

- | | | |
|----|-----------------|--|
| 1 | T/kem | TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SIIJOITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN. |
| 2 | T-26 | TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TAI VÄLIMÄTKÄN NAAPURITONTIN RAJALTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4 m. ASUINHUONEISTOJA SALLITAAN AINOASTAAN KIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA ALITUISESTI LÄSNÄOLEVAA HENKILÖKUNTAA VARTEN. |
| 3 | LR | RAUTATIEALUE. |
| 4 | | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. |
| 5 | | KAUPUNGINOSAN RAJA. |
| 6 | | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
| 7 | | OSA-ALUEEN RAJA. |
| 8 | | TONTIN RAJA. |
| 9 | 16 | KAUPUNGINOSAN NUMERO. |
| 10 | MÖY | KAUPUNGINOSAN NIMI. |
| 11 | 15 | KORTTELIN NUMERO. |
| 12 | ⑤ | TONTIN NUMERO. |
| 13 | II | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA ARAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. |
| 14 | e=1.0 | TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN. |
| 15 | +138.00 | RAKENNUKSEN YLIMMÄN KOHDAN SALLITTU KORKEUSASEMA. TONTILLA SALLITAAN MAKSIMISSAAN 40M KORKEITA RAKENNUSMASSOJA. YKSITTÄISET KOKONAISMASSOITTELUKSEEN ALISTEISET RAKENNUSOSAT KUTEN PIIPUT, VOIVAT OLLA TÄTÄ KORKEAMPIA. |
| 16 | | RAKENNUSALA. |
| 17 | | ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUETTA SAA KÄYTTÄÄ LUMEN LÄJITYKSEEN. |
| 18 | is-1 | ISTUTETTAVA TONTIN OSA. ALUEEN OLEMASSA OLEVA PUUSTO SÄILYTETÄÄN, JA UUSISSA ISTUTUKSISSA KÄYTETÄÄN KOTIMIAISIA LAJEJA RYHMINÄ. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUJA RAKENTEITA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ VARASTOINTIIN EIKÄ AUTOJEN SÄILYTYSPIIKKANA. ALUETTA SAA KÄYTTÄÄ LUMEN LÄJITYKSEEN. |
| 19 | ajo/häl | MERKINTÄ OSOITTA ARAKELLE OLEVAN AJOYHTYEDEN HÄLYTYSAJONEUVOJA VARTEN. |
| 20 | i | ILMASSA KULKEVAA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ILMAJOHDON ALINKORKEUS 10 METRIÄ MAANPINNASTA. JOHDON SIIJAINTI ALUEEN OSALLA OHJEELLINEN. |
| 21 | | MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. JOHDON SIIJAINTI ALUEEN OSALLA OHJEELLINEN. |
| 22 | 1ap/2tt | MERKINTÄ OSOITTA ARAKUNNAN, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPIIKKA. |
| 23 | 1ap/as | MERKINTÄ OSOITTA ARAKUNNAN, KUINKA MONTA AUTOPIIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA. |
| 24 | 1ppp/2tt | MERKINTÄ OSOITTA ARAKUNNAN, KUINKA MONTAA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI KATETTU POLKUPYÖRAPIIKKA. |
| 25 | hu | TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTYTÄÄN JA / TAI OHJATAAN SIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPIIKKAAAN. SAMMUTUSVEDET ON OLTAVA MAHDOLLISTA EROTELLA MUISTA HULEVESISTÄ NIIN, ETTÄ NIIDEN PÄÄSY LUONTOON VOIDAAN ESTÄÄ ONNETTOMUUSTILANTEESSA. VIVVYTYYS- JA/TAI IMEYTYVALUEIDEN JA JÄRJESTELMIEN RAKENTAMINEN ON TOTEUTETTAVA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISTEN OHJEIDEN MUKAAN. TONTIKOHTAISET HULEVESIEN VIVVYTYYSJÄRJESTELMÄT TULEE MITOITTA A VASTAAMAAN 1 m3 VIVVYTYSTILAVUUTTA 100 m2 LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN. JOUTUJOUUOMAAN JOHDETTAVAT HULEVEDET EIVÄT SAA HEIKENTÄÄ VALUMAUOMAN TILAA, EIVÄTKÄ VALUNTAMÄÄRÄT SAA LISÄÄNTYÄ NYKYISESTÄ. VASTAANOTTAVIEN VESISTÖJEN LAATU EI SAA HUONONTUA NYKYISESTÄ TONTIN HULEVESIEN VUOKSI. |
| 26 | ai | MERKINTÄ OSOITTA ARAKUNNAN, ETTÄ TONTTI ON AIDATTAVA VÄHINTÄÄN 1,5 m KORKEALLA AIDALLA. |
| 27 | ju-1 | PAIKALLA TULEE KIINNITTÄÄ ERYTISTÄ HUOMIOTA JULKISIVUJEN VALAISTUKSEEN JA VÄRITYKSEEN, JOTTA LÄHIALUEIDEN ASUTUKSELLE EI KOIDU HÄIKÄISYÄ TAI LÄMPÖSIIRTYMÄÄ TUOTANTOLAITOKSEN TAI SEN PIHA-ALUEEN VALAISTUKSESTA TAI KIILTÄVISTÄ PINNOISTA. ERITTÄIN KIRKKAITA VÄREJÄ SUURINA PINTOINA EI TULE SIIJOITTAA ASUTUKSEN PUOLEISILLE JULKISIVUILLE. |
| 28 | viher | MIKÄLI TONTILLE EI VOIDA ISTUTTA A KASVILLISUUTTA VÄHINTÄÄN 15 % TONTIN PINTA-ALASTA, TULEE KAUPUNGIN KANSSA SOPIA ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ KOMPENSAATIO SUUNNITELMASTA, JOSSA ON ESITETTY, MITEN TONTIVIHREÄ ON KOMPENSOITU LÄHIALUEELLA TAI TONTILLA TAPAHTUVAN TOIMINNAN VAIKUTUSALUEELLA. |

