

Kariston asukasilta 25.8.2022

Kaikki syksyn tapahtumat: www.lahti.fi/kympintapahtumat



LAHTI

Ohjelma

- **17.00 Tilaisuuden avaus ja osallistumisen ohjeet** ,
Juuso Heinämäki, vuorovaikutussuunnittelija
- **17.10 Kariston kaavarunko yleisesti**, Päivi Airas & Tuomas Helin, kaavoitusarkkitehti,
Juhana Polojärvi, liikenneinsinööri, Maria Silvast, maisema-arkkitehti
- **17.35 Koulutontin tilanne**, Tuomas Helin, kaavoitusarkkitehti,
Aki Pelkonen, Kariston koulun rehtori
- **17.55 Uimarannan ja lähialueiden kehittäminen**, Tuomas Helin, kaavoitusarkkitehti,
Eeva Blomberg, suunnitteluhortonomi
- **18.15 Muut asiat**
- **18.25-19.00 Kysymyksiä ja keskustelua**

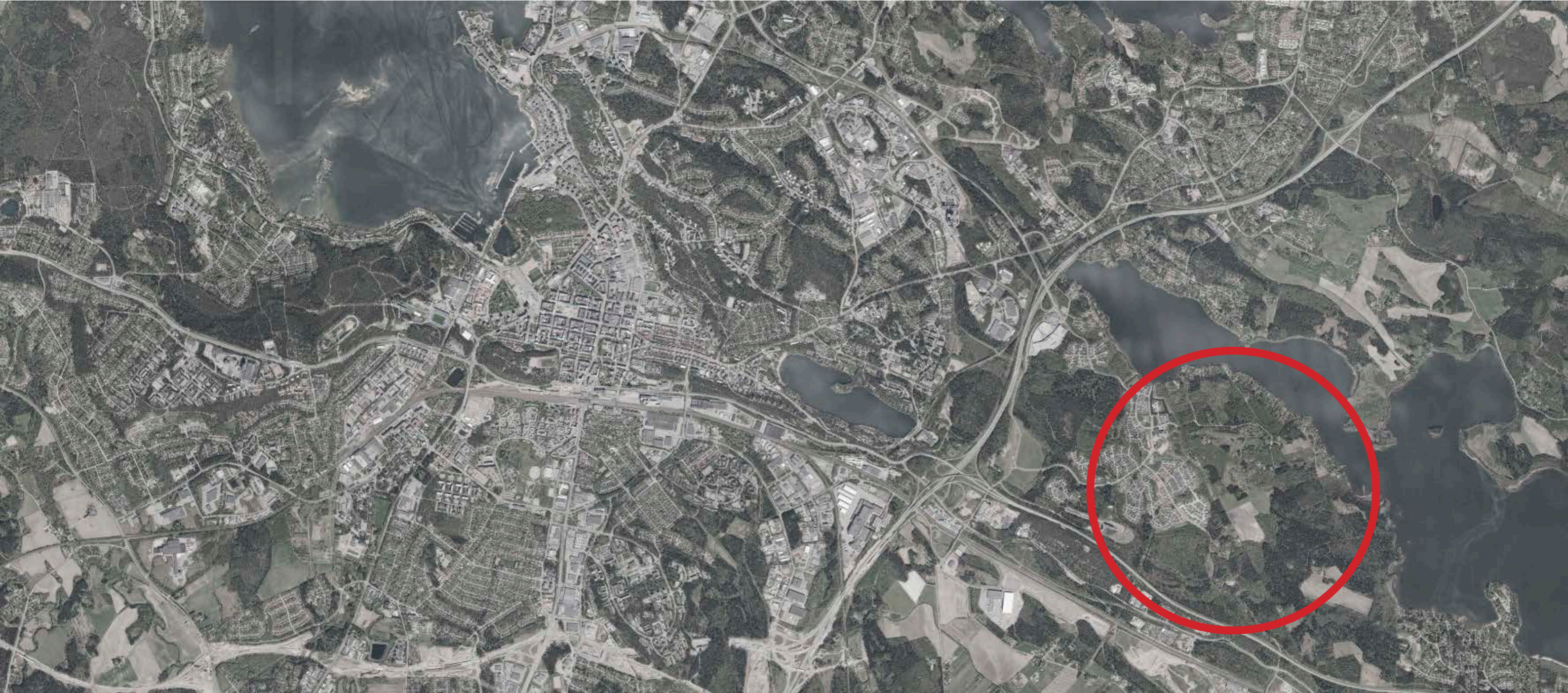


Pelissäännöt

- Pidetään mikrofonit ja kamerat suljettuina, kun emme puhu, näin puheenvuorossa oleva saa puherauhan.
- Pidetään puheenvuorot tiiviinä.
- Tilaisuus tallennetaan ja se julkaistaan verkossa. Yleisökysymykset leikataan pois julkaistavasta tallenteesta.
- Kysymyksille ja kommentteille on jätetty runsaasti aikaa esitysten jälkeen. Kysymyksiä voi esittää koko tilaisuuden ajan Teamsin chatissa, ja niihin vastataan tilaisuuden lopussa.
- Diat tulevat verkkosivuille saataville.



kaavarunkotyö
asemakaava
tieverkko



KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022

KAAVARUNKOALUE

*KARISTON
RANTATIE*



KARISTONKATU

*KANKAAN-
PÄÄNKATU*

KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022

KAAVARUNKO LOPPUTILANNE

*KARISTON
RANTATIE*



KARISTONKATU

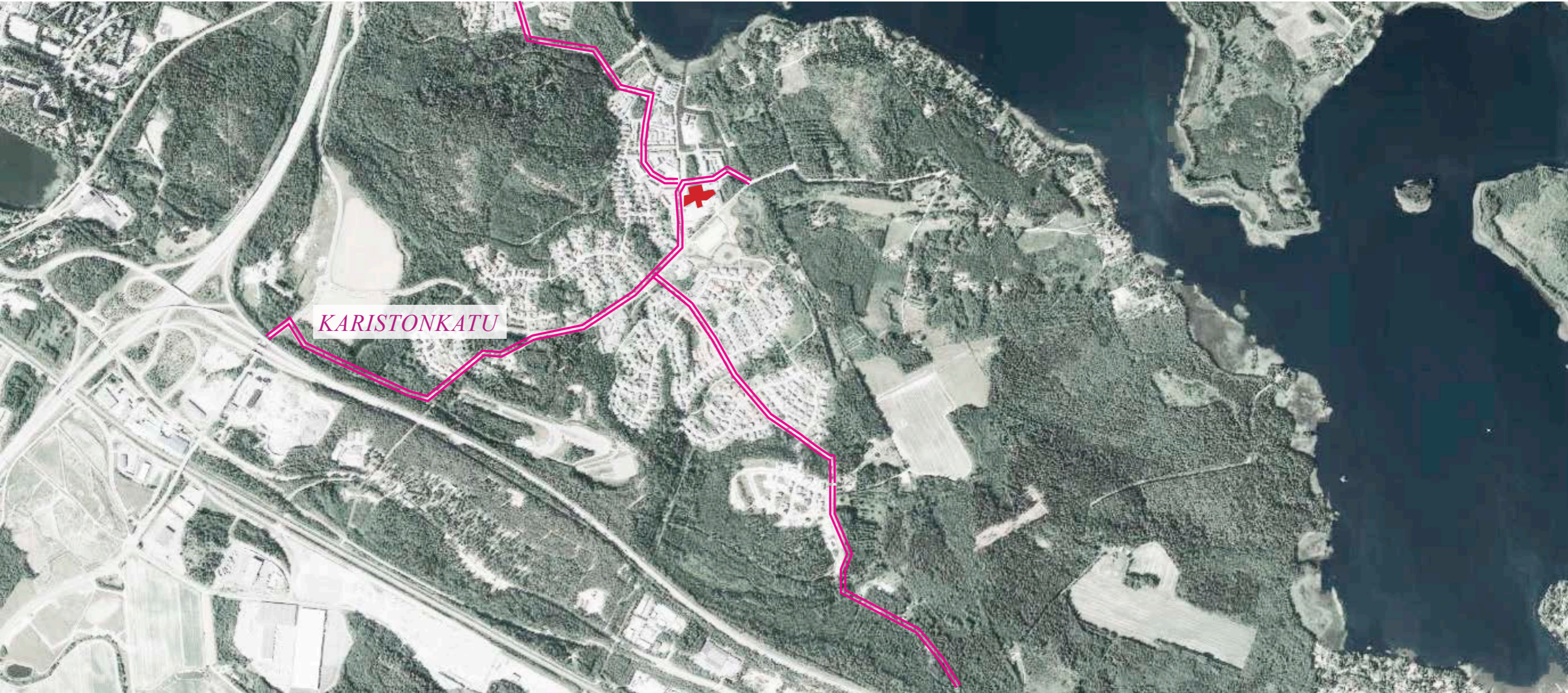
*kevyt liikenne
+ putkisto*

*KANKAAN-
PÄÄNKATU*

KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022

NYKYINEN TILANNE

*KARISTON
RANTATIE*



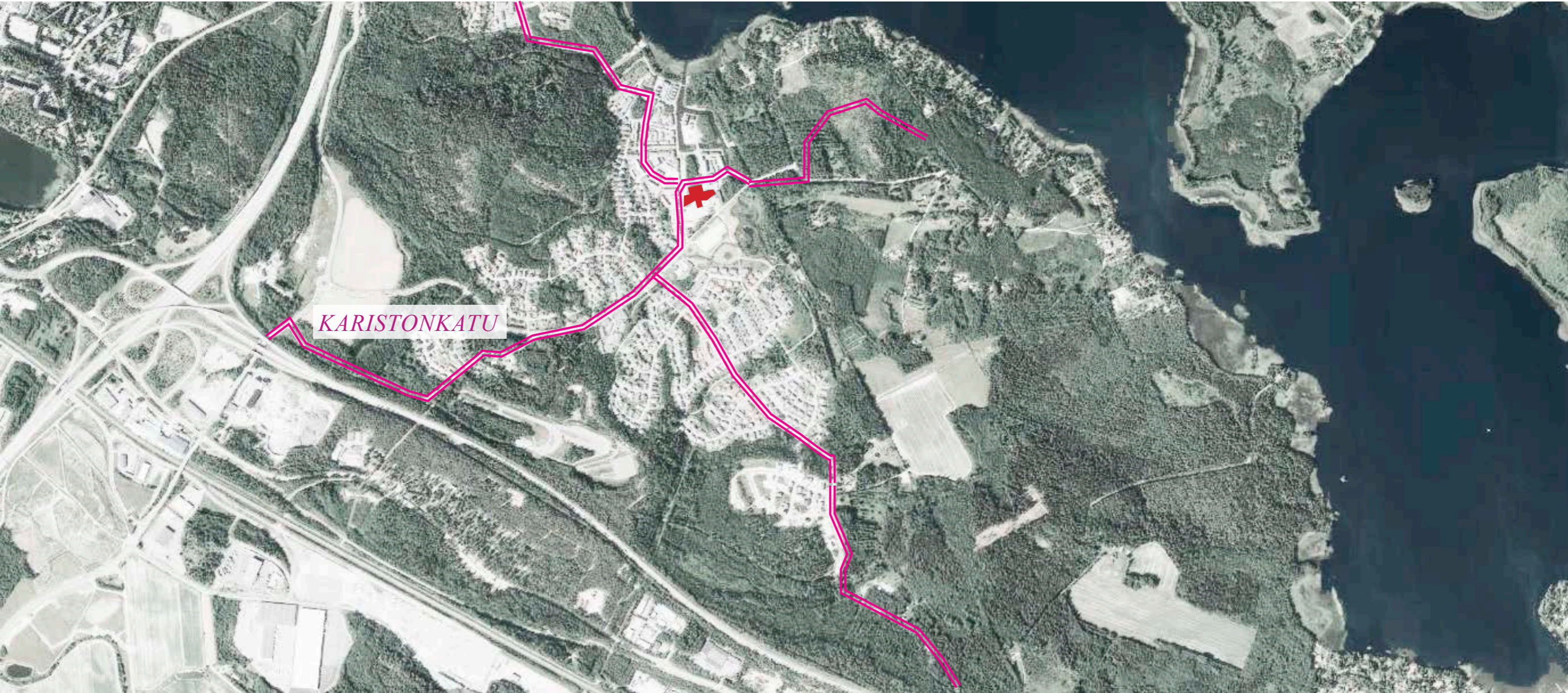
KARISTONKATU

*KANKAAN-
PÄÄNKATU*

KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022

1. VAIHE UUSI KATU

*KARISTON
RANTATIE*



KARISTONKATU

*KANKAAN-
PÄÄNKATU*

KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022

1. VAIHE UUSI KATU + ASUINALUE

*KARISTON
RANTATIE*



KARISTONKATU

*KANKAAN-
PÄÄNKATU*

KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022

2. VAIHE KOULULAISTEN TURVALLINEN REITTI

*KARISTON
RANTATIE*



KARISTONKATU

kevyt liikenne
+ putkisto

*KANKAAN-
PÄÄNKATU*

KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022

2. VAIHE

*KARISTON
RANTATIE*



KARISTONKATU

kevyt liikenne
+ putkisto

*KANKAAN-
PÄÄNKATU*

KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022

3. VAIHE

*KARISTON
RANTATIE*



KARISTONKATU

*KANKAAN-
PÄÄNKATU*

KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022

3. VAIHE

*KARISTON
RANTATIE*



KARISTONKATU

kevyt liikenne
+ putkisto

*KANKAAN-
PÄÄNKATU*

KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022

KOKONAISUUS

*KARISTON
RANTATIE*



KARISTONKATU

*kevyt liikenne
+ putkisto*

*KANKAAN-
PÄÄNKATU*

KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022

vaikuttavat tekijät:

luontoselvitys (vuoden 2022 loppu)
arkeologinen selvitys (vuoden 2022 loppu)

melu (VT 12)

haju (Kujala)

1. ASEMAKAAVAN AIKATAULU:

kaavaluonnos (KYLA 23.11 / 15.12.2022)

Nähtävillöoloaika vähintää 3 viikkoa

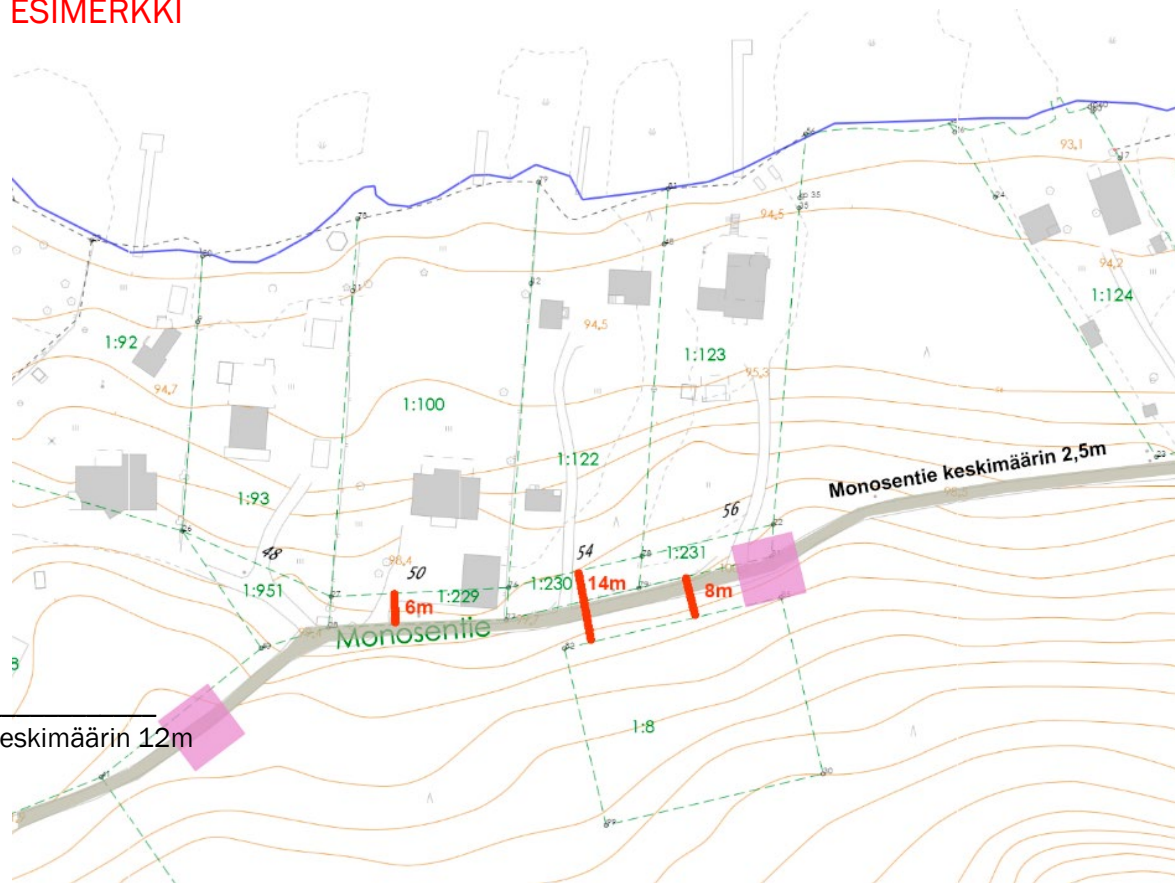
Mahdollisesti nähtävillöolon aikana järjestettävä työpaja
(joulu-/tammikuu)

Kaavaehdotus helmi-/maaliskuu 2023



KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022

ESIMERKKI



12m*12m
varaus katualueelle keskimäärin 12m



AOranta (huvila-asutus vyöhyke)

ESIMERKKI

Rakennusjärjestyksen mukaan lattiapinnan tulisi olla
2 metriä keskiveden pintaa ylempänä ja
1 m ylaveden pintaa ylempänä

Kymijärven veden korkeudet

Keskivesi 92,63 (N2000) → 94,63 alin lattiakorko (määräävä)
→ 94,2 maanpinta/Sokkeli 400mm

Ylävesi 92,90 (N2000) → 93,90

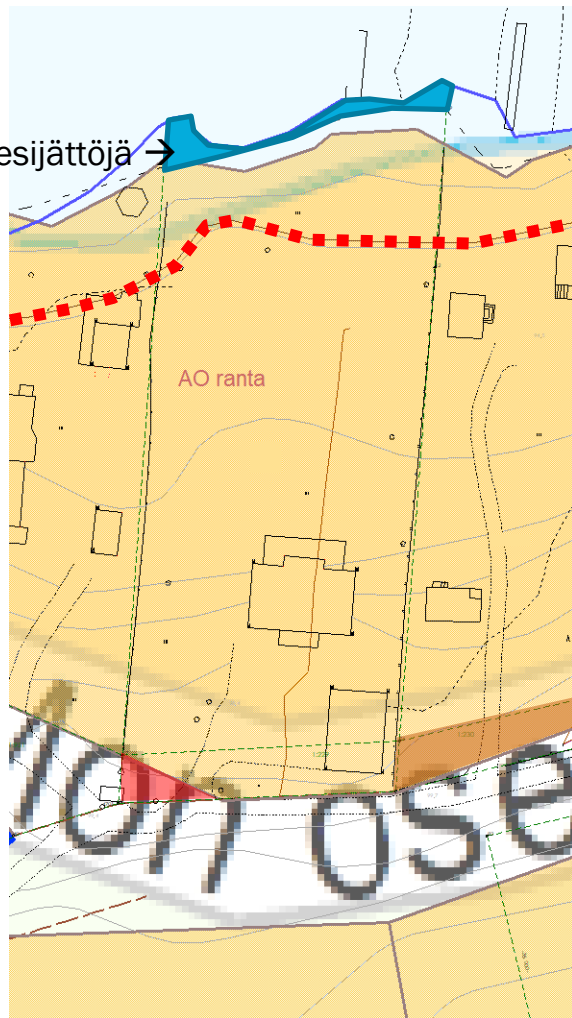
← Tonttiin liitettäviä alueen osia

lunastettavia vesijättöjä →

+94 käyrä

AO ranta

Katualueeseen
lunastettavia →
alueen osia



Kariston kaavarunko

maiseman lähtökohdat

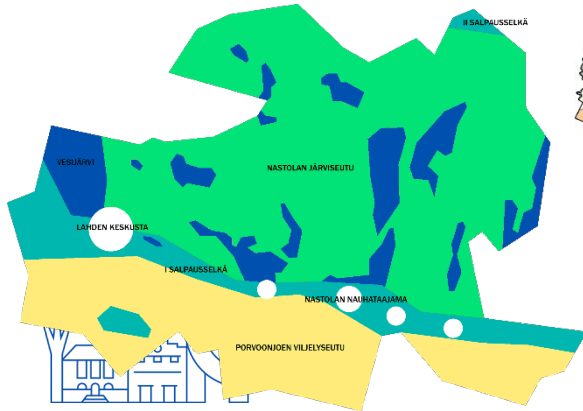
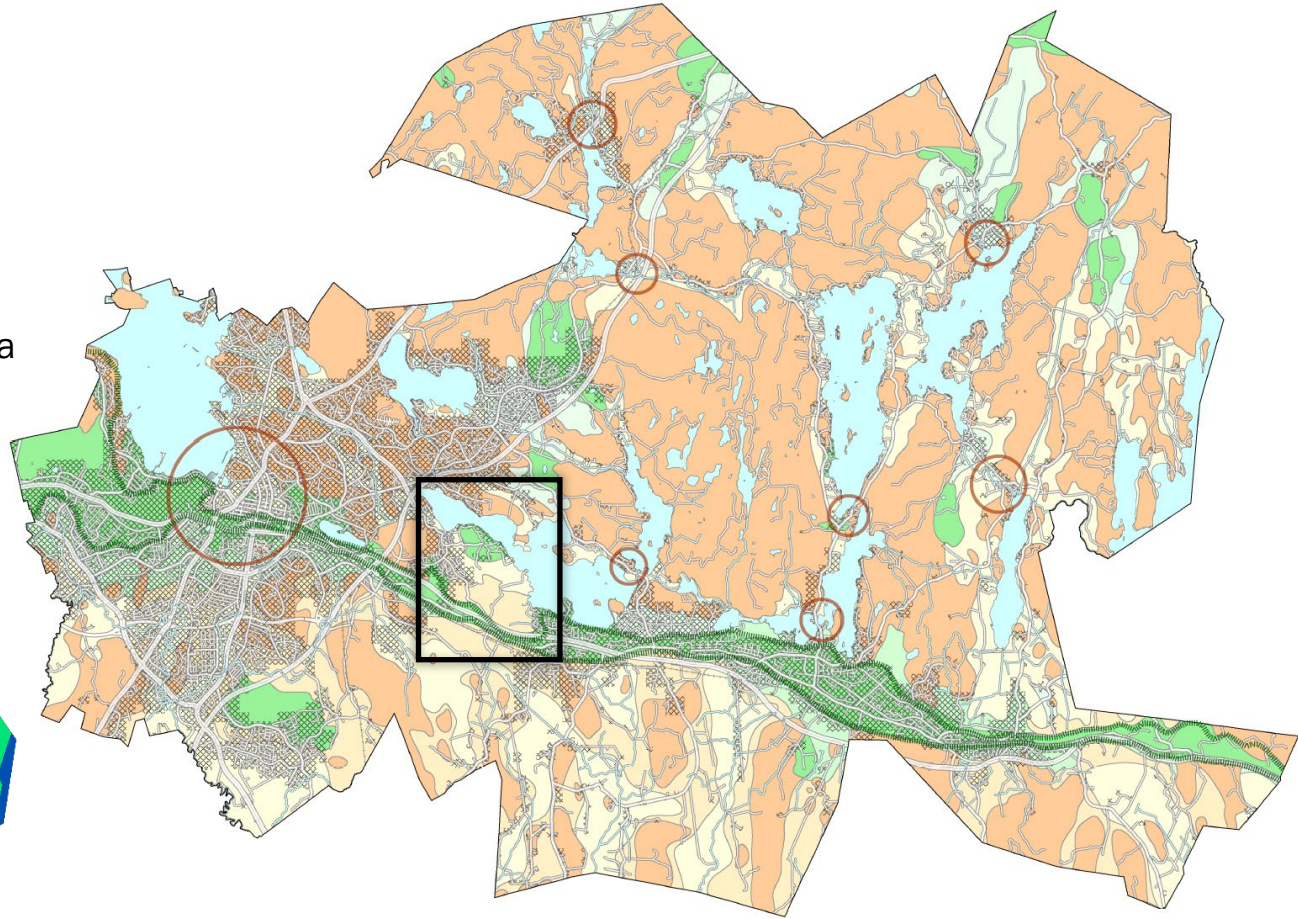
25.8.2022

maisema-arkkitehti Maria Silvast

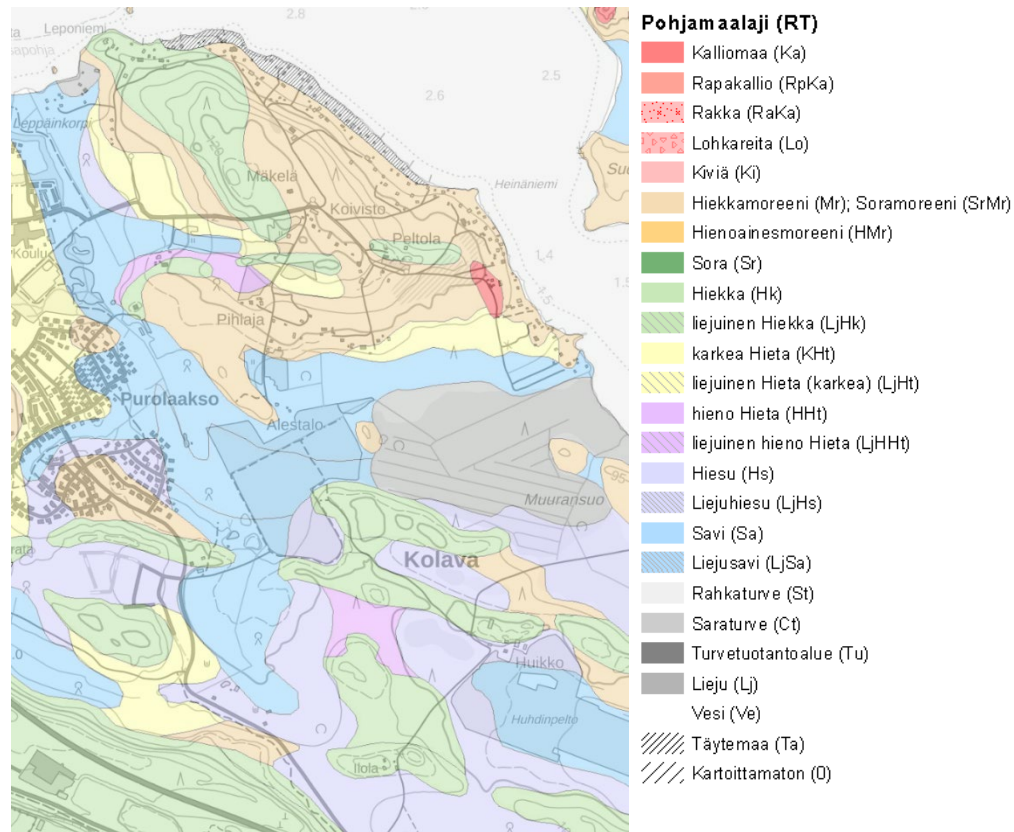
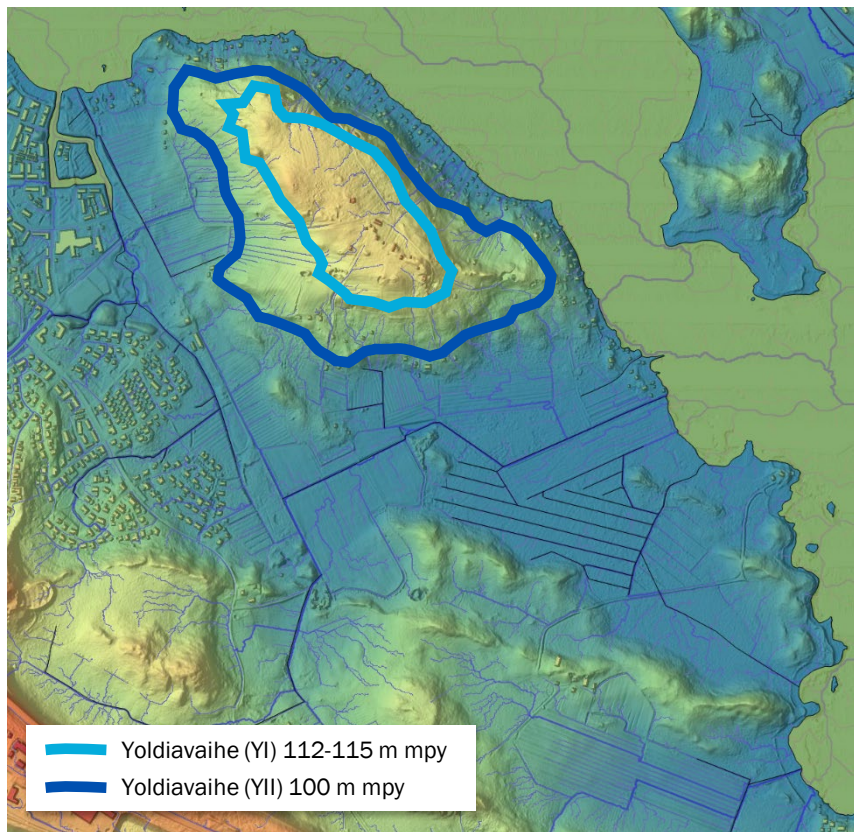
LAHTI

Maisemarakenne

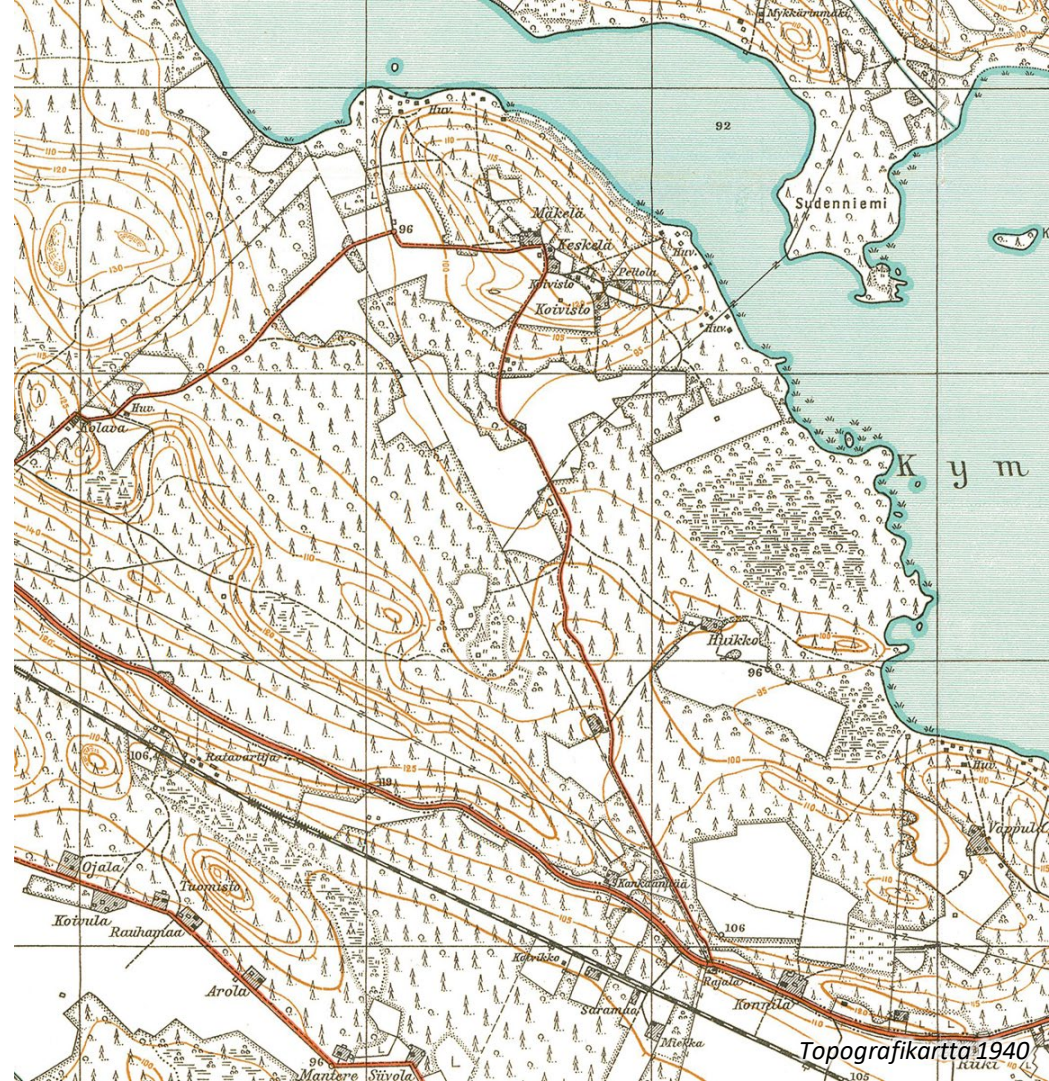
- Karisto sijoittuu I Salpausselän pohjoispuolelle Kymijärven ja Salpausselän väliin.



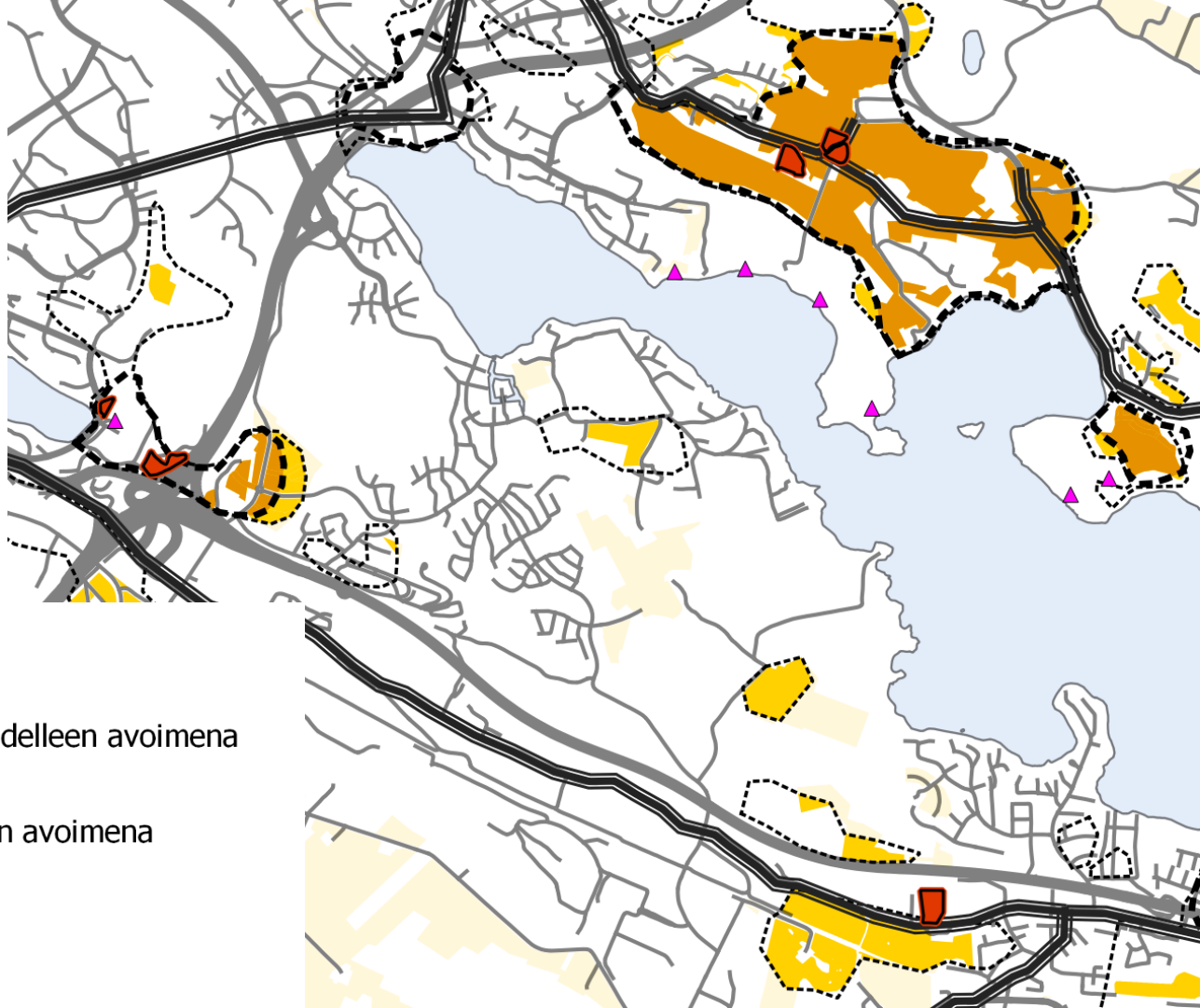
Nykytila – hulevedet, maaperä, maastonmuodot



Maiseman historia



Maiseman historia



- 1700-luvun lopun viljellyt alueet
- 1700-luvun lopun tielinjat
- 1700-luvun lopun viljellyt alueet, edelleen avoimena
- 1800-luvun viljellyt alueet
- 1800-luvun viljellyt alueet, edelleen avoimena
- Perinnemaisemat
- ▲ Muinaisjäännökset

Karistonmäen kulttuurimaisema

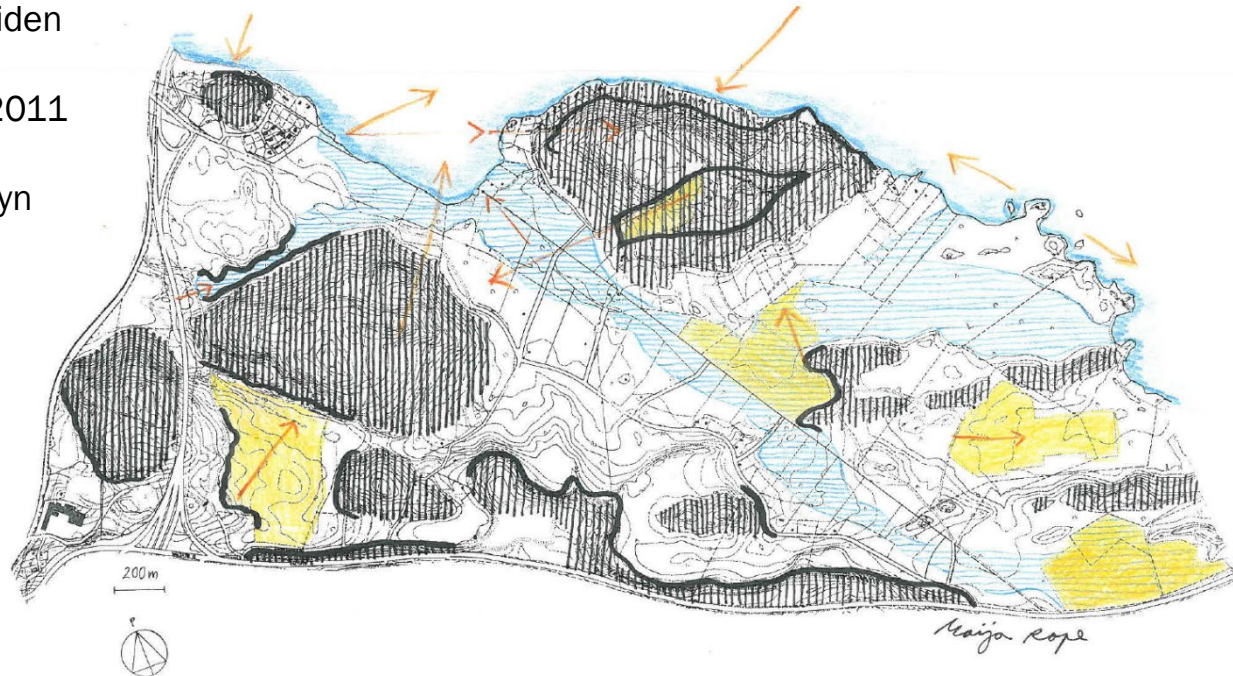
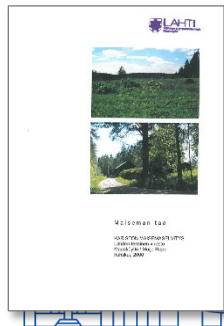


Karistonmäen kulttuurimaisema

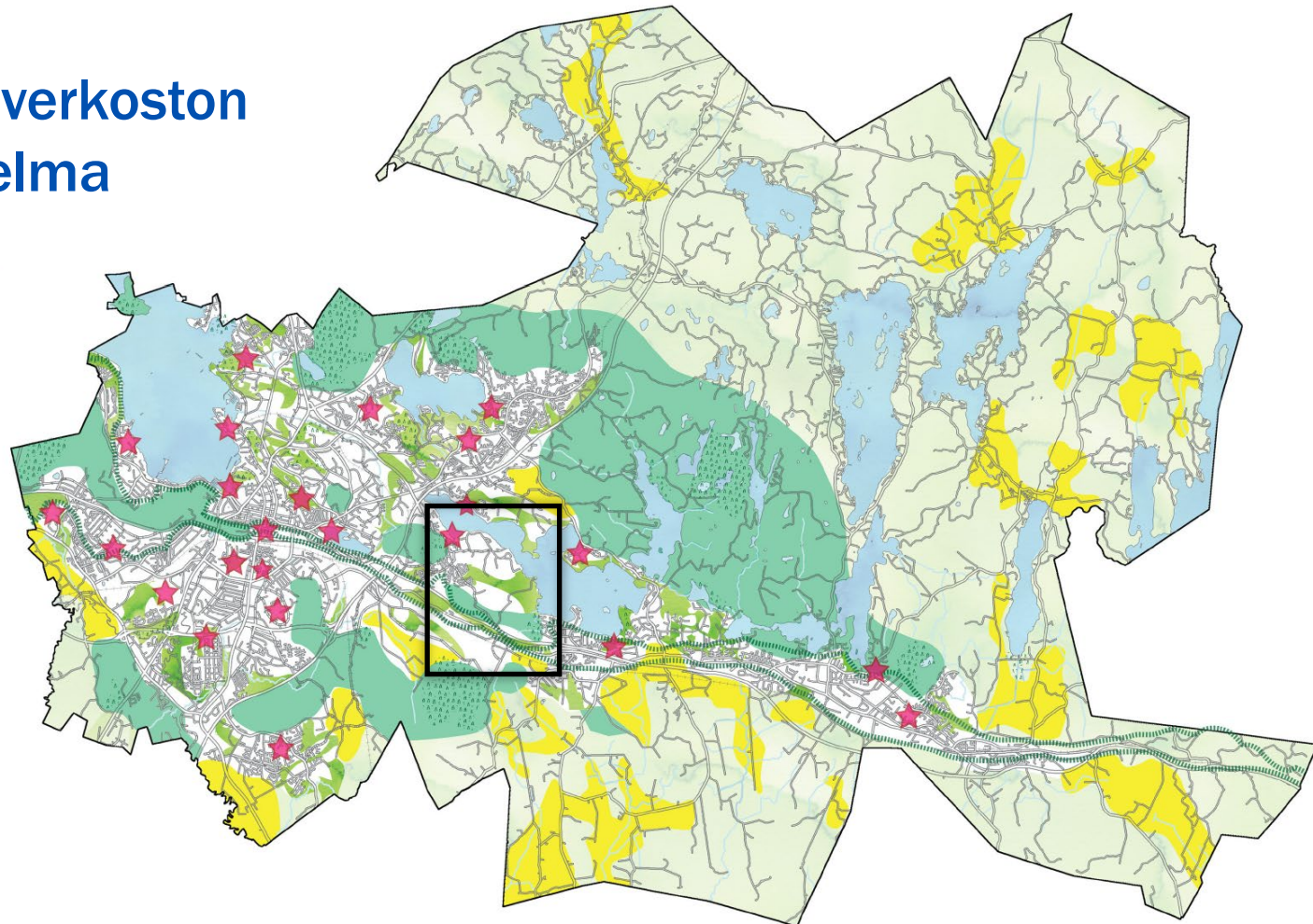


Laadittuja maisemaselvityksiä

- Maiseman taa Kariston maisemaselvitys 2000
- Kariston kaavarungon vaikutusten selvitys 2002 (Kariston purolaakson viheralueiden yleissuunnitelma 2005)
- Karistomäki maisemaselvitys 2011
- Maaperälähtöistä suunnittelua Lahdessa - Periaatteita kierrätetyn luonnonmaan hyödyntämisestä Kariston alueella 2021



Virkistysalueverkoston yleissuunnitelma





LAHDEN VIRKISTYSALUEVERKOSTO PERIAATE



- ★ Kaupunginosapuistot
- Lähivirkistysvyöhyke
- Ulkoilu- ja luontovyöhyke
- Metsä- ja viljelyvyöhyke
- Järvet
- Salpausselkä

Virkistysalueverkoston yleissuunnitelma



LÄHIVIRKISTYSVYÖHYKE

-  Kaupunginosapuisto
-  Lähivirkistykseen varattu alue

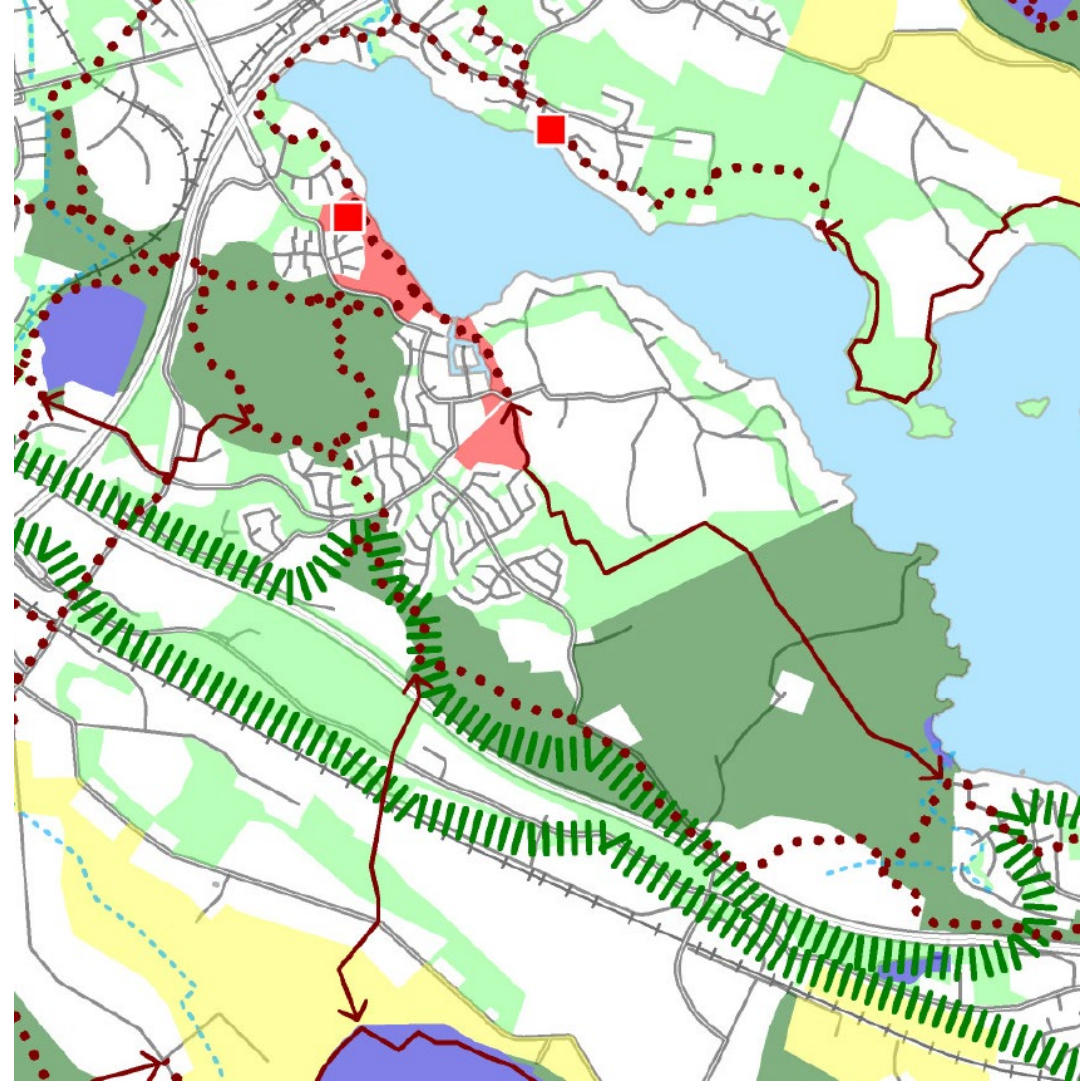
ULKOILU- JA LUONTOVYÖHYKE

-  Ulkoilun kannalta merkittävä metsäalue
-  Luontoarvoiltaan merkittävä alue

METSÄ- JA VIJELYVYÖHYKE

-  Muu metsäalue
-  Laaja yhtenäinen viljelyalue

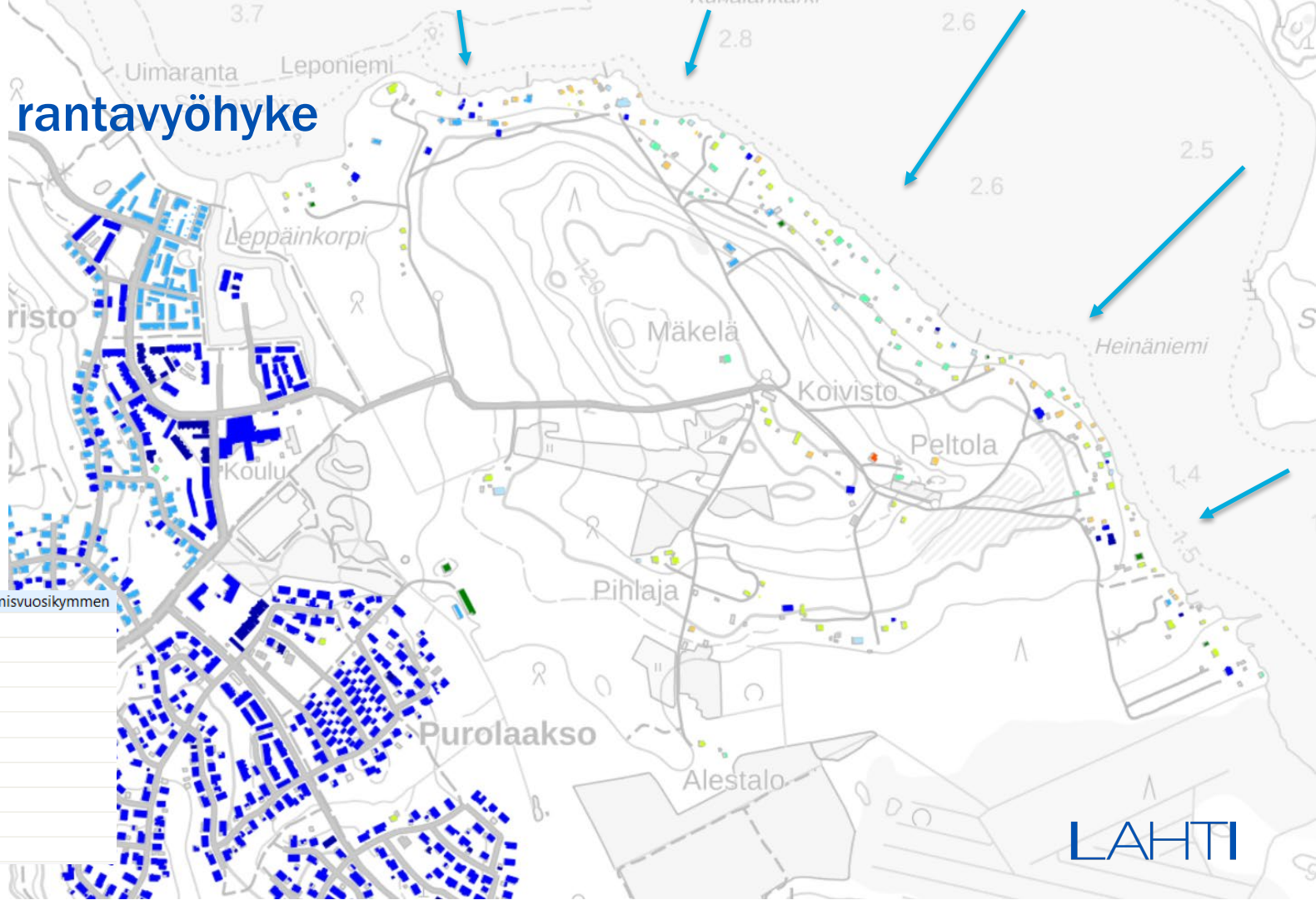
-  Vesistö
-  Salpausselkä
-  Virkistysreitti, puuttuva yhteys
-  Virkistysreitti
-  Alueleikkipuisto



Kariston rantavyöhyke

Rakennusten valmistusvuosikymmen

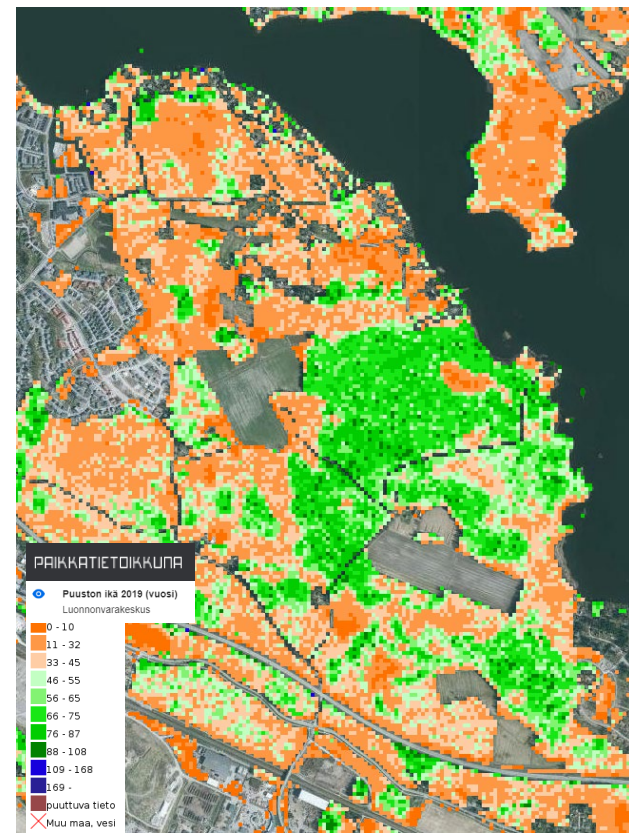
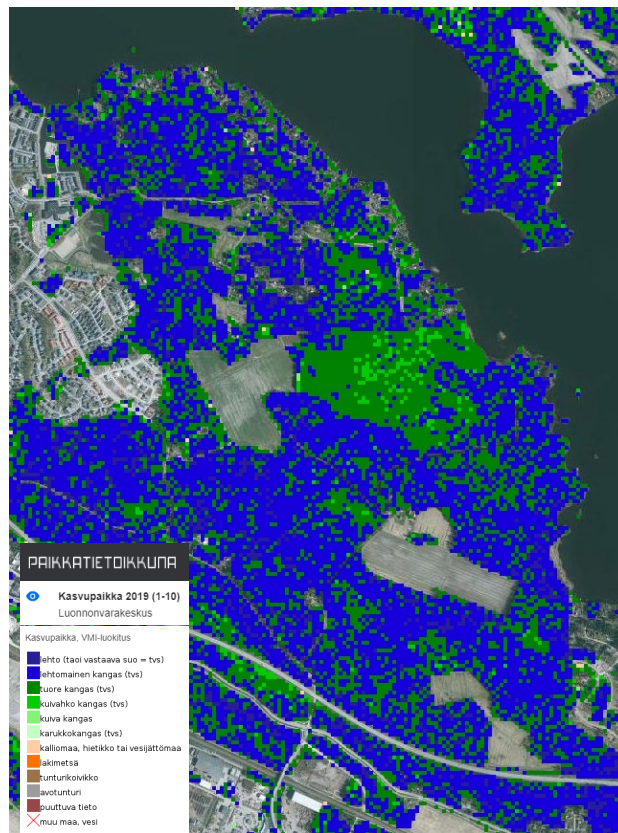
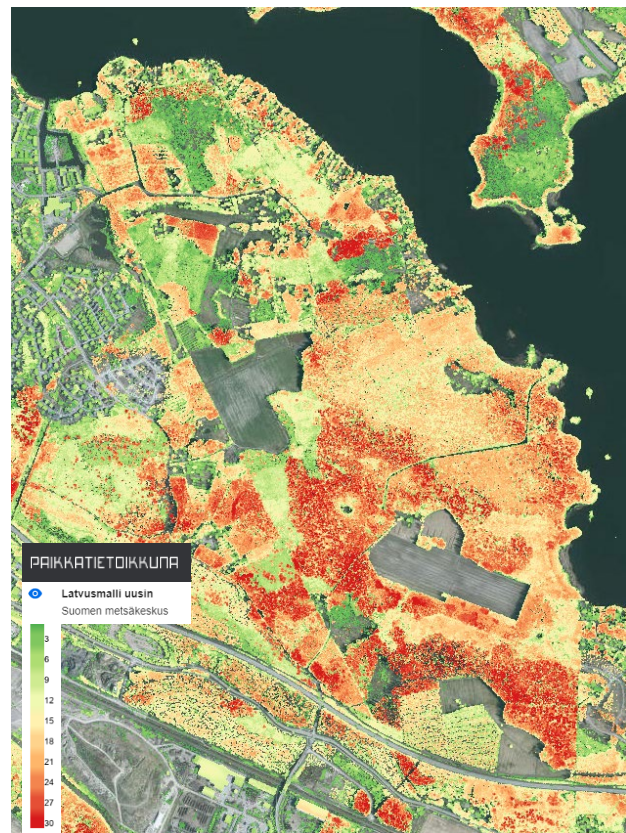
- 2020-luku
- 2010-luku
- 2000-luku
- 1990-luku
- 1980-luku
- 1960- ja 1970-luku
- 1940- ja 1950-luku
- 1920- ja 1930-luku
- 1900- ja 1910-luku
- <1900 luku



Kariston rantavyöhyke

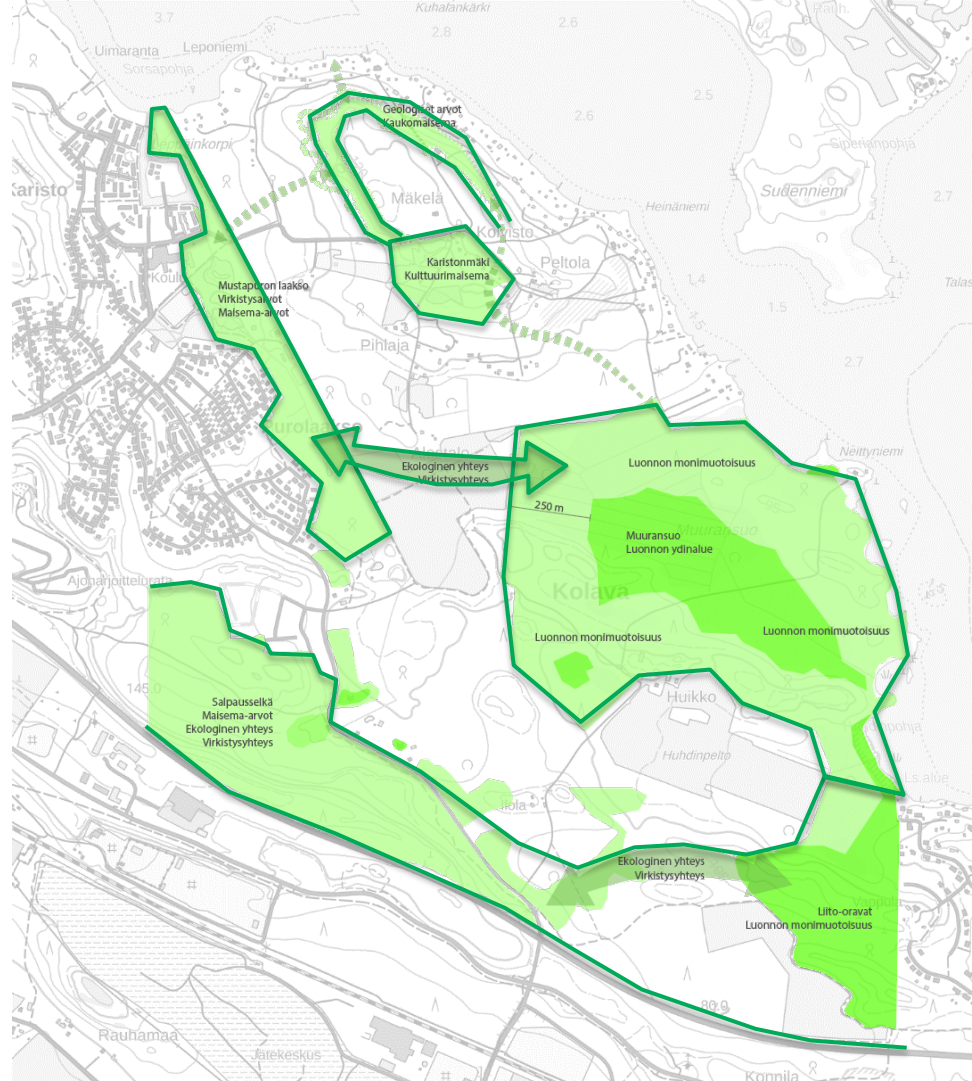


Nykytila – metsät



Maiseman lähtökohdat

- Mustapuron laakso säilytetään Kariston keskeisenä virkistysvyöhykkeenä
- Salpausselän suuntainen virkistys ja ekologinen yhteys huomioitava
- Muuransuo säilytetään luonnon ydinalueena (250 metrin suojavyöhyke)
- Ekologinen yhteystarve sekä virkistysyhteystarve Muuransuon ja Mustapuron välille
- Karistonmäen kulttuurimaiseman säilyminen
- Karistonmäen jyrkät muinaisrannat säilytetään rakentamiselta
- Karistonmäen kaukomaisema esimerkiksi järveltä katsoessa



Kiitos.

Lisätietoja:

maisema-arkkitehti Maria Silvast
maria.silvast@lahti.fi p. 044 416 3044



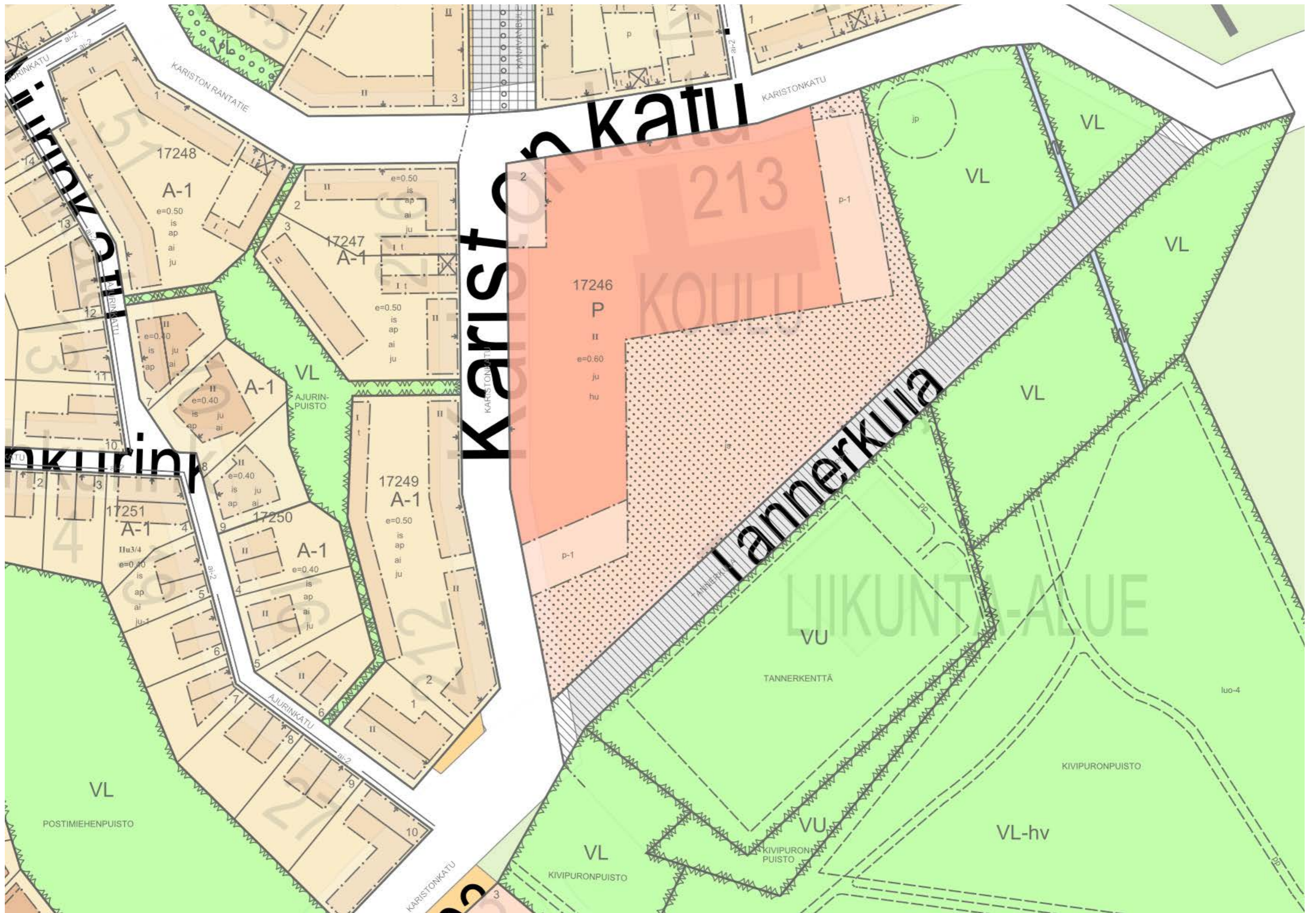
LAHTI

KARISTON KOULU

KOULUN TILANTEEN KUULUMISET

KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022





Karistonkatu

Ajuurinkatu

Karistonkatu

Lannerkulla

17248
A-1
e=0.50
is
ap
ai
ju

17247
A-1
e=0.50
is
ap
ai
ju

17246
P
II
e=0.60
ju
hu

17249
A-1
e=0.50
is
ap
ai
ju

17251
A-1
IIu3/4
e=0.40
is
ap
ai
ju-1

17250
A-1
e=0.40
is
ap
ai
ju

POSTIMIEHENPUISTO

TANNERKENTTA

KIVIPURONPUISTO

KIVIPURONPUISTO

KIVIPURONPUISTO

VL-hv

luo-4

213

VL

VL

VU

VU

VL

VL

VL

VL

KARISTON RANTATIE

KARISTONKATU

KARISTONKATU

KARISTONKATU

AJUURINKATU

2

3

2

II

I

II

2

II

3

3

3

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

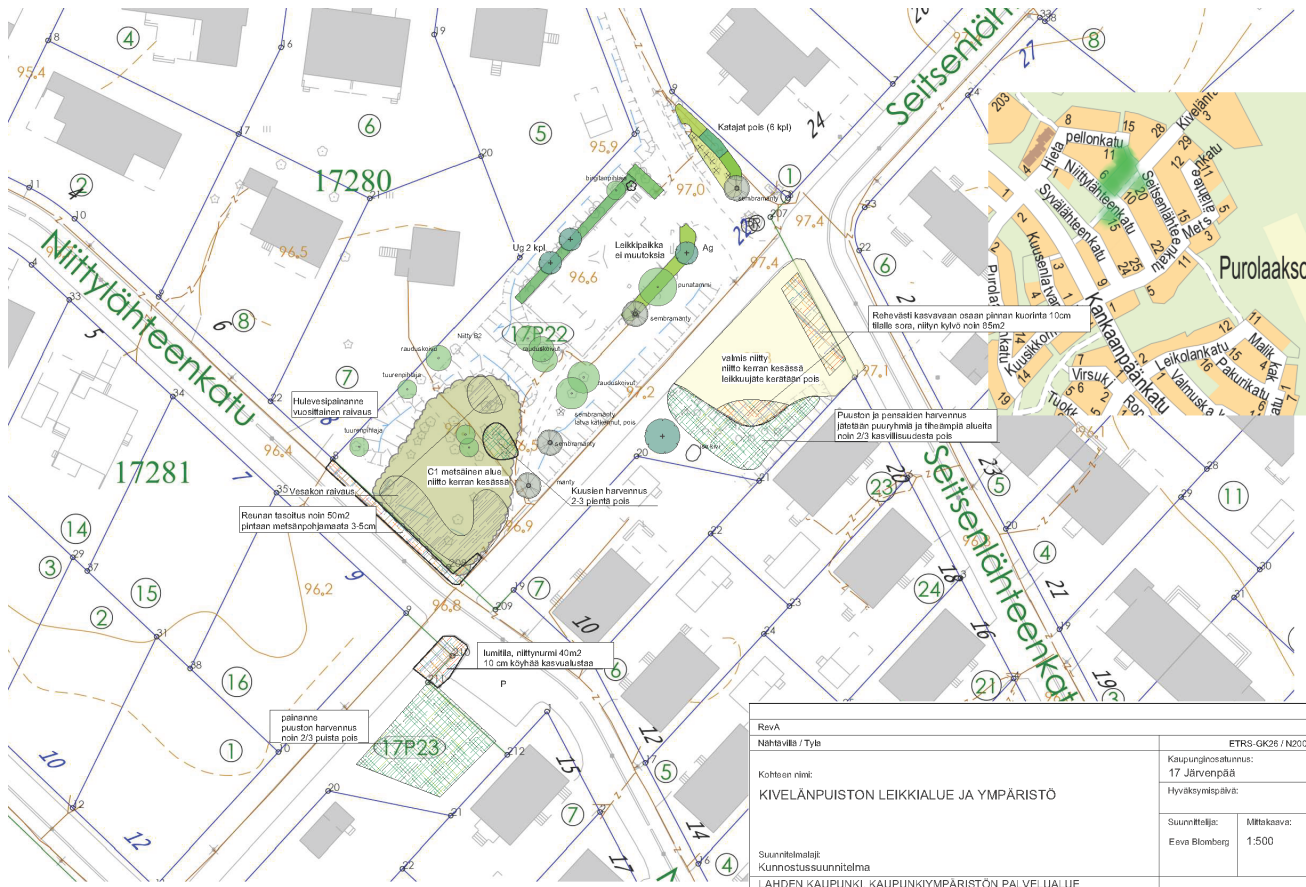
II

II

II

Uimarannan ja lähialueiden kehittäminen





RevA		ETRS-GK26 / N2000	
Nähtävillä / Työssä		Kaupunginosastunnus: 17 Järvenpää	
Kohteen nimi: KIVELLÄNPUISTON LEIKKIALUE JA YMPÄRISTÖ		Hyväksymispäivä:	
Suunnittelija: Kunnossuunnitelma		Suunnittelija: Eeva Blomberg	Mittakaava: 1:500
LAHDEN KAUPUNKI, KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKISUUNNITTELU		Pöytänumerot:	
Suunnitelman päivämäärä ja hyväksyjät: 24.8.2022			



Miten tilaisuus mielestäsi sujui? Jätä palautetta!

- Verkko-osallistujat:
 - Lue QR-koodi tai klikkaa chatissa olevaa linkkiä <https://link.webropol.com/s/asukastilaisuudet>
 - Voit jättää palautteen myös suoraan chat-kenttään
- Paikan päällä:
 - Jätä palautetta lomakkeelle
 - Voit myös kertoa palautetta meille suoraan



Kaikki tapahtumamme: www.lahti.fi/kympintapahtumat Kiitos!

Juuso Heinämäki

vuorovaikutussuunnittelija

[juuso.heinamaki\(at\)lahti.fi](mailto:juuso.heinamaki(at)lahti.fi) / 044 416 3820



LAHTI

LISÄAINEISTO KYSYMYKSILLE YMS.

KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022

5.1 Rakentaminen ranta-alueella

Seuraavat määräykset ovat voimassa siltä osin kuin voimassa oleva kaava ei toisin määrää.

Määräys

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen rakennuksen. Rakennuksen kerrosluku voi olla ½rll, I tai lu½ maasto-olosuhteet ja ympäristö huomioiden. Lisäksi saa rakentaa rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia. Yksittäisen talousrakennuksen enimmäiskoko saa olla 30 m².

Ranta-alueen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa lomarakennuspaikalla olla enintään 200 m² ja asuinrakennuspaikalla enintään 300 m², kuitenkin enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennukseen liittyvät terassit ja katokset saavat olla laajuudeltaan enintään 50 % rakennuksen pohjapinta-alasta. Yli 15 m² suuremmat erilliset katokset lasketaan rakennusoikeuteen.

Yksikerroksisen, ullakottoman saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m² ja korkeus tasakertaan enintään 3,5 metriä, etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Muun kuin sauna-rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Rakennuksen etäisyys rantaviivasta mitataan rakennuksen lähimmästä pisteestä keskivedenpinnan mukaiseen rantaviivaan. Rakennukseen katsotaan kuuluvaksi katetut terassit tai kattamattomat yli 0,5 metriä korkeat terassit.

Rakennusten lattiakorkeuden tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa ylempänä tai 2 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

Alle 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta saa rakentaa vain vesirajalaitteita.

Rakennuksia ja rakennelmia saa rakennuspaikalla olla enintään neljä.

Rantarakennuspaikalla on oltava vähintään 40 metriä omaa rantaviivaa. Rantaviivan pituus on keskiveden korkeuden mukaisena mitattu oiottu rantaviiva.

Lisätietoja

Rantarakentamista on rakentaminen vesistön eli lammen, järven, joen tai puron ranta-alueelle. Ranta-alue on alue, jolla rakentamisen vaikutukset ulottuvat vesistöön. Ranta-alue voi olla myös alue, jolta ei ole näköyhteyttä veteen, jos rakentaminen tavalla tai toisella tukeutuu vesistöön tai rantaan. Ranta-alueen leveys arvioidaan tapauskohtaisesti maisema ja muut olosuhteet huomioon ottaen; yleensä se on enimmillään 200–300 metriä.

4.6 Rakennuksen etäisyys naapurista sekä yleisestä ja yksityisestä tiestä

Määräys

Rakennuksen etäisyys toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta ja yksityisen tien alueesta on oltava yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä.

Rakennusta tai rakennelmaa ei saa pitää yleisen maantien tai yksityistien suoja- eikä näkemäalueella.

Maantien suoja-alueen leveys on 20 metriä lähimmän ajoradan keskilinjasta. Erityisistä syistä tiesuunnitelmassa voidaan suoja-alue osoittaa kapeammaksi tai suurentaa leveyttä 50 metriin ja varalaskupaikkojen kohdalla jopa 300 metriin.

Lisätietoja

Rakennuksen etäisyydestä toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta sekä palovaarallisen rakennuksen sijoittamisesta on säädetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 57 §:n 2 ja 3 momentissa.

Viittaus

MRL 72 §, 116 §, 136 §

MRA 57 §

Maantielaki 44–48 §

Pelastuslaki

RakMK osa E1 - rakennusten paloturvallisuus

4.3 Rakennuspaikan pinta-ala

Määräys

Mikäli alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai siinä ei ole esitetty rakennuspaikan vähimmäisvaatimuksia, määräytyy rakennuspaikan vähimmäispinta-ala seuraavasti:

- 2 000 m² alueella, joka on yleiskaavassa osoitettu asumiseen ja rakennus liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon
- 5 000 m² haja-asutusalueella, kuitenkin Kärkölän kunnan alueella 3 000 m²
- 10 000 m² maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävällä kulttuurimaisema-alueella, kuitenkin Kärkölän kunnan alueella 5 000 m².

Viittaus

MRL 116 §

Maaseutualueiden rakennustapaohjeet

4.4 Rakentamisen määrä

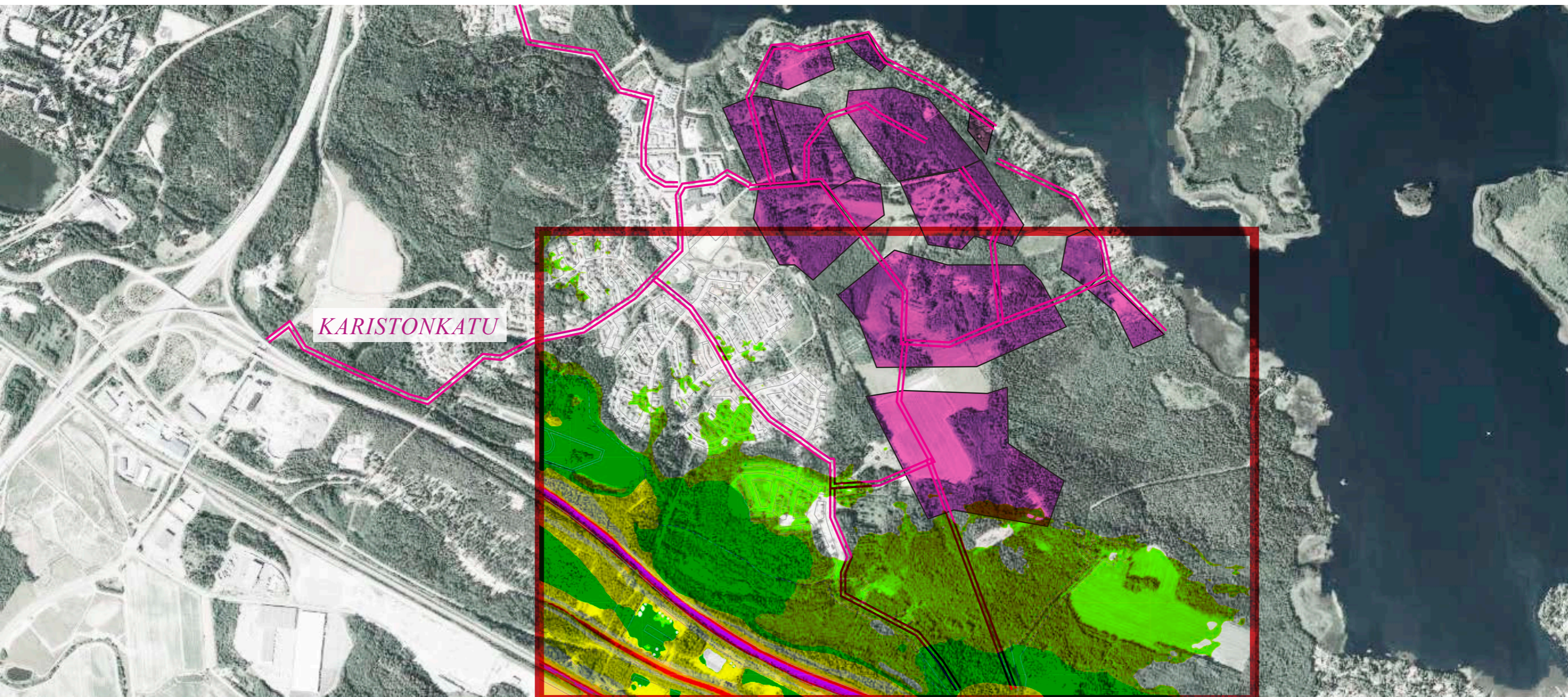
Määräys

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen tai enintään yksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen loma-asunnon.

Rakennuspaikan rakennusoikeus saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 k-m². Yksittäisen rakennuksen enimmäiskoko saa olla enintään 350 k-m². Rakennuspaikan rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 350 k-m² sisältäen talousrakennukset, mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 2000 m². Lahden kaupungin alueella kuitenkin asumiskäyttöön tarkoitettun rakennuspaikan rakennusoikeus on asuinrakennuksen osalta enintään 300 k-m² ja siihen liittyvän talousrakennuksen osalta enintään 50 k-m² rakennuspaikan koosta riippumatta. Em. rakentamisen määrät eivät koske ranta-alueita eivätkä maanviljelysmaiden rakentamista.

Muulle kuin asuinkäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia, joiden kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

*KARISTON
RANTATIE*



KARISTONKATU

*KANKAAN-
PÄÄNKATU*

KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022

*KARISTON
RANTATIE*

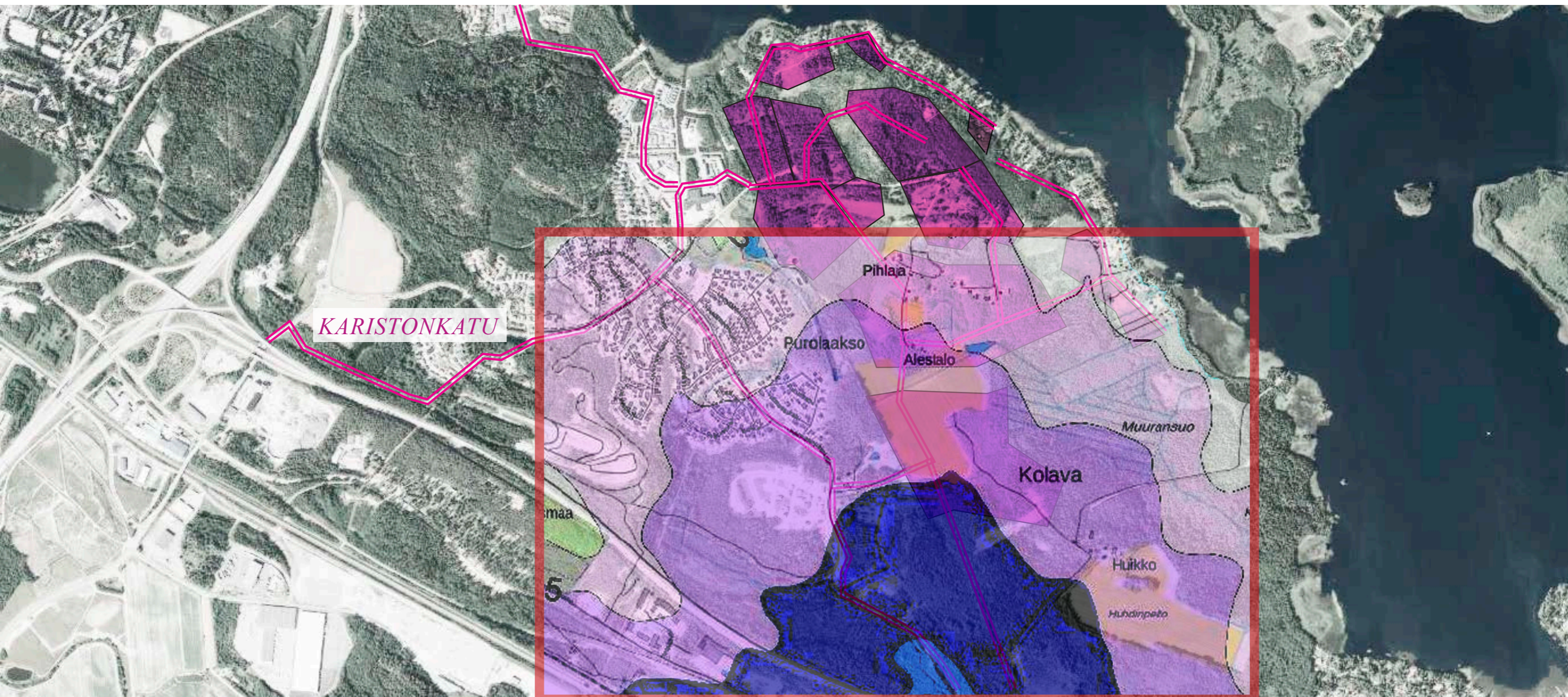


KARISTONKATU

*KANKAAN-
PÄÄNKATU*

KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022

*KARISTON
RANTATIE*



KARISTONKATU

*KANKAAN-
PÄÄNKATU*

KARISTON ASUKASILTA 25.08.2022