

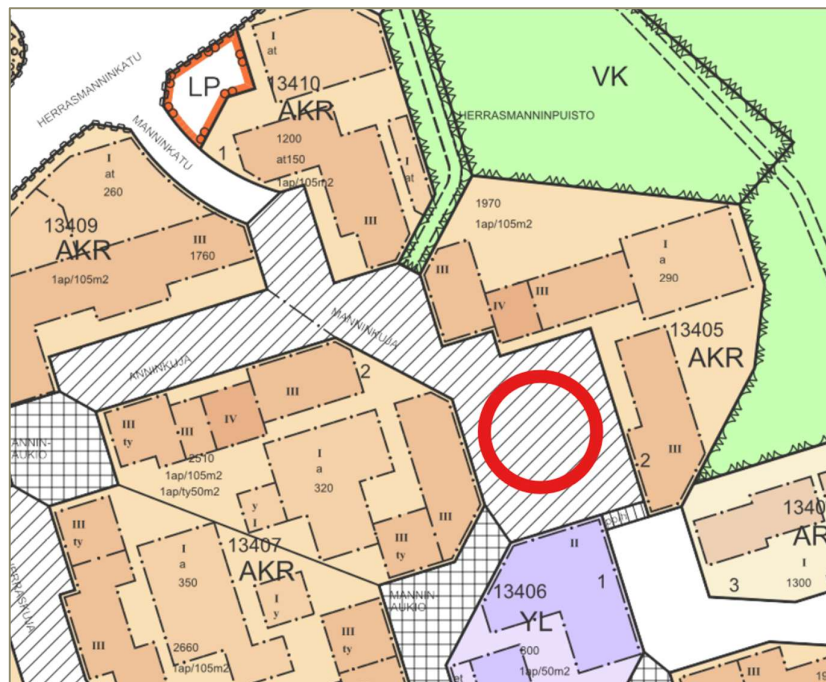
Kaupunkiympäristön palvelualue

27.3.2025

## Herrasmannin pihakatujen leikkialueen poistamisen suunnitelmaselostus

### Lähtökohdat ja nykytilanne

Herrasmannin pihakatujen leikkialue sijaitsee Ahtialassa, Lahden 13. kaupunginosassa. Leikkialue on rakennettu Manninkadun asemakaavan mukaiselle pihakatualueelle, joka on jalankulku- ja ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu katu.



Alue ajantasa-asetmakaavakartalla.

Leikkialueen poisto perustuu vuonna 2018 Teknisen ja ympäristölautakunnan (nyk. kaupunkiympäristölautakunta) hyväksymään Leikkialueiden palveluverkkotarkasteluun, jonka mukaisesti kehittämisen suuntana on asuinalueittain yhden isomman leikkialueen kehittäminen. Näin monipuolistetaan asuinalueiden isompia leikkialueita kaikenikäisille. Tarkoitus on, että tulevaisuudessa leikkialueita on määrällisesti vähemmän, mutta ne ovat

entistä laadukkaampia ja monipuolisempia. Lähialueelta poistetaan käytöstä kolme leikkialuetta; Kivisillan leikkialue, Potilanpuiston leikkialue sekä Herrasmannin pihakatujen leikkialue. Vastaavasti lähialueella saneerataan Katinpuiston leikkialue.

## **Suunnitelman sisältö**

### **Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet**

Leikkialueelta poistetaan kaikki leikki- ja kuntoiluvälineet, porras- ja kaidarakenteet, penkit ja roska-astiat sekä alueen metalliaita. Osaa leikkivälineistä ja metalliaita hyödynnetään tänä vuonna saneerattavilla leikkialueilla.

Alueelle istutetaan lehti- ja havupuita sekä asennetaan maakiviä. Poistettavan porrarakenteen tilalle istutetaan pensaita täydentämään säilyvää istutusaluetta.

### **Tasaus ja kuivatus**

Alueen kuivatus ei tule muuttumaan.

### **Valaistus**

Pihakadun valaistus säilyy ennallaan.

### **Kunnossapito**

Alueen kunnossapitoluokat ovat R3 (käyttöviheralue) ja A2 (käyttöniitty).