



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1 **KL-14** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ERIKSEEN OSOITETULLE RAKENNUSALALLE (km-2) SAA SIIJOITAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖIDEN PIIRIIN KUULUVAN MYYMÄLÄN. ALUEELLE EI SAA SIIJOITAA PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄÄ.
- 2 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 3 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 4 OSA-ALUEEN RAJA.
- 5 TONTIN RAJA.
- 6 **22** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 7 **REN** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 8 **22069** KORTTELIN NUMERO.
- 9 **6680** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 10 **III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 11 **1/2rIII** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ, RINTEESEEN SIIJOITUVASSA KERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 12 RAKENNUSALA.
- 13 MERKINTÄ OSOITAA, ETTÄ ALUEELLE SAA SIIJOITAA ENINTÄÄN 30 m KORKEAN MAINOSPYLONIN, JONKA ENIMMÄISLEVEYS ON 5 m. ALUEELLE SAA SIIJOITAA ENINTÄÄN 15 m KORKEAN MAINOSPYLONIN, JONKA ENIMMÄISLEVEYS ON 15 m.
- 14 RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖIDEN PIIRIIN KUULUVAN MYYMÄLÄN.
- 15 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA TULEE KASVATTA A PUU- JA PENSASRYHMIÄ. ALUEELLE EI SAA SIIJOITAA AUTOPAIKKOJA, MUTTA ALUEEN KAUTTA SAA JÄRJESTÄÄ HUOLTOLIIKENNETTÄ PALVELEVAN AJOYHTEYDEN. ALUEELLE SAA SIIJOITAA HUOLTOPIHAN SUOJAMUURIN. YLI METRIN MAANPINNAN TASAEROT TULEE PYRKIÄ HOITAMAAN TUKIMUUREIN.
- 16 PYSÄKÖIMISPAIKKA, JOKA TULEE JAKAA OSIIN PUU- JA PENSASISTUTUKSIN. ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 30 AUTOPAIKAN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ ILMAN VIHHERKATKOA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ AVOVARASTOINTIIN, MUTTA ALUETTA JAKAVIA PIENIÄ KATOKSIA JA PIHARAKENNUKSIA SUOSITELLAAN. ALUETTA EI SAA AIDATA. ALUEEN ETELÄOSAN LÄPI ON JÄRJESTETTÄVÄ TURVALLINEN JALANKULKUYHTEYS ITÄ-LÄNSISUUNNASSA.
- 17 JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
- 18 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 19 **1ap/50** MERKINTÄ OSOITAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

**LUONNOS**

16.10.2024