



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 29.5.2023

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavan muutos, Lahti, Möysänkatu 24, A-2914

Suunnittelualue käsittää Möysän (16.) kaupunginosan korttelin 501 tontin 2 (Möysänkatu 24). Suunnittelualue rajautuu eteläpuolelta Möysänkatuun ja muilta sivuiltaan omakotitontteihin.

Asemakaavan muutoksella jaetaan omakotitontti kahteen osaan, joista molemmille sallitaan rakennusoikeutta 250 k-m² kahteen kerrokseen sekä ullakon tasolle rinteeseen sijoittuen (rllu). Kaavalla määrätään myös autopaikkojen järjestämisestä (2ap) sekä pohjaveden suojelusta (pv-1).

Lahden yleiskaavassa Y-203 suunnittelualue on asuinalue (A-1). Alueella on voimassa vuonna 1949 hyväksytty asemakaava. Tontille on asemakaavassa osoitettu yksi rakennusala, jolle saa rakentaa 80 k-m²–150 k-m² laajuisen asuinrakennuksen.

Kaavaselostuksessa todetaan, ettei kaava-alueella ole erityisiä luonnonarvoja. Kaavaselostus on varsin niukka ja luonnonympäristön kuvausta on syytä täydentää esimerkiksi valokuvin.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/821/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/821/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 19.06.2023 16:10

Ratkaisija Tulonen Annu 19.06.2023 16:23

12.6.2023

Lahden kaupunki, kaupunkiympäristö
Askonkatu 2
15100 Lahti

Viite lausuntopyyntö 29.5.2023

Lausunto asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2914 (Möysänkatu 24, Möysä)

Lahti Energia Oy kiittää mahdollisuudesta lausua asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2914 (Möysänkatu 24, Möysä), joka koskee Lahden kaupungin Möysän (16.) kaupunginosan korttelin 501 tonttia 2.

Kohteena olevan asemakaavarajauksen eteläpuolella sijaitsee kaukolämmön runkojohto. Kaukolämmön kapasiteetti alueen tuntumassa on erinomainen, ja suosittelemme kohteen muutos- ja uudisosien lämmitystavaksi kaukolämpöä.

Mikäli lopullinen kaavaehdotus poikkeaa oleellisesti luonnos- ja valmisteluvaiheen suunnitelmista, varaamme oikeuden lausua siitä uudelleen.

Lahti Energia Oy

Annika Heikinoja
projekti-insinööri

Lähetäjä: [Hyrkkänen Leo](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Kopio: altri.etola@lahtienergia.fi
Aihe: VL: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2914 (Möysänkatu 24, Möysä)
Päivämäärä: tiistai 30. toukokuuta 2023 8.35.03
Liitteet: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[A-2914_Kaavaluonnos_230504.pdf](#)
[A-2914_Kaavaselostus_luonnos.pdf](#)
[A-2914_Lausuntopyyntö.pdf](#)
[A-2914_OAS_230503.pdf](#)

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi

Huoletona energiaa vastuullisesti.

Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehan käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.

Lähetäjä: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>

Lähetetty: maanantai 29. toukokuuta 2023 13.04

Vastaanottaja: Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Lehto Jouni <Jouni.Lehto@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Viljanen Janne <janne.viljanen@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Polojärvi Juhana <Juhana.Polojarvi@lahti.fi>; Heikkinen Matti <Matti.Heikkinen@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Pulkkinen Anna-Liisa <Anna-Liisa.Pulkkinen@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; jani.tuhkanen <jani.tuhkanen@lahti.fi>; Leppäaho Pasi <pasi.leppaaho@lahti.fi>; Alho Heli <Heli.Alho@lahti.fi>; Malin Ismo <Ismo.Malin@lahti.fi>; 'kirjaamo.hame@ely-keskus.fi' <kirjaamo.hame@ely-keskus.fi>; Mäki-Saari Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>; Suunnittelu <suunnittelu@lahtiaqua.fi>; riskienhallinta@phpela.fi; kuljetukset@salpakierto.fi; ari.maijanen@posti.com; Jarmo Joenranta <jarmo.joenranta@dna.fi>; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>; verkontuki <verkontuki@elisa.fi>
Kopio: Ahtiainen Anna-Kaisa <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>; Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>

Aihe: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2914 (Möysänkatu 24, Möysä)

Huomautus: Tämä viesti on saapunut organisaation ulkopuolelta. [Älä klikkaa linkkejä tai avaa liitetiedostoja jos et tunnista lähettäjä ja ole varma, että viestin sisältö on turvallista.](#)

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelussa on laadittavana asemakaavan muutos Möysänkatu 24 -tontille Möysän kaupunginosaan.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 29.5.–12.6.2023.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Terveisin

Markus Lehmuskoski
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu
p. 050 398 5113
Askonkatu 2
15100 LAHTI
www.lahti.fi

The logo for the city of Lahti, featuring the word "Lahti" in a bold, blue, sans-serif font.

Lähetetty: Deski / Telia Finland Oyj / Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: perjantai 9. kesäkuuta 2023 11.32
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: RE: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2914 (Möysänkatu 24, Möysä)

Terve,

Telian kuitukaapeli kulkee Möysänkatu 24 kohdalla kadun varressa. Koska kaapeli on katualueella, sillä ei liene vaikutusta tontin lohkomiseen ja tulevaan rakentamiseen.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko

From: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>
Sent: maanantai 29. toukokuuta 2023 13.04
To: Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Lehto Jouni <Jouni.Lehto@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Viljanen Janne <janne.viljanen@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Polojärvi Juhana <Juhana.Polojarvi@lahti.fi>; Heikkinen Matti <Matti.Heikkinen@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Pulkinen Anna-Liisa <Anna-Liisa.Pulkinen@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Tuhkanen Jani <Jani.Tuhkanen@lahti.fi>; Leppäaho Pasi <Pasi.Leppaaho@lahti.fi>; Alho Heli <Heli.Alho@lahti.fi>; Malin Ismo <Ismo.Malin@lahti.fi>; 'kirjaamo.hame@ely-keskus.fi' <kirjaamo.hame@ely-keskus.fi>; Mäki-Saari Harri <harri.maki-saari@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi>; Suunnittelu <suunnittelu@lahtiagua.fi>; riskienhallinta@phpela.fi; kuljetukset@salpakierto.fi; ari.maijanen@posti.com; Joenranta Jarmo <jarmo.joenranta@dna.fi>; Deski / Telia Finland Oyj / Tampere <production-desk@teliacompany.com>; verkkotuki <verkontuki@elisa.fi>
Cc: Ahtiainen Anna-Kaisa <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>; Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>
Subject: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2914 (Möysänkatu 24, Möysä)

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelussa on laadittavana asemakaavan muutos Möysänkatu 24 -tontille Möysän kaupunginosaan.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 29.5.–12.6.2023.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Terveisin

Markus Lehmuskoski
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu
p. 050 398 5113
Askonkatu 2
15100 LAHTI
www.lahti.fi



29.5.2023

Lahden kaupunki

29.5.2023

Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2914 (Möysänkatu 24, Möysä)

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavamuutokseen.

Alueella läheisyydessä on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa verkontuki@elisa.fi

Ystävällisin terveisin
Elisa Oyj
Implementation & Support

Jari Salminen
Development manager

