|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | **Hakemus** | | |
|  | |  | Rakennustyön aloittamiseksi ennen | | |
|  | |  | luvan lainvoimaisuutta | | |
| Rakennusvalvonta | |  |  | | |
|  | | | Saapumispvm | Lupatunnus | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1  SITOUMUS | Allekirjoittanut hakee lupaa MRL:n 144 §:n mukaisesti aloittaa rakennustyöt alla mainitulla rakennuspaikalla, ennen kuin jäljempänä kohdassa 4 mainittu lupa on saanut lainvoiman. Samalla allekirjoittanut asettaa jäljempänä kohdassa mainitun vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. | | |
| 2  RAKENNUSPAIKKA | Kiinteistötunnus | Osoite | |
| 3  HAKIJA/  MAKSAJA  Hakijana voi toimia vain rakennuspaikan omistaja tai haltija | Nimi | | Henkilötunnus/y-tunnus laskutusta varten |
| Osoite | | Puhelin virka-aikana/kotiin/sähköposti/fax |
| 4  LUPA, JOTA  HAKEMUS KOSKEE | Lupatunnus | | Myöntämispäivämäärä |
| 5  HAKEMUKSEN  LAAJUUS  Tähän tulee merkitä mitä töitä aloitus-  lupahakemus koskee |  | | |
| 6  PERUSTELUT  Miksi aloittamis-oikeus tulisi myöntää |  | | |
| 7  VAKUUS  Ks. ohje kääntöpuolella | Yllä olevan sitoumuksen vakuudeksi asetetaan seuraava takaus:  Pankkitalletus, jota koskeva talletustodistus annetaan pantiksi rakennusvalvonnalle  Pankin nimi ja konttori    Tilinnumero Talletussumma euroa | | |
| Pankin tai vakuutuslaitoksen antama takaus, josta on todistus liitteenä  Pankin tai vakuutuslaitoksen nimi ja konttori    Takaustodistuksen numero Takauksen määrä euroa | | |
| Muu erikseen sovittava vakuus Vakuussumma       euroa  käteinen  pankkivekseli | | |
| 8  PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS | Paikka ja päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys | | |
| 9  VAKUUDEN  PALAUTUS | Yllä oleva vakuus on palautettu.  Paikka ja päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys | | |

|  |  |
| --- | --- |
| OHJEITA  Hakija  Vakuuden laatu  Vakuuden  suuruus  Vakuuden  jättäminen  Vakuuden takaisinsaaminen  Erityisesti  huomioitavaa | KKKK  Hakijana tulee olla rakennuspaikan haltija, eli sama kuin rakennustoimenpidettä koskevassa lupa-hakemuksessakin.  Pankkitalletuksesta, joka annetaan pantiksi rakennusvalvonnalle, annetaan panttaussitoumus  - tilinomistajana tulee olla yllä mainittu hakija  - pantinhaltijaksi on merkittävä Lahden kaupunki, rakennusvalvonta  - pankin nimi ja konttori, tilinnumero ja talletussumma merkitään kohtaan 7  - panttaussitoumuksessa on oltava kuittaamattomuustodistus  Pankin tai vakuutuslaitoksen antama takaus  - takaus tulee olla annettu yllä mainitulle hakijalle  - takaustodistus liitetään hakemukseen ja tiedot merkitään kohtaan 7  - takauksen tulee olla voimassa kunnes lupapäätös on saanut lainvoiman  Vakuus määritellään niin suureksi, että rakennuspaikka voidaan sen turvin viime kädessä palauttaa "alkuperäiseen" asuunsa, jos lupapäätös kumotaan tai sitä muutetaan.  Vakuus on luovutettava rakennusvalvonnalle ennen aloittamislupaa koskevan päätöksen tekemistä.  Vakuus luovutetaan takaisin ainoastaan hakijalle tai hakijan tätä varten valtuuttamalle asiamiehelle, jolta vaaditaan yksilöity valtakirja. Mikäli hakijana on yhtiö tai muu yhteisö, eikä valtakirjaa ole esitetty, vakuus luovutetaan ainoastaan toiminimenkirjoittajalle, jonka tulee esittää tästä oikeudestaan asianmukainen selvitys.  Vakuuden luovuttaminen takaisin edellyttää lautakunnan myöntämän rakennusluvan osalta, että rakennusvalvonnalle esitetään lupahakemusta koskeva päätös, johon on saatu Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta päätöstä koskeva lainvoimaisuustodistus (*postiosoite*: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna ja *käyntiosoite*: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna).  Hakemus rakennustyön aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta käsitellään aikaisintaan samanaikaisesti rakentamista koskevan lupahakemuksen kanssa. |