

Lahti

Renkomäen kaavailta
2.10.2024

2.10.2024

Tilaisuuden ohjelma

Tilaisuuden avaus ja illan tarkoitus, vuorovaikutussuunnittelija Juuso Heinämäki

Otavantien länsipuolen kaavoitus, suunnitteluinsinööri Carita Uronen

Näkkimistön kaavoitus, asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski

–

Kysymykset ja keskustelu

Ideoita, kysymyksiä kommentteja kartan äärellä

Rakentavan keskustelun pelisäännöt asukasiltaan

- Kysymyksille ja kommenteille on jätetty aikaa esitysten jälkeen. Kysymyksiä voi esittää koko tilaisuuden ajan Teamsin chatissa, ja niihin vastataan tilaisuuden lopussa.
- Ennakkokysymyksiin pyritään vastaamaan jo esityksissä, keskustelun aikana tai viimeistään tilaisuuden muistiossa.
- Pidetään puheenvuorot tiiviinä, jotta kaikilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä. Ei puhuta muiden päälle, vaan odotetaan omaa vuoroa.
- Pyydä puheenvuoroa nostamalla käsi, myös Teamsissa
- Tilaisuus tallennetaan ja se julkaistaan verkossa. Tallenne on nähtävissä 14 vrk ajan. Yleisökysymykset leikataan pois julkaistavasta tallenteesta.





OmaLahti.fi

Lahti suuntaa tulevaisuuteen sinun mielipiteestäsi.

Tervetuloa Lahden kaupungin osallisuuden ja vaikuttamisen sivustolle. Tällä sivustolla esittelemme kaupungin hankkeita ja suunnitelmia eri aiheista sekä Lahden asuinalueisiin liittyen. Osallistu ja vaikuta Lahden kehittämiseen ideoimalla, vastaamalla kyselyihin, äänestämällä tai osallistumalla suunnitteluun. Rekisteröitymällä käyttäjäksi voit osallistua kaikkiin sivuston projekteihin.

Sivustoa kehitetään edelleen ja ajankohtaisia osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia päivitetään jatkuvasti.

OmaLahti on sun – näihin hankkeisiin voit osallistua ja vaikuttaa nyt!

Aktiivinen (5)

Suodatusperuste Aihetunniste ▾



Rekisteröidy käyttäjäksi marraskuun loppuun mennessä ja osallistu Lahti-tuotteiden sekä urheiluliikelahjakortin arvontaan



kuukausi jäljellä

Vastaa kyselyyn

Vanha raviradan kehittäminen

Lahden kaupunki haluaa mahdollistaa vanhan raviradan alueen kehittämisen. Alueen suunnittelussa kaivataan paikallistietoa lahtelaisilta.

Asukkaiden paikallistuntemus on keskeinen osa kaupunkisuunnittelua

Rekisteröidy omalahti.fi sivustolle ja osallistu arvontaan!

Lahti

Kiitos runsaista ennakkokysymyksistä!

Tiivistys ennakkokysymyksistä ja asukkaiden näkökulmista

1. Luonnon ja ympäristön säilyttäminen:

- Huoli metsien kaatamisesta ja sen vaikutuksista paikalliseen ekosysteemiin ja hiilinieluihin.
- Metsäalueen merkitys virkistyskäytössä, kuten lenkkeilyssä ja lasten leikkipaikkana.
- Metsän rooli meluesteenä ja ilmanlaadun parantajana.

2. Kestävä kehitys ja ilmastotavoitteet:

- Kuinka kaava tukee Lahden hiilineutraalisuustavoitetta ja luontopositiivisuutta.
- Ristiriita kaupungin ilmastotavoitteiden ja metsien raivaamisen välillä.

3. Liikenne ja infrastruktuuri:

- Huoli liikenteen lisääntymisestä ja sen vaikutuksista turvallisuuteen, erityisesti lasten ja päiväkotiryhmien kannalta.
- Nykyisten teiden riittävyys ja kestävyys kasvavan liikenteen myötä.
- Tarve parantaa joukkoliikennettä ja muita liikenneyhteyksiä.

Tiivistys ennakkokysymyksistä ja asukkaiden näkökulmista

4. Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset:

- Uusien asukkaiden vaikutukset palveluille, kuten kouluille ja kaupoille.
- Taloudelliset hyödyt kaupungille verrattuna luonnon tuhojen kompensoimiseen.
- Huoli alueen vetovoimaisuuden säilymisestä ja asukkaiden viihtyvyydestä.

5. Kaavoituksen prosessi ja osallistuminen:

- Tarve päivittää kaava vastaamaan nykyisiä arvoja ja ilmastotavoitteita.
- Asukkaiden mahdollisuus vaikuttaa kaavan sisältöön ja suunnitteluun.
- Paikallistiedon hyödyntäminen kaavan valmistelussa.

Lahti

***Miksi Renkomäkeen
kaavoitetaan asumista?***

Lahti

Onko tällainen kaavoitus kestäväää?

Lahti

***Renkomäen metsät kaadetaan,
kaupunki saa rahaa tonteista.***

Mitä tästä on iloa Renkomäen asukkaille?

Lahti

Suunnittelijat tarvitsevat paikallistietoa avuksi, miten tontit voisivat alueelle sijoittua mahdollisimman kestävästi.

Lahti

Otavantien länsipuoli
Renkomäki
Asemakaava A-2929

3.10.2024

Suunnitteluinsinööri Carita Uronen
Asemakaavoitus

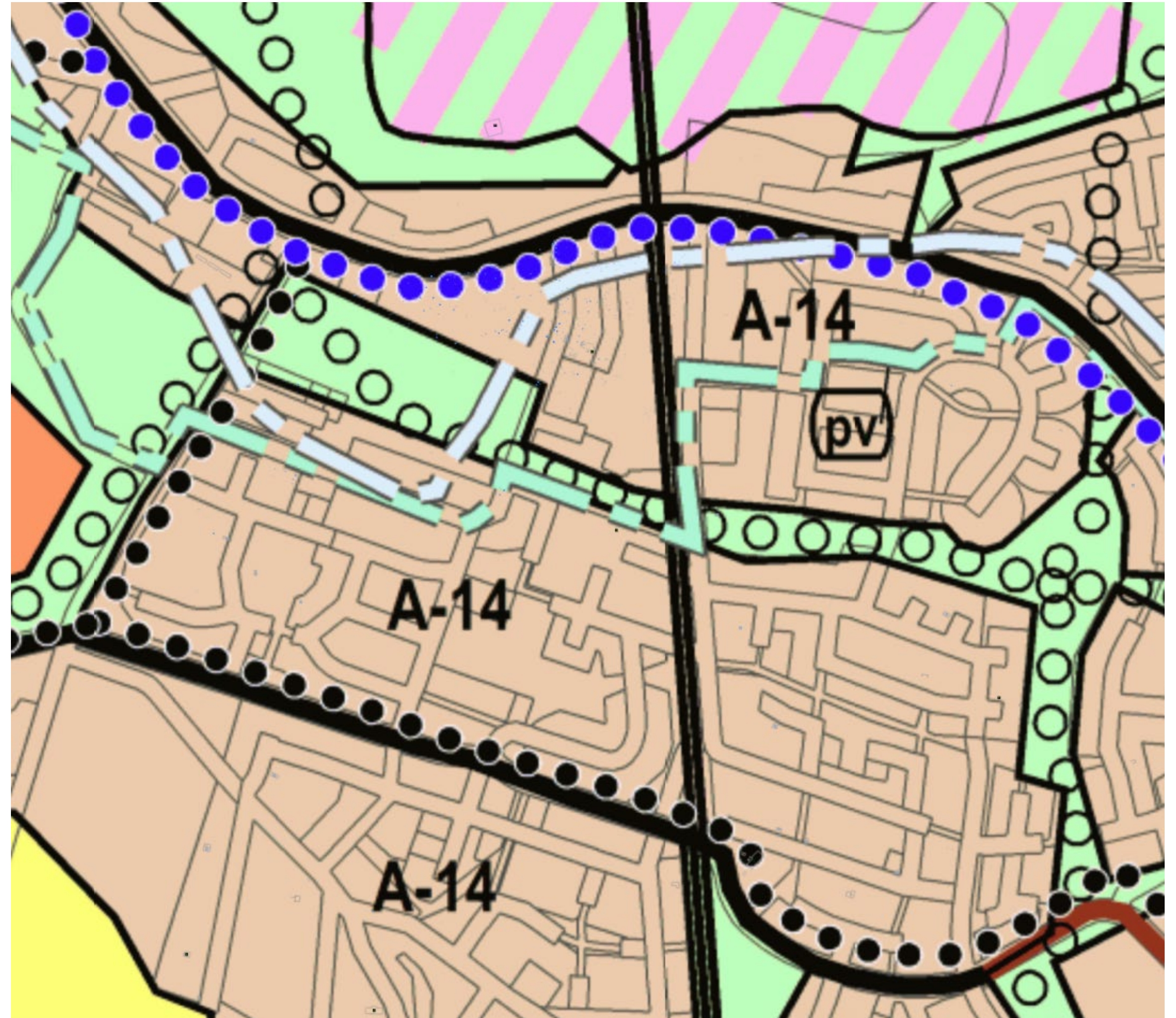
Suunnittelualueen sijainti





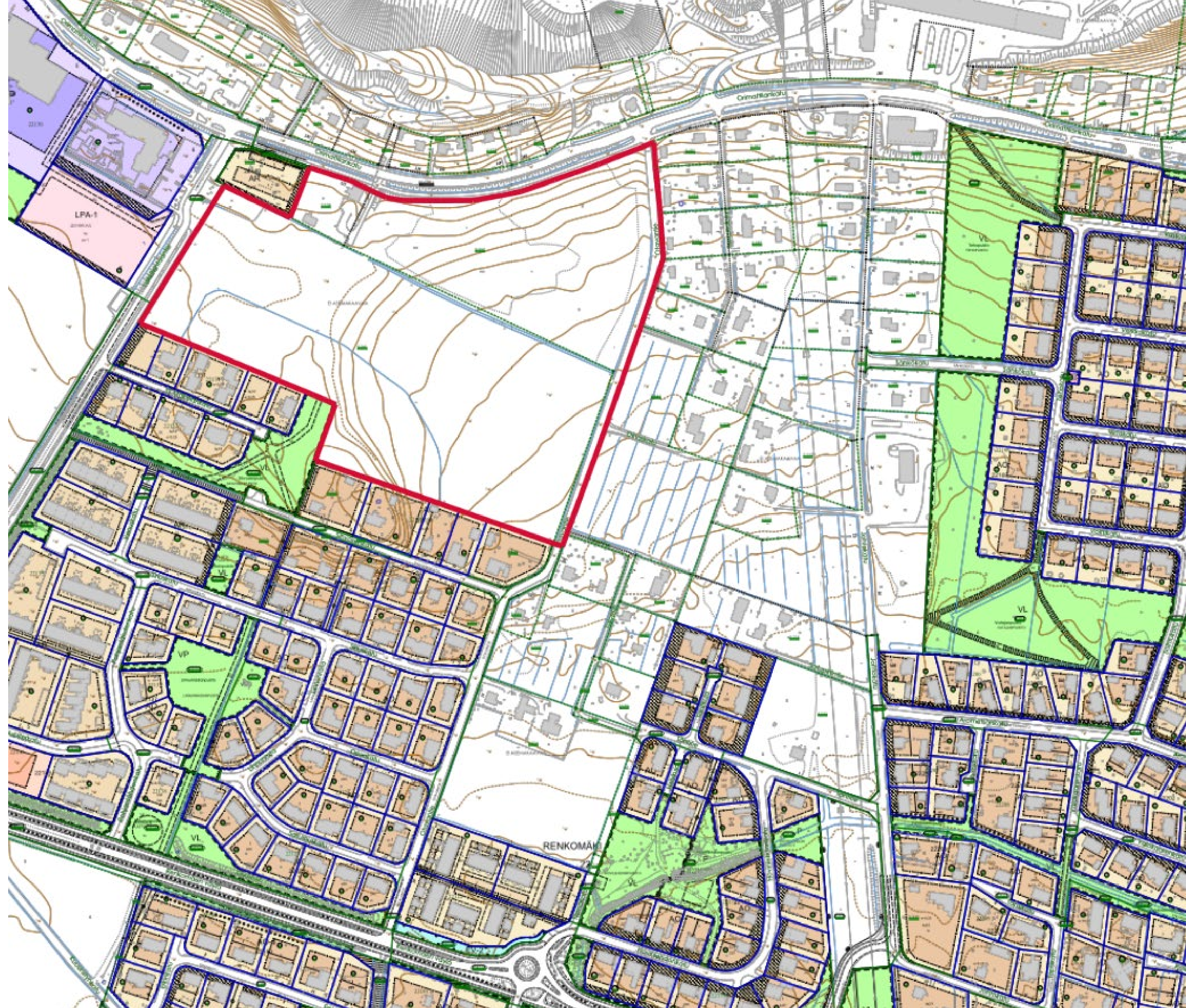
Yleiskaava

- Asuinalue (A)
- Lähivirkistysalue (VL)
- Pyöräilyn tavoitteellinen pääreitti Orimattilankadun varrella
- Pyöräilyn tavoitteellinen aluereitti
- Ulkoilureitistön tavoitteellinen pääväylä

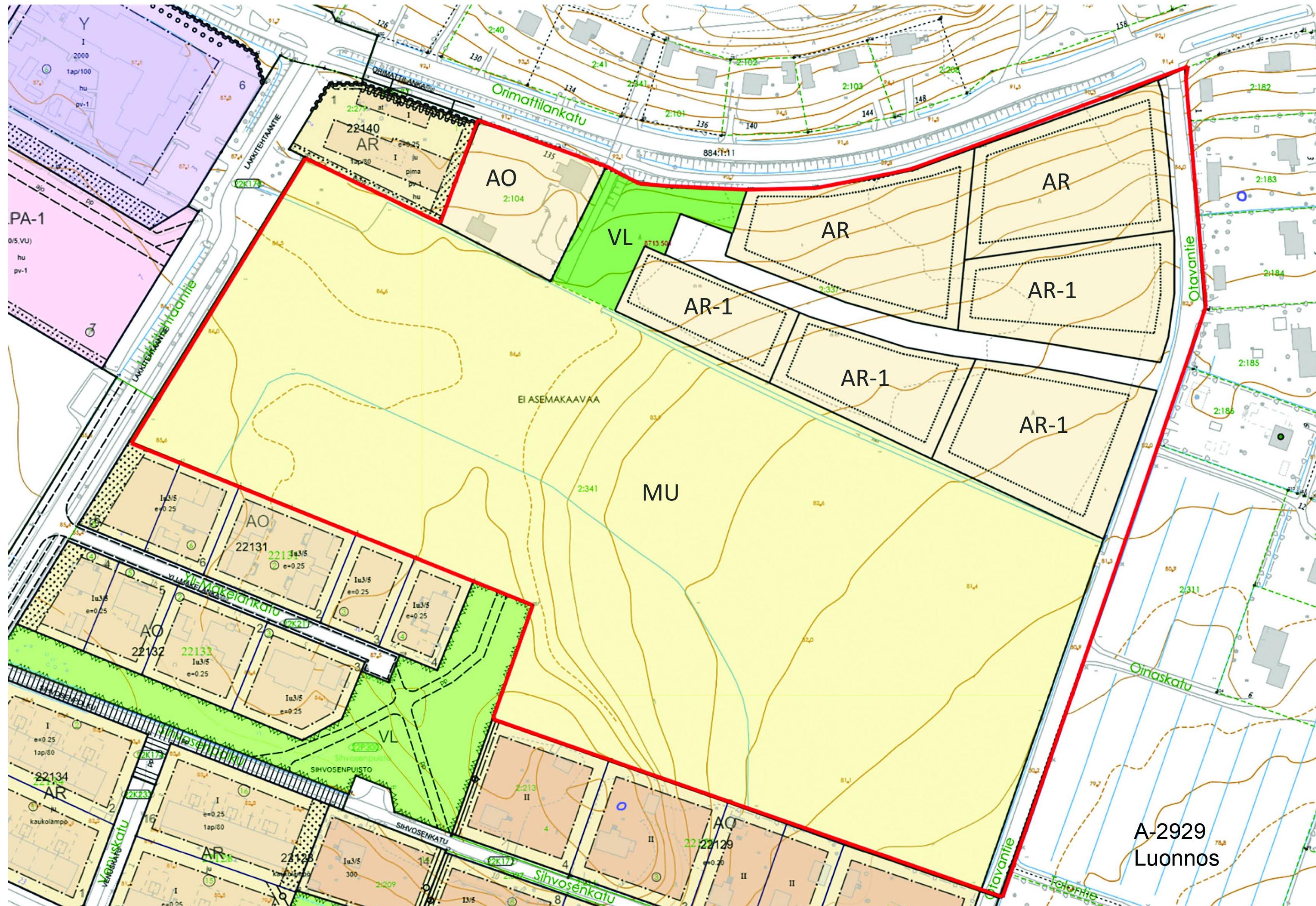


Asemakaava

- Asemakaavoittamaton alue.
- Kaupungin omistamalle alueelle uusi rivitaloalue.
- Yksityinen asuttu tila ja sen ajoyhteys.
- Otavantien pohjoisosa katualueeksi.
- Yksityisomistuksessa oleva pelto viljelykäytössä.

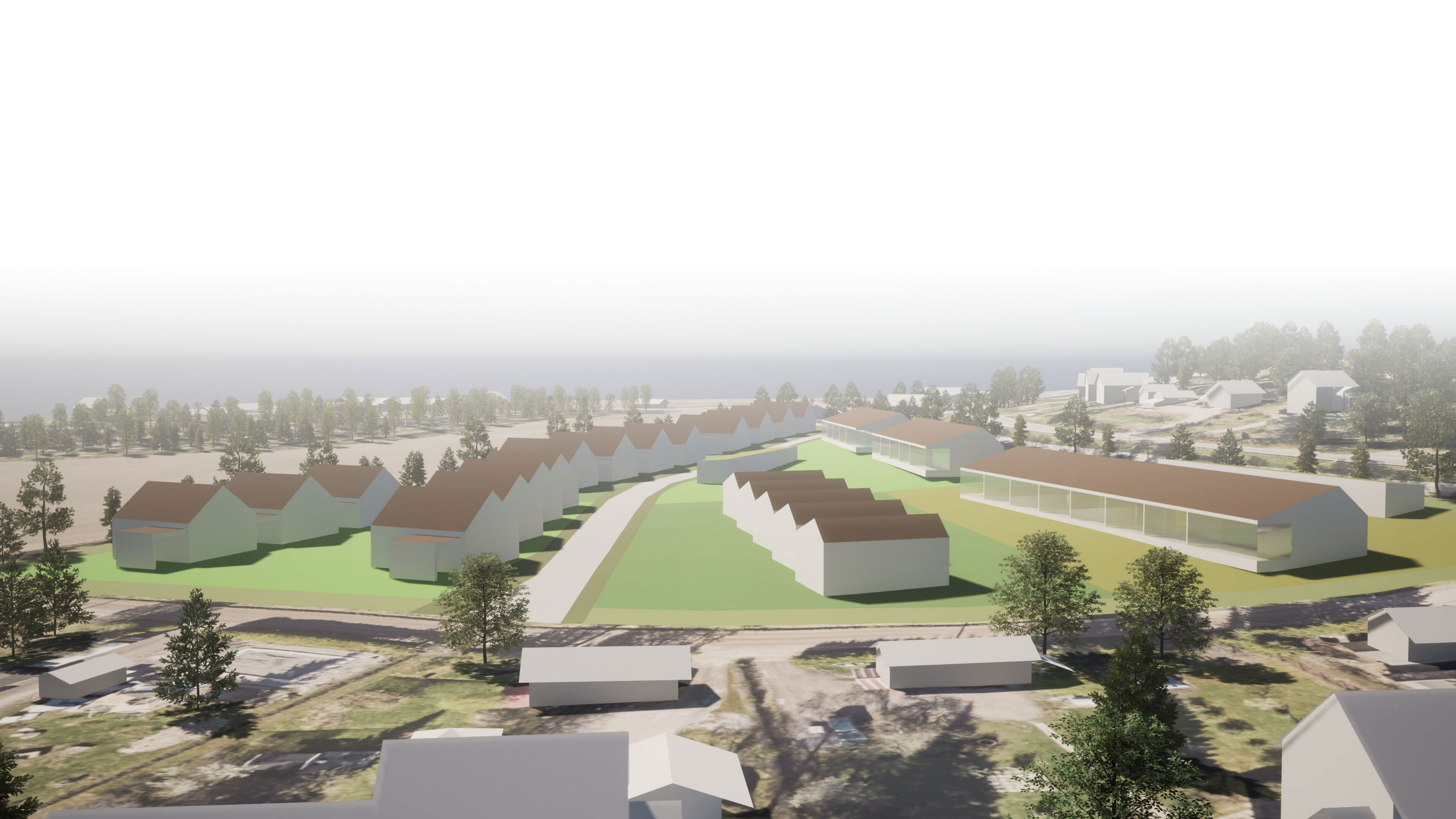


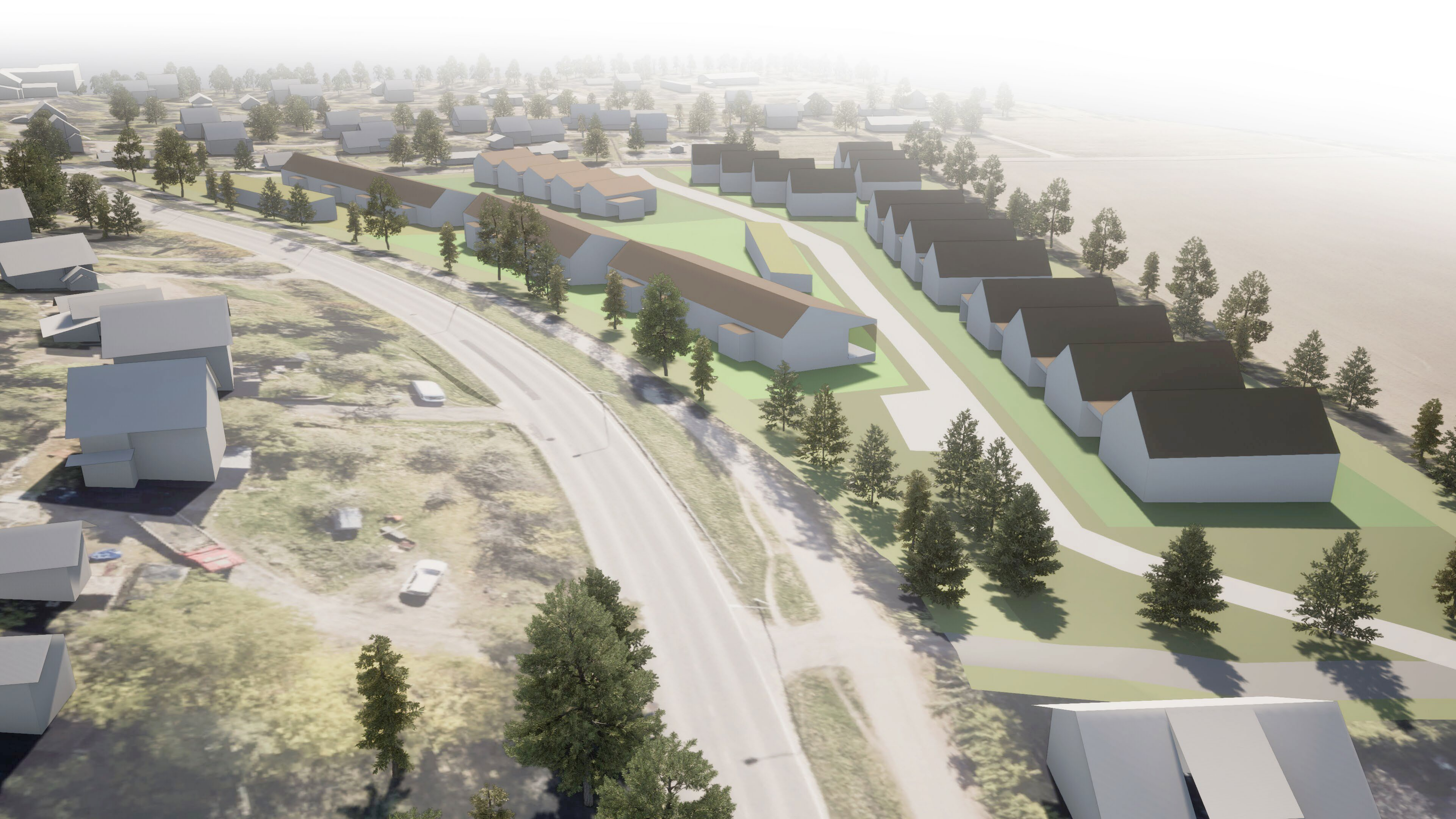
Asemakaavaluonnos













Kaavatyön eteneminen

- Tavoitteena on valmistella kaavaluonnos/-luonnoksia syksyn aikana.
- Luonnosvaiheen kuuleminen vuoden 2024 loppuun mennessä.
- Kaavaluonnos postitetaan kaava-alueen maanomistajille ja rajautuville naapureille.
- Asemakaavaehdotus keväällä 2025.
- Tonttien luovutus arviolta 2026-2027.

Kiitos!



Lahti

Näkkimistö II
(Näkkimistönkadun asuinalueen länsipuoli)

Asemakaava A-2875

2.10.2024

Markus Lehmuskoski

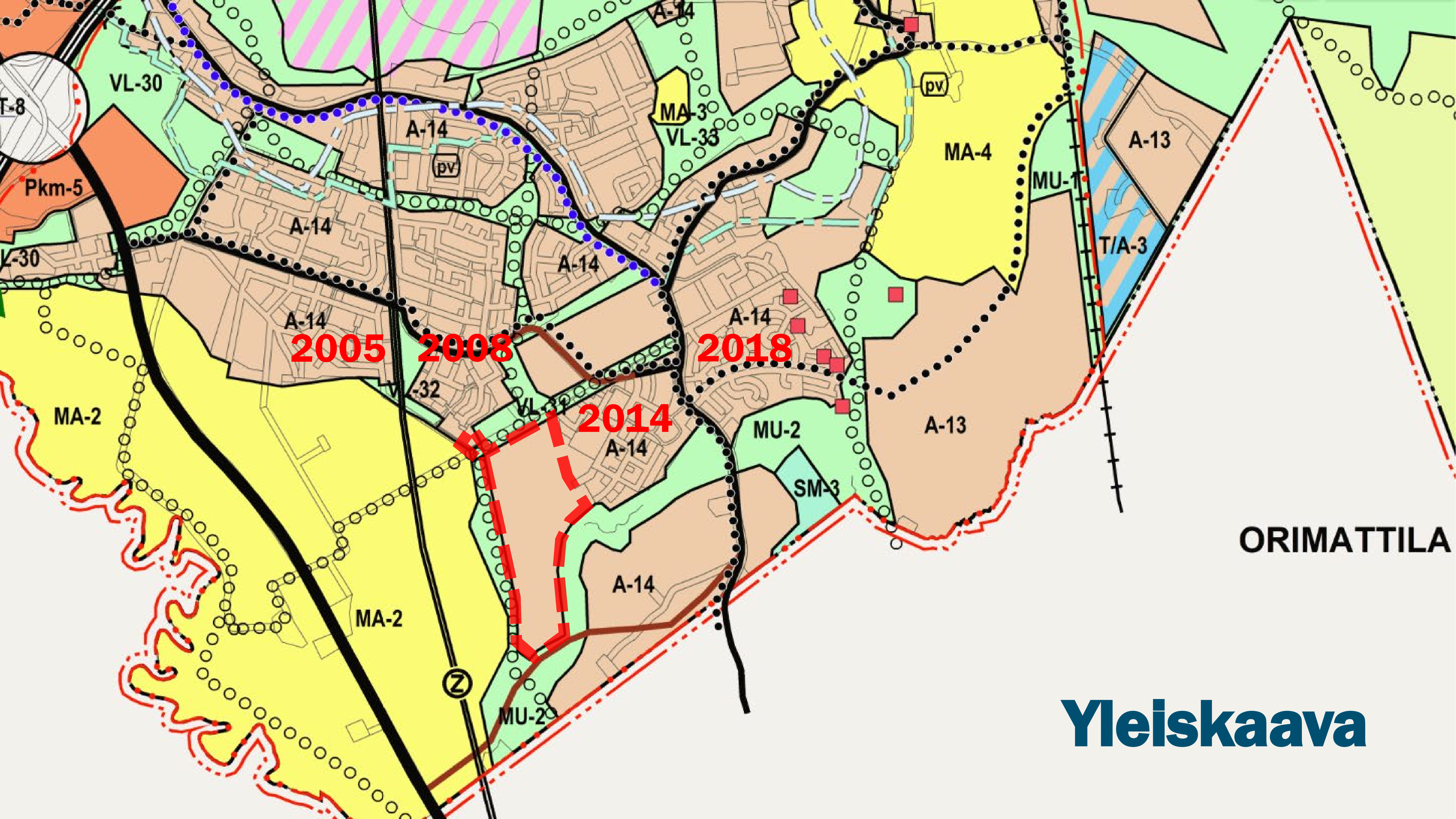
**Renkomäen
väylä**

Näkkimistö I

Orimattilankatu

Uusi Orimattilantie





2005

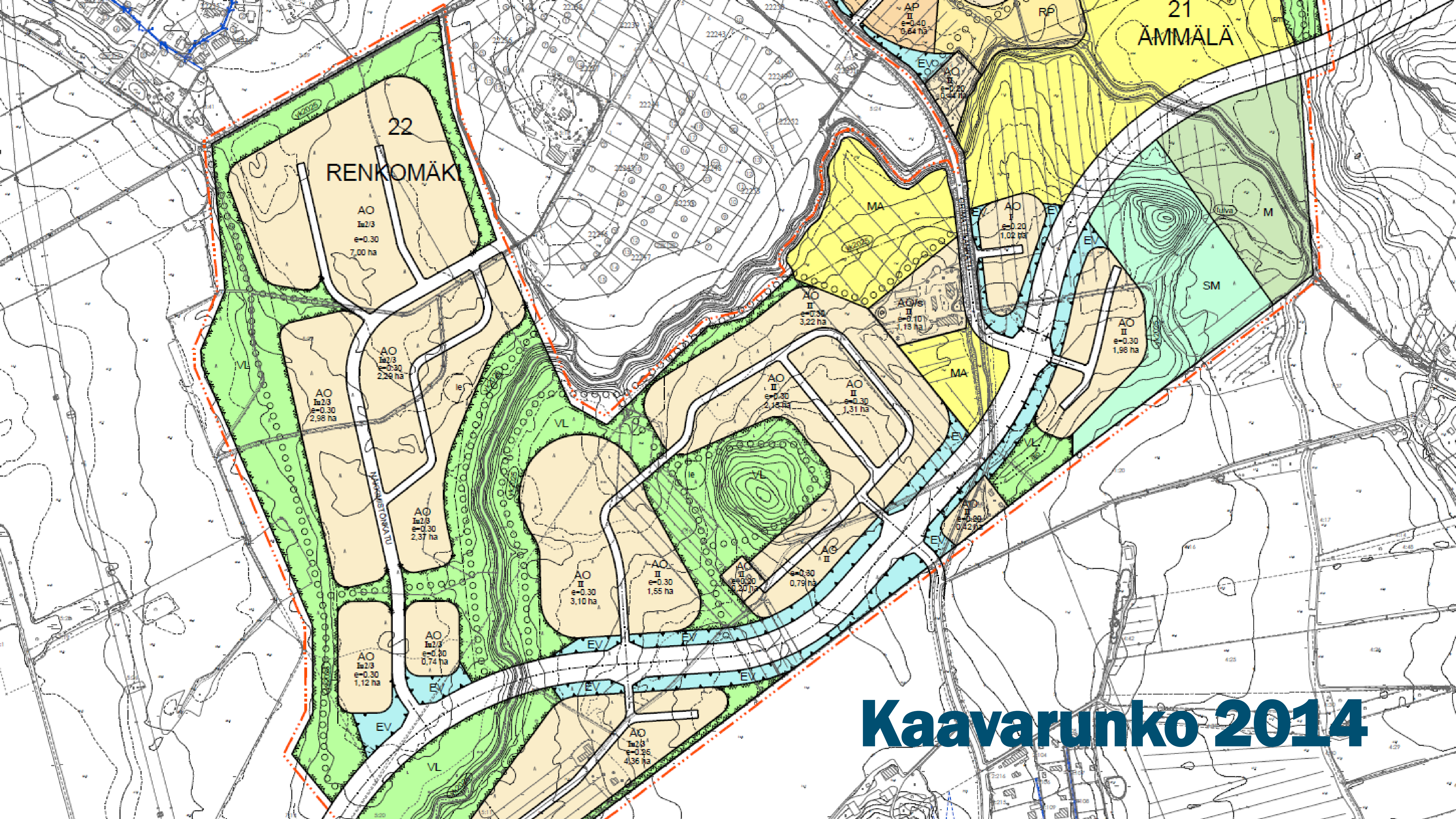
2008

2018

2014

ORIMATTILA

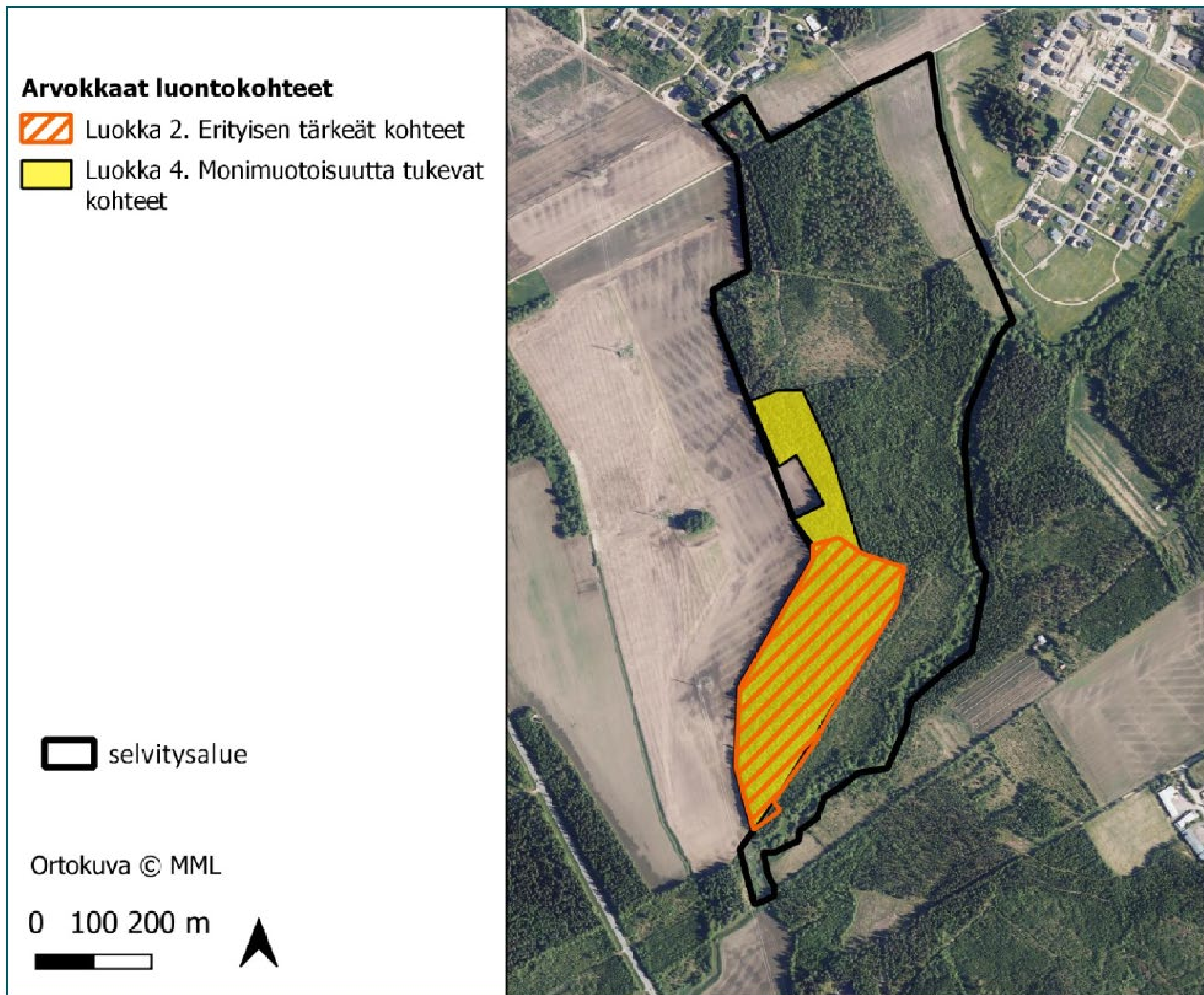
Yleiskaava



Kaavarunko 2014

Luontoselvitys

- Luontoselvitys tehtiin kesällä 2023.
- Alueelta löytyi lepakoiden ja linnuston kannalta tärkeitä alueita.



Kuva 17. Arvokkaat luontokohteet selvitysalueella.

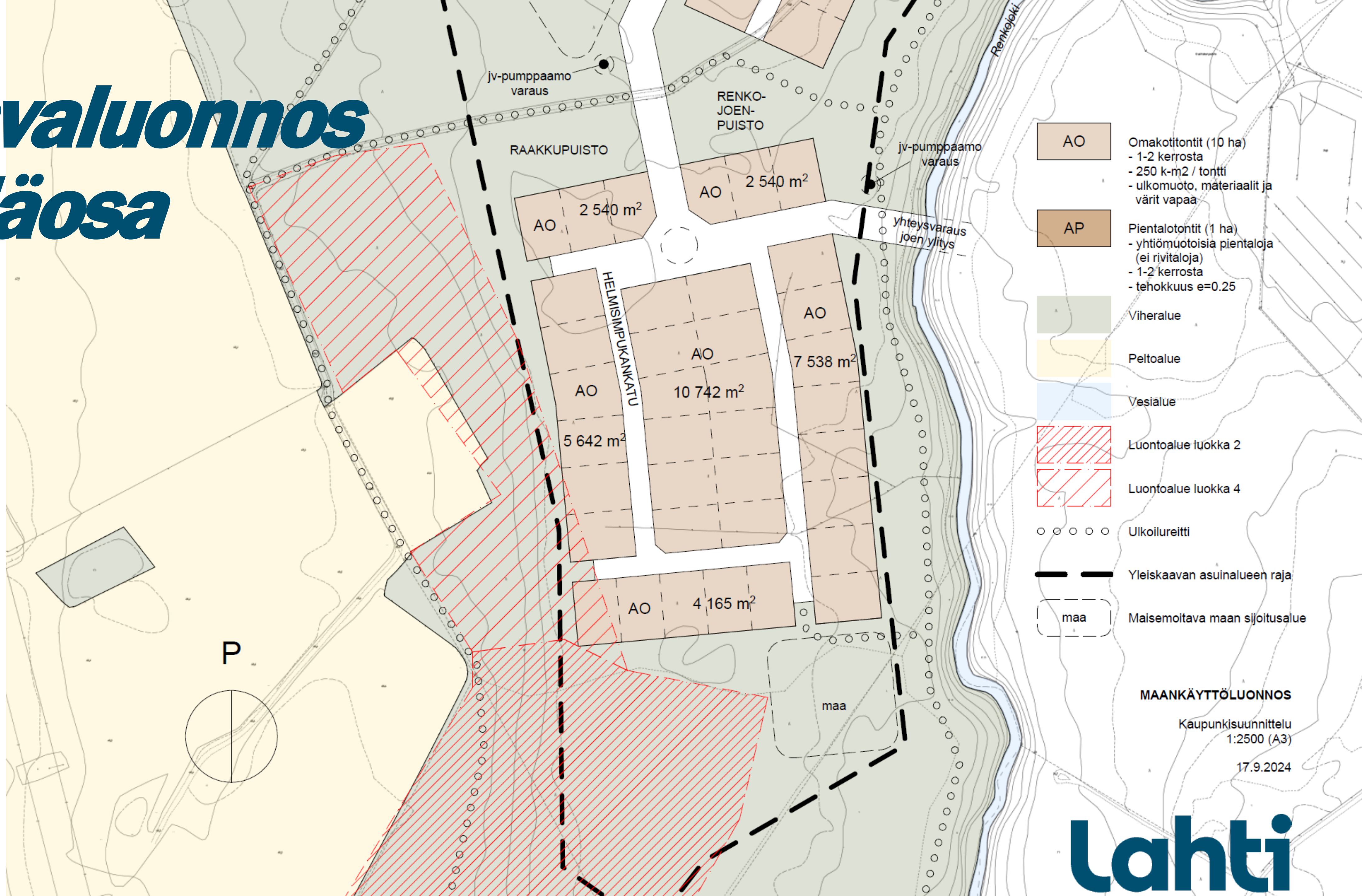




Kaavaluonnos pohjoisosa



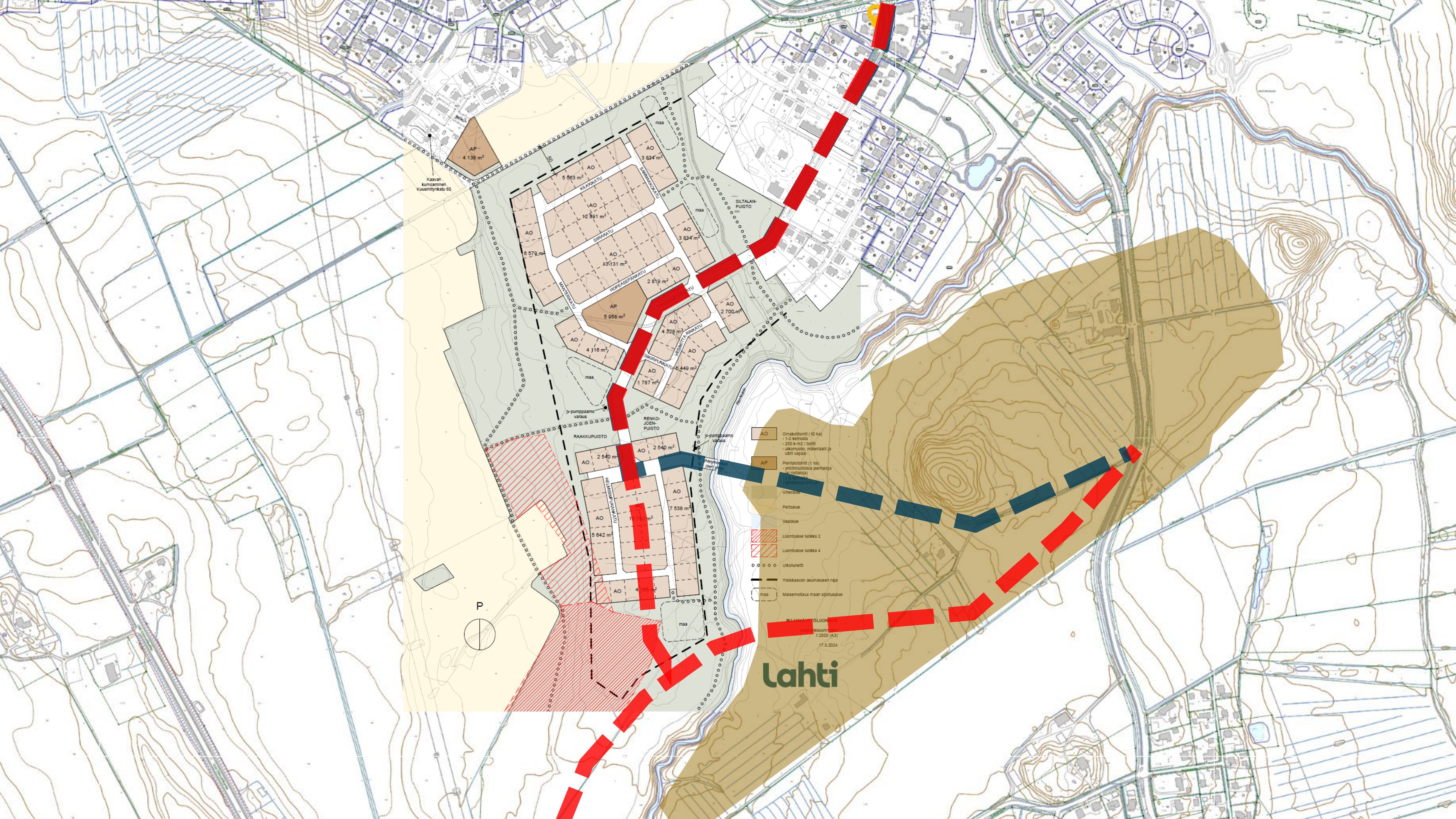
Kaavaluonnos eteläosa



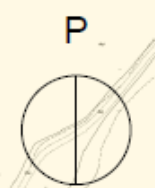
MAANKÄYTTÖLUONNOS

Kaupunkisuunnittelu
1:2500 (A3)

17.9.2024



Kaavan kumoaminen
Kuusniittykatu 60



- AO Omakotitontit (10 ha)
- 1-2 kerrosta
- 250 k-m² tontti
- ulkomuoto, materiaalit ja värit vapaa
- AP Pientaloalue (1 ha)
- yhdistelmäaluetta pientaloja ja rivitaloja
- Vierentalu
- Penttöalue
- Vesialue
- Luontoalue luokka 2
- Luontoalue luokka 4
- Ulkokulureitti
- Yleiskaavan asuinalueen raja
- maa Maisemollista maan sijoitusalue

MAANVIRKASTO LUONNOS
Käytön suunnittelu
1:2500 (A3)
17.9.2024

Lahti

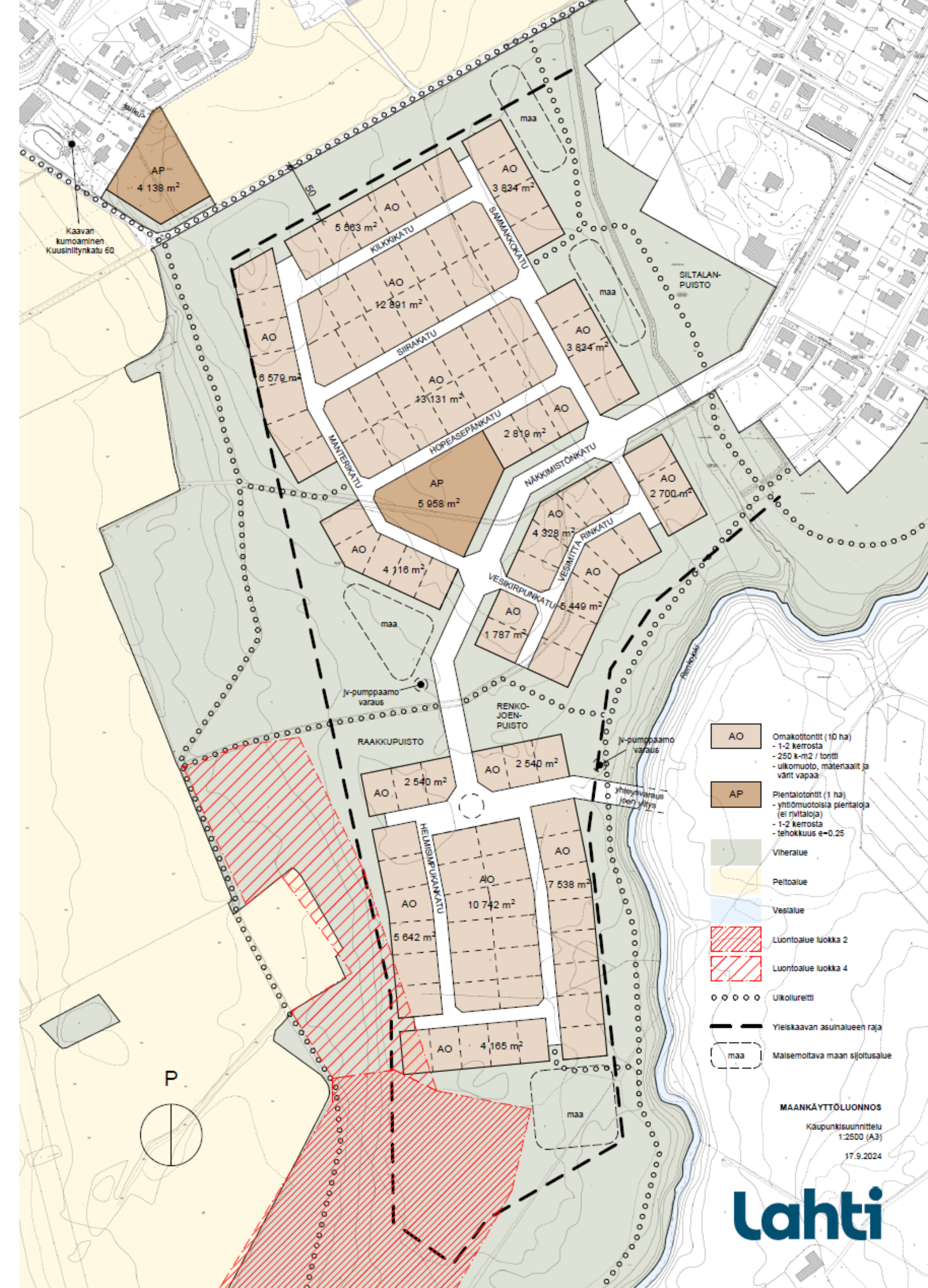
AP 4 138 m²
 AO 5 863 m²
 AO 12 891 m²
 AO 5 579 m²
 AO 3 824 m²
 AO 3 824 m²
 AO 3 824 m²
 AO 2 819 m²
 AP 5 958 m²
 AO 4 118 m²
 AO 4 328 m²
 AO 2 700 m²
 AO 1 787 m²
 AO 5 449 m²
 AO 1 787 m²
 AO 2 540 m²
 AO 2 540 m²
 AO 7 538 m²
 AO 5 642 m²
 AO 4 185 m²

Kaavatyön eteneminen

- Tavoitteena on valmistella kaavaehdotus lautakunnalle loppuvuoden 2024 aikana.
- Kaavaehdotus viedään nettisivuille nähtäville.
- Tieto ehdotuksesta lähetetään postitse osallisille.
- Kaava valtuustossa päätettävänä 2025.
- Tonttien luovutus arviolta aikaisintaan 2026-2028, mikäli kaava vahvistuu ilman valituksia.

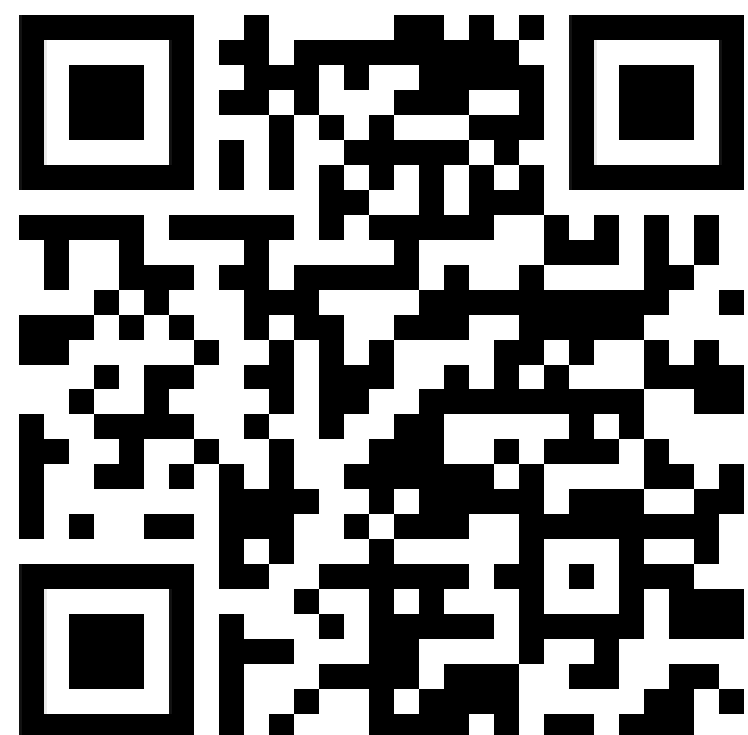
Mitä ajatuksia luonnos herättää?

- Ulkoilureitit
- Virkistysalueet
- Liikenneyhteydet
- Palvelut
- Tonttialueiden sijoittuminen



Kiitos, keskustelu ja suunnittelu jatkuu!

Jätähän palautetta tilaisuudesta, jotta
osaamme tehdä jatkossa parempia!



Asiantuntijoita tavattavissa Palvelutorilla

Kaupunkisuunnittelu jalkautuu Palvelutorilla sijaitsevaan Osallistumistila Kymppiin lokakuusta alkaen. Tule tapaamaan asiantuntijoita **tiistaisin klo 15–17**.

8.10., 15.10., 29.10. [OmaLahti.fi](https://oma-lahti.fi) ja asukkaiden osallistuminen kaupunkisuunnitteluun

5.11., 12.11., 19.11. Kauneimmat kaavat – kysy asemakaavoituksesta

26.11. Mikä on Lahden suunta? – Yleiskaava ja Lahden pitkän aikavälin kehitys

3.12. LSL – kysy paikallisliikenteestä

10.12. Lahden karttapalvelu ja paikkatietopalvelut

17.12. Kysy talvikunnossapidosta

14.1., 21.1., 28.1. Uusi rakentamislaki ja rakennusjärjestys

Paikka: Osallistumistila Kymppi, Trion toinen kerros. Tervetuloa kysymään aiheesta ja aiheen vierestä!