



SELOSTUS  
"FLOWERPOWER"

Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas Hennalan kasarmialue on toiminnut inspiration lähteenä harjoituskenttäalueen suunnittelussa. Kasarmien tyypilliset piirteet – kullittaiset ja suorat katulinjat, puukujanteet, vahvat katurajavat julkisivut sekä alueen vehreä puistomaisuus ovat teemoja, jotka on haluttu ottaa lähtökohdaksi uuden asuntoalueen suunnittelussa. Toisaalta uudelle on haettu myös kontrastia ja omaleimaisuutta yhdistämällä tiiviit urbaanit katu- ja aukiotilat avoimeen vapaaseen luonnonpuistoon. Tavoitteena on alueen selkeä oma identiteetti.

Rakenne

Harjoituskentän uusi asuinalue muodostuu kolmesta rakennusaareksesta "kukasta", jotka yhdistyvät toisiinsa verkkomaisesti – kummikasta suoraa katulinjoja muodostavan kiertävän pääkadun sekä säteittäisten sivukatujen ja kevyenliikenteen väylien avulla. Alueen keskelle, "kukkien" väliin ja ympärille jäävä puistoalue on alueen sykkivä toiminnallinen sydän, joka toimii uutta ja vanhaa aluetta yhdistävänä ja alueiden välistä vuoropuhelua korostavana vyöhykkeenä, sekä yhdistää Hennalan alueen myös ympäröiviin alueisiin tärkein viherytkeys.

"Kukilla" - osa-alueilla - on kullakin keskeiset aukiot, joihin kaikki kortellit liittyvät. Aukiot ovat kohtaamispaikkoja ja niiden ympärille voi maantasokerroksen sijoittaa liikettä ja toimistotiloja, asuntoihin liittyviä työtiloja, korttelitalo, ilta- ja väkierhoitiloja, verastiloja ym. Aluetta tulevaisuudessa kiertävän linja-auton pysäkit ovat aukoiden yhteydessä. Aukion tuntumaan sijoittuvat myös kimppa-autojen pysäköinti, ruokauskuntien jakelupisteet ym. tulevaisuuden yhteisölliset toiminnot ja palvelut. Pohjoisimman osa-alueen aukion reunalla on eintarvikeliikkeen ym. kaupallisia palveluita, jotka palvelavat myös naapurialuetta ja ohikulkuliikennettä.

Vaihteisuus ja joustavuus

Kukkamainen rakenne on joustava ja helppo vaihteistaa. "Kukka" ja "terälehti" eli osa-alue ja kortteli kerrallaan rakentamalla valmiiksi rakentamattoman alueen säilyessä vapaa-alueena. Verkkomaisuus mahdollistaa myös rakenteen jatkamisen - "kukkaa" voi tehdä lisäksi, jos esimerkiksi vierieiset pelot joskus vapautuvat rakennuskäyttöön. Korttelirakenne puolestaan mahdollistaa muutelmia ja on joustava myös tulevaisuutta ajatellen. Kullakin osa-alueella, saarekkeella ja korttelilla on oma luonteensa. Pohjoisessa ja luoteessa rakenne sulkeutuu melua ja on tarinain vuoksi asetta jyrkempää ja kaupunkeisempaa. Etelään mentäessä rakenne kevenee asteittain ja osa rakentamisesta voidaan toteuttaa pienipiteisempänä. Myös ajallinen valmistuminen luo alueelle oman kerrostumansa ja luonteensa.

Kortteli- ja asuntotyyppiä

Kortellit ovat suojaisia puoliavoimia suurkortteleita, jotka yhdistyvät toisallaan osa-alueen keskeiseen aukioon ja toisaalta keskeiseen puistoon ja viheraluekosteeseen suurien valoisien pihojen välityksellä. Korttelin sisäosassa aukion ja pääkadun varressa on rakentaminen korkeampaa kaupunkimaisempaa ja se madaltuu ja kevenee viheralueiden suuntaan. Korttelien ja puiston reuna-alueella on pistetaloja tai pienempiä rivitaloja sekä kaksikerroksisten kortteliväylien ytimiä. Tämän vaihteluvyöhykkeeseen kuuluu myös korttelien yhteistiloja, kuten korttelitupa, sauna, vierasmaja, versta, puutarhaväjä.

Kokoajakatujen varrella on rakennustyyppiä yleensä 3-5 kerroksinen lamellikerrostalo. Aukoiden ympärillä on maantasokerroksessa käytöllään joustava palvelu-liike ja toimistotila sekä asumiseen liittyviä varastoja ja huoltotiloja, mm talipesätilat sijoittuvat aukion reunalle toimivat näin myös taksipaikkoina. Maantasokerroksen sijoittuu myös asuntoja ja niihin liittyviä työtiloja. Maantasokerroksen asuintiiviyttä pienet etupihat jotka toisaalta muodostavat suojaavaa väliwyöhykettä samalla elävöittävät katu- ja pihatiloja. Korttelien ulkoreunoilla on 2-3 kerroksisia pienkerrostaloja tai rivitaloja ja erillisii 2-kerroksisia 2-4 asunnon puutarhahuiluita. Huviyryhmään liittyy aina myös yhteistiloja. Läntisessä korttelissa on lamellitalojen ohella myös pistetaloja joita rakennustyyppinä on mahdollista laajemminkin soveltaa alueella.

Arkkitehtuuri

Alueen arkkitehtoninen hahmo ja laatu muodostuu enemmän kokonaisrakenteesta kuin yksittäisten rakennusten arkkitehtuurin tukeutuen. Materiaalivalintojen ja värien käytön avulla se käy vuoropuhelua kasarmialueen kanssa. Kasarmien lämmiinhienkin punatiilikitehtuuri jatkuu uudella alueella pihossa kun taas kadun varsin vaaleaksi rapatu julkisivut muodostavat selkeää kontrastia naapurialueelle. Korttelien ulkoreunojen rivitaloissa ja huivioissa voidaan käyttää julkisivumateriaalina esimerkiksi myös vaaleaa puuta ja huiviaritilä varen julkisivuissa korttelitien vaihtelevia tehoesävyjä. Periaate toistuu kaikilla osa-alueilla muodostaen yhtenäistä kokonaisuutta.

Puisto- ja viheralueet

Keskeinen puistoalue on julkinen ja yhteinen olohuone, joka toimii virkistysalueena ja retinän myös laajemmin, toisaalta se on myös "salainen puutarha" jonne rajattu ja näkyvä urbaanilla kadulla ja toisaalta vihreiden pih-alueiden jatke ja laajentuma. Puistoon sijoittuu monenlaisia toimintoja, leikki- ja kohtaamispaikkoja, kunnoulu- ja harjoitusratoja, korapuisto, viljelypajoja jne. Olemassa oleville hulevesiojille on etsitty luontevat reitit ja niistä on muodostettu vaihteleva kasvillisuus- ja vesiaihe, johon myös korttelipihojen ja katujen hulevesiaihat voivat yhdistyä.

Ekologisuus

Ekotehokkuutta on haluttu vaalia muodostamalla hyvää ja miellyttävää pienilmastoa suojaisten ja valoisien pihojen avulla. Vaihtelevat katulinjat estävät tuulitunnelien syntymistä. Rakennukset on pyritty suuntaamaan suotuisiin ilmansuuntiin. Rakenteen tiiveydellä on haluttu rajata rakennettu ja pinnoitettu alue mahdollisimman pieneksi jättäen suuren osan maanpinnasta pehmeille luonnonpinnoille, hiekalle, nurmelle, niitylle ja metsälle. Rakennukset ja pinnat toteutetaan hyvin aikaa kestävästi ja kauniista materiaaleista. Hulevedet käsitellään biodiversiteettialtaan rikkaita luonnonmuksilla ratkaisulla kuten hulevesipainanteissa, -uomissa ja -kosteikoissa. Puisto- ja pihatiloihin muodostuu erilaisia biotooppeja ja niiden monimuotoinen ympäristö tarjoaa elinympäristöjä ja suojaa myös eläimistöille.

Liikenne ja pysäköinti

Alueen liikenneverkko perustuu kehämiseen pääkatuun, säteittäisiin pikakatuun sekä kevyenliikenteen yhteyksiin, jotka muodostavat alueelle verkkomaisen rakenteen ja mahdollistavat useita vaihtoehtoisia reittejä ja yhteyksiä. Tärkeät pohjois-etelä ja itä-länsi suuntaiset kevyenliikenteen reitit on otettu osaksi suunnitelmaa.

Haasteen alueen viihtyisyydelle ja ympäristön laadulle muodostavat normin vaatimat pysäköintipaikat, jotka on taloudellisista syistä toteutettava maantasopysäköintiä. Pysäköinti on ehdotuksessa ratkaistu usean erityyppisen osaratkaisun avulla. Puukujanteiden väliin sijoittuvina kadunvarsipysäköintinä, rakennusten linjaan (ei pihalle eikä kadulle) sijoittuvina taskupysäköintinä, atriummaisesti toteutettuina pysäköintipihoina, joissa osittain rakennusten suojaan sijoittuvina arkkipysäköintipaikkoina sekä rinnetilanteessa maantasopysäköintiä laturimaisen pusein pihaterassin alle. Näin pysäköinti ei missään muodostu hallitsevaksi vaan sulautuu osaksi kokonaisuutta. Mikäli autopaikkatarve tulevaisuudessa vähenee on pysäköintipaikat helposti pienennettävissä ja tila voidaan ottaa muuhun käyttöön: täydennysrakentamiseen tai pihan alueen jatkeeksi.

Rakenteen verkkomaisuudella ja hyvillä ja vehreillä kevyen liikenteen reiteillä on haluttu rohkaista kevyen liikenteen käyttöä ja erityisesti pyöräilyä. Polkuverkko on varattu pyöräpaikoja sisäkäytävien välittömään läheisyyteen sekä rakennusten alimpien kerrosten varusteluihin. Lisäksi on pihossa polkupyörävarstait ja niiden yhteydessä muunneltavaa huolto- ja työpajailaa näkäröintia ja vaikkapa suksien voitelua varten.

KERROSALALASKELMA

osa-alue A	35 000 kem <sup>2</sup>
osa-alue B	35 000 kem <sup>2</sup>
osa-alue C	30 000 kem <sup>2</sup>
yhteensä	100 000 kem <sup>2</sup> , 1264 autopaikkaa

"flowerpower"

HENNALAN HARJOITUSKENTTÄALUE  
IDEAKUTSUKILPAILU

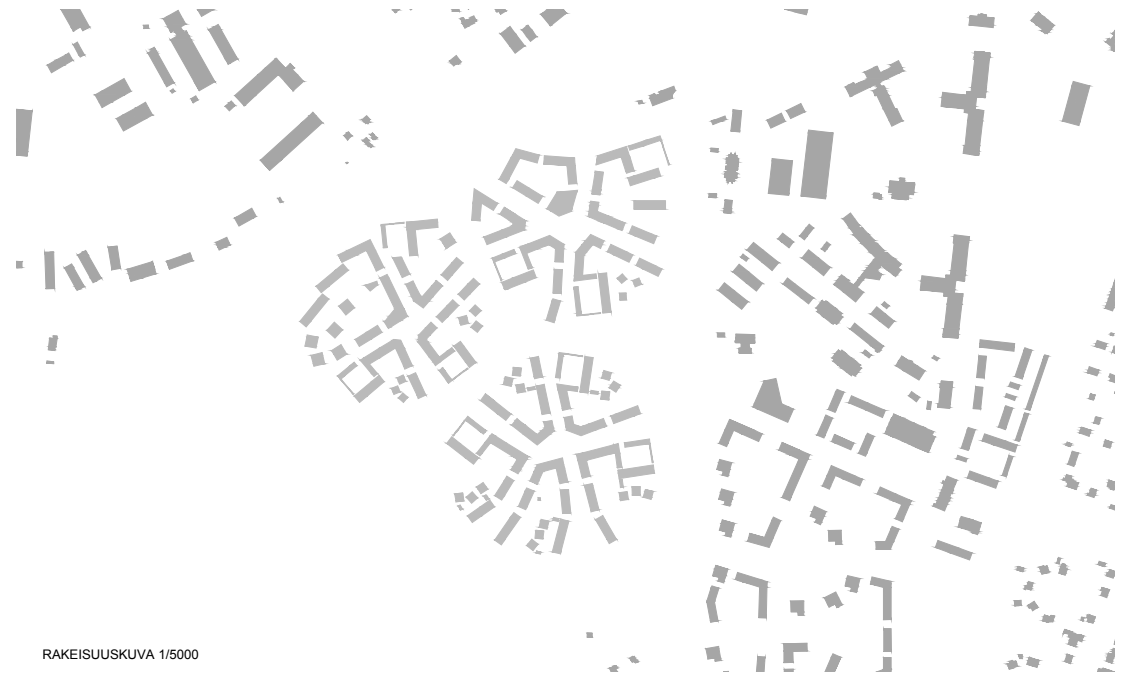


ALUELEIKKAUS 1-1 ETELÄSTÄ, 1/600

0 10 50



NÄKYMÄ KORTTELPIHASTA



RAKEISUUSKUVA 1/5000

# HENNALAN HARJOITUSKENTTÄALUE

## IDEAKUTSUKILPAILU

"flowerpower"

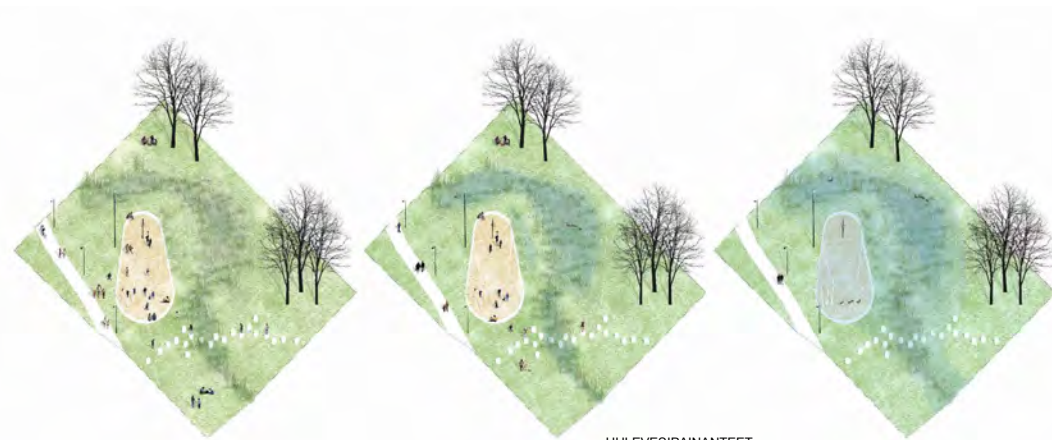




KESKEINEN PUISTONÄKYMÄ



KORTTELISUUNNITELMA, OSA-ALUE C 1/1000



HULEVESIPAINANTEET

Vesialtaat täyttyvät ja kuivuvat sademäärien mukaan. Kuivina kausina hulevesipainanteet ja -uomat voivat olla täysin kuivia kun taas sadekausina ne täyttyvät. Kovan sateen aikaan myös hulevesiuoman viereiset tulva-alueet täyttyvät vedestä. Hulevesiuoman yhteyteen sijoituu toiminnallisia rakennettuja alueita, jotka voivat kovien rankkasateiden aikaan täyttyä vedestä.

# HENNALAN HARJOITUSKENTTÄALUE

## IDEAKUTSUKILPAILU



ALUELEIKKAUS 3-3, OSA-ALUE C, 1/500



**LÄHTÖKOHTIA**  
 Kasarmialueen rakenne on toiminut lähtökohana uudelle alueelle. Sen kolmiomaista muotoa korostavat katuja rajaavat yhtenäiset puuriivyt sekä pitkätköt katualueeseen rajautuvat rakennusmassat. Kolmion ytimeen sijoittuu alueen keskeinen viheralue. Kolmiomainen muoto korostuu myös jokaisessa "kukan terälehdessä" muistutmana kasarmialueelta.



**YKSITYINEN-JULKINEN**  
 "Kukkien" ytimet ovat aktiivisia korttelialueita, joiden yhteyteen voi sijoittaa kivijalkatoimintaa tai yhteistiloja. "Kukkien terälehdet" rajaavat julkista katuverkostoa ja niiden sisälle kätkeytyy yksityisempi piha-alue. Osalla asunnoista on maantasossa myös yksityinen pihaterassi yhteispihalle päin. Yksityiset pihat vaihtelevat julkisille puisto- ja virkistysalueille pohjoisia kortteleita lukuunottamatta, jotka ovat suikeutuneempia.



VAIHEISTUS, 1.VAIHE



**VIKISTYSREITIT**  
 Rakenteen verkkomaisuudella ja kattavilla kevyen liikenteen reiteillä on haluttu rohkaista jalankulkua ja pyöräilyä. Puistoalueiden virkistysreitit ovat monipuolisia ja niillä on tärkeä rooli alueella liikkumisessa. Etenkin itä-länsi ja pohjois-etelä suuntaisia virkistysreittien yhteyksiä on korostettu. Pohjois-etelä suuntaisesta yhteydestä tulee erityisen tärkeä mikäli Hennalaa rakennetaan junayhteys. Virkistysreiteistä muodostuu erikokoisia silmukoita, jotka kukin sitovat yhteen erilaisia maisematiloja kuten tiheää metsää, kosteikkoja sekä avoimia niittyjä ja peltoja. Yhdessä silmukat muodostavat monipuolisen virkistysreittien verkoston.



**ULKOTILOJEN LUONTEET**  
 Kokoojakatu yhdistää "kukat" ja niiden keskeiset aukiot toisiinsa. "Kukkien terälehtien" sisään kätkeytyy laajat valoisat sisäpihat, jotka ovat ytimeistään rakennetumpaa pihaympäristöä, josta ne vaihtelevat pöytäviljelmien kautta avoimeen niitymaisemaan. Niitypuiston osa-alueet nivoo yhteen hulevesiuoma, joka muuttuu keuhko- ja avoimeen puistoon ripotellut toiminnalliset alueet yhteen. Alueen länsisosassa säilyy olemassa oleva virkistysmetsä. Yksi "terälehdistä" avautuu avoimeen niityn sijaan tiheään metsämaisemaan. Osa pihasta on rakennettua kansipihaa joka yhdistyy nousevaan rinnemaastoon.



VAIHEISTUS, 2.VAIHE



**HULEVESIKAAVIO**  
 Alueen pintavesiä käsitellään, kootaan ja ohjataan luonnonmukaisesti kosteikoilla, hulevesiuomilla ja -painanteilla. Keskeinen hulevesiuoma kokoaa alueen avoimet viheralueet yhteen. Sen linjaus poikkeaa olemassa olevan hulevesiojan linjauksesta. Suunniteltu uoma yhdistyy itäiseen pienuppaan hulevesiojaan. Uoman korkopisteet on tarkastettu niin, että vesi virtaa sopivalla voimakkuudella eteenpäin. Kosteikoissa veden virtaus hidastuu ja se puhdistuu luonnollisesti kasvillisuuden avulla. Luonnonmukaiset hulevesiuomat -painanteet ja -kosteikat ovat esteettisesti miellyttäviä ympäristöjä. Lisäksi ne ovat ekologisesti kannattavia ja biodiversiteettitään rikkaita.  
 Katu- ja aukiotiloista hulevedet ohjataan hulevesiuomaan. Kokoojakadulla ja parkkipaikka-alueilla pintavesiä viivytetään ensiksi katualueen hulevesivyöhykkeissä. Korttelipihoilla pintavesiä pyritään ohjaamaan pintapainanteissa viljelypalojen kautta hulevesiuomaan.



**TOIMINNOT**  
 Piha-alueille on esitetty erilaisia yksityisempiä toimintoja: leikki-, oleskelu- ja grillipaikkoja. Pihojen reunavyöhykkeillä sijaitsee viljelypaloja ja hedelmäpuutarhoja. Ne voivat olla niin asukkaiden yhteisessä kuin myös alueen ulkopuolisten käytössä. Puistoalueelle sijoittuu monipuolisia yhteisölliseen ja omaehtoiseen tekemiseen ohjaavia toiminnallisia alueita kuten pelikenttiä, leikkipuistoja, oleskelupaikkoja, koirapuisto, tanssilava, ulko-liikuntapisteitä, viljelypaloja sekä grilli- ja piknikpaikkoja. Erilaiset toiminnalliset alueet muodostavat tärkeitä sosiaalisia kohtaamispaikkoja.



VAIHEISTUS, 3.VAIHE



Kortteleiden kukkamainen rakenne on joustava ja siksi rakentaminen on helppo vaiheista. Rakentaminen voidaan toteuttaa "kukka" ja "terälehti" kerrallaan. Myös hulevesiuoma ja -kosteikat sekä puistoalueet voidaan rakentaa vaiheittain kortteleiden rakentamisen myötä. Verkkomaisuus mahdollistaa myös rakenteen jatkamisen - "kukkia" voi tehdä lisäksi, jos esimerkiksi viereiset pellot joskus vapautuvat rakennuskäyttöön.



ALUELEIKKAUS 4-4, OSA-ALUE B, 1/500

# HENNALAN HARJOITUSKENTTÄALUE

## IDEAKUTSUKILPAILU



KATUNÄKYMÄ OSA-ALUEELTA A



KADUN HULEVESIRATKAISUN PERIAATE



TONTTIKATU, PERIAATERATKAISU



PYSÄKÖINTIKAAVIO



LIIKENNEKAAVIO

# HENNALAN HARJOITUSKENTTÄALUE

## IDEAKUTSUKILPAILU



PYSÄKÖINTIPIHAVINJETTI



PYSÄKÖINTITASKUVINJETTI

"flowerpower"

