

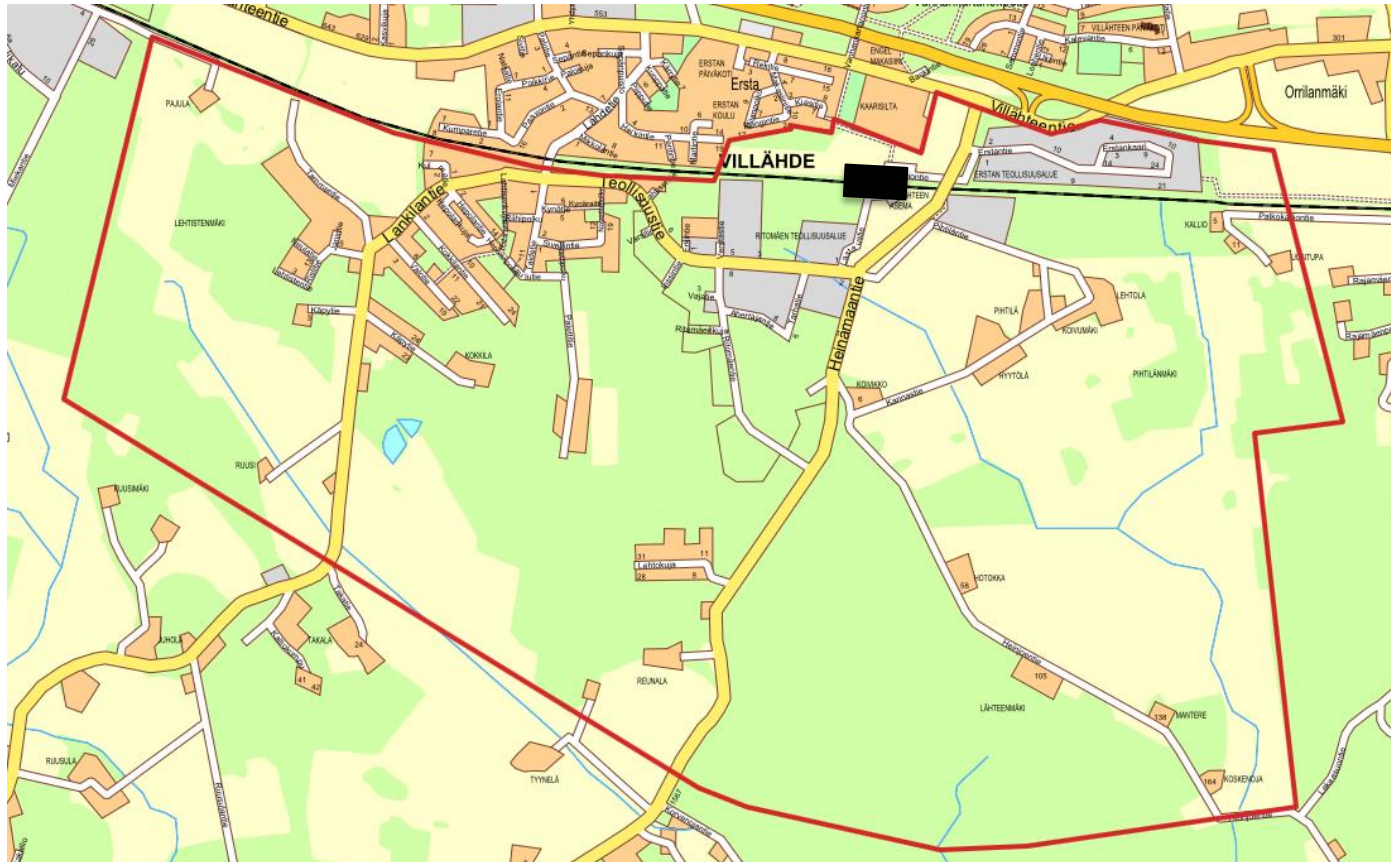
Villähteen asemanseutu, kaavarunko

Nastolan kaavailta 23.5.2018



LAHTI

Kaavarungon suunnittelualue



Kaavarungon lähtökohdat ja tavoitteet

- Tavoitteena asuinrakentamisen lisääminen aseman läheisyydessä
- Asemanseutu nykyisissä kaavoissa pääosin työpaikka-alueetta ja maa- ja metsätalousaluetta

Kaavarunko ei ole virallinen kaava, eikä sitä vahvisteta

**Ohjaa alueen kehitystä ja toimii
yleiskaavan ja asemakaavan laadinnan pohjana**



Suunnittelutilanne ja aikataulu

- Alustavia luonnoksia esitetty Nastolan kaavaillassa toukokuussa 2017
- Viranomaisneuvottelut 2 kpl käyty elokuussa 2017
 - Todettu lisäselvitystarpeita mm. liikenneasioista
- Alustavia luonnoksia esitetty Nastolan kaavaillassa joulukuussa 2017
- Kaavaluonnos valmistunut 5/2018



Kaavarunkoluonnoksen kaavaselostuksen viimeistely



Liikenneselvitysluonnoksen viimeistely



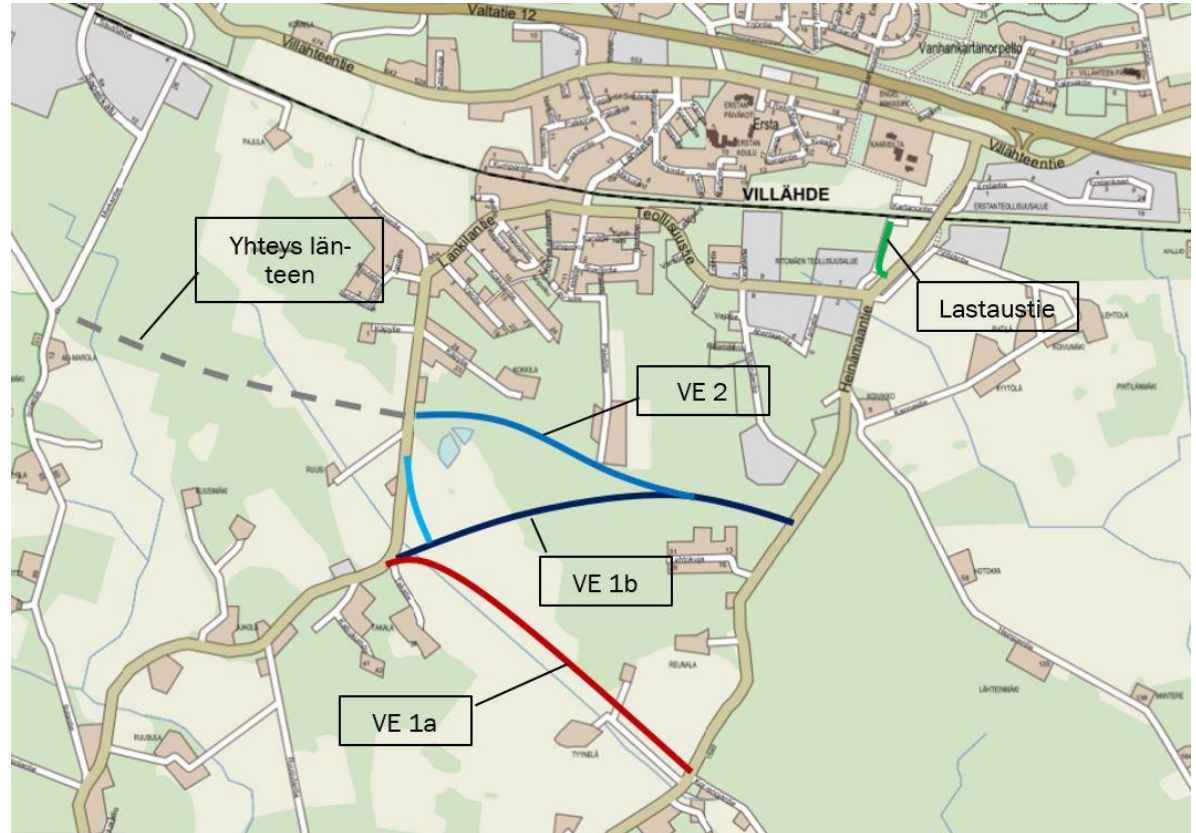
LUONNOS NÄHTÄVILLE



Liikenneselvitys

Tutkittu vaihtoehtoja:

- Lankilantien ja Heinämaantien väliselle katuyhteydelle
- Lastaustien liittymän siirrolle
 - Heinämaantie
 - Pihtiläntien kautta
 - Kiertoliittymä



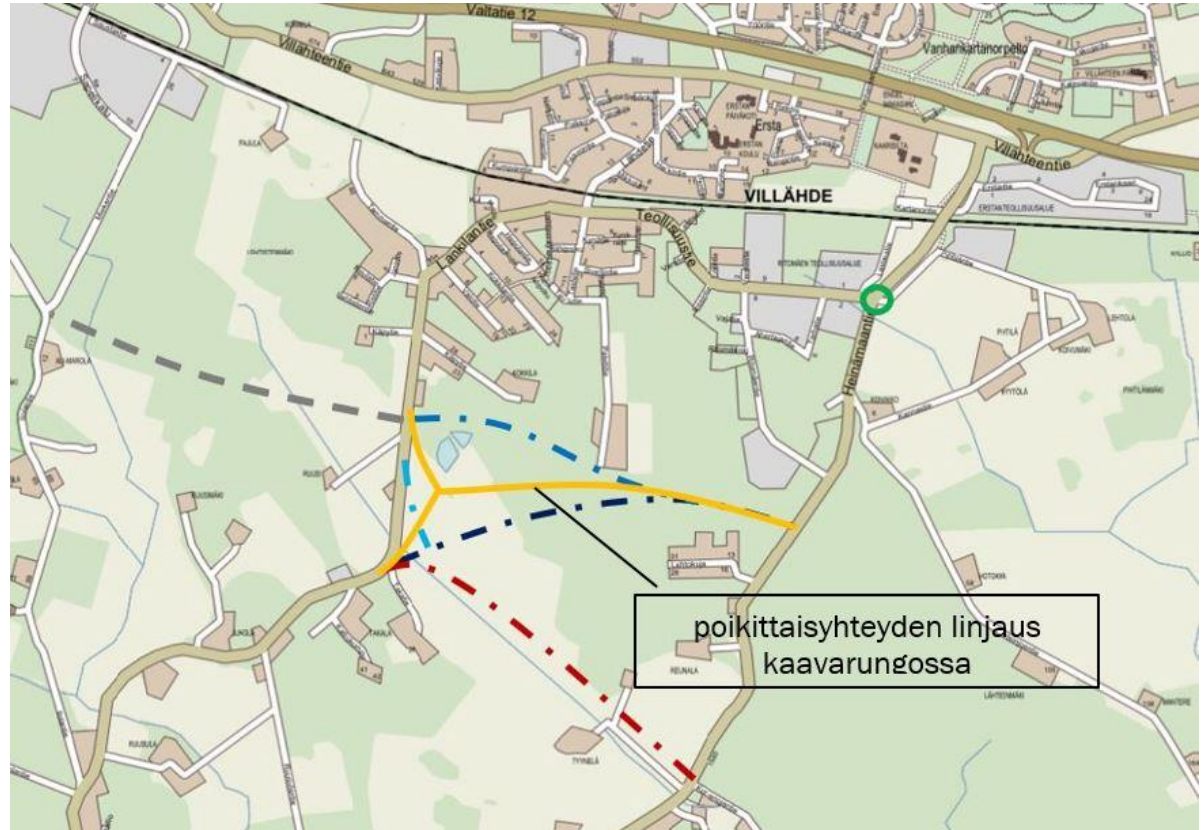
Liikenneselvitys

Lankilantie:

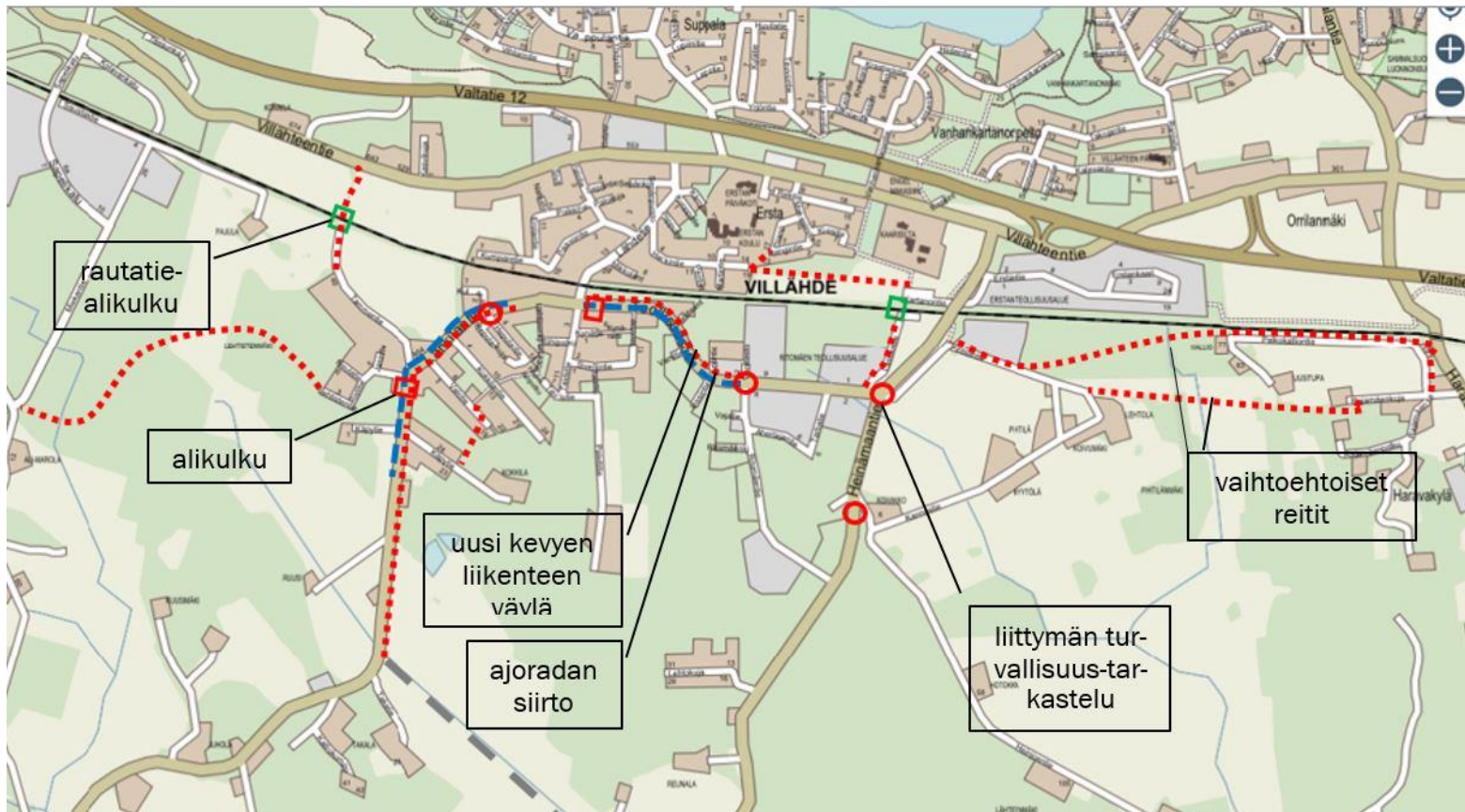
- Lankilantien uusi linjaus Heinämaantielle
- Lankilantie pohjoisosa ja Teollisuustie muuttuisi kaduksi

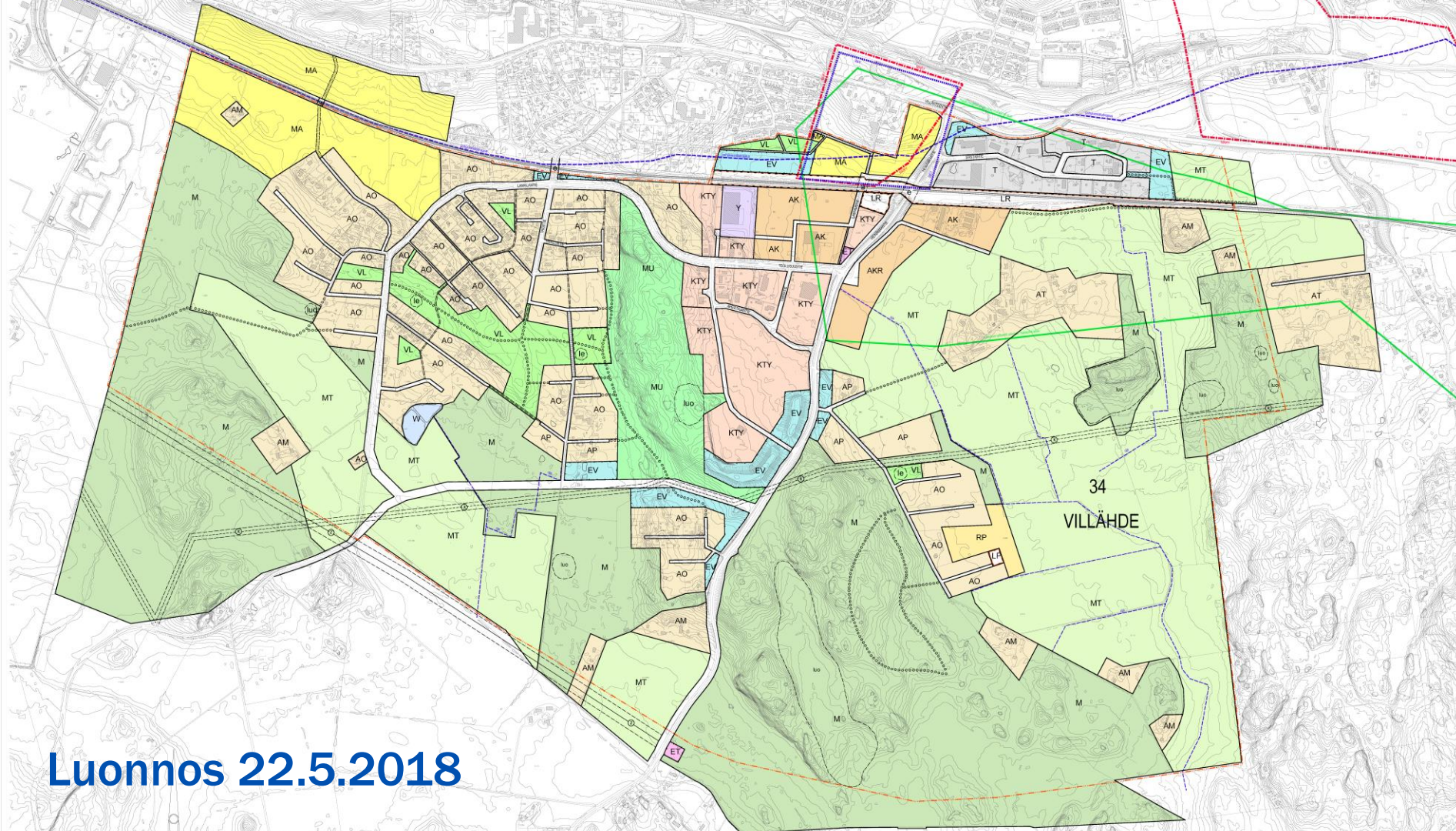
Lastaustie:

- Tutkitut vaihtoehdot eivät toimivia



Liikenneturvallisuuden parantamiskohteet





Luonnos 22.5.2018

Koiskala-Tiiranmäki, kaavarunko

Nastolan kaavailta 23.5.2018



LAHTI

Kaavarungon suunnittelualue



Kaavarungon lähtökohdat ja tavoitteet

- Tavoitteena tarkastella asuinrakentamisen laajenemisalueet ja tunnistaa alueen luonto- ja kulttuuriarvot

Kaavarunko ei ole virallinen kaava, eikä sitä vahvisteta

**Ohjaa alueen kehitystä ja toimii
yleiskaavan ja asemakaavan laadinnan pohjana**



Suunnittelutilanne ja aikataulu

- Luonnosvaihtoehtojen laatiminen käynnissä ryhmätyöskentelynä
 - Mukana kaupunkisuunnittelu, kunnallistekniikka ja ympäristöpalvelut

 7.6.2018

 Kaavarunkoluonnoksen laatiminen



Lahden suunta

yleiskaava – kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma –
ympäristöohjelma - palveluohjelma

Nastolan kaavailta 23.5.2018

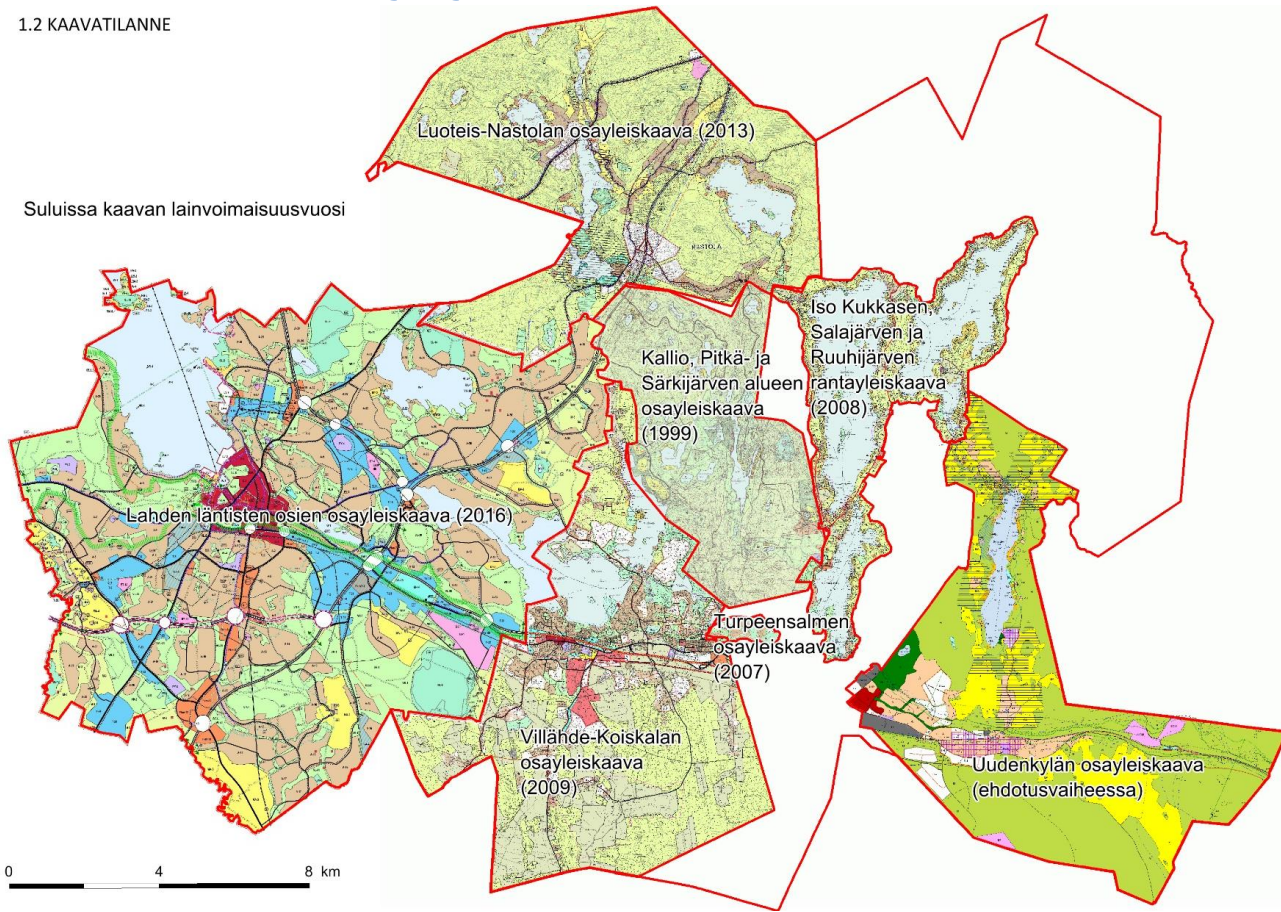


LAHTI

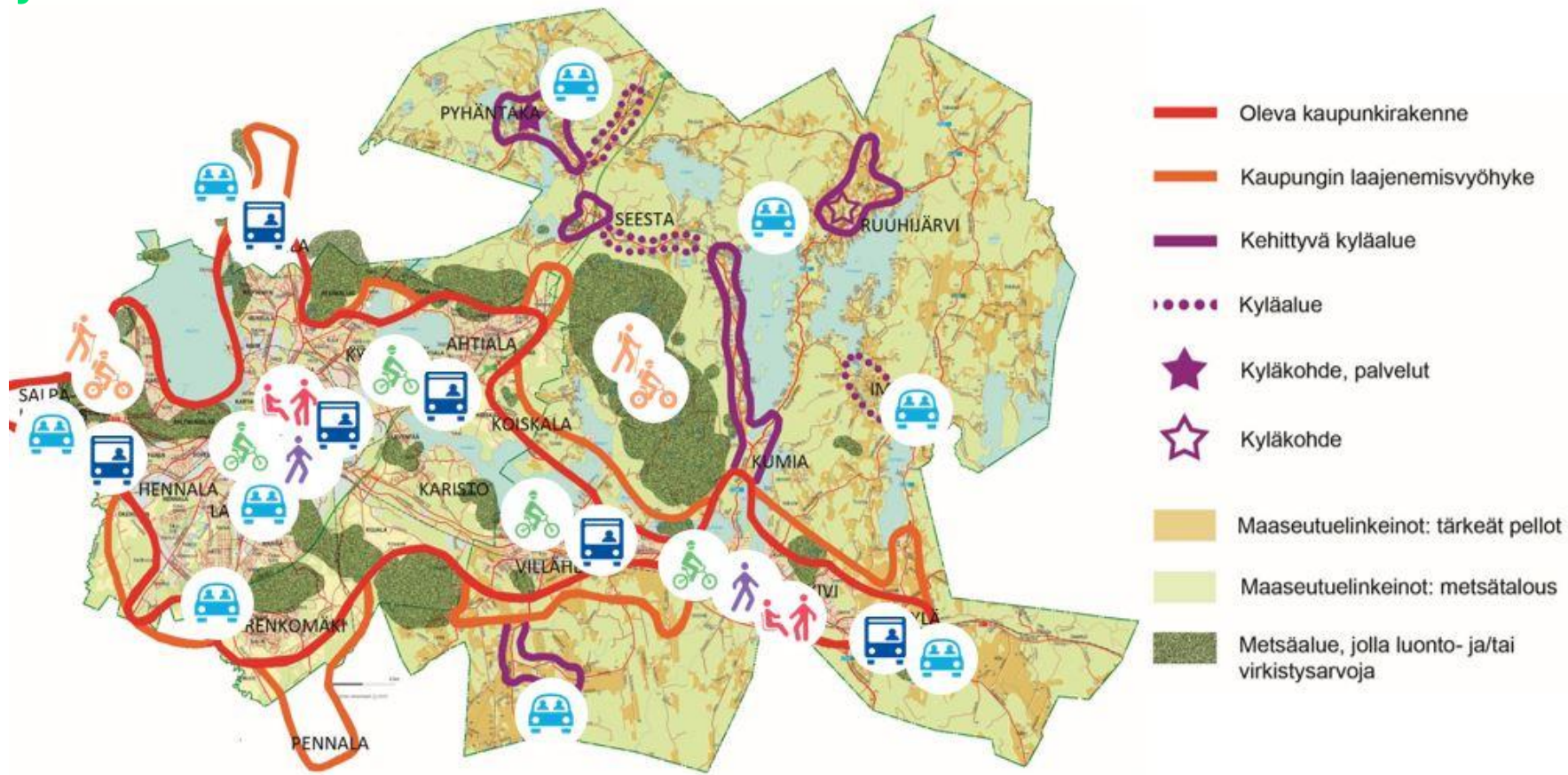
Yleiskaavoituksen nykytilanne

1.2 KAAVATILANNE

Suluissa kaavan lainvoimaisuusvuosi



Lahdessa on omaleimaisia alueita, joilla on erilainen palvelutarjonta ja joissa on mahdollista liikkua tasavertaisesti eri tavoin.



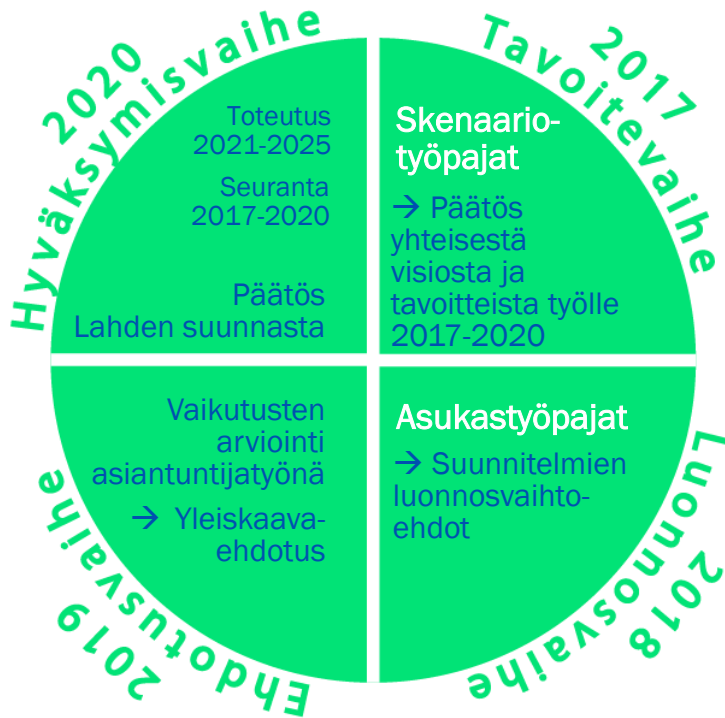
Yleiskaavaluonnosvaihtoehtojen laatiminen

- VE 1: 150000 as. 2030 (strategian mukainen väestömäärä)
- VE 2: 135000 as. 2030 (n. 1 % vuotuinen väestönkasvu)
- VE 3: 125 000 as. 2030 (vähäinen kasvu)

- Kaikki vaihtoehdot kuvataan niiden suhteessa Lahden suunta –tavoitteisiin, sisältäen liikkumisen skenaariot:
 - Kestävästi kasvava Lahti
 - Lahden keskusta
 - Asumisen Lahti
 - Elinkeinojen Lahti
 - Palveluiden ja kaupan Lahti
 - Luonnonläheinen Lahti

Lahden suunta -työ 2017–2020

Strategia → Yleiskaava – Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma – Ympäristöohjelma – Palveluohjelma



Uudenkylän osayleiskaava

Nastolan kaavailta 23.5.2018



LAHTI

Uudenkylän osayleiskaava hyväksyminen

- Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaava 12.3.2018
- Kaavasta on jätetty kaksi valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen
 - ➡ Valituskohteiden selvittäminen
 - ➡ Vastineiden antaminen valituksiin
- ➡ Kaupunginhallitus **voi** määrätä kaavan tulemaan voimaan siltä osin, johon valituksen ei voida katsoa kohdistuvan.



Kiitos!

Sanna Suokas

yleiskaavoittaja

Puh. 044 769 8640

sanna.suokas@lahti.fi



LAHTI