



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- |    |             |    |  |
|----|-------------|----|--|
| 1  |             | AL | ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  |
| 2  |             |    | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.   |
| 3  |             |    | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.   |
| 4  |             |    | OSA-ALUEEN RAJA.   |
| 5  |             |    | TONTIN RAJA.   |
| 6  | <b>16</b>   |    | KAUPUNGINOSAN NUMERO.  |
| 7  | <b>MÖY</b>  |    | KAUPUNGINOSAN NIMI.  |
| 8  | <b>526</b>  |    | KORTTELIN NUMERO.  |
| 9  | <b>2800</b> |    | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.   |
| 10 | <b>IX</b>   |    | ROOMALAINEN NUMERO OSOITAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.   |
| 11 |             |    | RAKENNUSALA.   |
| 12 |             |    | NUOLI OSOITAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.   |
| 13 |             |    | ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.  |
| 14 |             |    | ALUE, JOLLE SAA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA PYSÄKÖINTILOJA KAHTEN KERROKSEEN.   |
| 15 |             |    | KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.   |
| 16 | <b>ap-1</b> |    | ALUEITA VARTEN ON TOTEUTETTAVA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA SEURAAVASTI:<br><br>1 AP / 90 ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTOTILAN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.<br>1 AP / 200 YHTEISÖLLISEN JA PALVELUASUMISEN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.   |
| 17 | <b>hu</b>   |    | POLKUPYÖRÄPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA 1 PPP / 40 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI. KAIKKIEN PAIKKOJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA JA VÄHINTÄÄN PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.<br><br>MERKINTÄ OSOITAA, ETTÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ ERILLINEN HULEVESISUUNNITELMA, JOLLA OSOITETAAN, MITEN TONTILTA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET KERÄTÄÄN, VIIVYTETÄÄN TAI IMEYTETÄÄN SEKÄ KÄSITELLÄÄN ENNEN NIIDEN JOHTAMISTA HULEVESIVIEMÄRIIN. TONTTI- TAI KORTTELIKOHTAISET HULEVESIEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄT TULEE MITOITAA VASTAAMAAN 1 m3 VIIVYTYSILAVUUTTA 100 m2 LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN. |
| 18 | <b>pima</b> |    | MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.   |
| 19 | <b>pv-1</b> |    | VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.  |
| 20 | <b>ju</b>   |    | MERKINTÄ OSOITAA, ETTÄ UUDISRAKENNUSTEN JULKISIVUJEN TULEE OLLA VÄRISÄVYLTYÄN VAALEITA. ASUINHUONEIDEN PÄÄIKKUNOIDEN TULEE OLLA KORKEITA. RAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIN TULEE OLLA KORKEATASOISTA. JULKISIVUT TULEE HYVÄKSYTTÄÄ KAUPUNKIKUVASTA VASTAAVALLA ELIMELLÄ.   |

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

**LUONNOS**

VE 2 / 23.01.2024