



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- |    |                |   |
|----|----------------|---|
| 1  |                | LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSALALLE SAA SIOITTA PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN LIIKETILAA. ULKOVARASTOINTI EI OLE SALLITTU TONTILLA. ENNEN RAKENTAMISLUVAN HAKEMISTA ALUEELLE ON LAADITTAVA LÄHIYMPÄRISTÖN JA ISTUTUSTEN PÄÄPERIAATTEET SISÄLTÄVÄ LÄHIYMPÄRISTÖSUUNNITELMA.   |
| 2  |                | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.  |
| 3  |                | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.  |
| 4  |                | OSA-ALUEEN RAJA.  |
| 5  |                | TONTIN RAJA.  |
| 6  | <b>17</b>      | KAUPUNGINOSAN NUMERO.   |
| 7  | <b>JÄR</b>     | KAUPUNGINOSAN NIMI.   |
| 8  | <b>17202</b>   | KORTTELIN NUMERO.   |
| 9  | <b>②</b>       | TONTIN NUMERO.  |
| 10 | <b>3000</b>    | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.  |
| 11 | <b>II</b>      | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN   |
| 12 |                | RAKENNUSALA.  |
| 13 | <b>dB</b>      | TOIMISTOTILOJEN RAKENTEISSA TULEE OTTAA HUOMIOON SISÄTILOILLE ASETETUT MELUTASOMÄÄRÄYKSET.  |
| 14 |                | ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.   |
| 15 | <b>is-1</b>    | MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ TONTILLA OLEVALLA PAIKOITUSALUEELLA TULEE AUTOPAIKKARIVIT JAKSOTTA ISTUTUKSIN.   |
| 16 |                | YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.  |
| 17 |                | KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.  |
| 18 | <b>1ap/50</b>  | MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.  |
| 19 | <b>1ppp/80</b> | MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA. PYÖRÄPAIKOISSA ON OLTAVA RUNKOLUKITUSMAHDOLLISUUS JA AINAKIN OSAN PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.   |
| 20 |                | LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ TONTIN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI MAISEMAN LUONNE OLEELLISESTI MUUTU.  |
| 21 | <b>hu</b>      | TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA/TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN. MAAPERÄOLOSUHTEIDEN SALLIESSA HULEVEDET TULEE ENSISIJASESTI KÄSITellä TONTILLA IMEYTTÄMÄLLÄ. LIKAANTUNEIKSI LUOKITELLUT LIIKENNE-, PYSÄKÖINTI- JA VASTAAVIEN ALUEIDEN HULEVEDET TULEE KÄSITellä LAADULLISESTI ENNEN NIIDEN TONTILTA POISJOHTAMISTA. |
| 22 | <b>viher</b>   | TONTILLA NOUDATETTAVA VOIMASSA OLEVAA KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN MÄÄRITELTYÄ VIHERKERROINTA.  |

**LUONNOS**

LUONNOS A-2923  
14.01.2025