

HULEVESIOHJEITA PIENRAKENTAJILLE

Hulevesillä tarkoitetaan rakennusten perustusten kuivatusvesiä sekä sateen ja lumien sulamisen seurauksena syntyvää pintavaluntaa. Hulevesien hallinnan tavoitteena on käsitellä hulevedet mahdollisimman pitkälti kiinteistöillä kuitenkin siten, että rakennusten kuivatus pystytään turvaamaan. Kiinteistöillä tapahtuvalla hulevesien käsittelyllä tarkoitetaan imeyttämistä maaperään sekä viivyttämistä ennen hulevesien johtamista pois tontilta. Hulevesien hallinnan yleisistä tavoitteista säädetään Maankäyttö- ja rakennuslaissa.

Hulevesien paikallisella käsittelyllä ehkäistään tulvahaittoja, vähennetään hulevesiviemäriverkoston suurilla sateilla kohdistuvaa kuormitusta, ehkäistään pohjavesiolosuhteiden huonontumista sekä parannetaan hulevesiverkoston purkupaikkoina toimivien lähivesistöjen ja kaupunkipurojen tilaa. Kiinteistön ja sen ympäristön ominaisuudet vaikuttavat siihen, missä määrin ja millä ratkaisuilla hulevesien paikallista käsittelyä on mahdollista toteuttaa. Tämä kooste sisältää tietoja, ohjeita ja hyödyllisiä linkkejä erityisesti pientalokohteiden hulevesiratkaisujen suunnittelun tueksi.

Hulevesisuunnittelun yleiset periaatteet

Hulevesiratkaisujen suunnittelussa tulee huomioida, että hulevesien kulkeutuminen naapurikiinteistöille tulee estää esim. rajapainanteiden tai vastaavien rakenteiden avulla. Hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Rakennusten salaojavedet tulee johtaa hulevesiviemäriverkoston, jos se on rakennuspaikalla saatavilla. Näin varmistetaan rakennuksen kuivatuksen toimivuus myös poikkeustilanteissa.

Katto- ja pihavedet tulee käsitellä tontilla imeyttämällä. Jos kiinteistön maaperä soveltuu pohjatutkimuksen mukaan huonosti imeyttämiseen, tulee hulevesiä viivyttää tontilla ja johtaa ne sen jälkeen kaupungin avoimeen järjestelmään, esimerkiksi läheiseen ojaan tai painanteeseen. Jos tällaista avointa järjestelmää ei ole, tulee katto- ja pihavedet johtaa hulevesiviemäriverkoston, kuitenkin siten että niitä viivytetään ensin tontilla esimerkiksi hulevesipainanteilla tai muilla vastaavilla ratkaisuilla.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan edustaja osoittaa tarvittaessa kiinteistön välittömästä läheisyydestä paikan, jossa ne kiinteistön hulevedet, joita ei voida imeyttää tontilla johdetaan kaupungin avoimeen järjestelmään. Hulevesiviemäriverkoston ja siihen liittymistä koskeissa asioissa lisätietoja ja neuvontaa antaa ensisijaisesti Lahti Aqua Oy. Hulevesiviemäriin liittymisestä tulee tehdä sopimus Lahti Aquan kanssa.

Hulevesiratkaisujen esittäminen suunnitelmissa

Asemapiirustuksessa tulee nuolilla osoittaa hulevesien valumareitit sekä esittää sanallinen kuvaus siitä, miten hulevesien johtaminen ja käsittely toteutetaan. Kuvaus tulee esittää salaoja-, katto- ja pihavesille. Rakennusluvan myöntäminen edellyttää sitä, että esitetyt hulevesiratkaisut noudattavat edellä esitettyjä periaatteita.

Tarkemmin hulevesiratkaisut esitetään LVI-asemakuvassa, johon tulee edellä mainittujen lisäksi merkitä kaikki hulevesien hallintarakenteet, niiden korkeusasemat sekä riittävästi korkoja tontin rajoilta, jotta pintavesiratkaisujen toimivuus voidaan varmistaa. LVI-suunnittelija vastaa hulevesien hallinnan suunnittelusta.



Mitoitus

Hulevesien hallintarakenteiden mitoituksessa noudatetaan ensisijaisesti Talotekniikkainfon Vesi- ja Viemärlaitteistoja koskevan oppaan [luvussa 7](#) esitettyjä mitoitusperiaatteita. Kunta saattaa rakennuspaikan ominaisuuksien mukaan erityistapauksissa edellyttää myös muiden mitoitusperusteiden käyttöä.

Yhteystiedot

Lahten kaupunki

Hulevesi-insinööri Juhani Järveläinen
juhani.jarvelainen@lahti.fi / +358 50 559 4083

Lahti Aqua Oy

[Asiakaspalvelu ja tekninen neuvonta rakentajille](#)

Lisätietoja

[Hulevesistä Lahden kaupungin internet-sivuilla](#)

[Lahden kaupungin hulevesiohjelma](#)

[Kuntaliiton hulevesiopas](#)