

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: torstai 31. elokuuta 2023 15.51
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: Mielipide koskien kaavaluonnosta viitenumero 11980/2023

Mielipide koskien kaavaluonnosta viitenumero 11980/2023.
Huomiot ja kommentit koskien asemakaavan muutosta

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Asemakaavatunnus A-2896 Asemakaavan muutos Möysä, Koksikatu 8 15170 Lahti

-1.3 Asemakaavamuutoksen tarkoitus

2 TIIVISTELMÄ

-2.2 Asemakaava

Onko kaavan tarkoitus on tehdä uusi ajoyhteys kahvakadun kautta pelastustien nimellä?

Tulee mieleen että rakennusajan kulku Kahvakadun kautta jää pysyväksi ratkaisuksi?

-lisää liikennettä huomattavasti Kahvakatu-Ratavartiankadulle. Ratavartiankadulla on liikennerajoitus 40km tunnissa. Tie on huonokuntoinen, lisää onnettomuusvaaraa.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Yleiskuvaus

-Lähimmät pientalot sijaitsevat kaava-alueen länsipuolella, noin 200m etäisyydellä kaavatyökohteesta. Aiemissa selvityksissä oli lähimmät talot noin 130m, mikä on oikea luku?

3.1.2 Luonnonympäristö

-hulevesistä tulee lämpökuormaa vesijärveen, samoin se pistää liikkeelle vanhat myrkyt

mitkä ovat syntyneet edellisisten yritysten päästöistä. Onko Joutjoen uusi nimi Joutjoenuoma. Vai kuvaako termi sitä että hulevedet muuttavat joen uomaksi aina välillä? Nimistö muuttuu?

3.1.3 Rakennettu ympäristö

-Länsipuolella kaava-aluetta sivuaa myös paikallisesti arvokas Joutjärven pientaloalueen kulttuuriympäristö (LaRY) . Tämä edellä oleva lause on aivan uskomatonta soopaa!

Kaavamuutos ja kemikaalitehtaan rakentaminen tuhoavat lisää koko aluetta.

Lähitaloista tulee osa tehdasaluetta, koska nyt jo olemme vaaravyöhykkeen sisällä.(konsultointialue)

Esim:Kahvakatu 14 ja 12 taloista tulee melkein suora näköyhteys laitokseen.

Uudet ilmassa menevät putkilinjat näkyvät suoraan ko. kiinteistöihin.

Liikenne

-Ratavartiankadun liikenne lisääntyy merkittävästi samoin nopeudet. Nopeusrajoitus on 40km tällä hetkellä.

Asuminen ja yhdyskuntarakenne

-Lapsiperheitä ei muuta alueelle ja asukkaat vanhenevat. Lähialueen Taloja ei saa kaupaksi, niihin ei kannata investoida, Talojen hinnat laskevat edelleen verrattuna vastaaviin, ero Kahvakatu vs. Joutjoentie vähintään 20% . Talot saman ikäisiä!

Alueesta tulee huonokuntoisten talojen alue!!

Kunta perii kuitenkin samat maksut kiinteistövero ja -vuokrat kuin muilla alueilla.

Ns. Vihreä siirtymä lähitalojen osalta jää toteutumatta! Tämä on asia jota ei mainita.

Se on tärkeimpiä asioita kiinteistön omistajan kannalta.

Lähiasukkaiden pitäisi saada rahallinen korvaus rakennusaikaisesta haitasta ja

myös korvaus pysyvästä haitasta. Kiinteistöjen arvo laskee pysyvästi ja

oman tontin omistava ei pääse eroon kiinteistöstä mitenkään. Tälle kahvakadun alueelle tulee oma hinta verrattuna lähialueeseen.

3.1.4 Maanomistus

3.2 Suunnittelutilanne 3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

5.4.3 Muut vaikutukset

-Työllisyys vaikutus 20 henkilöä, onko laskettu mukaan myös tällä hetkellä tontilla operoivat ihmiset mm.kiinteistöhuoto? Työllisyysvaikutus vaatimaton verrattuna panostukseen.

-Kuinka monta näistä työpäikoista sijoittuu Lahteen?

-Onko rakennuttaja tiedossa?

-Paljonko rakentajista on Lahtelaisia?

Kaavaratkaisu voi vaikuttaa myös muiden lähellä olevien teollisuustonttien statukseen.

Kaavamuutoksella myös muut tontit muuttuvat kemikaalitehdastonteiksi, kaavoitus menee läpi kun on mainittu sanat Vihreä Siirtymä.

Kaavaratkaisun suorat vaikutukset lähiympäristön lapsiin jäävät vähäisiksi, koska lapsimäärä tulee vähentymään alueella.

Hankkeen toteutuminen Lahteen edistää strategisen hiilineutraali Lahti 2025 -tavoitteen toteutumista. Tämä olisi saavutettu kun olisi rakennettu CO2 talteenotto KYVO3:lle

Onko hankeelle saatu rahoitus koko rakennusajalle 100 pros. kasassa? Onko Kiinalaista rahaa mukana?

5.4.3 Muut vaikutukset

5.5 Ympäristön häiriötekijät

- Hanke aiheuttaa melu- ja pölyhaittoja rakennusvaiheessa sekä lisää liikennettä.
- Hanke aiheuttaa liikenteen lisääntymistä rakennusvaiheessa sekä pysyvästi rakentamisen jälkeen kun laitos on toiminnassa.
- Hanke aiheuttaa meluhaittoja kun laitos on toiminnassa. Näistä ei ole varmaa tietoa mitä ovat?

Espossa 31.08.2023

Lahdessa 31.08.2023

Lähetetty: [REDACTED]
Lähetetty: torstai 31. elokuuta 2023 15.58
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: 11980/2023.

Mielipiteen jättäminen kaavaluonnoksesta:

Tässä on lisää mielipiteitä, jotkut ovat jo aiemmin esitettyjä.

Me allekirjoittaneet läheisimmän kadun asukkaat haluamme tuoda julki mielipiteemme koskien hanketta Nordic Ren-Gas Oy, Puhtaiden P2X kaasupolttoaineiden ja CO2-vapaan kaukolämmön yhteistuotantolaitos, Lahti

Ympäristövaikutukset väestöön : -kemikaalitehdas vaikuttaa niihin jotka asuvat lähellä negatiivisesti. Alueelle keskittyy liikaa teollisuutta liian lähelle asutusta. Lähiasukkaiden elinolot huonontuvat sekä asumisviihtyvyys heikkenee. Kemikaalitehtaalla voi olla vaikutusta ihmisten fyysiseen terveyteen sekä myös psyykkiseen terveyteen. Uusi mahdollinen tehdas tuo melua ja liikennettä sekä päästöjä. Tehtaan melu pitää selvittää etukäteen Liikenteen osalta pitää tehdä uusi liikennelaskelma ainakin Ratakartiankadun osalta ennen rakentamista. Laskelman jälkeen voidaan arvioida liikenteen kasvua. Ratakartiankatu ei sovellu raskaalle liikenteelle ollenkaan, kadulla on 40km tunnissa rajoitus. Katu on myös kapea ja kunto on huono. Kadulla ajetaan jo nyt liian kovaa ja nopeusvalvonta on riittämätöntä. Tontille pääsee yhtäkausia, kun tulee onnettomuus se on erittäin huono tilanne.

Vaikutukset maahan: Tietysti rakentaminen täyttää tontin joten se on menetetty sen jälkeen. Maaperä pitää tutkia ennen rakentamista myrkkujen varalta, aikasempi käyttö on ollut puunjalostusta ja voi olla myrkkyjä maassa. Rakennusvaiheessa saasteet voivat levitä lähialueelle pölyn muodossa sekä valumana jokeen. Tontilla on nykyisin puustoa jos ne kaadetaan rakentamisen yhteydessä, niin Ahtialantien liikenne melu lisääntyy mm. Kahvakadun asuinalueella. Tontilla (Urasan tontti) on nyt varastoituna rankapuuta mihin ne siirtyvät? Niissä on paljon palokuormaa.

Vaikutukset vesiin: Joutjoki virtaa tontin editse ja sen kunto pitää selvittää ennen rakentamista. Vaikka tontti ei kuulu tärkeään pohjavesi alueeseen, tehdään vuodot valuvat Joutjokeen ja sitä kautta Vesijärveen. Vesijärveä on putsattu vuosikautia ja se on maksanut myös paljon. Joutjoen kohdalta pitäisi tehdä kuntokartoitus ja suunnitelma miten joen tilaa voisi parantaa (Joutjoen kalataloudellinen kunnostussuunnitelma 2010) ja tehdä suunnitelman toimenpiteet. Tehdas tulee käyttämään runsaasti vettä ja tuottaa paljon jätevettä, voi nostaa veden hintaa Lahdessa. Paljonko tehdas laskee vettä joutjokeen, kuormittaa sitä.

Tehtaan vaikutukset ilmaan: Tehtaasta tulee erinlaisia päästöjä sekä

kasvava liikenne aiheuttaa myös lisää päästöjä.
Rakennusvaiheessa pölyn määrä on suuri sekä rakentamisesta aiheutuva melu. Tehtaan piipun päästöt leviävät lähialueelle.

Tehtaan vaikutus alueen turvallisuuteen: Tehtaalla valmistetaan, käsitellään ja varastoidaan vaarallisia aineita.
Tulipalot tai räjähdykset sekä muut onnettomuudet saattavat lähiasukkaat suureen vaaraan. Lähiasukkaille apu ei ehdi perille kun tehdas on niin lähellä, voi olla kyse minuuteista. Rakentamisvaiheessa liikenne kasvaa alueella paljon ja aiheuttaa häiriötä.

Tehtaan vaikutus alueen kasvillisuuteen: kasvillisuus vähenee entisestään.

Tehtaan vaikutus alueen Eliöihin ja luonnon monimuotoisuuteen: Vähentää monimuotoisuutta. Loputkin eläimet kaikkoavat tehtaan melua ja savuja.

Tehtaan vaikutus alueen yhdyskuntarakenteeseen: Vähentää alueen viihtyisyyttä, alueen talot menettävät arvoaan. Taloihin ei kannata

investoida ne rappeutuvat. Alue slummiutuu.
Lähiasukkaat saavat tehtaasta kaikki mahdolliset haitat mutta ei mitään hyvää. Maisema muuttuu pysyvästi ja huonompaan suuntaan. Ei voi puhua kaupunkikuvasta jos ikkunasta näkyy kemiantehdas.
Kulttuuriperintönä saamme yhden kemiantehdään joka ehkä toimii tai ei.
Tehdas tulee kilpailemaan energiasta muiden vastaavien kanssa ja siitä tulee nopeasti kannattamaton.

Luonnonvarojen hyödyntäminen: Tämä on väärä paikka siihen sitä on hyödynnetty jo tarpeeksi.

Me [REDACTED] kiinteistön omistajat käytämme taloa etätyöpaikkana ja kesäpaikkana, virkistyskotina. Talo on ollut сувulla 1960 luvun alusta, joten olemme kokeneet miten ympäristö on muuttunut alueella ja muutos on ollut aina huononpaan suuntaan.

Tässä on vähän siitä mitä hankkeesta ajattelen.

Esossa 25.08.2023 [REDACTED]

Lahdessa 25.08.2023 [REDACTED]