
 n. 42m. korkealle
 putkimastolle sekä
 laitetilalle n. 8,5m²

Subject: Eteläisen kumppanuuspöydän kommentit asemakaavaluonnoksesta A-2875 (Näkkimistönkadun alueen länsipuoli, Näkkimistö II, Renkomäki)
Sent: 18.10.2024, 11.07.11
From: Suhonen Maikki<Maikki.Suhonen@lahti.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Cc: Lehmuskoski Markus

Hei!

Tässä eteläisen kumppanuuspöydän kommentit koskien lausuntopyyntöä asemakaavaluonnoksesta A-2875 (Näkkimistönkadun alueen länsipuoli, Näkkimistö II, Renkomäki)

- Kaupungin kasvun ja elinvoiman suhteen tiedostetaan, että kasvualueita tulee rakentaa niin asumisen suhteen kuin elinkeinolle. Maailma kuitenkin muuttuu nopeassakin aikataulussa ja uudenlaisia arvoja ja tavoitteita esim. luonnon suhteen nostetaan. Muutosten myötä pitäisi pystyä toimintatapoja muuttamaan nopeallakin aikataululla, ja siihen kankea kaavoitusprosessi ei tällä hetkellä tunnu taipuvan. Vaikka kaavoituksen suhteen on tehtykin päätös useita vuosia sitten, pitäisi se pystyä muuttamaan vuosien aikana esiin tulleiden asioiden pohjalta.
- Lahden kaupunginjohtaja on sitoutunut kaupunkien julkilausumassa luontokadon pysäyttämiseen ja luonnon monimuotoisuuden vahvistamiseen. Julkilausumasta nostettua:

Olemme sopineet Tampereella 11.9.2024 seuraavista yhteisistä tavoitteista ja toimista luontotoimimme vauhdittamiseksi:

- 1. Sitoudumme kehittämään ja ylläpitämään kaupunkiemme siniviheralueita luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi ja kaupunkilaisten hyvinvoinnin edistämiseksi. Lähiluonnon turvaamisen lisäksi huomioimme myös toimintamme globaalit luontovaikutukset.*
- 2. Haluamme nostaa luontoposiitiivisuuden tavoittelun ilmastonmuutoksen hillinnän rinnalle kaupunkiemme strategiaan. Huomioimme luontoposiitiivisuutta koskevat tavoitteet seuraavan strategiapäivityksen yhteydessä, ellei niitä ole vielä kaupungissamme asetettu. Selvitämme, mitä luontokadon pysäyttäminen vuoteen 2030 mennessä kaupungillamme vaatii. Lisäksi asetamme kaupungeillemme konkreettiset, mitattavat luontotavoitteet.*
- 3. Tuemme ja kiritämme sekä EU:ta että Suomen valtiota niiden luonnon monimuotoisuuteen liittyvän sääntelyn laadinnassa ja toimeenpanossa. Näemme, että toteutettavan ja alueiden erityispiirteet tuloksen aikaansaamiseksi myös kasvukeskusten osalta kaupunkien tulee olla vahvasti mukana toimeenpanon suunnittelussa.*
- 4. Yhdistämme voimavarojamme luonnon monimuotoisuustyössä ja EU:n ennallistamisasetuksen toimeenpanosuunnitelman laadintaan Suomessa. Toimimme esimerkkeinä Suomessa ja kansainvälisesti jakamalla parhaita käytäntöjämme ja tekemällä yhteistyötä muiden kaupunkien ja sidosryhmien, kuten yritysten, tutkimuslaitosten, kansalais- ja asukasjärjestöjen kanssa. Kiritämme luontotoimien kunnianhimoa kansainvälisissä verkostoissamme nostamalla esiin konkreettisia, mitattavia toimia.*
- 5. Kokoonnumme kerran vuodessa Kaupunkien luontofoorumiin arvioidaksemme edistystä ja päivittääksemme yhteistyöagendaamme luontokadon torjumiseksi.*

Työn aloittamista ei pidä odottaa tiettyyn ajankohtaan vaan se tulee aloittaa nyt.

- Näkkimistön metsä on monen eläinlajin keskeinen ruokailu- ja pesintäpaikka. Metsässä on lisäksi havaittu arvokasta lahoppuuta, joka osaltaan turvaa metsäluonnon biodiversiteettiä. Kaavaluonnoksessa ei ole varattu riittäviä suojelutoimia näille merkittävälle luonnontilaisille metsäalueille ja niiden eläimistöille.
- Näkkimistön metsäalue toimii asukkaiden ja kauempaakin tulevien lähiluontoalueena, jolla on erittäin suuri merkitys niin luonnolle, ilmastolle kuin ihmisten hyvinvoinnille. Metsäalueella on aktiivisessa käytössä oleva ulkoilureitti, mutta sen lisäksi se toimii tärkeänä sienestys- ja marjastusalueena.
- Kaava pitää toteuttaa luontoarvoja kunnioittaen.
Lisäksi on syytä sisäistää mitä on sovittu ja luvattu.
 - Sitoudumme kehittämään ja ylläpitämään..
 - Haluamme nostaa luontoposiitiivisuuden...
 - Tuemme ja kiritämme...
 - Yhdistämme voimavarojamme...
 - Kokoonnumme...
- Luontoselvityksen teettäminen ei riitä toteuttamaan luontoposiitiivisuutta Lahdessa vaan se on minimi, mitä kaavan luontoselvitys tässä kohtaa käsittää. Enemmän tulisi tehdä, jotta päästään luontotavoitteisiin.
- Meikkiä-Renkomäki-Ämmälän alueille on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaiset oikeusvaikutteisen osayleiskaavat ja tullut lainvoimaiseksi 12.9.2011. Alueen asukkaat ovat myös olettavasti tienneet, että alue on

yleiskaavassa asuntoaluetta. Kaupunki on joutunut tässä tapauksessa ostamaan maan yksityiseltä omistajalta ja nyt sen pitäisi säilyttää luonnontilassa ja olla kaavoittamatta n. 100 tonttia.

Mikä on hinta, minkä kaupunki menettää. Olen samaa mieltä, että kaavoituksessa luonto pitää ottaa huomioon ja tämä alue on varmasti tärkeä lähialueen asukkaille virkistys- ja luontokohteena, mutta Kaupungin on myös otettava huomioon taloudellinen näkökohta ja omakotialueiden riittävyys kaavoituksessa (pitäisi olla riittävä määrä OK tontteja "varastossa"). Määritellään luontoposiitiivisuustiekartta ensin ja sitten se voidaan ottaa huomioon kaavoituksessa.

Ystävällisin terveisin eteläisen kumppanuuspöydän puolesta

Maikki Suhonen

hyvinvointikoordinaattori

eteläisen ja pohjoisen kumppanuuspöydän koordinaattori

maikki.suhonen@lahti.fi

+358 44 482 6375

Lahti

Huomaathan, että sähköpostilla tai suojaamattomalla verkkolomakkeella ei kannata lähettää luottamuksellisia tai arkaluonteisia tietoja, kuten henkilötunnusta tai tilitietoja.

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa ja on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajalle.

Jos ette ole oikea vastaanottaja, olkaa hyvä ja poistakaa viesti ja sen kaikki kopiot laitteistostanne.

Mikäli olette saaneet tämän viestin erehdyksessä, pyydämme ilmoittamaan siitä välittömästi viestin lähettäjälle.