

Hennalan kadut -asukastilaisuus

Teams 16.3.2021 klo 17.00-19.00

#OmaLahti

Hennalan kadut

16.45 **Linjojen avaus ja testaus**

17.00 **Tilaisuuden avaus**

Vuorovaikutussuunnittelija Justiina Nieminen

17.05 **Hennalan alue**

Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen

Projektipäällikkö Pirkko-Leena Jakonen

17.15 **Katusuunnitelmat; mitä ollaan rakentamassa ja miksi**

Toimistoinsinööri Elsa Keskiväli

17.30 **Rakentaminen; aikataulu, poikkeavat liikennejärjestelyt ja yhteyshenkilöt**

Katupäällikkö Jani Tuhkanen

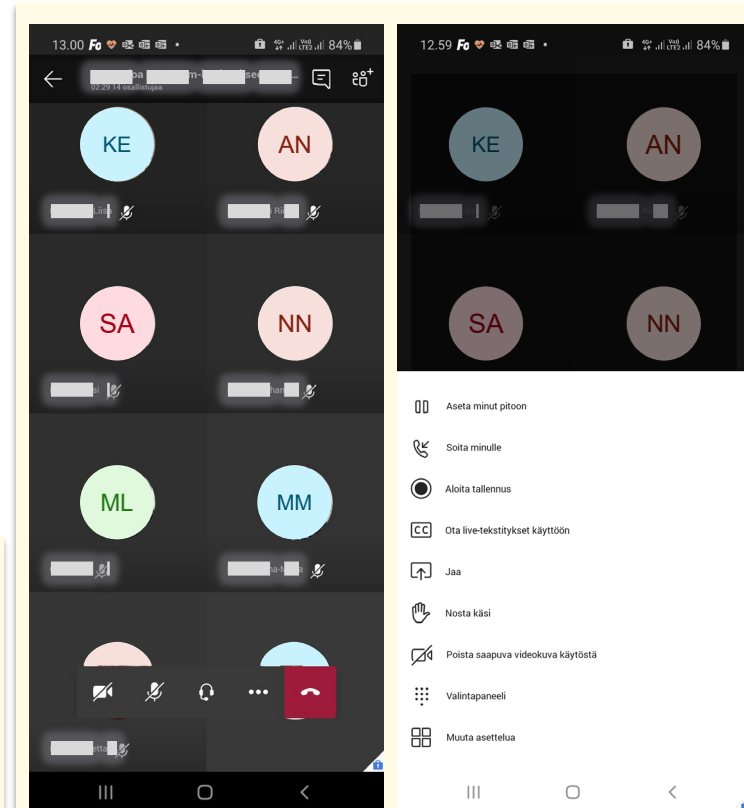
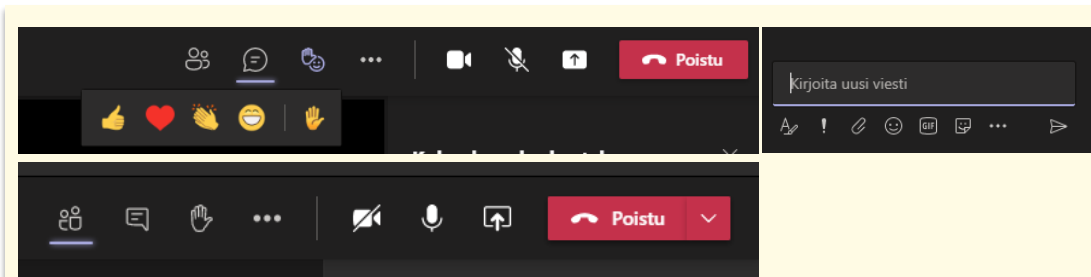
Rakennuspäällikkö Sami Immonen

17.50 **Kysymyksiä ja vastauksia**

18.30 **Kiitos.**

Teams-toiminnot ja tilaisuuden pelisäännöt

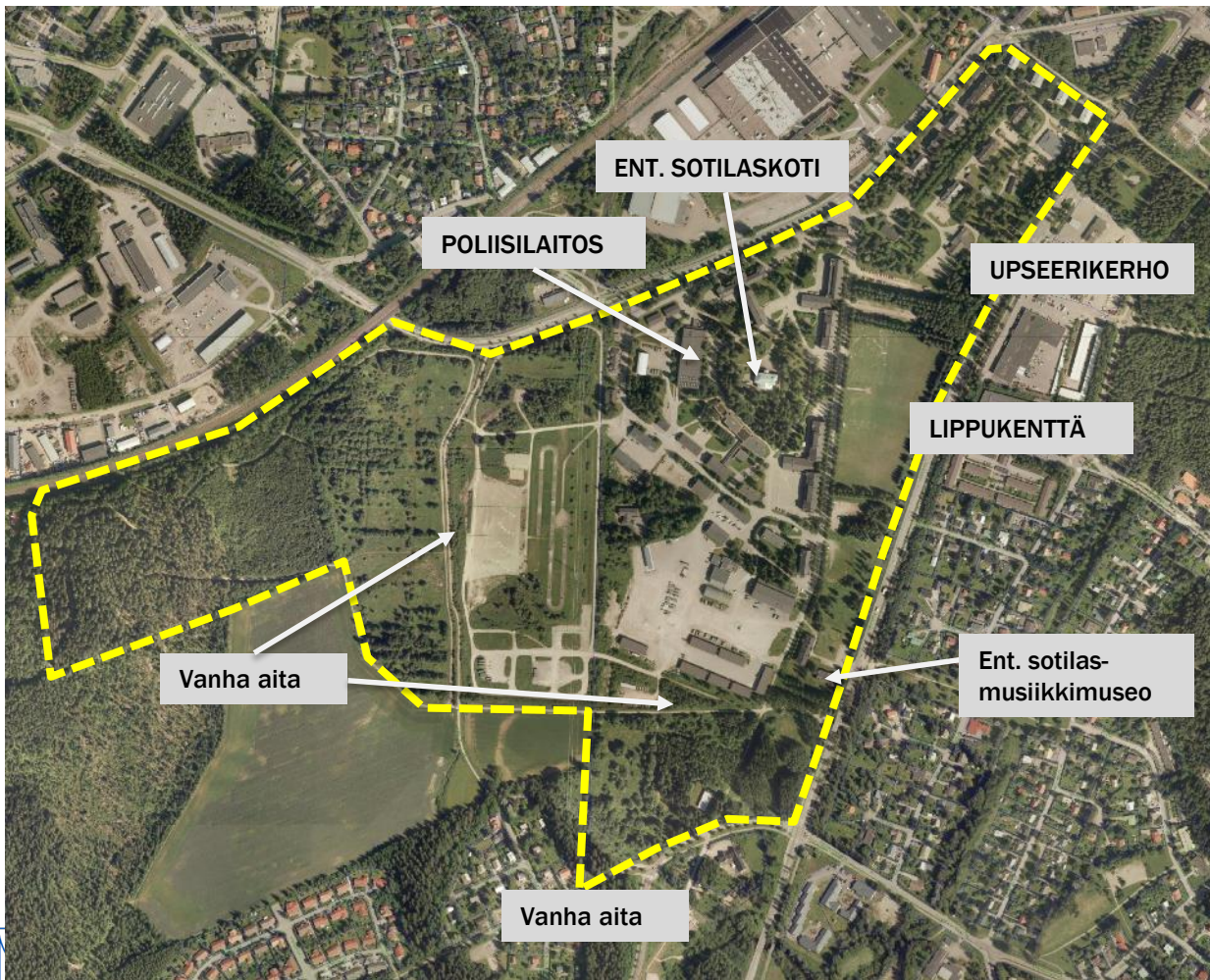
- Keskustelulle on varattu aikaa tilaisuuden lopussa.
- Pidetään mikrofonit suljettuina, kun emme puhu, näin puheenvuorossa oleva saa puherauhan.
- Pyydä puheenvuoroa nostamalla Teams-käsi tai esitä kommenttisi chatissa.
 - Chat-keskustelu tallennetaan ja siitä kootaan yhteenveto tilaisuuden jälkeen
- Kuuntele toisia, älä keskeytä tai käynnistä sivukeskusteluja.
- Anna tilaa myös muiden näkemyksille.
- Tilaisuus tallennetaan ja se voidaan julkaista verkossa.



HENNALA

Pirkko-Leena Jakonen, projektipäällikkö
Armi Patrikainen, kaupunkikuva-arkkitehti





2014

HENNALAN ALUE

Valtion omisti
noin 80 ha
Suuruisen
alueen





KAAVOITUS

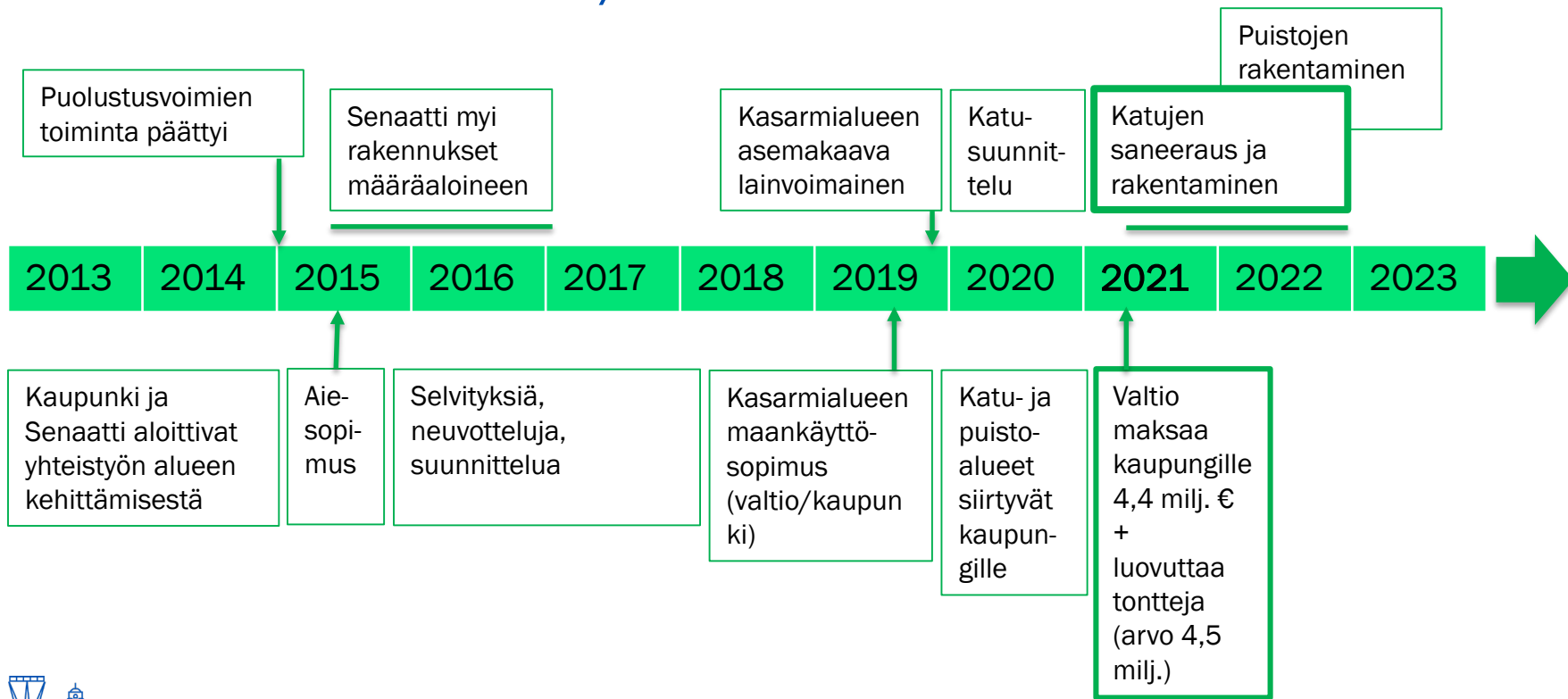
JA

RAKENTAMINEN

VAIHEITTAIN



Hennalan kehittäminen/kasarmialue



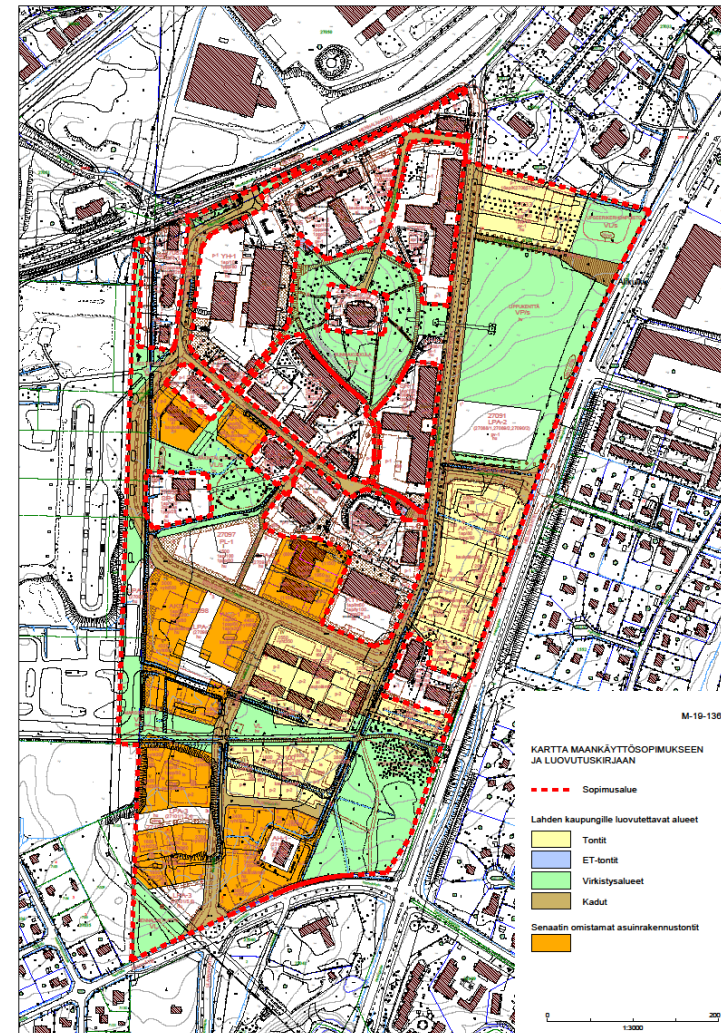
Maankäyttösopimus

- Aiesopimus tehtiin vuonna 2015
 - Tavoite: *kaupunki ei tee voittoa, eikä tappiota*
- Maankäyttösopimusta tehtiin pitkään
 - Normaalisti maankäyttösopimus perustuu maan arvonnousuun kaavoituksessa
 - Vaati paljon selvityksiä (mm. maaperän epäpuhtaudet) ja neuvotteluja
 - Hyväksyttiin 2019
- Verkostot siirtyivät verkkoyhtiöille (energia, aqua)



Kaupungille:

- Katualueet
- Puistoalueet (vihreä)
- Tontit (vaalea keltainen)

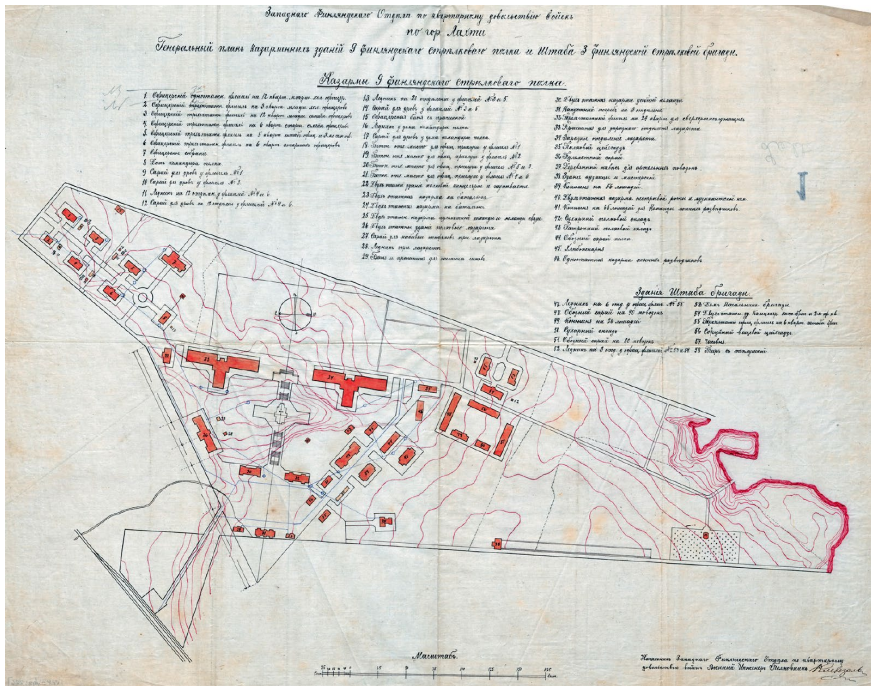




Kulttuurihistoriallinen arvoalue

LAHTI

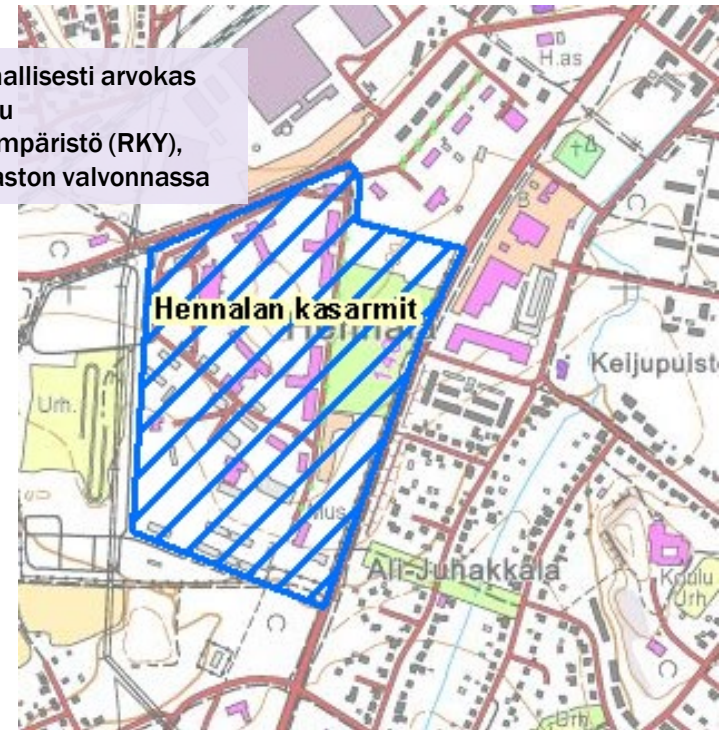
Lähtökohta: kulttuurihistoriallinen RKY-alue ja historiallinen merkitys



Selvitykset

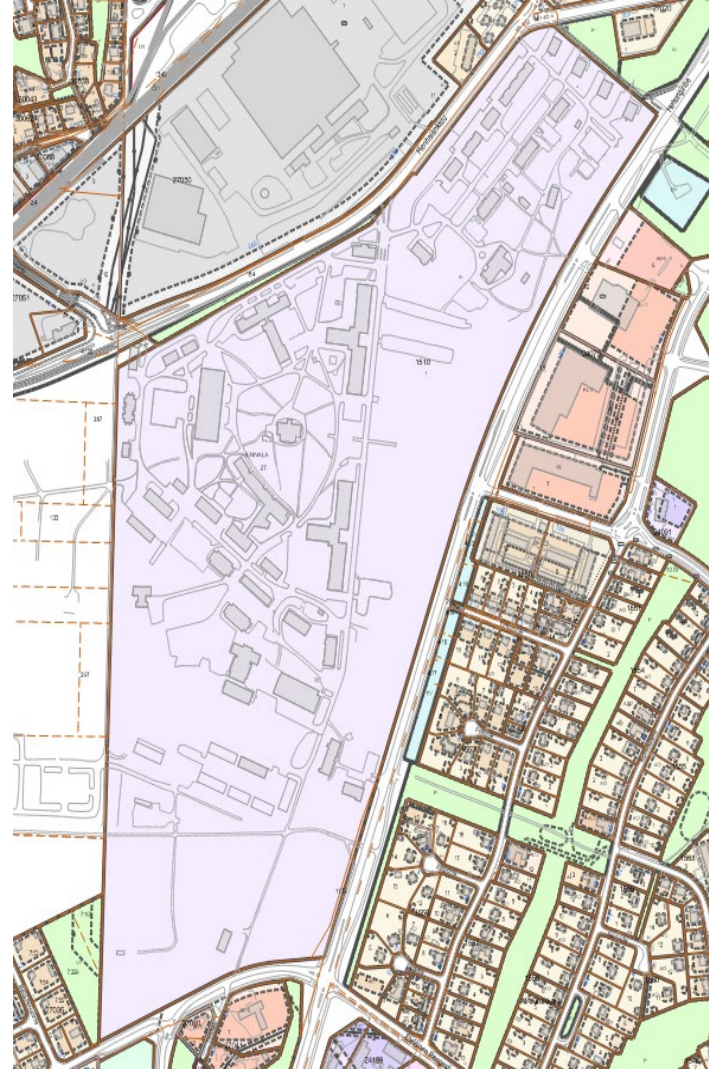
- Historiaa: toiminta, rakennukset ja kulttuuriympäristö, maisema, yksittäisten rakennusten rakennushistoria- ja kuntoselvityksiä
- Museovirasto valvoi selvitysten tekoa
- Ympäristö: kasvillisuus, eläimet, maaperä/rakennettavuus, pohjavesi ja vesitalous...
- Kaavan aikaiset selvitykset käytössä myös katusuunnittelussa

Valtakunnallisesti arvokas
rakennettu
kulttuuriympäristö (RKY),
Museoviraston valvonnassa



Lähtötilanne

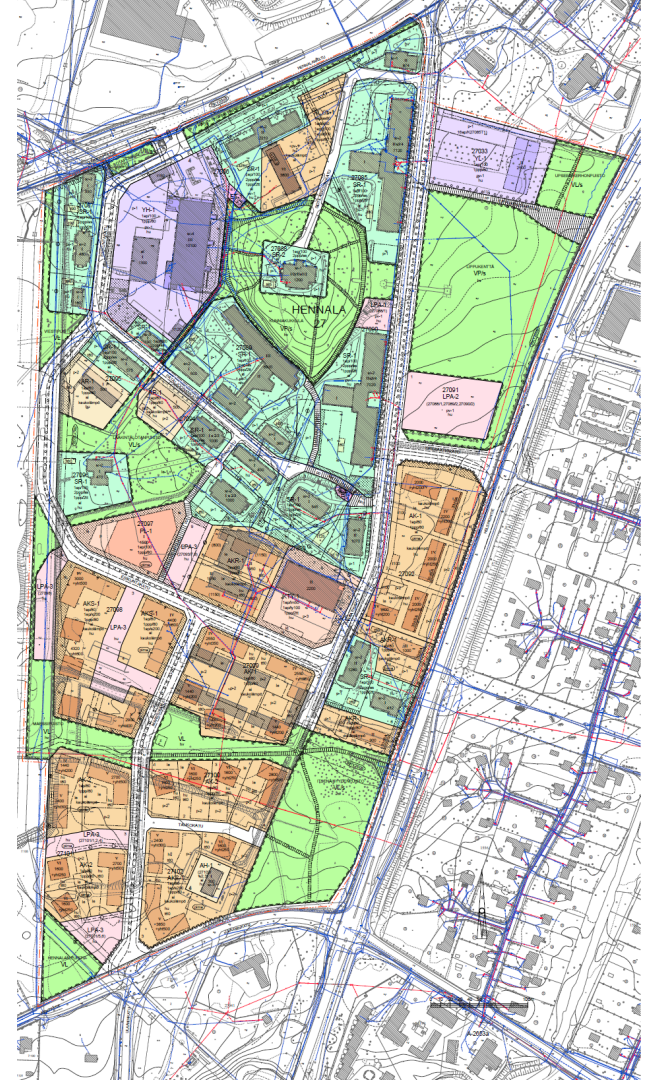
- Suunnittelun lähtötilanteessa alueella oli 20.5.1953 hyväksytty asemakaava
- Koska ollut yksi tontti, sen sisäiset väylät ovat olleet yksityisteitä, jotka eivät vastaa rakenteiltaan ja mitoituksiltaan katujen vaatimuksia.



Kasarmialueen asemakaava

Asemakaavan muutos lainvoimainen
2019

- Rakennusten ja ympäristön suojelukysymykset ratkaistu kaavalla
- Pohjana puolustusvoimien aikainen sisäinen katu- ja polkuverkko, jota täydennetty.
- Ympäristön arvot huomioitu mm. katumitoituksissa ja puurivejä säilyttämällä, myös uusia puurivejä osoitettu



Sitovat asemakaavaohjeet tukena myös katusuunnittelussa

Hennalan varuskunta-alueen lähiympäristöohje

Lahden kaupunki
maisema-arkkitehti Maria Silvast
11.12.2015



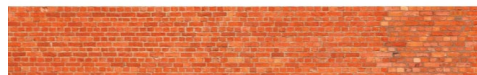
HENNALAN KASARMIALUE

Korjaustapaohje keskeisille kaupunkikuvaan
vaikuttaville korjaustöille

1.3.2016

LIVADY
ARQUITECTS

LAHTI



RAKENTAMIS- TAPAOHJEET

A-2653
D/346/10.02.03.00.04/
2015

Asemakaava ja
asemakaavan muutos

Hennalan kasarmialue
(Osavon 2. vaihe),
Hennala

LAHTI

13.2.2017

tiistai 16. maaliskuu 2021

14

LAHTI

Kiitos!

Lisäinfoa:

www.lahti.fi/hennala



LAHTI

HENNALAN KATUSUUNNITELMAT

Elsa Keski­väli, toimistoinsinööri, Kadunpito
Elsa.keskivali@lahti.fi



LAHTI

Miksi Hennalassa rakennetaan ja saneerataan katuja?

- Hennalan käyttötarkoitus ja tarpeet muuttuneet

- Nykyiset ajoneuvoliikenneyhteydet vain Hennalankadulle

- Jalankulku- ja pyöräilyväylät sekä mm. suojatiet puuttuvat

- Kunnallistekniikka ei vastaa tarpeita (**valaistus**, vesihuolto, kaukolämpö, teleliikennekaapelit, sähköverkko)

- **Nykyinen** kunnallistekniikka osittain yksityisillä kiinteistöillä

- Kehätien avautuminen



Katusuunnittelu

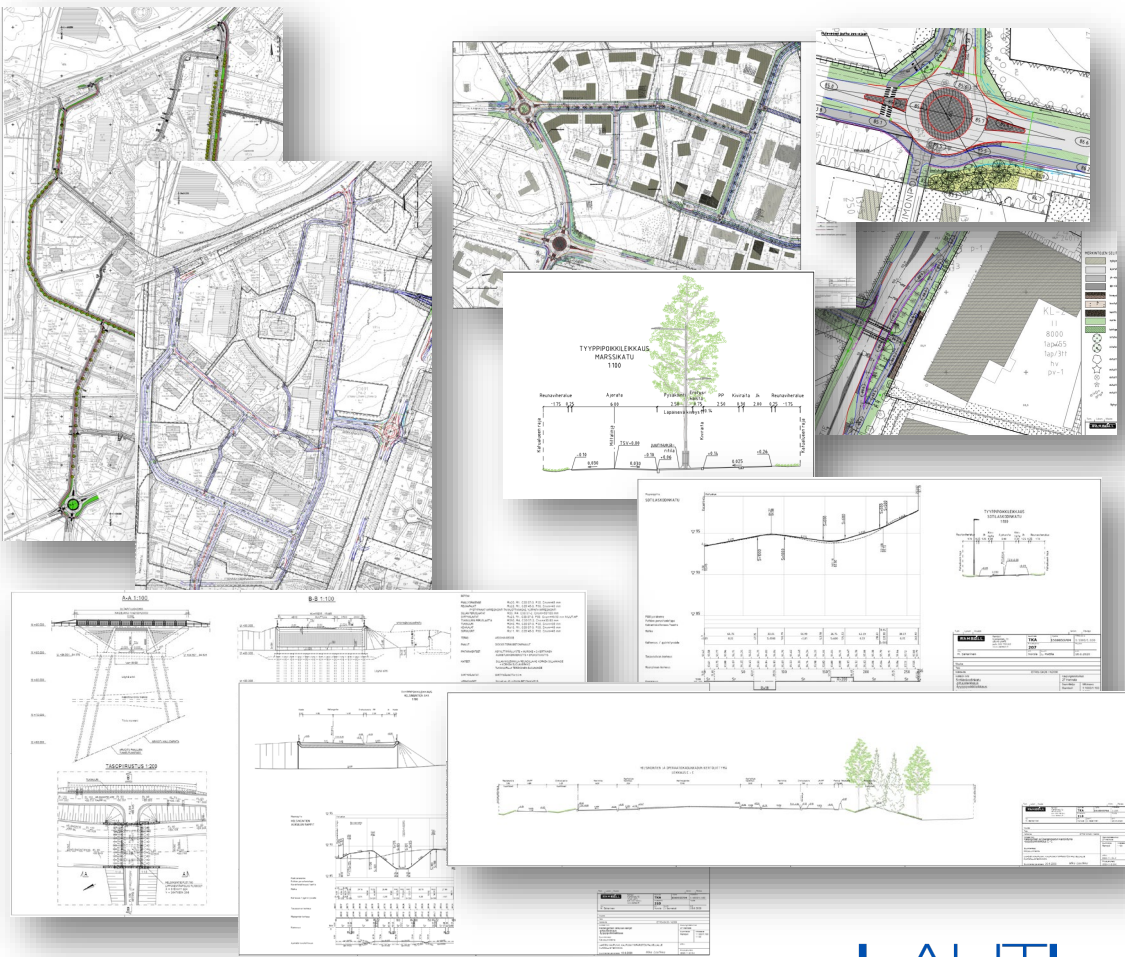
Yleissuunnitelma -2018

Katusuunnittelu 2019-2020

Katusuunnitelmat nähtävillä ja hyväksyminen syksyllä 2020

Sähkö, valaistus, kaukolämpö, vesihuolto ja teleliikenne suunnitelmat operaattoreiden toimesta

Rakennussuunnittelu 2020->



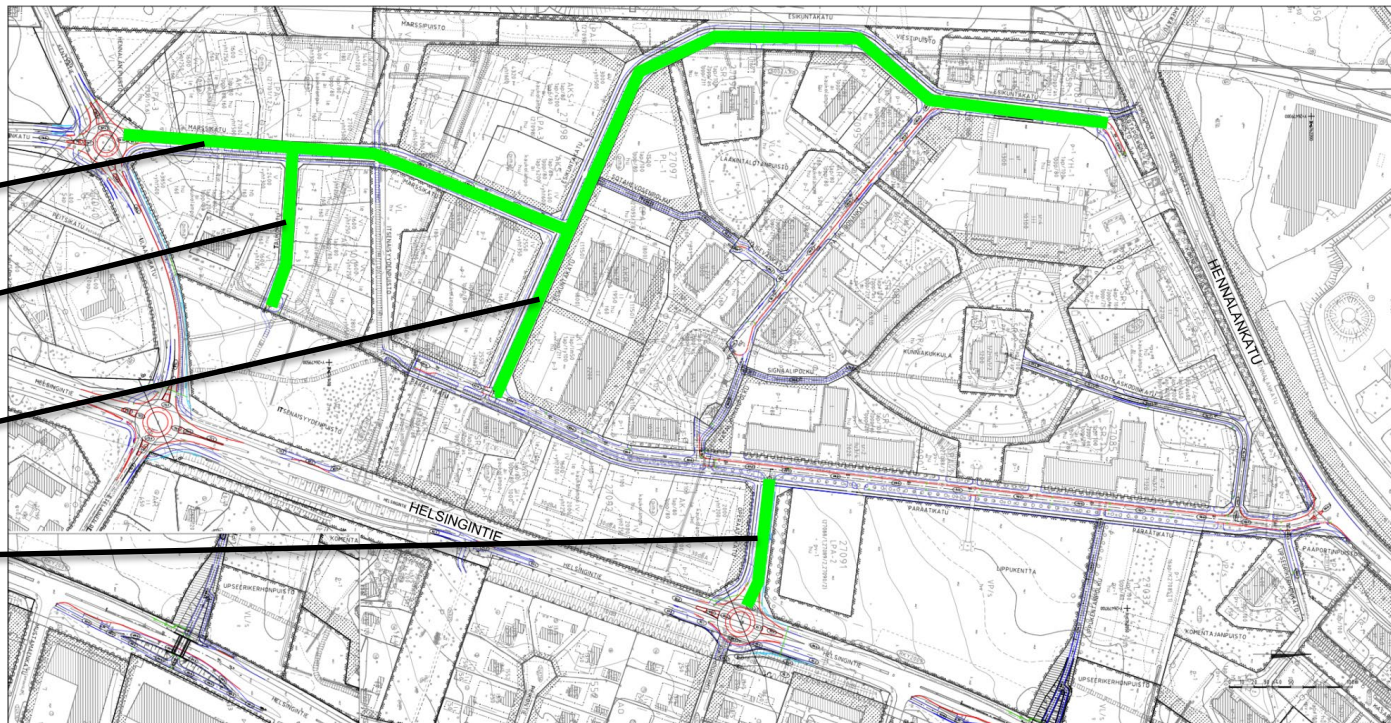
Uudet kadut

Marssikatu

Taukokatu

Esikuntakatu

Operaatiokatu

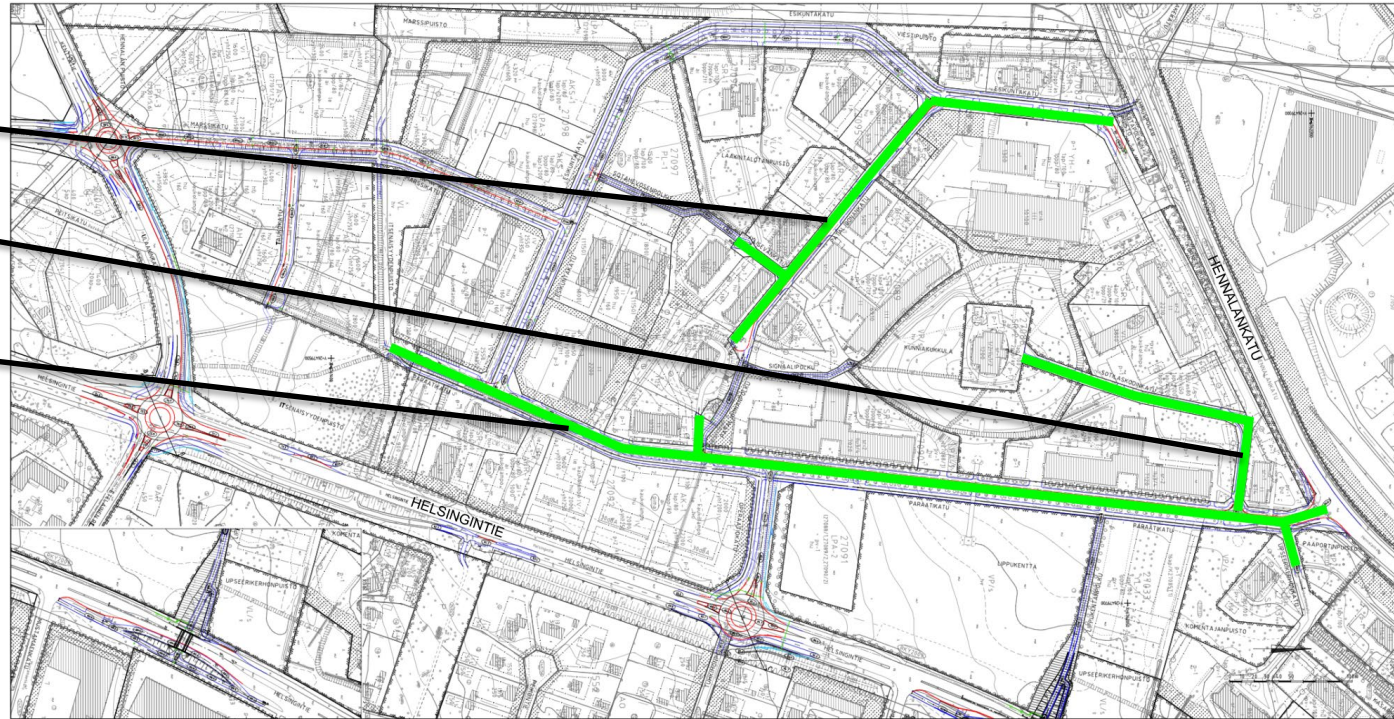


Saneerattavat kadut

Pataljoonakatu

Sotilaskodinkatu

Paraatikatu

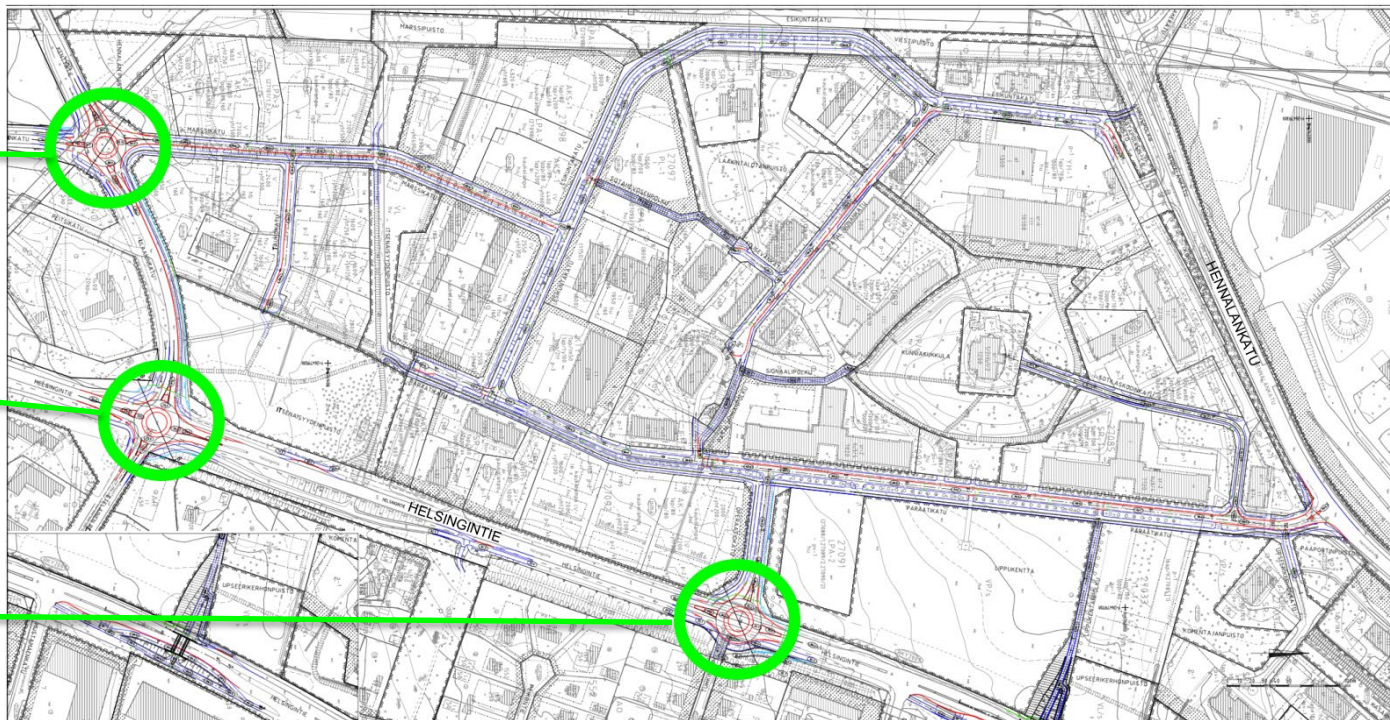


Liikenneympyrät

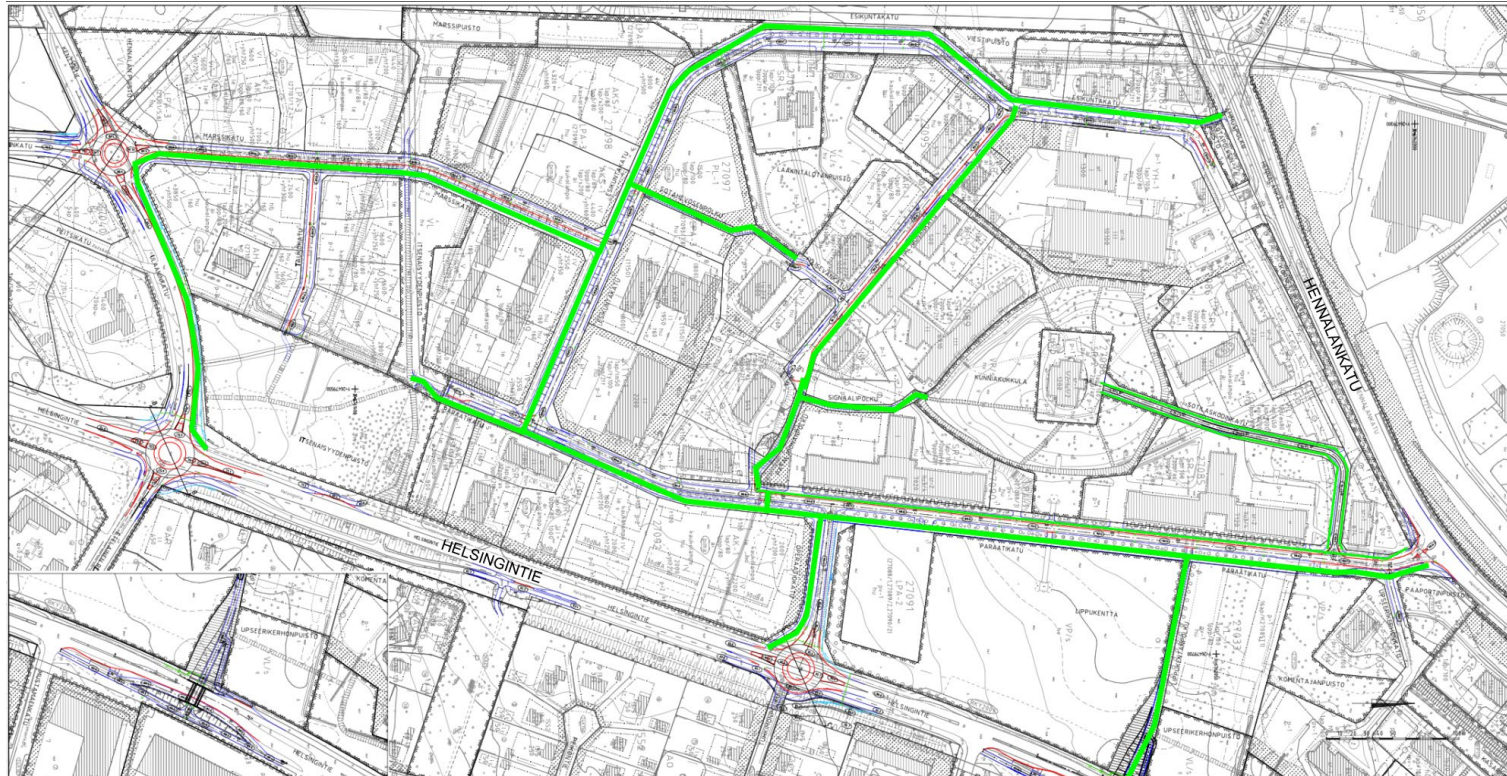
Ulaaninkatu-
Kenttätie-
Marssikatu

Helsingintie-
Ulaaninkatu-
Eteläinen rengastie

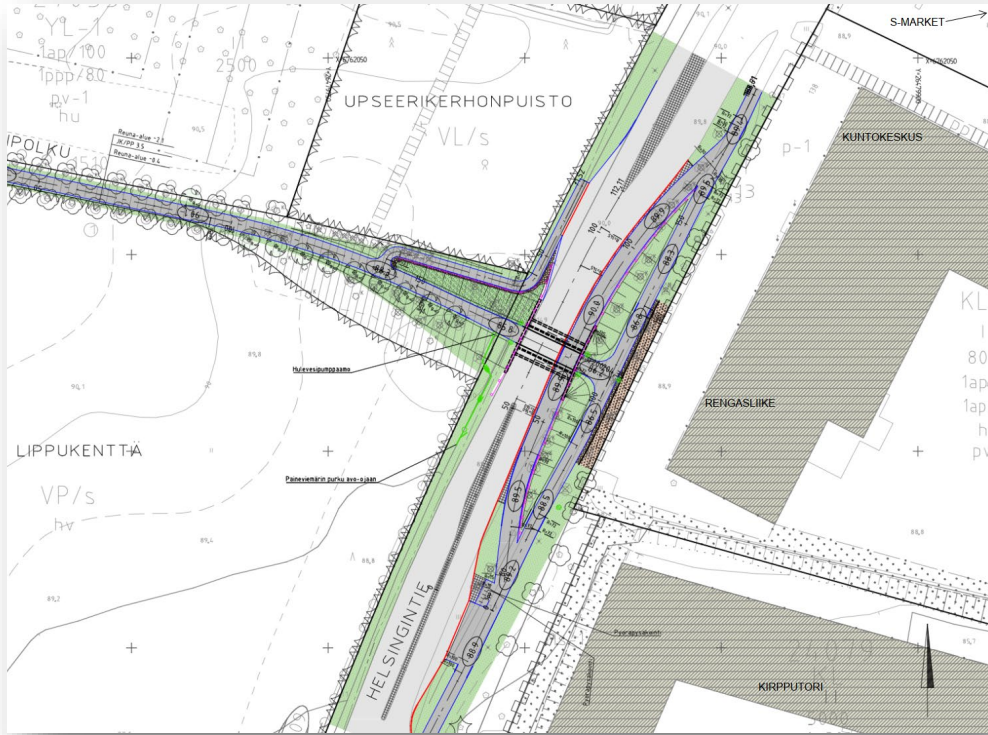
Helsingintie-
Operaatiokatu-
(Tuhkimonpolku)



Uudet jalankulku- ja pyöräilyväylät



Helsingintien alikulkukäytävä kevyelle liikenteelle

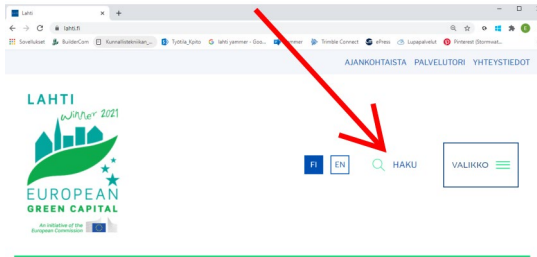


Jalankulku- ja pyöräily etelän suunnasta



Katusuunnitelmat verkossa

www.lahti.fi -> Hennalan kadut ja puistot

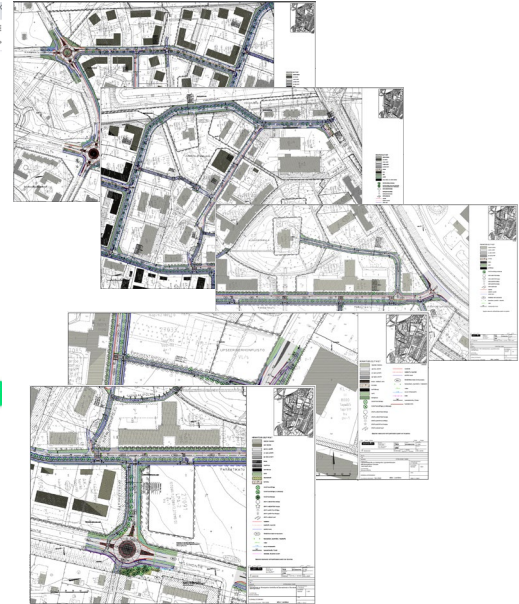
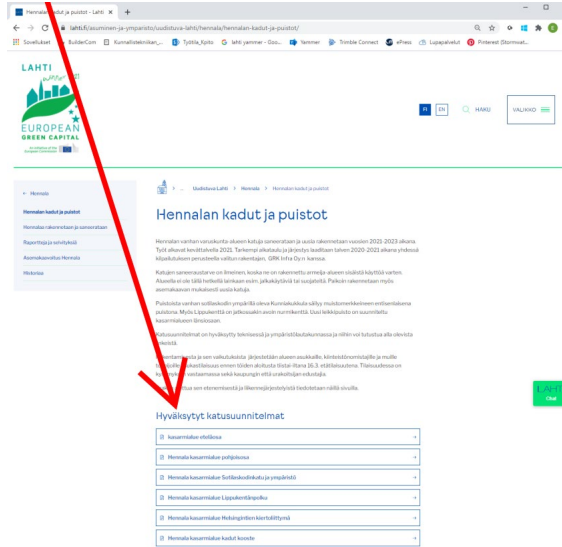


Lahti on Euroopan ympäristöpääkaupunki 2021

Euroopan ympäristöpääkaupunki Lahti kokeili ensimmäisenä kaupunkina maailmassa kaupunkilaisten henkilökohtaisia päästökauppaa. Kokeilu innoitti kaupunkilaisia haastamaan itseään.

Useampi kuin joka kolmas kyselyihin vastannut kieltäytyi 0€:n ilmastovähentämiseen soveluksen ansiosta liikkuemisen päästötään. Käyttäjäkyselyn perusteella liikuntatapojen muutosta motivoi parhaiten soveluksen antama tieto ja itseään haastaminen.

Henkilökohtainen päästökauppa sai lahtelaiset miettimään liikkuemissivaltaitojaan – ja vähentämään päästötään →



Kiitos!

Lisäinfoa:

elsa.keskivali@lahti.fi

<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/uudistuva-lahti/hennala/hennalan-kadut-ja-puistot/>



LAHTI

Rakentaminen;

aikataulu, poikkeavat liikennejärjestelyt ja yhteyshenkilöt

- Aikataulu, lyhyt sanallinen selostus
- Alkaa 3/2021
- Valmistuminen 11/2022
- Yhteyshenkilö urakoitsijalla
 - Aki Lehtinen, työmaapäällikkö, 040-5283732
- Tilaajan yhteyshenkilö
 - Jani Tuhkanen, katupäällikkö, 050-559 4102
- Liikennejärjestelyt
 - Liikennejärjestelyt muuttuvat kun katu on työn alla. Jokaiselle kiinteistölle järjestetään kulku. Lyhyet katkokset ovat mahdollisia. Muutoksista ilmoitetaan tarkemmin (esimerkiksi korttelin kierto voi tulla tarpeeseen putkityön aikana)
 - Helsingintie kiertotielle, muuten paikallisohjaus

Työmaan perustaminen ja mittauksia maaliskuu 2021

Lippukentänpolun AKK, Lippukentänpolku,

Helsingintien pohjoiset järjestelyt

- huhtikuu-joulukuu 2021 + huhtikuu-kesäkuu 2022

Paraatikatu, Sotilaskodinkatu, Upseerikerhonkatu

- huhtikuu-marraskuu 2021

Esikuntakatu, Ammuspolku, Sotapoliisinpuisto

- toukokuu 2021 – heinäkuu 2022

Pataljoonankatu, Jyliseväncatu, Pataljoonapolku,

Signaalipolku, Sotahevosenpolku

- kesäkuu 2021-heinäkuu 2022

Marssikatu, Taukokatu

- maaliskuu-joulukuu 2021

Operaatiokatu, Operaatiokadun ja Helsingintien

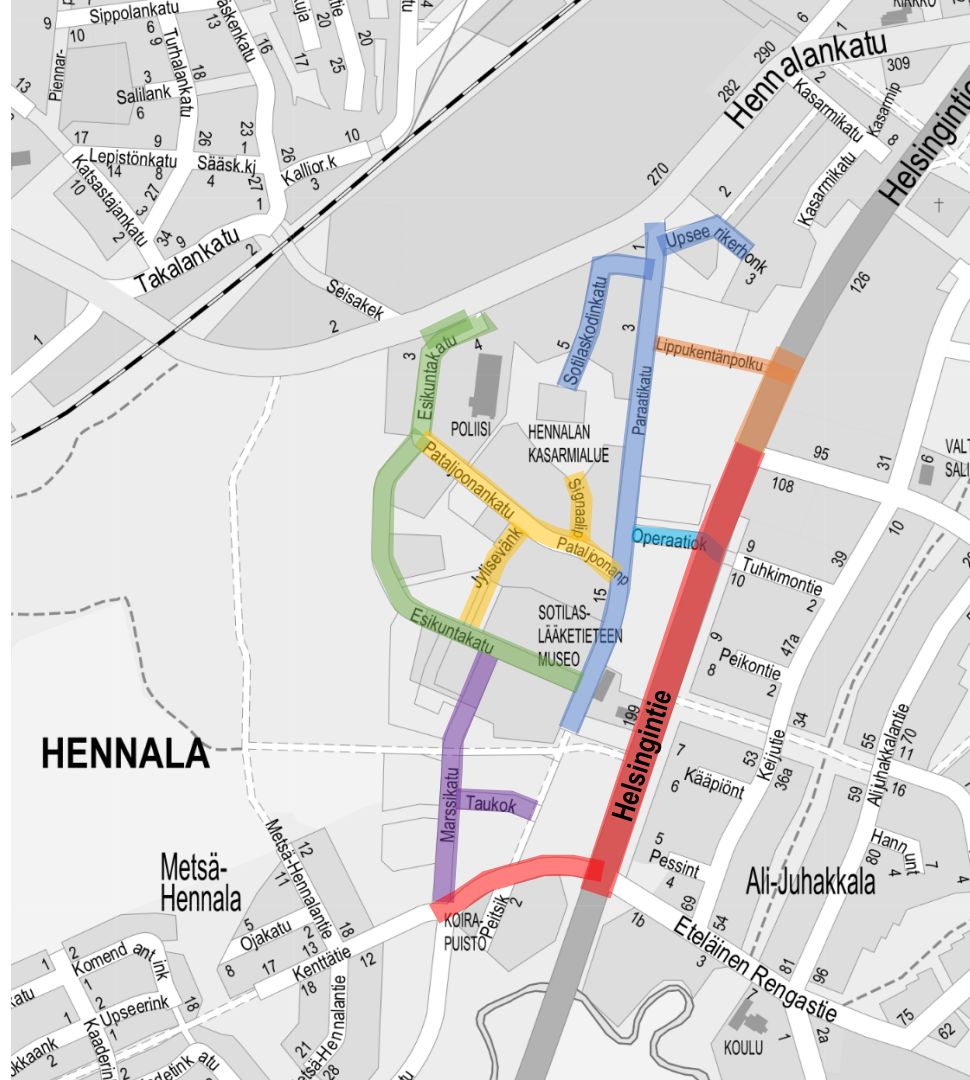
kiertoliittymä sekä Helsingintien linja-autopysäkki

- maaliskuu-joulukuu 2021

Ulaanikadun jkpp, Ulaanikadun ja Marssikadun sekä

Ulaanikadun ja Helsingintien kiertoliittymät

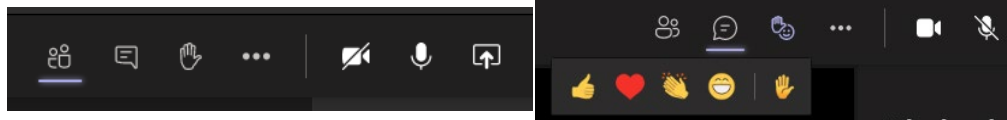
- huhtikuu –lokakuu 2021



Kysymyksiä?

Käydään rakentavaa keskustelua

- Mikrofoni pidetään suljettuna, kun itse ei puhu, näin annetaan puheenvuorossa olevalle puherauha.
- Pyydä puheenvuoroa nostamalla Teams-käsi tai esitä kommenttisi chatissa.
- Kuuntele toisia, älä keskeytä tai käynnistä sivukeskusteluja.
- Anna tilaa myös muiden näkemyksille.





LAHTI