

7.8.2023

Lahden kaupunki  
7.8.2023

## Elisan lausunto: Asemakaavan muutos A-2896, Koksikatu 8

Emme ole hankkeita vastaan.

Mahdollisia Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa [verkontuki@elisa.fi](mailto:verkontuki@elisa.fi)

Ystävällisin terveisin  
Elisa Oyj  
Implementation & Support

Jari Salminen  
Development Manager



elisa

**Lähtettäjä:** Talvitie Timo (Tukes) <Timo.Talvitie@tukes.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 9. elokuuta 2023 10.16  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo\_Lahti  
**Aihe:** Asianumero 11980/2022: Lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2896 Koksikatu 8

Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla (Tukesilla) ei lausuttavaa aihekentässä mainitusta kaavamuutoksesta. Tukes on erikseen antanut lausunnon Nordic Ren-Gas Oy:n YVA-selostuksesta Hämeen ELY-keskukselle.

t. Timo Talvitie, Tukes

**Timo Talvitie**  
Ylitarkastaja | Senior Officer  
Teolliset prosessit -ryhmä | Industrial Processes Unit

**Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) | Finnish Safety and Chemicals Agency**  
PL 66, 00521 HELSINKI, FINLAND ([Opastinsilta 12 B, Pasilan virastokeskus / Pasila Office Centre](#))  
Puh. 029 5052 654, 050 395 6029 | Tel. +358 50 395 6029  
timo.talvitie@tukes.fi

Lähetetty: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkänen@lahtienergia.fi>  
Lähetetty: torstai 17. elokuuta 2023 17.56  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Kopio: allti.etola@lahtienergia.fi  
Aihe: VL: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö: Asemakaavan muutos A-2896, Koksikatu 8  
Liitteet: A-2896 Havainnekuvakooste.pdf; A-2896 Luonnosvaiheen lausuntopyyntö.pdf; A-2896 OAS Koksikatu 8.pdf; A-2896 Kaavaselostus.pdf; A-2896 Luonnoskartta.pdf; Koksikatu muuntamo ja kaapelit.pdf

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:n (LES) lausunto ko. pyyntöön:

Tontin Lounais-kulmassa sijaitsee LES:n vuonna 2012 rakennettu puistomuuntamo (karttaliite).

Muuntamo sijaitsee tonttirajan päällä. Lisäksi muuntamon lähistöllä sijaitsee LES:n 20kV:n ja 0,4kV:n maakaapeleita (karttaliitteen violetit viivat).

Muuntamo on käytössä ja tarpeellinen. Kaavaan pitäisi saada merkintä muuntamosta ja siitä että se ja kaapeloinnit voivat jäädä paikalleen.

Leo Hyrkkänen  
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti  
P. 050 323 9080  
Telefax. 029 000 8403  
[leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi)  
[www.lahtienergia.fi](http://www.lahtienergia.fi)

Huoletona energiaa vastuullisesti.

*Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Etehen käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.*

Lähetetty: Kontulainen Heidi <[heidi.kontulainen@lahti.fi](mailto:heidi.kontulainen@lahti.fi)>

Lähetetty: maanantai 7. elokuuta 2023 12.34

Vastaanottaja: Helminen Juha <[Juha.Helminen@lahti.fi](mailto:Juha.Helminen@lahti.fi)>; Solonen Petri <[Petri.Solonen@lahti.fi](mailto:Petri.Solonen@lahti.fi)>; Järvelä Mika <[Mika.Jarvela@lahti.fi](mailto:Mika.Jarvela@lahti.fi)>; Virtanen Satu <[Satu.Virtanen@lahti.fi](mailto:Satu.Virtanen@lahti.fi)>; Tuukkanen Saara <[Saara.Tuukkanen@lahti.fi](mailto:Saara.Tuukkanen@lahti.fi)>; Lastikka Mika <[Mika.Lastikka@lahti.fi](mailto:Mika.Lastikka@lahti.fi)>; Virolainen Kristiina <[Kristiina.Virolainen@lahti.fi](mailto:Kristiina.Virolainen@lahti.fi)>; Jakonen Pirkko-Leena <[Pirkko-Leena.Jakonen@lahti.fi](mailto:Pirkko-Leena.Jakonen@lahti.fi)>; Silvast Maria <[Maria.Silvast@lahti.fi](mailto:Maria.Silvast@lahti.fi)>; Kujala Kirsi <[Kirsi.kujala@lahti.fi](mailto:Kirsi.kujala@lahti.fi)>; Polojärvi Juhana <[Juhana.Polojarvi@lahti.fi](mailto:Juhana.Polojarvi@lahti.fi)>; Eskonsipo-Bradshaw Henna <[Henna.Eskonsipo-Bradshaw@lahti.fi](mailto:Henna.Eskonsipo-Bradshaw@lahti.fi)>; Sivonen Markku <[Markku.Sivonen@lahti.fi](mailto:Markku.Sivonen@lahti.fi)>; Patrikainen Armi <[Armi.Patrikainen@lahti.fi](mailto:Armi.Patrikainen@lahti.fi)>; Alaluukas Juha <[Juha.Alaluukas@lahti.fi](mailto:Juha.Alaluukas@lahti.fi)>; Malin Ismo <[ismo.Malin@lahti.fi](mailto:ismo.Malin@lahti.fi)>; Järveläinen Juhani <[Juhani.Jarvelainen@lahti.fi](mailto:Juhani.Jarvelainen@lahti.fi)>; Niemelä Sami <[Sami.Niemela@lahti.fi](mailto:Sami.Niemela@lahti.fi)>; Virta Sanna <[Sanna.Virta@lahti.fi](mailto:Sanna.Virta@lahti.fi)>; ELY Kirjaamo Häme <[kirjaamo.hame@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.hame@ely-keskus.fi)>; ELY Kirjaamo Uusimaa <[kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi)>; Kirjaamo <[kirjaamo@vayla.fi](mailto:kirjaamo@vayla.fi)>; Vuokko Ville <[ville.vuokko@vayla.fi](mailto:ville.vuokko@vayla.fi)>; anna.miettinen@vayla.fi; kirjaamo@vr.fi; HVAKirjaamo <[kirjaamo@pajatha.fi](mailto:kirjaamo@pajatha.fi)>; Tukes kirjaamo <[kirjaamo@tukes.fi](mailto:kirjaamo@tukes.fi)>; Päijät-Hämeen Liitto / Toimisto <[toimisto@pajat-hame.fi](mailto:toimisto@pajat-hame.fi)>; Majjanen Ari <[ari.majjanen@posti.com](mailto:ari.majjanen@posti.com)>; kuljetukset@salpakierto.fi; Antti Leiskallio <[antti.leiskallio@salpamaa.fi](mailto:antti.leiskallio@salpamaa.fi)>; Suunnittelu <[suunnittelu@lahtiaqua.fi](mailto:suunnittelu@lahtiaqua.fi)>; Maki-Saari Harri <[Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi](mailto:Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi)>; Heikinoja Annika <[Annika.Heikinoja@lahtienergia.fi](mailto:Annika.Heikinoja@lahtienergia.fi)>; Hyrkkänen Leo <[Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi)>; mikko.kaarlampi@gasgrid.fi; Johan.moilanen@suomenkaasuenergia.fi; Jarmo Joenranta <[jarmo.joenranta@dna.fi](mailto:jarmo.joenranta@dna.fi)>; production-desk@teliacompany.com; verkontuki@elisa.fi

Kopio: Ihanus Marianne <[Marianne.Ihanus@lahti.fi](mailto:Marianne.Ihanus@lahti.fi)>; Heinämäki Juuso <[juuso.heinamaki@lahti.fi](mailto:juuso.heinamaki@lahti.fi)>; Lahti-Piste <[lahtipiste@lahti.fi](mailto:lahtipiste@lahti.fi)>; Vattulainen Sanni <[Sanni.Vattulainen@lahti.fi](mailto:Sanni.Vattulainen@lahti.fi)>; Ahtiainen Anna-Kaisa <[anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi](mailto:anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi)>; Leukkunen Elina (ELY) <[elina.leukkunen@ely-keskus.fi](mailto:elina.leukkunen@ely-keskus.fi)>; timo.p.savolainen@vr.fi; Niina Ahlfors <[niina.ahlfors@pajat-hame.fi](mailto:niina.ahlfors@pajat-hame.fi)>

Aihe: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö: Asemakaavan muutos A-2896, Koksikatu 8

Huomautus: Tämä viesti on saapunut organisaation ulkopuolelta. Älä klikkaa linkkejä tai avaa liitetiedostoja jos et tunnista lähettäjää ja ole varma, että viestin sisältö on turvallista.

Hei,

Ohessa A-2896 Koksikatu 8 asemakaavamuutoksen luonnosta koskeva lausuntopyyntö liiteasiakirjoineen. Luonnosvaiheen kuuleminen kaavaratkaisusta järjestetään 10.8.-31.8.2023, ja myös lausuntoja pyydetään 31.8.2023 mennessä.

Yt,

Heidi Kontulainen

kaavoitusarkkitehti

Lahten kaupunki

p. 044 416 3816

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

[twitter.com/LahdenKaupunki](https://twitter.com/LahdenKaupunki)

[facebook.com/Lahdenkaupunki](https://facebook.com/Lahdenkaupunki)

**Lahti**

**Lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2896**

Lahden kaupunki pyytää Päijät-Hämeen liitolta lausuntoa asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2896. Asemakaavamuutos koskee Möysän (16.) kaupunginosan korttelin 16112 tontteja 13 ja 5 (osoitteissa Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3).

Lahden kaupungin tavoitteena on varmistaa asemakaavamuutoksella toteutusedellytykset merkittävälle vihreän siirtymän tuotantolaitokselle, joka edistäisi Lahden hiilineutraaliustavoitteita. Suunniteltu laitos tuottaisi uusiutuvaa synteettistä metaania, vetyä ja hukkalämmöstä tuotettua kaukolämpöä. Laitos toimisi osana puhtaiden P2X kaasupolttoaineiden tuotanto- ja jakeluketjua raskaalle liikenteelle.

Maakuntakaavassa asemakaavamuutosalue on merkitty työpaikka-alueeksi (TP15, Vipusen työpaikka-alue). Asemakaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä sijaitseva Kymijärven voimalaitos on maakuntakaavassa merkinnällä Tkem.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Kaisa Torri.

**Päätös**

Asemakaavamuutoksen luonnoksessa A-2896 on hyödynnetty YVA-prosessin tuloksia. Päijät-Hämeen liitto on aiemmin antanut Hämeen ELY-keskukselle lausunnon YVA-selostuksesta (Lausunto Nordic Ren-Gas Oy:n YVA-selostuksesta). Päijät-Hämeen liitto toteaa nyt asemakaavamuutoksen osalta saman, kuin aiemmin YVA-selostuksesta antamassaan lausunnossa.

Kaavamuutosalueella on voimassa Lahden yleiskaava 2030, eikä maakuntakaava ole voimassa lainvoimaisen yleiskaavan alueella. Päijät-Hämeen liitto kuitenkin toteaa, että esitetyn arvioinnin perusteella kaavamuutoksen taustalla olevan hankkeen ympäristövaikutukset eivät ole sellaisia, että ne olisivat ristiriidassa maakuntakaavassa työpaikka-alueeksi osoitetun alueen suunnittelumääräysten kanssa.

Asemakaavamuutos on voimassa olevan maakuntakaavan



mukainen. Kaavamuutosalueelle suunnitellun tuotantolaitoksen toteutuminen edistäisi sekä maakunnallisia ilmastotavoitteita että kestävän liikkumisen tavoitteita. Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

Niina Ahlfors  
Aluesuunnittelujohtaja

\*\*\*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.\*\*\*



### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	31.08.2023 11:32:21 UTC+03:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1



Kaavoitusarkkitehti  
Heidi Kontulainen  
Kaupunkiympäristö  
heidi.kontulainen@lahti.fi

**Viite: Lausuntopyyntö 3.8.2023****Asia: Asemakaavan muutos A-2896, Koksikatu 8, luonnosvaihe, Lahti**

Asemakaavan muutos koskee Möysän (16.) kaupunginosan korttelin 16112 tonttia nro 13, osoitteessa Koksikatu 8 (kt 398-16-112-13), sekä saman korttelin tonttia nro 5, jonka osoite on Kahvakatu 3 (kt 398-16-112-5). Kaavatyön päätarkoituksena on tarkistaa nykyistä asemakaavaa merkintöineen siten, että mahdollistetaan merkittävän vihreän siirtymän hankkeen toteutusmahdollisuudet kaava-alueelle. Kahvakadun tontti on kooltaan 5 685 m<sup>2</sup> ja Koksikadun tontti 28 768 m<sup>2</sup>: yhteensä suunnittelualueen laajuus kaavatyössä on siis lähes 35 ha (34 453 m<sup>2</sup>). Kaavamuutosalue sijaitsee noin neljän kilometrin päässä Lahden ydinkeskustasta, Lahti Energian Kymijärven voimalaitoksen eteläpuolella. Alueen pääväylän Ahtialantien pohjoispuolelle sijoittuva kaava-alue rajautuu idässä käytöstä poistettuun rautatiehen ja Kymijärven voimalaitokseen.

Pyydettyä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 3.8.2023 päivätystä kaavahankkeen luonnoksesta seuraavaa.

*Arkeologinen kulttuuriperintö*

Asemakaavan muutosalue on kauttaaltaan maanpinnaltaan muokattua, joten kaikki alueella mahdollisesti ollut arkeologinen kulttuuriperintö on tuhoutunut. Kaavahankkeen toteuttamiselle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

*Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Kaavamuutosalue sisältyy selvitykseen Lahden sodanjälkeisestä rakennusperinnöstä. Joutjoen teollisuusalue kaavoitettiin vuonna 1952. Kaava vahvistettiin 1955. Asemakaavan on allekirjoittanut kaupungin asemakaava-arkkitehti Tauno Niemioja. Kaavan tavoitteena oli saada suunnitteilla ollut Niemen teollisuusrata tehokkaaseen käyttöön osoittamalla sen varresta tilaa teollisuudelle. Kaava-alueen läheisyyteen sijoittuu myös kulttuurihistoriallisesti arvokas Joutjärven pientaloalue. Joutjärven alue rakennettiin pääasiassa 1940-luvun

lopulla ja 1950-luvun kuluessa. Kaavamuutoksella ei ole välitöntä vaikutusta Joutjärven pientaloalueen kulttuuriympäristöön, ja suunnitelma palvelee alueen teollisuudelle tarkoitettua toimintaa. Kaavahankkeelle ei ole esteitä rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Jasmin Puska
tutkija	Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus

Lähettäjä: Sormunen Petro  
Lähetetty: tiistai 29. elokuuta 2023 13.19  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Aihe: Kaupunkisuunnittelun lausuntopyyntö asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2896 Koksikatu 8

Hei,

Viite: Lausuntopyyntö asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2896 Koksikatu 8  
Asianumero: 11980/2022

Kaupunkisuunnittelu on pyytänyt asemakaavamuutoksen luonnoksesta ympäristöterveyden lausuntoa. Luonnos koskee Möysän (16.) kaupunginosan korttelin 16112 tontteja 13 ja 5 (osoitteissa Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3). Nordic Ren-Gas suunnittelee tuotantolaitosta tontille 13, Koksikatu 8 (lisäksi käynnissä ympäristövaikutusten arviointimenettely). Asemakaavaa esitetään muutettavaksi siten, että Koksikatu 8 tontti muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (Tkem). Kahvakatu 3 tontti säilytetään teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T-26) aiemman käyttötarkoituksmerkinnän mukaisesti.

Lahden ympäristöterveydellä ei ole lausuttavaa asemakaavamuutoksesta.

Terveisin,

Petro Sormunen  
terveystarkastaja  
Kaupunkiympäristön palvelualue / Ympäristöterveys  
Lahden kaupunki  
p. 050 518 4478  
Askonkatu 2  
15100 LAHTI

The logo for the city of Lahti, featuring the word "Lahti" in a bold, blue, sans-serif font.



Lahden kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 3.8.2023

## Lausunto kaavaluonnoksesta, Asemakaavan muutos, Koksikatu 8, Lahti, A-2896

Asemakaavan muutos koskee Möysän (16.) kaupunginosan korttelin 16112 tonttia nro 13, osoitteessa Koksikatu 8 sekä saman korttelin tonttia nro 5, jonka osoite on Kahvakatu 3. Kaavamuutosalue sijaitsee noin neljän kilometrin päässä Lahden keskustasta, Lahti Energian Kymijärven voimalaitoksen eteläpuolella. Ahtialantien pohjoispuolelle sijoittuva kaava-alue rajautuu idässä käytöstä poistettuun rautatiehen ja Kymijärven voimalaitokseen. Lännessä aluetta rajaa Joutjoenuoma. Etelässä aluetta rajaa pieni metsäalue, Koksikadunpuisto.

Kaavatyön tarkoituksena on tarkistaa nykyistä asemakaavaa merkintöineen siten, että mahdollistetaan Kymijärven voimalaitoksen yhteyteen uusi tuotantolaitos, joka tuottaa uusiutuvaa synteettistä metaania ja vetyä Kymijärven voimalaitoksen sivutuotteita hyödyntäen. Suunnittelualueen laajuus on lähes 35 ha (34 453 m<sup>2</sup>). Koksikadun tontille suunnitellusta tuotantolaitoksesta tulee noin 10000 kerrosneliömetrin kokoinen, ja voimalaitos rakentuu kahdessa vaiheessa. Tuotantolaitoksesta tehdään ympäristövaikutusten arviointi, YVA-prosessia ja asemakaavamuutoksen valmistelua on viety rinnakkain eteenpäin.

### *Maakunta- ja yleiskaavatilanne*

Päijät-Hämeen lainvoimaisessa maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu työpaikkojen alueena (tp15), alueelle kohdentuu myös maakuntakaavan merkintä kons3, eli kohde lukeutuu Seveso-kohteen 500 m konsultointivyöhykkeeseen (Kymijärven voimalaitos).

Lahden lainvoimaisessa yleiskaavassa suunnittelualue on elinkeinoelämän aluetta (T-14), myös yleiskaavassa suunnittelualueelle kohdentuu Kymijärven voimalaitoksen (Tkem) konsultointivyöhyke. Nyt vireillä oleva asemakaavamuutos on maakuntakaavan ja yleiskaavan mukainen.

### *Kaavaratkaisu ja -merkinnät*

Asemakaavamuutoksessa voimassa olevan asemakaavan TL-korttelialue muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla on/ jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (Tkem). Tuotantolaitoksen tontille osoitetaan Koksikadun liittymän lisäksi toinen ajoyhteys/pelastusreitti Kahvakadun ja pohjoisen puoleisen

29.8.2023

tontin kautta ja samalla pohjoisen tontin kaavamääräykset tarkistetaan ajanmukaisiksi, mutta sen osalta säilytetään nykyinen käyttötarkoituksimerkintä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T-26). ELY-keskus pitää tuotantolaitokselle osoitettua Tkem -merkintää oikeana, mutta esittää sitä vielä tarkennettavan esimerkiksi indeksillä siten, että kaava mahdollistaa vaikutuksiltaan nyt YVA-prosessissa esitetyn kaltaisen tuotantolaitoksen. Mikäli merkintänä on pelkkä Tkem, tulee myös kaavan vaikutuksia arvioida yleisesti muunkinlaisen T/kem-merkinnän mahdollistavan toiminnan perusteella.

#### *Luonto*

Suunnittelualue on teollisuuskäytössä olevaa tasattua aluetta, jolla ei lähtötietojen ja erillisselvitysten valossa ole erityisiä luontoarvoja, joihin kaavan mukaisten toimintojen toteutuminen voisi vaikuttaa. Selvyyden vuoksi ELY-keskus esittää, että kaava-aineistossa mainittujen ja YVA-menettelyssä toteutettujen erillisselvitysten tulokset kuvataan lyhyesti myös kaavaselostuksessa. ELY-keskus pitää hyvänä asiana, että suunnittelualueen reunaosiin on osoitettu puustoisina pidettäviä alueita, mikä vähentää mm. rakentamisen aikaisia vaikutuksia lähiympäristöön.

#### *Liikenne*

Asemakaava-alueeseen ei kuulu eikä se rajaudu ELY-keskuksen ylläpitämiin maanteihin, eikä kaavalla ole nähtävillä olevan aineiston perusteella vaikutuksia lähialueen merkittäviin tieyhteyksiin (VT24 ja VT4). Kaavaselostuksessa on huomioitu alueen saavutettavuus kestäväillä liikkumismuodoilla ja lisäksi tuotu ilmi kaavan liikenteellisiä vaikutuksia lähiympäristöön laitoksen tuotantokäytön aikana, joskin ELY-keskus esittää täydennettäväksi arvion vaikutuksista kevyen liikenteen liikenneturvallisuuteen. Lisäksi ELY-keskus esittää täydennettäväksi aineistoa rakentamisen aikaisella vaikutusten arvioinnilla raskaan liikenteen lisääntyessä alueella merkittävästi rakennusvaiheessa.

#### *Hulevesien hallinta ja vesistövaikutukset*

Kaavassa on huomioitu hulevesien käsittely erillisellä määräyksellä ja tarkennuksella, ettei hulevesien johtaminen Joutjoenuomaan saa heikentää uoman tai vastaanottavien vesistöjen tilaa. Kaavaselostuksessa todetaan, että Koksikatu 8 maapohja on suunnitellun uuden tuotantolaitoksen tarpeisiin nähden melko pieni, joten tontti joudutaan todennäköisesti rakentamaan hyvin täyteen. Lisäksi tarvittavat kulkureitit muodostavat tontille paljon asfalttipintaa, mikä myös rajoittaa istutusalueiden kokoa.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hulevesien hallinta tulee suunnitella yhtäaikaisesti asemakaavoituksen kanssa, jotta hulevesien käsittely- ja viivytysrakenteille voidaan varata riittävät tilavaraukset asemakaavassa. Hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisen aikaiset hulevesien laatu ja määrä.

#### *Ympäristön häiriötekijät ja turvallisuus*

29.8.2023

Kaavaselostuksessa on kuvattu toiminnasta ympäristölle aiheutuvia häiriötekijöitä, merkittävimmät niistä liittyvät tuotantolaitoksen rakennusvaiheeseen ja käytöstäpoistoon sitten, kun laitos on elinkaarensa päässä ja se puretaan tontilta. ELY-keskus pitää kaavassa esitetyjä määräyksiä julkisivun valaistuksen ja värityksen osalta hyvinä ja ne osaltaan vähentävät toiminnasta läheiselle asutukselle syntyviä vaikutuksia.

Asemakaavamuutoksesta voimassa olevan asemakaavan TL-korttelialue muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla on/ jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (Tkem). Kaavaselostuksessa on syytä kuvata myös hankkeen vaikutuksia mahdollisessa onnettomuustilanteessa ja selostusta tulee tältä osin täydentää.

### *Lopuksi*

Kaavaselostuksessa esitetty vaikutusten arviointi pohjaa YVA-prosessissa tuotettuun aineistoon. YVA-menettelyssä tuotettu aineisto on syytä kuvata kaavaselostuksessa kattavammin. Kaavaselostuksessa esitettyä vaikutusten arviointia voidaan pääosin pitää riittävänä sellaisen kaavaratkaisun osalta, joka mahdollistaa YVA-prosessissa kuvatun kaltaisen, uusiutuvaa synteettistä metaania ja vetyä tuottavan laitoksen. ELY-keskus esittää, että kaavamerkintää tarkennetaan em. tuotantolaitoksen mukaiseksi. Esitettyä vaikutusten arviointia on syytä täydentää hulevesien hallinnan ja hankkeen mahdollisten onnettomuus- ja häiriötilanteiden osalta.

Tuotantolaitoshankkeen YVA-menettely on edennyt arviointiselostusvaiheeseen. Hämeen ELY-keskus toimii YVA-menettelyssä yhteysviranomaisena. Yhteysviranomaisen laatii perustellun päätelmän hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista arviointiselostuksen, siitä annettujen mielipiteiden ja lausuntojen sekä yhteysviranomaisen oman tarkastelun pohjalta kahden kuukauden kuluessa kuulemisajan päättymisestä eli tässä hankkeessa 25.10.2023 mennessä. ELY-keskus katsoo, että kaavaselostuksen laadinnassa on syytä ottaa huomioon hanketta koskeva perusteltu päätelmä ja siinä esiin nostetut ympäristövaikutukset sekä keinot niiden estämiseksi ja lieventämiseksi.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut johtava asiantuntija Kirsi Lehtinen (luonto), maankäytön asiantuntija Elina Leukkunen (UUDELY/liikenne), vesitalousasiantuntija Jukka Sainio (hulevedet), ylitarkastaja Mimmi Kaskenpää (vesistövaikutukset) ja ylitarkastaja Johanna Flood (YVA-menettely). Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut Yksikön päällikkö Annu Tulonen.

29.8.2023

HAMELY/1541/2023

Tämä asiakirja HAMELY/1541/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1541/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 30.08.2023 11:06

Ratkaisija Tulonen Annu 30.08.2023 12:23