

Lähtettäjä: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
Lähetetty: tiistai 12. joulukuuta 2023 17.23
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: Etola Altti
Aihe: VL: A-2896 Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3, ehdotusvaiheen lausuntopyyntö
Liitteet: A-2896 Ehdotuskartta.pdf; A-2896 Havainnekuvakooste.pdf; A-2896 Kaavaselostus ja seurantalomake.pdf; A-2896 Luonnosvaiheen mielipiteet.pdf; A-2896 Luonnosvaiheen saapuneet lausunnot.pdf; A-2896 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS.pdf; A-2896 Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä, Nordic Ren-Gas Oy P2X hanke.pdf; A-2896 Ehdotusvaiheen lausuntopyyntö.pdf

Et saa usein sähköpostia lähettäjästä leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi. [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi

Huoletona energiaa vastuullisesti.

Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerroite tapahtuneesta. Ettehän käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.

Lähtettäjä: Kontulainen Heidi <heidi.kontulainen@lahti.fi>

Lähetetty: tiistai 12. joulukuuta 2023 13.47

Vastaanottaja: Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Virtanen Satu <Satu.Virtanen@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Virolainen Kristiina <Kristiina.Virolainen@lahti.fi>; Jakonen Pirkko-Leena <Pirkko-Leena.Jakonen@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Polojärvi Juhana <Juhana.Polojarvi@lahti.fi>; Eskonsipo-Bradshaw Henna <Henna.Eskonsipo-Bradshaw@lahti.fi>; Sivonen Markku <Markku.Sivonen@lahti.fi>; Patrikainen Armi <Armi.Patrikainen@lahti.fi>; Alaluukas Juha <Juha.Alaluukas@lahti.fi>; Malin Ismo <Ismo.Malin@lahti.fi>; Järveläinen Juhani <Juhani.Jarvelainen@lahti.fi>; Niemelä Sami <Sami.Niemela@lahti.fi>; Virta Sanna <Sanna.Virta@lahti.fi>; ELY Kirjaamo Häme <kirjaamo.hame@ely-keskus.fi>; ELY Kirjaamo Uusimaa <kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi>; Kirjaamo <kirjaamo@vayla.fi>; Vuokko Ville <ville.vuokko@vayla.fi>; anna.miettinen@vayla.fi; kirjaamo@vr.fi; HVAKirjaamo <kirjaamo@pajjatha.fi>; Tukes kirjaamo <kirjaamo@tukes.fi>; Päijät-Hämeen Liitto / Toimisto <toimisto@pajjat-hame.fi>; Maijanen Ari <ari.maijanen@posti.com>; kuljetukset@salpakierto.fi; Antti Leiskallio <antti.leiskallio@salpamaa.fi>; Suunnittelu <suunnittelu@lahtiaqua.fi>; Mäki-Saari Harri <harri.maki-saari@lahtienergia.fi>; Heikinoja Annika <Annika.Heikinoja@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>; mikko.kaarlampi@gasgrid.fi; Johan.moilanen@suomenkaasuenergia.fi; Jarmo Joenranta <jarmo.joenranta@dna.fi>; production-desk@teliacompany.com; verkontuki@elisa.fi

Kopio: Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Heinämäki Juuso <juuso.heinamaki@lahti.fi>; Vattulainen Sanni <Sanni.Vattulainen@lahti.fi>; Ahtiainen Anna-Kaisa <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>; Leukkunen Elina (ELY) <elina.leukkunen@ely-keskus.fi>; timo.p.savolainen@vr.fi; Niina Ahlfors <niina.ahlfors@pajjat-hame.fi>

Aihe: A-2896 Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3, ehdotusvaiheen lausuntopyyntö

Huomautus: Tämä viesti on saapunut organisaation ulkopuolelta. [Älä klikkaa linkkejä tai avaa liitetiedostoja jos et tunnista lähettäjää ja ole varma, että viestin sisältö on turvallista.](#)

Hei,

Pyydämme lausuntoa asemakaavan muutosehdotukseen A-2896. Ohessa liitteenä lausuntopyyntö liiteasiakirjoineen. Kaavaehdotus on nähtävänä 23.11.–29.12.2023, ja myös lausuntoja pyydetään 29.12.2023 mennessä.

Yt,

Heidi Kontulainen

kaavoitusarkkitehti

Lahden kaupunki

p. 044 416 3816

www.lahti.fi

twitter.com/LahdenKaupunki

facebook.com/lahdenkaupunki

Lahti

Subject: Tukes lausunto: A-2896 Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3, ehdotusvaiheen lausuntopyyntö
Sent: 20.12.2023, 11.17.05
From: Talvitie Timo (Tukes)<Timo.Talvitie@tukes.fi>
To: Kirjaamo_Lahti

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä timo.talvitie@tukes.fi. [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei,

Tukesilla ei ole lausuttavaa A-2896 Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3, ehdotusvaiheen kaavasta.

Yst. Timo Talvitie

Timo Talvitie

Ylitarkastaja | Senior Officer

Teolliset prosessit –ryhmä | Industrial Processes Unit

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) | Finnish Safety and Chemicals Agency

PL 66, 00521 HELSINKI, FINLAND ([Opastinsilta 12 B, Pasilan virastokeskus / Pasila Office Centre](#))

Puh. 029 5052 654, 050 395 6029 | Tel. +358 50 395 6029

timo.talvitie(😊)tukes.fi

Kontulainen Heidi

Lähetäjä: Mäkelä Elina
Lähetetty: keskiviikko 20. joulukuuta 2023 11.07
Vastaanottaja: Kontulainen Heidi
Aihe: VS: A-2896 Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3, ehdotusvaiheen lausuntopyyntö

Hei!

Viitaten lausuntopyyntöönnne asemakaavan muutosehdotuksesta A-2896 (Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3), Lahden ympäristöpalveluilla ei ole asiasta lausuttavaa.

Ystävällisin terveisin

Elina Mäkelä
ympäristönsuojelusihteeri
Lahden kaupunki
p. 040 749 8892
www.lahti.fi
[instagram.com/cityoflahti](https://www.instagram.com/cityoflahti)
[facebook.com/lahdenkaupunki](https://www.facebook.com/lahdenkaupunki)

Lahti

Lähetäjä: Kontulainen Heidi <heidi.kontulainen@lahti.fi>
Lähetetty: tiistai 12. joulukuuta 2023 13.47
Vastaanottaja: Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Virtanen Satu <Satu.Virtanen@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Virolainen Kristiina <Kristiina.Virolainen@lahti.fi>; Jakonen Pirkko-Leena <Pirkko-Leena.Jakonen@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Polojärvi Juhana <Juhana.Polojarvi@lahti.fi>; Eskonsipo-Bradshaw Henna <Henna.Eskonsipo-Bradshaw@lahti.fi>; Sivonen Markku <Markku.Sivonen@lahti.fi>; Patrikainen Armi <Armi.Patrikainen@lahti.fi>; Alaluukas Juha <Juha.Alaluukas@lahti.fi>; Malin Ismo <Ismo.Malin@lahti.fi>; Järveläinen Juhani <Juhani.Jarvelainen@lahti.fi>; Niemelä Sami <Sami.Niemela@lahti.fi>; Virta Sanna <Sanna.Virta@lahti.fi>; ELY Kirjaamo Häme <kirjaamo.hame@ely-keskus.fi>; ELY Kirjaamo Uusimaa <kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi>; Kirjaamo <kirjaamo@vayla.fi>; Vuokko Ville <ville.vuokko@vayla.fi>; anna.miettinen@vayla.fi; kirjaamo@vr.fi; HVAKirjaamo <kirjaamo@paijatha.fi>; Tukes kirjaamo <kirjaamo@tukes.fi>; Päijät-Hämeen Liitto / Toimisto <toimisto@paijat-hame.fi>; Maijanen Ari <ari.maijanen@posti.com>; kuljetukset@salpakierto.fi; Antti Leiskallio <antti.leiskallio@salpamaa.fi>; Suunnittelu <suunnittelu@lahtiaqua.fi>; Mäki-Saari Harri <harri.maki-saari@lahtienergia.fi>; annika.heikinoja@lahtienergia.fi; Hyrkkänen Leo <leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi>; mikko.kaarlampi@gasgrid.fi; Johan.moilanen@suomenkaasuenergia.fi; Joenranta Jarmo <jarmo.joenranta@dna.fi>; production-desk@teliacompany.com; verkontuki@elisa.fi
Kopio: Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Heinämäki Juuso <juuso.heinamaki@lahti.fi>; Vattulainen Sanni <Sanni.Vattulainen@lahti.fi>; Ahtiainen Anna-Kaisa <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>; Leukkunen Elina (ELY) <elina.leukkunen@ely-keskus.fi>; timo.p.savolainen@vr.fi; Niina Ahlfors <niina.ahlfors@paijat-hame.fi>
Aihe: A-2896 Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3, ehdotusvaiheen lausuntopyyntö

Hei,

Pyydämme lausuntoa asemakaavan muutosehdotukseen A-2896. Ohessa liitteenä lausuntopyyntö liiteasiakirjoineen.

Kaavaehdotus on nähtävänä 23.11.–29.12.2023, ja myös lausuntoja pyydetään 29.12.2023 mennessä.

Yt,

Heidi Kontulainen

kaavoitusarkkitehti

Lahden kaupunki

p. 044 416 3816

www.lahti.fi

twitter.com/LahdenKaupunki

facebook.com/lahdenkaupunki

The logo for the city of Lahti, featuring the word "Lahti" in a bold, blue, sans-serif font.

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	20.12.2023 10:03:08 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Kaavoitusarkkitehti
Heidi Kontulainen
Kaupunkiympäristö

Viite: Lausuntopyyntö 12.12.2023

Asia: Asemakaavan muutos A-2896, Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3, ehdotusvaihe, Lahti

Asemakaavan muutos koskee Möysän (16.) kaupunginosan korttelin 16112 tonttia nro 13, osoitteessa Koksikatu 8 (kt 398-16-112-13), saman korttelin tonttia nro 5, jonka osoite on Kahvakatu 3 (kt 398-16-112-5) sekä osaa viereisestä rautatiealueesta. Kaavatyön tarkoituksena on tarkistaa nykyistä asemakaavaa siten, että mahdollistetaan merkittävän vihreän siirtymän hankkeen toteuttaminen kaava-alueelle. Kahvakadun tontti on kooltaan 5 685 m², Koksikadun tontti 28 768 m², ja kaavassa käsiteltävä rautatiealueen osuus on 1 398 m²: yhteensä suunnittelualueen laajuus kaavatyössä on siis yli 35 ha (35 851 m²). Kaavamuutosalue sijaitsee noin neljän kilometrin päässä Lahden ydinkeskustasta, Lahti Energian Kymijärven voimalaitoksen eteläpuolella. Alueen pääväylän Ahtialantien pohjoispuolelle sijoittuva kaava-alue rajautuu idässä käytöstä poistettuun rautatiehen ja Kymijärven voimalaitokseen. Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta nykyiseen tonttijakoon eikä tonttiliittymiin.

Pyydettyinä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 3.8.2023 (2.11.2023 päivitetty) päivätystä kaavahankkeen ehdotuksesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavahankkeen toteuttamiselle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Museolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeeseen rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi

Jasmin Puska

tutkija

Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 12.12.2023

Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3, Lahti, A-2896

Asemakaavan muutos koskee Möysän (16.) kaupunginosan korttelin 16112 tonttia nro 13, osoitteessa Koksikatu 8 sekä saman korttelin tonttia nro 5, jonka osoite on Kahvakatu 3. Kaavamuutosalue sijaitsee Lahti Energian Kymijärven voimalaitoksen eteläpuolella. Kaavatyön tarkoituksena on tarkistaa nykyistä asemakaavaa merkintöineen siten, että mahdollistetaan Kymijärven voimalaitoksen yhteyteen uusi tuotantolaitos, joka tuottaa uusiutuvaa synteettistä metaania ja vetyä Kymijärven voimalaitoksen sivutuotteita hyödyntäen. Suunnittelualueen laajuus on n. 35 ha. Koksikadun tontille suunnitellusta tuotantolaitoksesta tulee noin 10000 kerrosneliömetrin kokoinen, ja voimalaitos rakentuu kahdessa vaiheessa.

Tuotantolaitoksesta on tehty ympäristövaikutusten arviointi, YVA-prosessia ja asemakaavamuutoksen valmistelua on viety rinnakkain eteenpäin. Hämeen ELY-keskus on yhteysviranomaisena antanut perustellun päätelmän 19.10.2023 (HAMELY/1433/2022).

ELY-keskus on asemakaavaluonnoksesta 29.8.2023 antamassaan lausunnossa kiinnittänyt huomiota mm. hulevesien hallintaan, vaikutusten arviointiin liikenteellisten vaikutusten ja hankkeen mahdollisten onnettomuus- ja häiriötilanteiden osalta sekä esittänyt kaavamerkinnän tarkentamista nyt suunnitellun tuotantolaitoksen toimintaa kuvaavaksi. ELY-keskuksen lausunto on huomioitu kattavasti kaavaehdotusta valmisteltaessa, eikä ELY-keskus näe estettä kaavan viemiseksi hyväksymiskäsittelyyn.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/1541/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1541/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 21.12.2023 09:27

Ratkaisija Tulonen Annu 21.12.2023 09:39

Subject: A-2896 Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3, ehdotusvaiheen lausuntopyyntö
Sent: 21.12.2023, 14.24.34
From: Virta Sanna<Sanna.Virta@lahti.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Cc: Kontulainen Heidi

Hei,

Keskustan kumppanuuspöydällä ei ole aihetta lausua asemakaavan muutosehdotukseen A-2896, Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3. Keskustan kumppanuuspöydän jäsen kuuluu seurantaryhmään ja haluamme pysyä kuulolla asian etenemisestä ja mahdollisista uusista vaiheista.

Ystävällisin terveisin,

Sanna Virta
osallisuuskoordinaattori
p. 044 482 6390
www.lahti.fi
[instagram.com/cityoflahti](https://www.instagram.com/cityoflahti)
[facebook.com/lahdenkaupunki](https://www.facebook.com/lahdenkaupunki)

The logo for the city of Lahti, featuring the word "Lahti" in a bold, blue, sans-serif font. The letters are filled with a pattern of small white dots, giving it a textured appearance.

Subject: Asemakaavan muutosehdotus A-2896 Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3
Sent: 2.1.2024, 9.49.17
From: Niina Ahlfors<niina.ahlfors@paijat-hame.fi>
To: Kirjaamo_Lahti

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä niina.ahlfors@paijat-hame.fi. [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei

Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta A-2896 Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3.

Ystävällisin terveisin

Niina Ahlfors

Aluesuunnittelujohtaja

PÄIJÄT-HÄMEEN LIITTO

Hämeenkatu 9 A, PL 50, 15111 Lahti

040 531 7628

niina.ahlfors@paijat-hame.fi

www.paijat-hame.fi

<https://twitter.com/phliitto>

<https://www.facebook.com/phliitto/>