

11.06.2024

Dnro 713/03.04.04.04.10/2024

**Asia**

Täytäntöönpanon kieltovaatimus kunnallisasiassa

**Valittajat**

Juha Tapiola ja Seppo Korhonen, molemmat Lahdesta

**Päätös, josta valitetaan**

Lahden kaupunginhallituksen päätös 4.3.2024 § 97

**Asian käsittely kunnassa**

*Konserni- ja tilajaosto* on 22.1.2024 (§ 4) päättänyt muun ohella, että Lahden kaupunki ostaa Spatium Toimitilat Oy:ltä tontilla 398-32-292-1 sijaitsevan Suurhalli- ja messuhallikiinteistön 19,9 miljoonalla eurolla.

*Tapiola ja Korhonen* ovat oikaisuvaatimuksessaan vaatineet päätöksen kumoamista.

*Kaupunginhallitus* on valituksenalaisella päätöksellään hylännyt oikaisuvaatimuksen, päättänyt laittaa päätöksen täytäntöön heti ja lisätä kauppakirjaan purkavan ehdon, jos hallintotuomioistuimet kumoavat päätöksen.

**Vaatimukset hallinto-oikeudessa**

Valittajat ovat valituskirjelmästäan tarkemmin ilmenevin perustein vaatineet, että konserni- ja tilajaoston sekä kaupunginhallituksen päätökset kumotaan ja päätösten täytäntöönpano kielletään. Lahden kaupunki on velvoitettava korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen.

**Lausunnot ja selitykset**

*Kaupunginhallitus* on antanut lausunnon.

## Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut

Hallinto-oikeus ei kiellä päätösten täytäntöönpanoa.

Hallinto-oikeus ratkaisee valitusasian myöhemmin erikseen.

### Perustelut

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Konserni- ja tilajaoston sekä kaupunginhallituksen päätösten täytäntöönpanon kieltämiseen ei ole ilmennyt aihetta.

### Muutoksenhaku

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 108 §:n 1 momentin säännös huomioon ottaen tähän päätökseen ei saa erikseen hakea muutosta valittamalla.

### Hallinto-oikeuden kokoonpano

Esittelijä Vilma Lehmonen

Asian on ratkaissut hallinto-oikeuden jäsen Marianne Kivistö.

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asiantuntijajärjestelmässä.

### Jakelu

#### Päätös

Juha Tapiola  
sähköpostitse

Hallintolain 56 §:n 2 momentin mukaan valituskirjelmässä ilmoitetun yhdyshenkilön Juha Tapiolan on ilmoitettava tiedoksisaannista kirjelmän toiselle allekirjoittaneelle Seppo Korhoselle. Jos hän tämän laiminlyö, hän on mainitun lain 68 §:n mukaan velvollinen korvaamaan laiminlyönnistä aiheutuneen vahingon sikäli kuin se laiminlyönnin laatuun tai muihin olosuhteisiin katsoen harkitaan kohtuulliseksi.

#### Jäljennös

Lahden kaupunginhallitus, jonka on kuntalain 142 §:n mukaisesti ilmoitettava päätöksestä  
sähköpostitse

**Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 HÄMEENLINNA  
Puhelinnumero: 029 56 42210  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Puhelujen hintatiedot: 029 56 –alkuisiin numeroihin soitettaessa  
puheluista peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen  
paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla  
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi/>