

Subject: asemakaava ja asemakaavan muutos A-2879 (Myllypohjan koulu. Myllypohja)

Sent: 30.11.2023, 14.16.59

From: [REDACTED]

To: Kirjaamo_Lahti

[Et saa yleensä sähköpostia [REDACTED] Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää, on osoitteessa <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Hei,

Tutustuttuani asemakaavan muutosesitykseen (selostus 595/2022) haluan tuoda esille seuraavaa.

Mielestäni kaavaehdotus B on kokonaisuutena ehdottomasti parempi kuin A.

B tähtää tulevaisuuteen ja A:n voi jo historioida.

A vaikuttaa myös kalliimmalta.

Lisäksi vaihtoehto A lisäisi merkittävästi kapean Mutkapolun liikennettä (vaikkakin olisi vain kevyen liikenteen väylä) ja näin vaikuttaisi [REDACTED] (Mutkapolku 10) omistuksessa olevien kahden vielä rakentamattoman tontin arvoon ja houkuttavuuteen niiden myymisen kannalta.

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]

Subject: Fwd: Muistutus Myllypohjan koulu/ Asemakaavamuutos A-2879 - 595/2022

Sent: 30.11.2023, 15.36.56

From: [REDACTED]

To: Kirjaamo_Lahti

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä [REDACTED] [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

----- Forwarded message -----

Lähettäjä: [REDACTED]

Date: to 30. marrask. 2023 klo 15.35

Subject: Muistutus Myllypohjan koulu/ Asemakaavamuutos A-2879 - 595/2022

To: [REDACTED]

Hyvä tekninen ja ympäristölautakunta,

Äitini [REDACTED] kuolinpesä omistaa Mutkapolulta kaksi tonttia:
kiinteistöt 398-015-0740-0008 ja 398-015-740-0009.

Vastustan asemakaavaluonnosta A Mutkapolulle suunnitellun tien osalta.

Yt. [REDACTED]

Lähtettäjä: [REDACTED]
Vastaanottaja: [Kirjamo Lahti](#)
Aihe: Asemakaavamuutos 595/2022
Päivämäärä: torstai 30. marraskuuta 2023 17.03.56

Et saa usein sähköpostia lähettäjäältä [REDACTED] [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei,

Omistan osan [REDACTED] kuolinpesän tonteista 398-015-0740-0008 ja 398-015-0740-0009.

Vastustan kaavaesitystä A, Mutkapolku liian kapea, liikenne suunniteltu vain asukkaille. 9
Vaihtoehto B hyvä.

T [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Lähetetty HONOR-puhelimestani

Lähtettäjä: [REDACTED]
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#); markus.lehmuskorpi@lahti.fi
Aihe: A-2897 - 595/2022 [REDACTED]
Päivämäärä: torstai 30. marraskuuta 2023 19.37.06

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä [REDACTED] [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei.

Asumme osoitteessa [REDACTED], jota kaavaluonnokset A ja B vahvasti koskevat.

Luonnos A ei tule kysymykseenkään.

Tien korjauksen yhteydessä meidän kiinteistöstä otettiin jo maata ilman korvausta. Emme aio luovuttaa enempää.

Luonnoksessa A meiltä lähtisi kaivo, joka on meille välttämätön. Lisäksi loputkin tonttia suojaavat puut kadun varresta kaadettaisiin, joita olemme vaalineet tontin suojana.

Mutkapolun asukkaille kohdistuu jo ennestään paljon räsistusta moottoritien melun, päästöjen ja pölyämisen muodossa ja nyt luonnoksessa A oleva liikenteen lisääntyminen mutkapolulla olisi kohtuuton rasite tontin rauhallisemmalle puolelle. Mutkapolku on kapea polku, jossa ei mahdu autot ohittamaan toisiaan rinnakkain, enkä näe mahdolliseksi, että sitä voisi enää leventää. Tämä tekee jo koulu liikenteen turvattomaksi, eikä isot koulu kiinteistölle kulkevat kuorma-autot mahdu varsinkaan talvi aikaan kääntymään mutkapolun tiukasta 90° mutkasta.

Olemme perus korjanneet kiinteistöämme noin neljä vuotta saaden peruskorjauksen ja laajennuksen lähes valmiiksi. Koemme, että tämä luonnoksen A mukainen kaava on meille liikaa.

Jos luonnos A toteutuu saa kaupunki lunastaa talomme ja tonttimme kokonaisuudessaan markkinahintaan.

[REDACTED]

Lehmuskoski Markus

Lähetetty: [REDACTED]
Lähetetty: torstai 30. marraskuuta 2023 18.17
Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus
Aihe: Re: A-2879 Myllypohjan koulu
Liitteet: myllypohja_plans_[REDACTED].pdf

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä [REDACTED] [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Dear Markus and the Team,

Thank you for planning the developing our district. Your ideas seem to be well-planned, modern, beautiful, and hopefully long-lasting.

I would like to comment on the plans, A and B, from the points of location, landscape, equal possibilities, neighbourhood, old building demolishing, landscape zoning of the school area, social activity, future plans of the district, and indicate my personal expectations and fears, as a direct neighbour from [REDACTED]. You may find an attached file to this email.

Please feel free to request any other information or comments concerning the project.

Sincerely,
[REDACTED]

Markus Lehmuskoski
asemakaava-arkkitehti

Dear Markus,

Let me thank you for your mail, concerning A-2879 development plans of our area.

First of all, both plans, A and B, are great because developing of the area is obviously required since Myllypohjan koulu was recently closed. Kids as well as their parents feel discomfort in sharing disconnected buildings, which were not planned as contemporary schools. Thus, I support that future generation highly requires not only a new and modern school, which includes one historic building in its ensemble, but also a great area, suitable and safe for raising children from being vauvat until they become nuorit.

I find a project plan B (kaavaluonnos B) more suitable for the area that's why:

- gathered under "one roof" and in one observed area is ideal from various perspectives. All types of young generation: kindergarten, school, higher school grow in one area, where library, sport halls, outdoor sports area, other school-related activity as a children's centre creates long-lasting kids-oriented behaviour for kids, their parents and other citizens;

- close location of all buildings to each other in case of bad weather, significant gatherings, alarming actions (fire alarms with back-end escape path, not crossing the driving road), other regular school activities (children and teachers can hear the school bells, while having a relaxed walk around the territory) creates a feeling of safety while having a daily life at kindergarten, school, library, sports activities, etc. both for children and teachers;

- reasonable landscape re-construction works: from the top-located Vanha osa to the far-distant and lower-level hulevesioja lands, which will be soon self-transferred to a swamp hostilely occupying the territory of an existing lehtikuusi puistikko. In rather short period of time (10 years) this dark, dirty and terrifyingly enlarged swamp-area will attract only mosquitoes and marginals, but not considered as a natural barrier of the inhabitants of a modern education centre of Myllypohja. In any case, the hulevesioja must be under control, water must flow to a specific place, but not gathered and broaden in the puisto;

- gathering of two different kindergartens is a very good idea, because more kindergarten-aged children from Myllypohja areas need more squares, instead of going to the old-fashioned and totally worn-out old one across the street. Equal possibilities for kids must be provided for all parents to avoid jealousy, greed and other social challenges rising from inequity. Moreover, in terms of logistics (food and equipment supply) one adjacent area is obviously better solution for supplying kindergartens, as well as for visiting specialists and experts working with kids;

- separating our smallest kids in different buildings separates also children's diseases, like rotavirus, coughing, sneezing and other simple but common sicknesses of small kids. It is also important to mention that small-walks that children make to the nearest forests (which we do not have in the area yet) are essential part of children's kindergarten-life, when they study ympäristö, wild-life, small animals, while making small-walks away from their building. Thus, a wider children-friendly zone between two kindergartens is an ideal solution for making such walks more frequent or during bad weather;

- a hoiva-asuminen housing is even more rauhallinen, than a kindergarten'. Logistical, medical and safety reasons are important to maintain everyday activities in one place. Such neighbourhood is the least irritating both for dwellers and relatives of those who go to kindergarten and those' in hoiva-asuminen premises;

- landscape zoning of all the areas is naturally separated in this area by walking paths. As per plan B (kaavaluonnos B) creating separated zones, including bike and walking paths are found naturally located between neighbouring sub-areas, not bothering Savikuja and Mutkapolku street inhabitants. Thus, all four different groups of dwellers (small-kids, school-children, older-generation, and neighbours of Mutkapolku and Savikuja) live separately and peacefully, with no envy to any other;

- demolishing of older buildings in the area is the best solution for the area development. Oppilastalo and asuinrakennukset are very old. The reconstruction of those is more costly than even building new ones. Renting of those will apparently decrease profits continuously. So, if we think far in advance (10-20-30 years ahead) these buildings promise problems with its maintenance, reconstruction, and living-conditions. Using lands from these areas open other possibilities, like a forest with suoja puusto along the railroad, preventing noise from a cargo-train working on this track;

- social challenges from these old houses are crucial in terms of living neighbourhood in next decades: future families obviously live in modern, energy-saving, friendly environment and safe buildings rather than in old-fashioned, energy-eating, and envy-encouraging surrounding, where all buildings around - are the building of the future, except for those old houses. Jealousy and grudge from dwellers of these old buildings will jeopardise development of the neighbourhood in future, as well current city-investments today. Let's ask ourselves questions: Who are the dwellers of these houses in future? Why they will prefer living in such old and poor-condition houses? Who will benefit from such living?

- solid development of the area will definitely attract interest from other city-districts and even country regions in terms of city-area improvements, satisfying constructional, social, future-oriented, citizen needs, and growing city-centre development goals. Hopefully, the city of Lahti will be able to attract more investment to develop other city districts like ours, towards future needs.

To sum up, Plan B in terms of continuous development of the area in the future decades expresses more concise, long-lasting, comfortable, and contemporary solution, cutting-off odds and improving significant targets. Whereas an alternative plan gathers problems all-in-one - useful-and-useless, which makes the plan vague and uncertain in terms of future steps and possible decisions from next generations. In any case, more ever-green trees are required for the area around the school to be planted, in particular to separate Mutkapolku and Savikuja living areas from the school area, protecting both private and social lives individually.

Concerning my house and plot, I want to be sure, that my privacy is not limited by new buildings, roads and paths, otherwise a solution must be found. I also believe my premises, plot, environment and living conditions are not affected along and after are reconstruction works, in terms of privacy, security, social culture, as well as unpredicted reconstructions of buildings, backyard and landscape. I hope, my comments are not considered as totally critical, rather than constructive, and I believe my position is heard anyway.

Please, feel free to share or request any new information and opinions.

Good luck!



Subject: Muistutus Myllypohjan koulu/ Asemakaavamuutos A-2879 - 595/2022

Sent: 30.11.2023, 15.59.21

From: [REDACTED]

To: Kirjaamo_Lahti

[Et saa yleensä sähköpostia [REDACTED]. Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää, on osoitteessa <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Tämä viesti korvaa tänään aiemmin lähetetyn muistutuksen asemakaavan muutokseen.

Hyvä tekninen ja ympäristölautakunta,

[REDACTED] kuolinpesä omistaa Mutkapolulta kaksi tonttia:
kiinteistöt: 398-015-0740-0008 ja 398-015-740-0009.

Vastustamme ehdottomasti asemakaavaluonnos A.

Perustelut: Mutkapolku on todella kapea. Tälläkään hetkellä ei kaksi autoa mahdu kohtaamaan toisiaan, vaan toisen on väistettävä pihaan tulon liittymään siksi aikaan. Pyörä-, jalankulku- ja autoliikenne tulisi kasvamaan erittäin vaaralliseksi. Liikennevirta olisi liian suuri Mutkapolulle, johon jo muutenkin kohdistuu paljon ohikulkutiestä aiheutuvaa melua ja myös huoli mahdollisesta oikoratahankkeesta.

Miksi Mutkapolulla asuviin ihmisiin halutaan kohdistaa vielä tällainenkin rasite?

Yt. [REDACTED]

Lähtettäjä: [REDACTED]
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: Muistutus Myllypohjan koulu/ Asemakaavamuutos A-2879 - 595/2022
Päivämäärä: torstai 30. marraskuuta 2023 14.59.42

[Et saa yleensä sähköpostia [REDACTED]. Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää, on osoitteessa <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Hyvä tekninen ja ympäristölautakunta,

Olen 1/5 osa [REDACTED] kuolinpesää, joka omistaa Mutkapolulta kaksi rakentamatonta tonttia: kiinteistöt 398-015-0740-0008 ja 398-015-0740-0009.

Vastustan asemakaavaluonnosta A Mutkapolulle kaavaillun ajoyhteystien osalta.

Muutoinkin haavoittuvan Mutkapolun liikenne lisääntyisi ja tonteistamme, joista on jo aiemmin otettu ilman korvausta tien ja kunnan muun rakentamisen alle maata, tehtäisiin niin toistamiseen.

Tonttiemme toisella puolella kulkeva ohitustie kuormittaa melulla ja päästöillä jo aivan riittävästi Mutkapolkua, sen luontoa ja asukkaita. Ohitustien haittojen lisäksi oikoradan rakentamiskaavaillut ovat aiheuttaneet ja aiheuttavat edelleen Mutkapolun asukkaille ja talojen sekä tonttien omistajille jo entuudestaan suurta huolta ja stressiä.

Mutkapolun talojen ja tonttien toisen, eli sen rauhallisemman puolen rikkominen kaavalla vielä yllämainitun lisäksi, tuntuu tässä tilanteessa kohtuuttomalta suunnitelmalta.

Yt. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Lehmuskoski Markus

Lähetetty: [REDACTED]
Lähetetty: keskiviikko 13. joulukuuta 2023 7.39
Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus
Aihe: Myllypohjan Koulu

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä [REDACTED] [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei

Soitin sinulle 12.12.2023 kysyäkseni, vieläkö ehdin osallistua otsikon kohteen asukas kuulemiseen. Pyysit, että laitan asioita näin sähköpostilla.

Taustaani: Nimeni on [REDACTED] ja asun osoitteessa [REDACTED] Olemme asuneet tässä osoitteessa vuodesta 2007.

Ajatuksiani ja havaintojani alueelta. Nämä eivät ole tärkeysjärjestyksessä, vaan ajatusten virtaa:

1. Alueen eläimistö: Usein nähdyt: Runsaasti pikkulintuja (9 lajia päivittäin ruokintapaikalla, lisäksi: Tikka, Palokärki, Tilhi, Pöllö, sekä lepakko syksyisin)

Pihassamme lisäksi nähty: Kettu, Supikoira, Peura Saukko, joka kulkee Ruukinkadun tierummun ali rakennettavalle alueelle.

Saukon tai sen jäljet näemme pari kertaa vuodessa. Karhu ja Ilves on nähty naapurustossa asumisaikanamme.

2. Kun koulu oli aiemmin käytössä, niin Ruukinkatua pitkin tuli paljon koululaisia kävelen Koivukummun suunnasta. Mikäli vaihtoehto B toteutetaan, niin Ruukinkadun puolelle suunniteltu saatto- / huoltoliikenne risteys tulee olemaan vaarallinen. Ruukinkadulla jotkut ajavat päivittäin erittäin kovaa. Tämä lienee johtuu teollisuusalueille kulkevista työntekijöistä. Ruukinkadulle voisi tuolloin laittaa riittävän kynnyksen hidastamaan vauhtia. Ruukinkadun ja Vanhan Ahtialan tien risteyksessä on vuosien saatossa ollut useita kolareita. Tulisiko siihen tehdä liikenneympyrä.

Kun koulu oli aiemmin käytössä sen viimeisinä vuosina vanhemmat toivat merkittävän paljon lapsia kouluun autoillaan. Silloin aamuisin ruuhkautui Vanhan Ahtialan tien linja-autopysäkkien kohta. U-käänöksiäkin siinä näin, vaikka autoja ja käveleviä lapsia liikkui paljon. (Liikenne ympyrä ehkä auttaisi)

3. Moottoritietä kuuluu paljon liikenteen ääntä. Tähän pyydän teitä kiinnittämään mahdollisimman paljon huomiota. Voiko nykyistä radan ja moottoritien välissä olevaa penkkaa: korottaa, rakentaa penkan päälle meluaitaa, istuttaa penkkaan havupuustoa jne. Te ammattilaisina löydätte tähän varmasti ratkaisuja.

4. Alueellamme kerään ja muutama muukin hlö / pariskunta kerää roskia. Tieltä keräämiä roskia kertyy minultakin vuodessa noin 25-30 Kaupan kassillista. (vuonna 2023 keräsin 4865 roskaa Ruukinkadulta, sekä Vanhalta Ahtialantieltä) Isoja Molok-astioita tulisi mielestäni laittaa tulevalle koulun alueelle, sekä Nesteen risteykseen, sekä Vanhan Ahtialantien, sekä Koiskalan tien risteykseen. Pidetään alueemme siistinä tulevaisuudessakin.

Kiitos aktiivisuudestasi, kun soitit takaisin minulle, sekä kiitos kattavasta tiedotteesta, joka tuli postissa.

Hyvää loppuvuotta ja -uuttavuotta, kun sen aika koittaa.

Ystävällisin terveisin [REDACTED]