|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Hakemus** |
|  |  | Rakennustyön aloittamiseksi ennen |
|  |  | luvan lainvoimaisuutta |
| Rakennusvalvonta |  |  |
|  | Saapumispvm | Lupatunnus |

|  |  |
| --- | --- |
| 1SITOUMUS | Allekirjoittanut hakee lupaa MRL:n 144 §:n mukaisesti aloittaa rakennustyöt alla mainitulla rakennuspaikalla, ennen kuin jäljempänä kohdassa 4 mainittu lupa on saanut lainvoiman. Samalla allekirjoittanut asettaa jäljempänä kohdassa mainitun vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. |
| 2RAKENNUSPAIKKA | Kiinteistötunnus      | Osoite      |
| 3HAKIJA/MAKSAJAHakijana voi toimia vain rakennuspaikan omistaja tai haltija | Nimi      | Henkilötunnus/y-tunnus laskutusta varten      |
| Osoite      | Puhelin virka-aikana/kotiin/sähköposti/fax      |
| 4LUPA, JOTAHAKEMUS KOSKEE | Lupatunnus      | Myöntämispäivämäärä      |
| 5HAKEMUKSENLAAJUUSTähän tulee merkitä mitä töitä aloitus-lupahakemus koskee |       |
| 6PERUSTELUTMiksi aloittamis-oikeus tulisi myöntää |       |
| 7VAKUUSKs. ohje kääntöpuolella | Yllä olevan sitoumuksen vakuudeksi asetetaan seuraava takaus:[ ]  Pankkitalletus, jota koskeva talletustodistus annetaan pantiksi rakennusvalvonnallePankin nimi ja konttori     Tilinnumero Talletussumma euroa            |
| [ ]  Pankin tai vakuutuslaitoksen antama takaus, josta on todistus liitteenäPankin tai vakuutuslaitoksen nimi ja konttori     Takaustodistuksen numero Takauksen määrä euroa            |
|  Muu erikseen sovittava vakuus Vakuussumma       euroa[ ]  käteinen [ ]  pankkivekseli |
| 8PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS | Paikka ja päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys      |
| 9VAKUUDEN PALAUTUS | Yllä oleva vakuus on palautettu.Paikka ja päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys      |

|  |  |
| --- | --- |
| OHJEITAHakijaVakuuden laatuVakuuden suuruusVakuuden jättäminenVakuuden takaisinsaaminenErityisesti huomioitavaa | KKKKHakijana tulee olla rakennuspaikan haltija, eli sama kuin rakennustoimenpidettä koskevassa lupa-hakemuksessakin.Pankkitalletuksesta, joka annetaan pantiksi rakennusvalvonnalle, annetaan panttaussitoumus- tilinomistajana tulee olla yllä mainittu hakija- pantinhaltijaksi on merkittävä Lahden kaupunki, rakennusvalvonta- pankin nimi ja konttori, tilinnumero ja talletussumma merkitään kohtaan 7- panttaussitoumuksessa on oltava kuittaamattomuustodistusPankin tai vakuutuslaitoksen antama takaus- takaus tulee olla annettu yllä mainitulle hakijalle- takaustodistus liitetään hakemukseen ja tiedot merkitään kohtaan 7- takauksen tulee olla voimassa kunnes lupapäätös on saanut lainvoimanVakuus määritellään niin suureksi, että rakennuspaikka voidaan sen turvin viime kädessä palauttaa "alkuperäiseen" asuunsa, jos lupapäätös kumotaan tai sitä muutetaan.Vakuus on luovutettava rakennusvalvonnalle ennen aloittamislupaa koskevan päätöksen tekemistä.Vakuus luovutetaan takaisin ainoastaan hakijalle tai hakijan tätä varten valtuuttamalle asiamiehelle, jolta vaaditaan yksilöity valtakirja. Mikäli hakijana on yhtiö tai muu yhteisö, eikä valtakirjaa ole esitetty, vakuus luovutetaan ainoastaan toiminimenkirjoittajalle, jonka tulee esittää tästä oikeudestaan asianmukainen selvitys.Vakuuden luovuttaminen takaisin edellyttää lautakunnan myöntämän rakennusluvan osalta, että rakennusvalvonnalle esitetään lupahakemusta koskeva päätös, johon on saatu Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta päätöstä koskeva lainvoimaisuustodistus (*postiosoite*: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna ja *käyntiosoite*: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna).Hakemus rakennustyön aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta käsitellään aikaisintaan samanaikaisesti rakentamista koskevan lupahakemuksen kanssa. |