



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1 **AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITAA MYÖS YHTEISÖLLISTÄ ASUMISTA, PALVELUASUMISTA SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ PALVELUTILOJA.
- 2 **AH** ASUMISTA PALVELEVA KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITAA YHTEISIÄ PYSÄKÖINTI-, LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA.
- 3 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 4 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 5 OSA-ALUEEN RAJA.
- 6 TONTIN RAJA.
- 7 **16** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 8 **MÖY** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 9 **526** KORTTELIN NUMERO.
- 10 **2000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 11 **VII** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 12 **ul** MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ ULLAKON TASOLLE, PÄÄOSIN JULKISIVUN JA VESIKATON LEIKKAUSLINJAN YLÄPUOLELLE SAA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ SIIJOITAA ASUIN-, SAUNA- JA YHTEISTILOJA, JOTKA EIVÄT MITOITA AUTOPAIKKOJA. TILOJA VARTEN VOI AVATA JULKISIVULINJAAN ULOTTUVIA KATTOLYHTYJÄ ENINTÄÄN PUOLELLE RAKENNUKSEN RÄYSTÄSPITUUDELLE.
- 13 RAKENNUSALA.
- 14 NUOLI OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- 15 **melu** MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ KATUA VASTEN OLEVILLA JULKISIVUILLA IKKUNOIDEN JA JULKISIVUN OSIEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dB. PIHAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET TULEE SUOJATA LIIKENNEMELULTA KATOKSILLA, AIDOILLA TAI RAKENNUKSILLA.
- 16 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLE ON ISTUTETTAVA PUUTA VÄHINTÄÄN 1 PUU / 100 M2 SEKÄ PENSAITA.
- 17 **is-1** MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ TONTEILLA OLEVILLA PAIKOITUSALUEILLA TULEE AUTOPAIKKARIVIT EROTTAA TOISISTAAN ISTUTUSKAIKUILOILLA, JOILLA ON KASVATETTAVA PUUTA JA PENSAITA. ALUE TULEE ISTUTTAA SILTÄ OSIN, KUIN SE EI OLE KULKU- TAI PYSÄKÖINTIKÄYTTÖSSÄ. ALUEELLE TULEE TOTEUTTAA TONTTIEN KÄYTTÖÖN VÄHINTÄÄN 250 M2 LAAJUINEN ISTUTETTU LEIKKI- JA OLESKELUALUE, JOLLA KASVAA PUUTA JA PENSAITA.
- 18 SÄILYTTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- 19 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 20 **ap-1** ALUETTA VARTEN ON TOTEUTETTAVA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA SEURAAVASTI:
1 AP / 90 ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTOTILAN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.
1 AP / 200 YHTEISÖLLISEN JA PALVELUASUMISEN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.
- 21 **hu** POLKUPYÖRÄPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA 1 PPP / 40 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI. KAIKKIEN PAIKKOJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA JA VÄHINTÄÄN PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.
MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ ERILLINEN HULEVESISUUNNITELMA, JOLLA OSOITETAAN, MITEN TONTILTA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET KERÄTÄÄN, VIIVYTETÄÄN TAI IMEYTTÄÄN SEKÄ KÄSITELLÄÄN ENNEN NIIDEN JOHTAMISTA HULEVESIVIEMÄRIIN. TONTTI- TAI KORTTELIKOHTAISET HULEVESIEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄT TULEE MITOITTAAN VASTAAMAAN 1 m3 VIIVYTYSILAVUUTTA 100 m2 LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN.
- 22 **pima** MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
- 23 **pv-1** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 24 **ju** MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ UUDISRAKENNUSTEN JULKISIVUJEN TULEE OLLA VÄRISÄVYLTYÄN VAALEITA JA RAPATUJA. KATON TULEE OLLA AUMAKATTO, KALTEVUUDEN VÄHINTÄÄN 1:1.5 JA VESIKATTOMATERIAALIN PUNAISTA RIVIPELTIÄ. ASUINHUONEIDEN PÄÄIKKUNOIDEN TULEE OLLA KORKEITA. MAANTASOKERROKSEN JULKISIVUN TULEE OLLA ELÄVÄ JA LAADUKAS. RAKENNUKSEN ARKHITEHTUURIN TULEE OLLA KORKEATASOISTA JA SOVELTUA MAAMERKIN ROOLIIN. RAKENNUKSEN JULKISIVUIHIN TULEE SIIJOITAA TAIDETTA. PARVEKKEIDEN TULEE OLLA SISENNETTYJÄ TAI RANSKALAISIA PARVEKKEITA. ULKONEVAT PARVEKKEET SALLITAAN VAIN PIHA-ALUEEN PUOLELLE, JA NE TULEE TOTEUTTAA KEVYINÄ, RIPUSTETTUINA TAI ULKEPARVEKKEINA. JULKISIVUT TULEE HYVÄKSYTTÄÄ KAUPUNKIKUVASTA VASTAAVALLA ELIMELLÄ.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

LUONNOS

30.5.2024