



**Kaupungintalon ja
kaupungintalonpuiston
peruskorjaus 18.8. klo 17-19**

LAHTI

A photograph of a dark, empty room, likely a basement or a room under renovation. The walls are dark and appear to be made of concrete or brick, with some peeling paint or plaster. A bay window with four panes is visible in the background, letting in some light. A small step ladder is positioned in the foreground. The overall atmosphere is dim and somewhat desolate.

Illan ohjelma ja pelisäännöt

LAHTI

Illan ohjelma 18.8.

- 17:00 Tilaisuuden avaus
vuorovaikutussuunnittelija Pauliina Kivineva
- 17:10 Kaupungintalonpuiston kunnostamisen taustat ja puiston historia
suunnitteluhortonomi Anniina Saimakoski ja maisema-arkkitehti Maria Silvast
- 17:25 Puistosuunnitelman esittely
projektipäällikkö Ismo Häkkinen, Sitowise Oy
- 17:40 Tilannekatsaus kaupungintalon peruskorjaukseen
projektipäällikkö Sari Honkanen
- 17:50 Kaupungintalon perusparannuksen suunnittelu
arkkitehti Aki Davidsson, Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy

Esitysten jälkeen kysymyksiä & vastauksia!



Pelissäännöt

- Pidetään mikrofonit ja kamerat suljettuina, kun emme puhu, näin puheenvuorossa oleva saa puherauhan.
- Pidetään puheenvuorot tiiviinä.
- Tilaisuus tallennetaan ja se julkaistaan verkossa. Yleisökysymykset leikataan pois julkaistavasta tallenteesta.
- Kysymyksille ja kommentteille on jätetty runsaasti aikaa esitysten jälkeen. Kysymyksiä voi esittää koko tilaisuuden ajan Teamsin chatissa, ja niihin vastataan tilaisuuden lopussa.
- Diat tulevat verkkosivuille saataville (*Kaupungintalonpuisto ja Lahden kaupungintalon peruskorjaus*)



Tulossa: kaupungintalonpuiston kävelykierros 1.9.

Kävelykierroksella tarkastellaan puistoa sen historiallista taustaa vasten. Millainen oli alkuperäinen kaupungintalonpuisto ja miten se on ajan saatossa muuttunut?

Lisätietoja tulossa:

www.lahti.fi/kympintapahtumat
Uusi Lahti -lehdessä



Kaupungintalon ja Kaupungintalon- puiston kunnostus

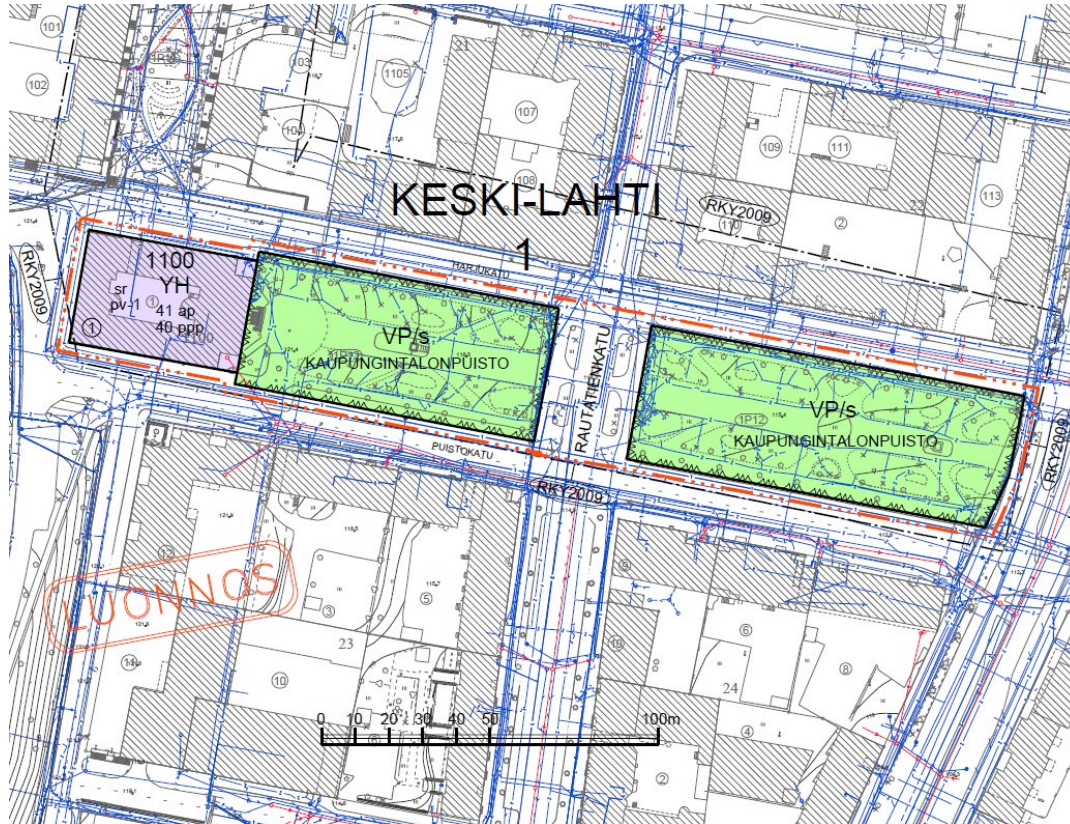
Asukastilaisuus 18.8.2022



LAHTI

Asemakaavan muutos

A-2819, asemakaava-arkkitehti Kimmo Sutinen



- Asemakaavaluonnos ollut kuultavana 1.-31.3.2021
- Esitys tehty Lahden kaupungintalon suojelemiseksi rakennusperintölain 489/2010 mukaisesti.
- Esitys sisältää rakennuksen ympäristöineen.
- Tavoitteena edetä kaavaehdotukseksi kun suojelupäätös on saatu
- Asemakaavan muutoksessa päivitetään rakennuksen ja puiston suojelumääräykset.

Kaupungintalon puisto

- puiston historiaa

Asukastilaisuus 18.8.2022



Lahti.
Esplanaati.



LAHTI

Puistohistoriallinen selvitys

- Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson
- Työn tarkoituksena oli selvittää puistoalueen historialliset vaiheet ja kartoittaa niiden säilyneisyys nykytilassa.
- Puistohistoriallinen selvitys toimii lähtötietona puiston peruskorjauksen suunnittelulle.
- <https://www.lahti.fi/tiedostot/kaupungintalon-puistohistoriallinen-selvitys/>



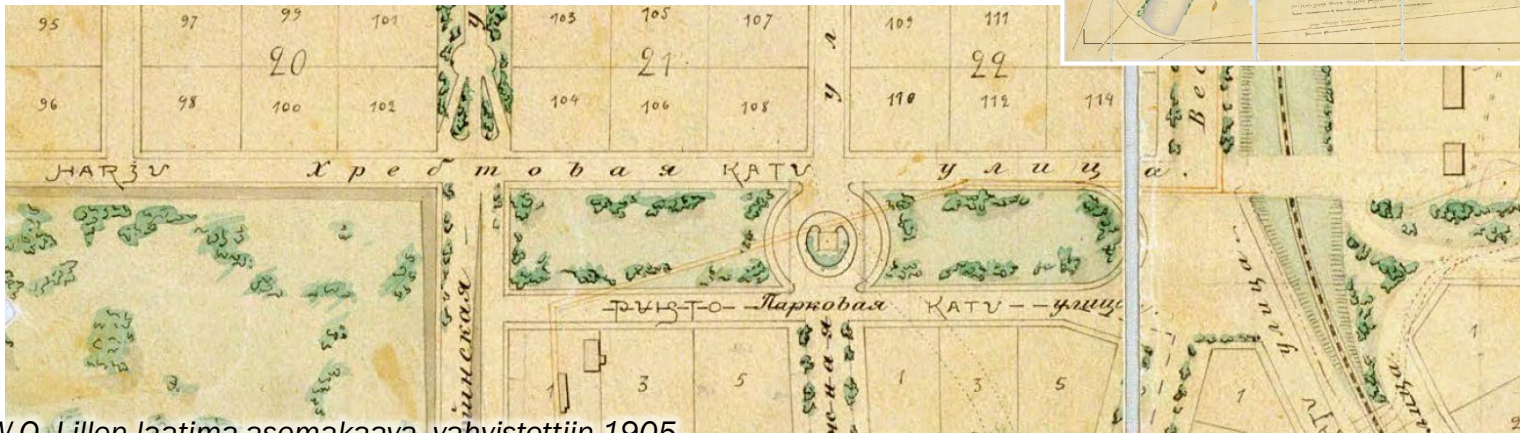
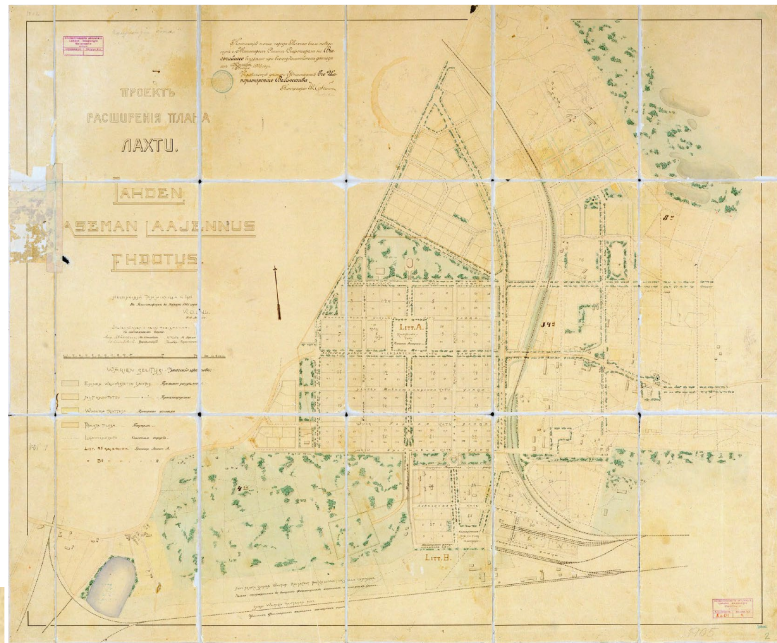
LAHDEN KAUPUNGINTALON PUISTOHISTORIALLINEN SELVITYS 2021

Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson



Keskustan vihreät akselit

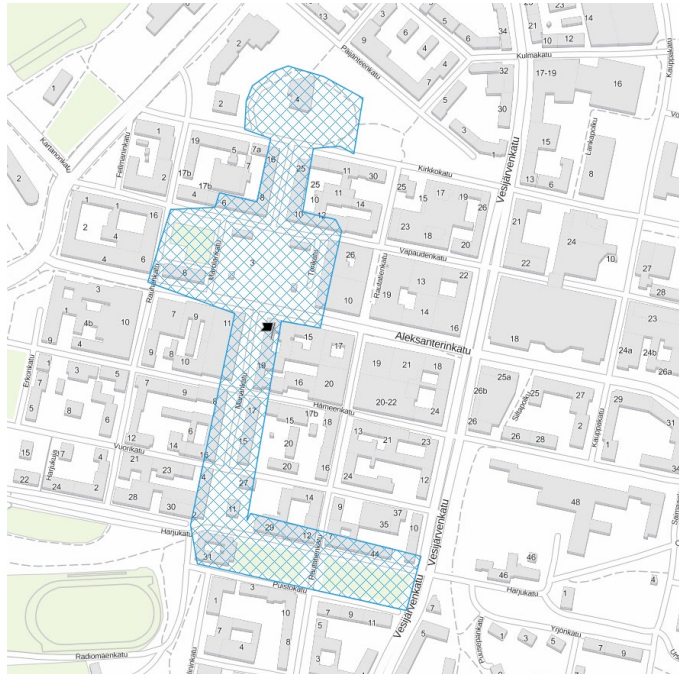
- Kaupungintalon puisto on osa Lahden varhaisissa asemakaavoissa luotua puistokatu- ja puistojärjestelmää. Kaupungintalo torneineen sijaitsee puistoon nähden ylämäessä ja muodostaa puistonäkymän päätteen. Puiston suhde rakennukseen on ollut myös Eliel Saarisen kilpailuehdotuksen lähtökohtana.



W.O. Lillen laatima asemakaava, vahvistettiin 1905.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

- Lahden kaupungintalo, kauppatori ja Mariankadun seremonia-akseli



- Kaupungintalo ja Kaupungintalonpuisto



”Harjupuisto”

- Puiston itäosan - ns. ”Harjupuiston” - suunnittelusta järjestettiin kilpailu vuonna 1905.
- Suunnittelu-aikaa oli viikko ja suunnitelmia saatiin neljä. Kilpailun voitti puutarhuri Lundberg ja puiston rakentaminen aloitettiin samana vuonna.



”Kaupungintalonpuisto”

- Puiston läntinen osa toteutettiin arkkitehti Eliel Saarisen suunnitteleman kaupungintalon valmistuttua 1912-1914.
- Suunnitelmia ei ole säilynyt, toteutus Eliel Saarisen ja Johannes Laurilan suunnitelmien pohjalta



Puiston alkuperäinen ilme

- Lehmuskujanteet Harjukadun ja Puistokadun varsilla. Puut on istutettu 6 metrin välein, rivien väli on noin 4 metriä.
- Kapeahkot käytävät viistosti puiston kulmista pääkäytävän suuntaan

- Harjupuiston keskiakselilla teppich-istutus, pääkäytävän sivuilla on vapaamuotoisia puu- ja koristepensasistutuksia sekä kukkapenkkejä
- Kaupungintalon portaan edessä on näyttävä, keskustaa kohti kohoava ympyrän muotoinen istutusryhmä, jota kehystävät kaarevat käytävät ja kukkapenkit.



1914

Puiston eri vaiheita

- 1921 "Vapaudenpatsas" Kaupungintalon puistoon.
- n. 1920-1940 Puistossa sekä kahvikioski että henkilövaaka.

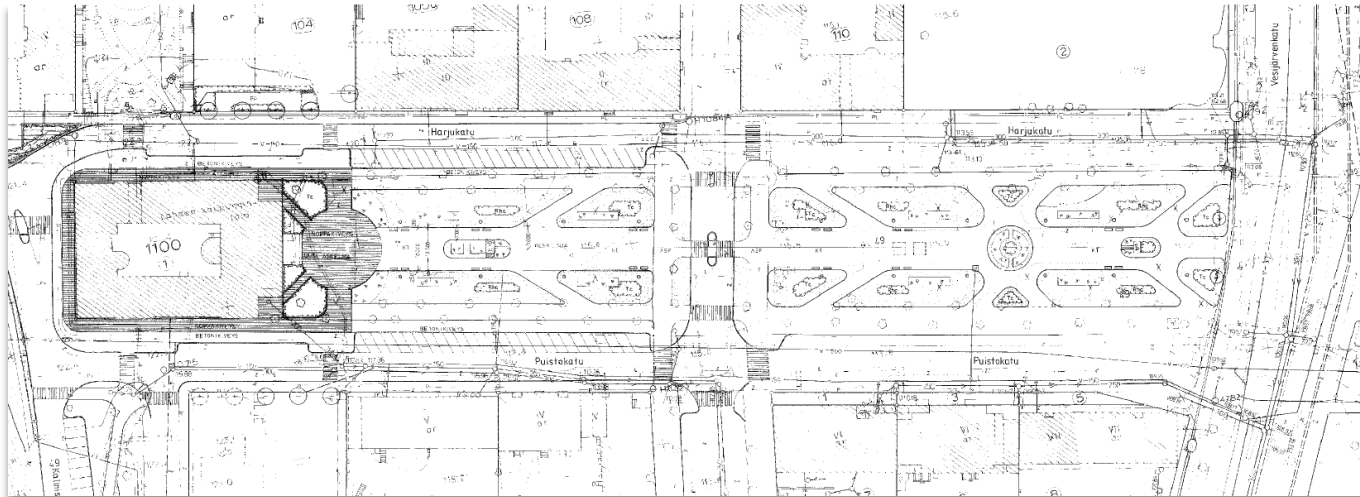
- 1947 "Työn patsas" puiston itäosaan
- 1951 Puukujanteiden harventaminen. Harjukadun leventäminen pysäköintipaikkoja varten.
- 1952 "Marjatta" -veistos Harjupuiston luoteisosaan.



1972

Puiston eri vaiheita

- 1985- Puiston uudistustyö. Suorat ryhmäruusupenkit korvataan alppiruusuilla, Poistetaan puiston sisäosien puuistutukset ja tammet Rautatienkadun varrelta.
- 2010-l. ”Marjatta” -veistos siirretään Lahden Alatorille. Puiston valaistus uudistetaan. Toteutetaan Harjupuiston alkuperäisiin istutuksiin viittaava teppich-ympyrä.



1985

Kaupungintalonpuisto

- puiston nykytila

Asukastilaisuus 18.8.2022



LAHTI

Puiston nykytila - säilyneisyys

Nurmialueiden ja käytävien rajaukset ovat muuttuneet pyöreäreunaisiksi ja puistoon on muodostunut oikopolkuja.

Puiston kalusteiden ja valaisimien mallit ovat muuttuneet paljon alkuperäisistä ja vuosien varrella on ollut paljon erilaisia malleja.

Istutusryhmän muoto on muuttunut pyöreäksi ja sitä sekä puiston patsaita reunustaa järeät kivirajaukset.



Kaupungintalon edustan ympyränmuotoinen istutusryhmä on korvattu laajalla kiveysalueella.

Puiston reunoille istutettuja puurivejä on harvennettu ja reuna-alueita on kavennettu pysäköinnin tieltä.

Puiston pensasistutusten lajisto ja ryhmittely ovat muuttuneet, aiemmin puisto on ollut valoisampi ja avarampi.

Kaupungintalon edusta

Kaupungintalon edustalla istutusryhmä sorapintaisen aukion keskellä. Kuva 1960-1970-luvulta.



Kivetty kuperapintainen aukio, ei istutusaluetta.



Puistokäytävien linjaukset

Puistokäytävät olivat vielä 1930-luvulla suorat ja kaupungintalon edustalla leveämpi.



Puistokäytävien ja nurmialueiden reunat ovat pyöristyneet ja pääkäytävä on tasalevyinen koko matkalta kaupungintalolle saakka. Puistoon on muodostunut oikopolkua.



Puiston reuna-alueet

Lehmusrivistöt ovat istutettu tiheästi ja vastakkain.

Reunavyöhykkeet ovat jäsentyneet ja ilmavat.



Puiston reunoille istutettuja lehmuksia on harvennettu sahalaitakuvioon ja reuna-alueet ovat kaventuneet pysäköinnin ja liikennejärjestelyjen tieltä.

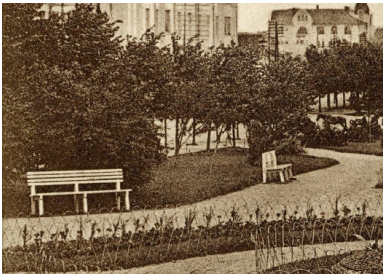


Näkymät puistosta päättyvät usein autoriviin.



Puiston kalusteet ja varusteet

1900-luvun alusta 1920-luvulle puiston penkit ovat olleet siroja puurimapenkkejä ja tukevarakenteisia puupenkkejä.

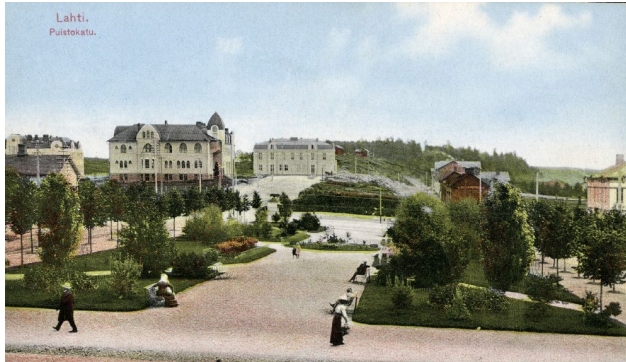


Puiston nykyiset penkit edustavat Keski-Euroopan historiallisten kaupunkipuistojen penkkimallistoa. Lisäksi puistossa on paljon teknisiä laitteita, esim. pysäköintimittareita ja laitekaappeja.



Kasvillisuus

Puiston pensasistutusten lajisto ja ryhmittely ovat muuttuneet, aiemmin puisto on ollut valoisampi ja avarampi.



Nykyiset pensasryhmät puistossa ovat ylikasvaneita ja tukkivat näkymälinjat.



Istutusryhmät ja patsaiden ympäristö

Patsaiden ympäristöjen istutukset olivat alun perin matalammat ja antoivat patsaille enemmän näkyvyyttä.



Tämän hetkiset istutukset peittävät osin patsaiden jalustat ja istutusalueita rajaavat reunakivet eivät kuulu historialliseen ilmeeseen.



Puiston kunnostuksen tavoitteet

- Puiston kulttuurihistoriallisia arvoja pyritään palauttamaan ja korostamaan
 - Kohentamalla reunavyöhykkeiden ilmettä.
 - Ottamalla puiston näkymälinjoja esiin ja varmistetaan niiden säilyminen.
 - Palauttamalla istutusten lajisto ja sommittelutapa historiallisen taustan pohjalta.
 - Puistokäytävien tasauksen ja linjausten palauttaminen.
 - Patsaiden ympäristön ja yksityiskohtien sovittaminen historiallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen.
- Puiston nykyisen käytön vaatimukset
- Laadukkaan kunnossapidon mahdollistaminen
- Rautatienkadun, Harjukadun ja Puistokadun rajautuminen puistoon sekä niiden liikenteellinen sujuvuus ja turvallisuus.



Kiitos.

Lisätietoja puistosuunnitelmasta ja puistohistoriallinen selvitys:

<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/viheralueiden-suunnittelu/tyoohjelma/kaupungintalonpuisto/>

Maria Silvast
maisema-arkkitehti
maria.silvast@lahti.fi
044 416 3044

Anniina Saimakoski
suunnitteluhortonomi
anniina.saimakoski@lahti.fi
044 482 0578



LAHTI

SITOWISE

Lahden kaupungintalonpuiston kunnostaminen

- **Asukasilta 18.8.2022 klo 17-19**











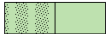











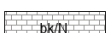





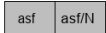

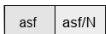



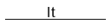











MAISEMA-ARKKITEHTI ISMO HÄKKINEN



Karttamerkinnät



PIIRUSTUSMERKINNÄT

	suunnittelualueen raja		huleveden virtaussuunta
	säilytettävä lehtipuu		runkosuoja
	poistettava puu		penkki
	istutettava lehtipuu		jäteastia
	poistettava pensas		tuhka-astia
	siirtonurmi, uusi/nykyinen kasvualue		syväkeräysastia
	istutettava runkopensas kaksi taimea samassa istutuskupassa		nykyinen kasteluvesikaivo vesimittarilla
	istutettava pensas, pieni/suuri/kartionmuotoinen		siirrettävä parkkimittari
	leikattava havupensas		siirrettävä infopylönä
	perenna ja/tai kesäkuukkaryhmä		paloposti
	välipetty pyöreärakeinen sora + sidosaine Organic Lock nykyiset/uudet rakennekerrokset		istutusruukku kesäkuukille
	betonikivi nykyinen		patsas, kunnostettava ja puhdistettava
	noppakivi, sekavärinen uusi/nykyinen		nykyinen/siirrettävä/uusi valaisinpylväs
	nupukiveys, sekavärinen		poistettava vajeriavalaisin
	jk+pp-tie, asfaltti uusi/nykyinen		poistettava maavalaisin
	ajorata, asfaltti uusi/nykyinen		sähköpöllari/sähkö+vesipöllari
	korotetun alueen viiste		reunatuki, RK-merkinnällä osoitetaan reunakiven näkymä ja siinä tapahtuva muutos
	lattateräsraja		madallettu reunatuki
	yksinkertainen nupukiveys		luiskattu reunatuki
	kolminkertainen nupukiveys (viivytävä kouru)		upotettu reunatuki
	imeyttävä kourumainen nupukiveys		nykyinen kaivo, umpikansi/ritiläkansi
			poistettava kaivo
			uusi tai siirrettävä kaivo
			ilmastus- ja kosteutuskaivo
			liikimääräinen suunniteltu maanpinnan korkeusasema



Kunnostuksen ja restauroinnin tavoite

- Valtakunnallisesti merkittävän vanhan puiston kulttuurihistoriallisten ja puutarhateellisten arvojen suojelu ja palauttaminen.
- Kulttuurihistoriallisen ympäristön kaupunki- ja maisemakuvallisen ilmeen kohottaminen.
- Viheralueen ekologisten arvojen kehittäminen.
- Viheralueen käytön ja hyödyntämisen mahdollisuuksien monipuolistaminen.
- Viheralueylläpidon tehostaminen ja kohtuullistaminen.



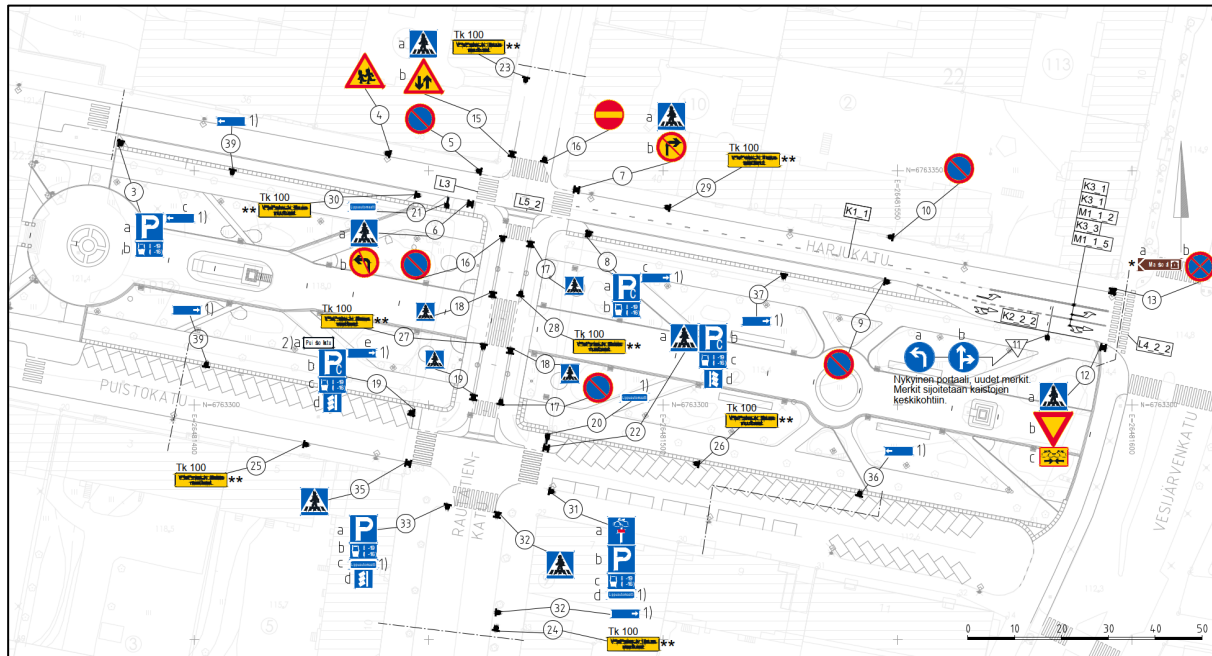
Kunnostus- ja restaurointityöt lyhyesti

- Säilytetään vanhat, hyväkuntoiset puut – poistetaan ja uusitaan huonokuntoiset.
- Kunnostetaan kasvualustat – kunnostetaan nurmikot ja uusitaan pensas- ja koristeistutukset.
- Ennallistetaan kaupungintalon edessä olevan pyöreän aukion koristeistutus
- Ennallistetaan puiston alkuperäinen leveys Harjukadulla, jolloin viistopysäköinti muutetaan taskupysäköinniksi.
- Kunnostetaan puiston poikki kulkeva Rautatiekatu ja tehostetaan sen profiilia maksimoiden ympäröivien viheralueiden laajuus.
- Kunnostetaan polkuverkosto, veistosten jalustat ja portaikot sekä rakennetaan luonnonmukainen ja ympäristöystävällinen kuivatusjärjestelmä.
- Kunnostetaan / uusitaan valaistus. Lisätään tapahtumavesi- ja sähkö sekä automaattinen kastelujärjestelmä.

Kaupungintalonpuisto



Liikenteenohjaus



Näkymä työpatsaalta kaupungintalolle



Työnpatsas ja Vesijärvenkatu taustalla



Vapaudenpatsas ja kaupungintalo taustalla



Näkymä Vapaudenpatsaan takaa



Näkymä kaupungitalon edestä
puistoon



Näkymät Harju- ja Puistokaduilta



- **Konsultin työryhmä:**
- Ismo Häkkinen, proj. päällikkö ja hist. ymp. asiantuntija
- Suvi Saastamoinen, valaistuksen arkkitehtuuri ja apulaisproj. päällikkö
- Laura Turunen, maisemasuunnittelija
- Olli Risku, tieto- ja virtuaalimallintaja
- Anu Riikonen, kasvualusta ja kasvillisuus asiantuntija
- Emmi Vesala, hulevesisuunnittelija
- Saara Punta, valaistustekninen suunnittelija

**SITOWISE.COM – THE SMART CITY
COMPANY**

Kaupungintalon perusparannuksen lähtökohdat

- Arvorakennuksen säilymisen varmistaminen rakenteellisten korjausten ja rakennusosien vaihtamisen avulla.
- Käyttöikänsä loppuun tulleiden talotekniset järjestelmien uusiminen. Talotekniikan täydellinen uusiminen ajaa käytännössä aina laajoihin rakenteellisiin muutostöihin.
- Käyttö- ja paloturvallisuuden parantaminen.
- Esteettömyyden parantaminen.
- Toiminnallisuuden parantaminen käytön tarpeita tukevaksi. Huomioiden kuitenkin se, että vanhassa rakennuksessa ennen kaikkea toiminta joustaa rakennuksen ehdoilla.
- Historian kunnioittaminen selvittämällä rakennuksen käyttöhistoriassa tapahtuneet muutokset. Tehtyjen muutosten ja rakennuksen historian tunteminen tukee tämän päivän muutostarpeiden toteuttamista.
- Rakennuksen potentiaalin tunnistaminen, hyödyntäminen sekä uuden arvokkaan aikakerrostuman rakentaminen.



Hankkeen tilanne 18.8.2022

Työmaatilanne

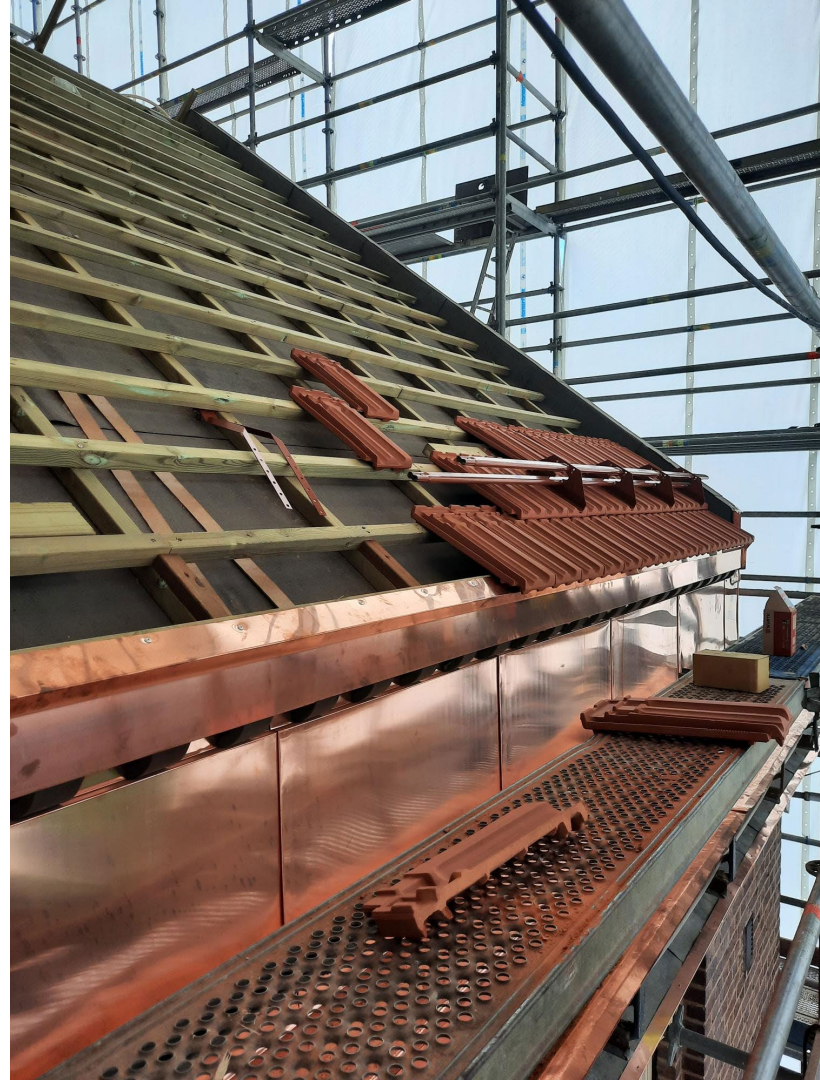
- Sisävalmistusvaiheen rappaus-, tasoitus- ja maalaustyöt käynnissä
- Talotekniikan sähkö-, putki- ja ilmanvaihtoasennukset käynnissä
- Sisäpihan teräsrakenteiden asennustöitä valmistellaan
- Ulkovaipalla tehdään julkisivun muurauskorjauksia, pääportaiden rakenteiden korjausta ja tornin rakenteiden korjauksia.
- Katolla ovat käynnissä tiilikaton latominen ja räystäiden kuparipeltityöt.

Yleistilanne

- Aikataulussa pientä viivettä laajentuneiden työkokonaisuuksien ja tarvikkeiden toimitusaikojen johdosta.
- Lisätöitä mm. kellarin perustusrakenteista, tornin laajemmasta korjaustarpeesta, pääportaan aiottua perusteellisemmasta korjaamisesta ja seinätasoitusten ennakkoarvioita laajemmasta kunnostustarpeesta.

Hankeriskejä:

- Kustannusten nousu ja tekijöiden sekä tarvikkeiden saatavuuden aikataulu.



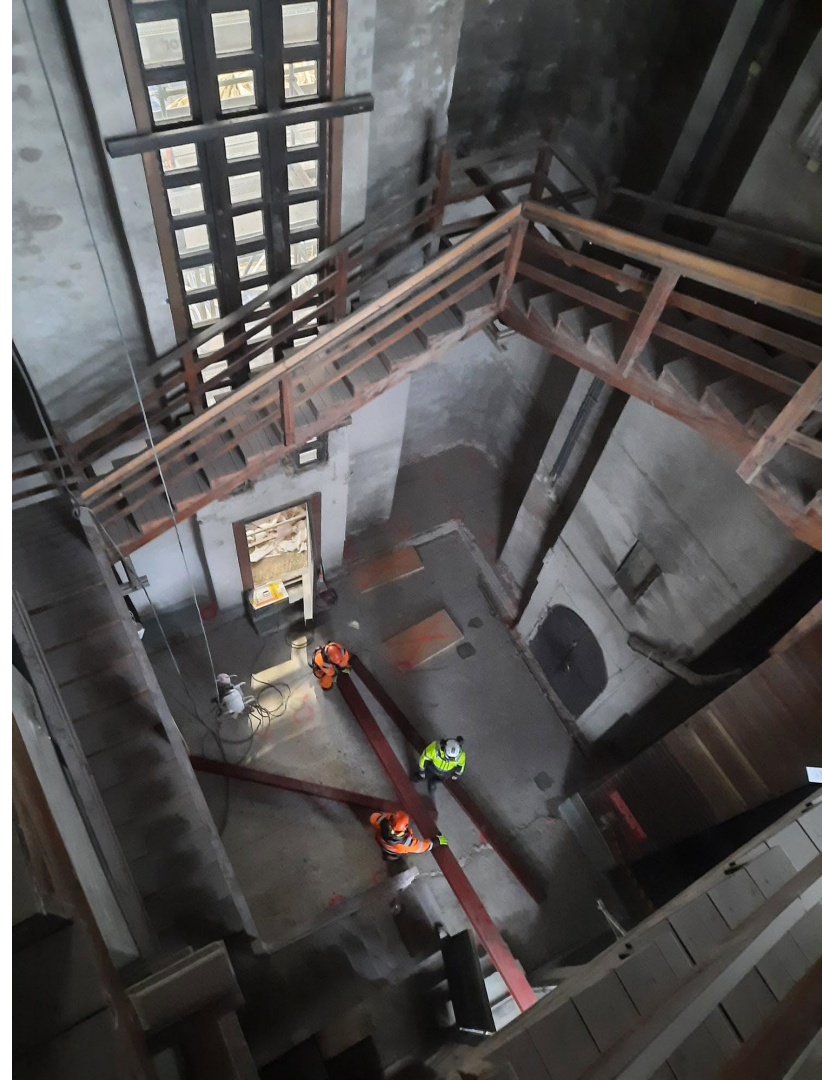
Rakennuksen perustietoja

- Arkkitehti Eliel Saarien suunnittelema vuonna 1912 valmistunut rakennus. Vuonna 1934 laajennettu kaupunginarkkitehti Kaarlo Könösen suunnitelmalla.
- Kärsinyt kapinan aikana, sodan pommituksissa ja tulipalossa.
- Merkittävin peruskorjaus tehty 1980-luvulla Arkkitehti Satu Päivärinteen johdolla.
- Kuuluu MRY- ja RKY- alueisiin, sijaitsee merkittävällä paikalla Lahdessa.
- Rakennuksen laajuus on noin 5000 brm²
- Käynnissä on rakennuksen suojeluprosessi, jonka tavoitteena on suojella rakennus Rakennussuojelulailla tai asemakaavalla. Suojelustatus tulee ulottumaan sisätiloihin sekä myös osaan arvokalustusta.
- Historiansa aikana muuntautunut monenlaisille käyttäjille perustoiminnan eli kaupunginjohtamisen säilyessä rakennuksessa edelleenkin.



Hankkeen perustietoja

- Allianssihanke (=yhteistoiminnallinen hanke)
- Allianssin osapuolet:
 - Tilaaajaosapuoli Lahden Tilakeskus
 - Suunnitteluosapuoli Arkkitehtitoimisto Davidsson Tarkela, Insinööritoimisto Granlund Oy, Ideastructura Oy
 - toteuttajaosapuoli SRV Rakennus Oy
- Hankkeen kesto:
 - Valmistelu 1/2017 – 2/2020
 - Allianssin kehitysvaihe 3/2020 – 5/2021
 - Allianssin toteutusvaihe 6/2021 – 6/2023
- Hankkeen kustannusarvio hankesuunnitelmassa 2020 22,19 miljoonaa euroa.
- Erittäin vaativa hanke rakennuksen arvokkaan luonteen vuoksi.



Mitä uudet tilat tarjoavat työntekijöille?

- Suojellun arvorakennuksen ainutlaatuiset ja monipuoliset toimitilat, joissa toiminnallisuus, terveellisyys, turvallisuus ja arvokas historia on pyritty ottamaan huomioon tämän hetken parhaiden käytäntöjen mukaan.
- Toiminnallisuus
 - Nykyaikaiset monimuotoiset toimitilat arvorakennuksessa.
 - Mahdollistavat erilaiset toimintatavat.
 - Tukevat perustoimintaa eli kaupungin johtamista.
- Terveellisyys
 - Perusteellinen purkutyö
 - Tunnetut korjausmenetelmät ja tekniset järjestelmät
 - Laadunvarmistustoimenpiteet työaikana sekä käytönaikainen seuranta
- Turvallisuus
 - Paloturvallisuuden parantaminen
 - Lukitusratkaisut ja toiminnan käytännöt
- Historian vaaliminen
 - Rakennuksen historian selvittäminen
 - Hyvä ja tiivis yhteistyö Lahden kaupungin museon, Museoviraston, rakennusvalvontaviranomaisten kesken.



Mitä uudet tilat tarjoavat kaupunkilaiselle?

- Ravintolan, jonne on saavutettava pääsymahdollisuus kaikilla lounastamaan ja kahville.
- Uuden katetun sisätilan, jossa voi ihastella arvorakennuksen arkkitehtuuria.
- Ravintola ja katettu sisäpiha oheistiloineen mahdollistaa puitteet monenlaisille tapahtumille.
- Tilan, jossa on mahdollisuus kohdata virkamiehiä ja poliittisia päättäjiä.





Sisäpiha 2.6.2022



Sisäpiha 2.8.2022

Tulevaisuudessa...

- Työ- ja työssä kohtaamisaikaa 150-200 työntekijälle
- Innostava, toimiva ja turvallinen työympäristö
- Arvokas, kaupunkilaisten yhteinen yllpeyden aihe
- Yhteisöllisyyden mahdollistava, vanhaa ja uutta yhdistävä kaupungin sydän

Kiitos!

Sari Honkanen

Projektipäällikkö, Lahden kaupungintalon Allianssi

sari.honkanen@lahti.fi



KEHITYSVERSIO



KAUPUNGINTALON AIKAJANA

1912 LAHDEN KAUPUNGINTALO, EUJEL SAARINEN

- VALTUUSTO JA VIRASTO
- POLIISIKAMARI
- RAASTUVANOIKEUS
- PASTORIN KANSLIA
- PALOKUNTA
- KIRJASTO
- VOIMISTELUSALI
- ASUNTOJA
- HÖYRYKESKUSLÄMMITYS

1934 LAAJENNUS, K. KÖNÖNEN

- VALTUUSTO JA VIRASTO
- KAUPUNGINHALLITUS
- KAUPUNGIN JOHTAJA
- POLIISIKAMARI
- RAASTUVANOIKEUS
- PALOKUNTA
- MAISTRAATTI
- KAUPUNGINVOUTI
- KAUPUNGINISINÖÖRI
- KAUPUNGINARKKITEHTI
- GEODEETTI
- PIIRUSTUSALIT
- RAHATOIMISTO
- KIRJASTO
- ASUNTOJA
- VESIKESKUSLÄMMITYS

1960 HALLINTO KESKITTYY

- VALTUUSTO JA VIRASTO
- KAUPUNGINHALLITUS
- KAUPUNGIN JOHTAJA
- POLIISIKAMARI
- RAASTUVANOIKEUS
- PALOKUNTA
- MAISTRAATTI
- KAUPUNGINVOUTI
- TEKNINEN TOIMISTO
- ASEMAKAAVAOSASTO
- RAKENNUSTARKASTUS
- ARKKITEHTI- JA GODETTIOSASTO
- PIIRUSTUSALIT
- RAHATOIMISTO
- YLEISRADIO

1985 PALOVAURIO- JA PERUSKORJAUS, S. PÄIVÄRINNE

- VALTUUSTO
- KAUPUNGINHALLITUS
- KAUPUNGIN JOHTAJA
- HALLINTO
- HENKILÖSTÖRAVINTOLA
- KOKOUSTILOJA
- ENTISÖINTI
- PERUSKORJAUS

- VALTUUSTO
- KAUPUNGINHALLITUS
- KAUPUNGIN JOHTAJA
- HALLINTO
- HENKILÖSTÖRAVINTOLA
- KOKOUSTILOJA
- PERUSKORJAUS
- SUOJELU R-P LAILLA
- ASEMAKAAVAN MUUTOS
- KOHTAAMISPAIKKA

2021-2023 PERUSKORJAUS

1910 1920 1930 1940 1950 1960 1970 1980 1990 2000 2010 2020



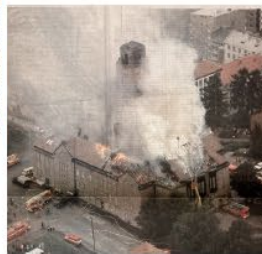
VAURIOT 1918



ULLAKON PALO POMMITUKSESSA 1939



ULLAKON PALO 1981



LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

Asukastilaisuus 18.08.2022

Lahden kaupunki rakennusvalvonta

Armi Patrikainen	kaupunkikuva-arkkitehti
Anssi Salminen	rakennustarkastaja
Markku Sivonen	rakennuslupapäällikkö
Kimmo Sutinen	asemakaava-arkkitehti

Museovirasto

Mikko Härö	osaston johtaja
Robin Landsdorff	intendentti
Kaija Kiiveri-Hakkarainen	intendentti

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

Anssi Malinen	tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija
Riitta Niskanen	tutkija
Roosa Ruotsalainen	tutkija, rakennustutkimus ja suojeluasiat
Tuulia Tuomi	museujohtaja
Hannu Takala	tutkimuspäällikkö
Sari Kainulainen	kokoelmapäällikkö
Liisa Mäkitalo	amanuenssi
Lauri Löfman	konservaattori

Rakennuttaja Lahden Tilakeskus

Sari Honkanen	projektipäällikkö
Jarmo Kärkäs	rakennuttajan asiantuntija

RHS ja säilyneisyys

Jussi Kantonen	rakennushistoriaselvitys
Jorma Latva	säilyneisysselvitys

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu aDT Oy

Aki Davidsson	pääsuunnittelija
Jaana Tarkela	rakennussuunnittelija, PS vara
Minna Aalto	projektipäällikkö

Rakennesuunnittelu Ideastrutura Oy

Henri Kuutti	vastaava rakennesuunnittelija
Tiina Palviainen	RF- ja sisäilma-asiantuntija

LVI-suunnittelu Granlund Oy

Paavo Tikkanen	projektipäällikkö
Pasi Ryyppö	suunnittelu, mallinnusvastaava

Sähkösuunnittelu Granlund Oy

Matti Alakylmänen	projektipäällikkö
-------------------	-------------------

Sprinklersuunnittelu

Palotekninen suunnittelu

Geo-suunnittelu

Akustiikkasuunnittelu

Konservaattori

Rotunda	väritystutkimus
Tiina Sonninen	konservointi- ja värisuunnittelu

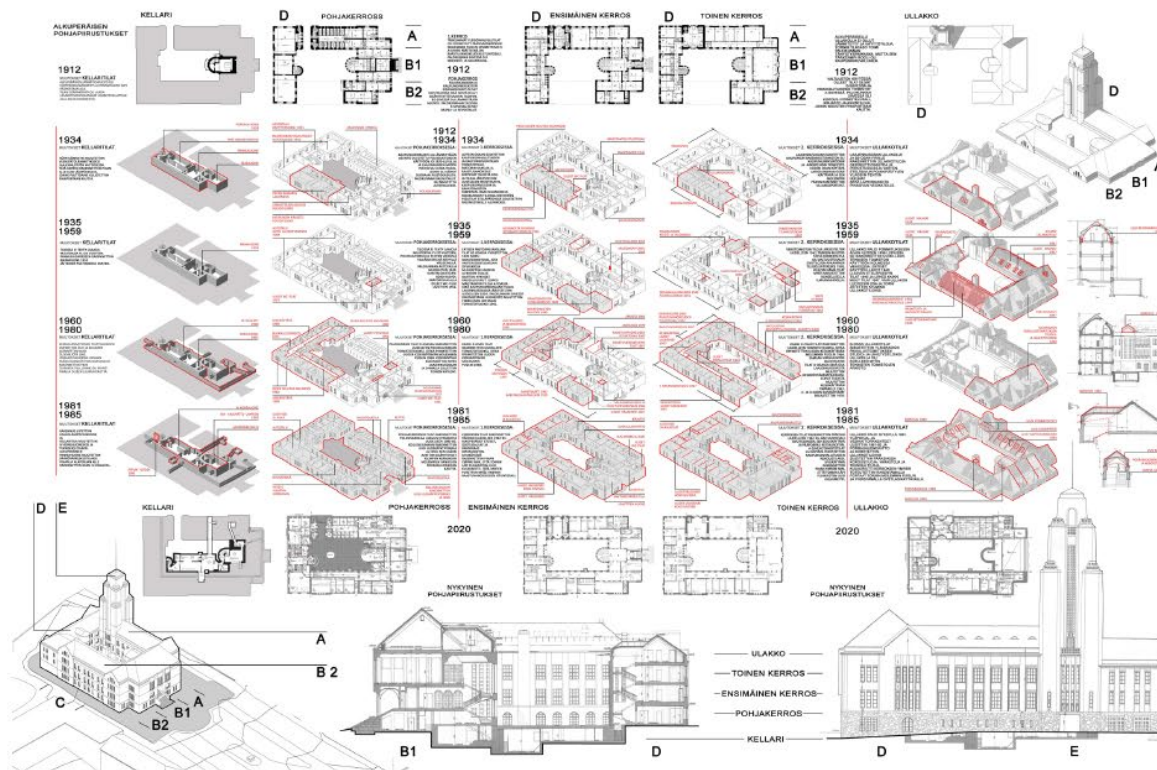
Päätoittaja SRV Rakennus Oy

Janne Huoso, projekti-insinööri
Harri Martin, projektipäällikkö

LAHDEN KAUPUNGINTALON SÄILYNEISYSSSELVITYKSEN LIITE 2:
HAVAINNEKUVAT TILAMUUTOKSISTA 1912-2020

EUEL SAARISEN SUUNNITTELEMAN LAHDEN KAUPUNGINTALON SUIJITTUVAT ARKITEHTIKILPAILUN TILAOHJELMAN MUKAISESTI KAUPUNGINHALLUSTO, KAUPUNGINHALLITUSTA VASTANNUT RAHATOIMIKAMARI, PORMESTARI, MAISTRAATTI, RAASTAJÄRJESTYS SEKÄ PASTORIN KANSLIA 1. JA 2. KERROKSEEN, POLIISIKAMARI, KAUPUNGINVANKILA JA KAUPUNGINKILASTO PÖHJÄKERROKSEEN SEKÄ VAINAJAIN JA VAIPAALOKUNTA D-SIIPEN JA TORIN.

© RAKENNUSHISTORIASELVITYS JUSSI KANTONEN
ARK-KANTONEN OY
SÄILYNEISYSSSELVITYS JORMA LATVA
ARKKITEHDIT LATVA & VAARA OY



LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

Korjaus ja entisöinti 1985 / väritutkimus Jorma Lyttikäinen

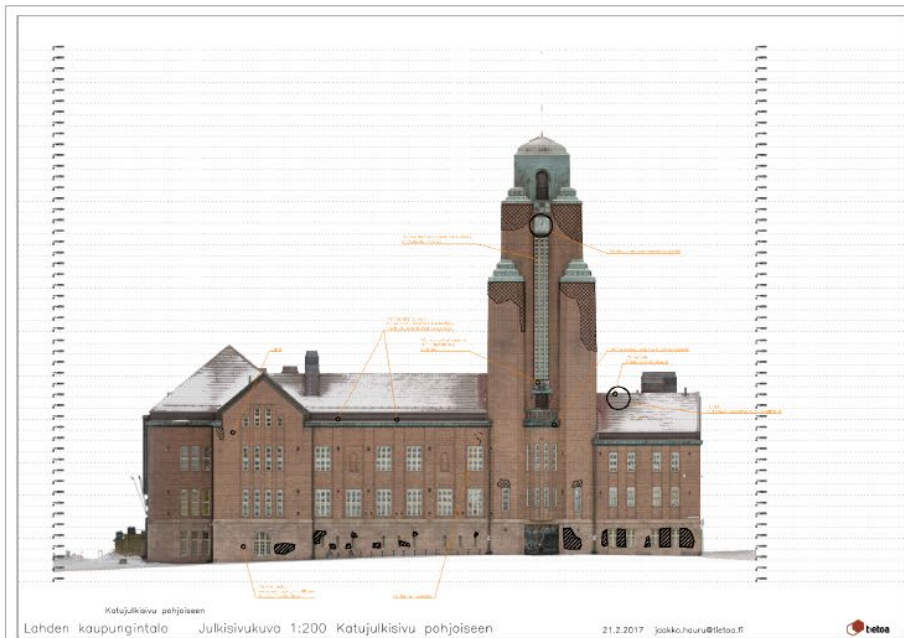


LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

Asukastilaisuus 18.08.2022



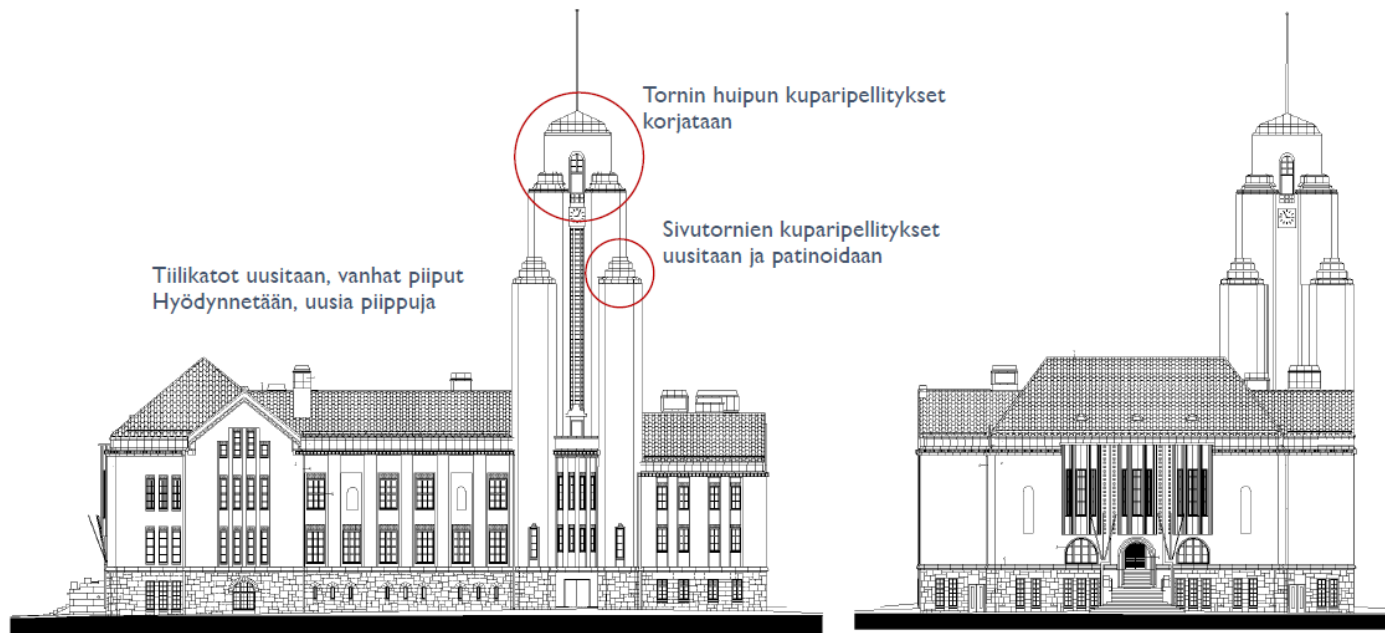
LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023



Ideastructura Oy

LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

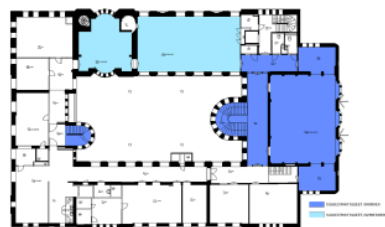
Asukastilaisuus 18.08.2022





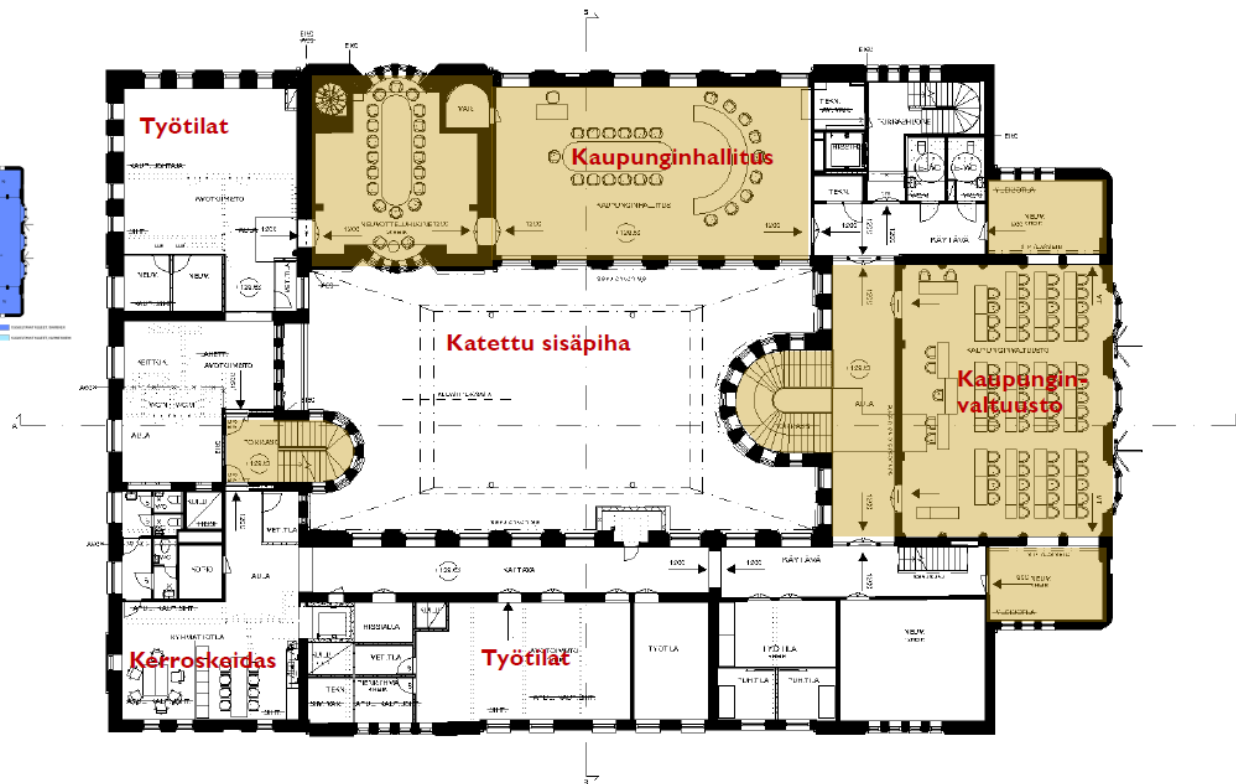
- Muuraus ja saumaus korjataan
- Graniittisaumoja korjataan
- Ikkunat korjataan
- Julkisivujen kuparipellytykset uusitaan / korjataan
- Pääsisäänkäynnin koristemaalaukset entisöidään

LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

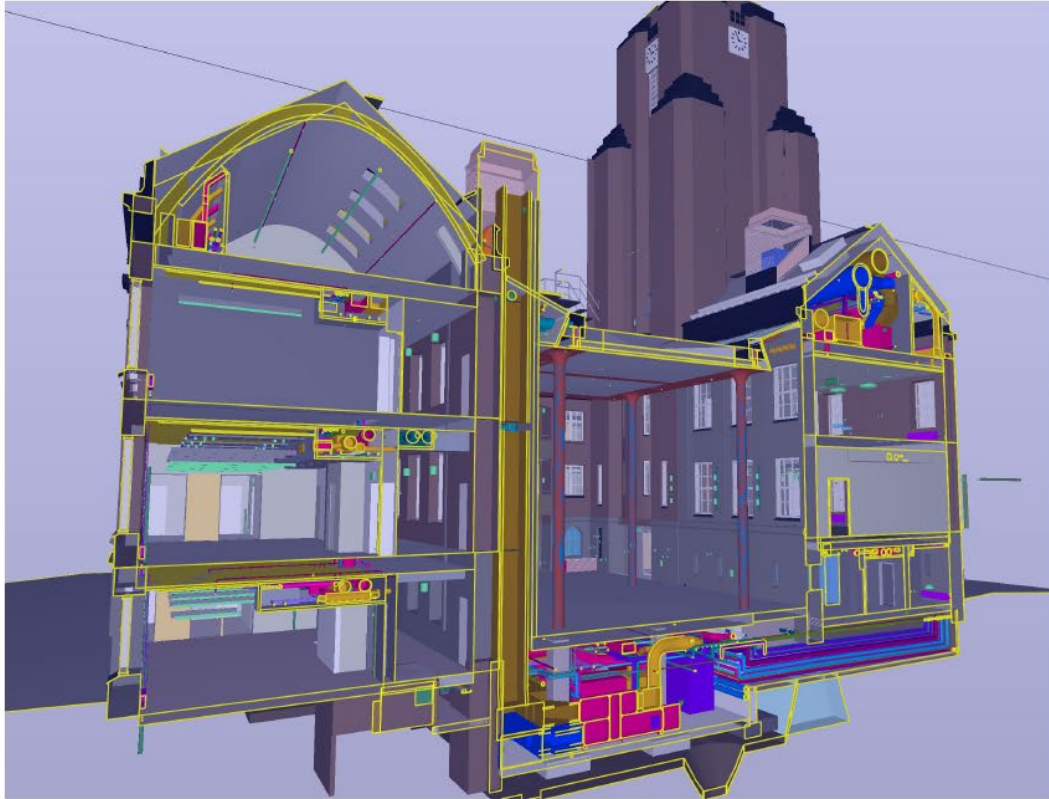
2. kerros



-  Saarinen
-  Nurmenniemi



Virtuaalimalli



LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

Asukastilaisuus 18.08.2022

Rakentamisen
todellisuus



LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

Asukastilaisuus 18.08.2022

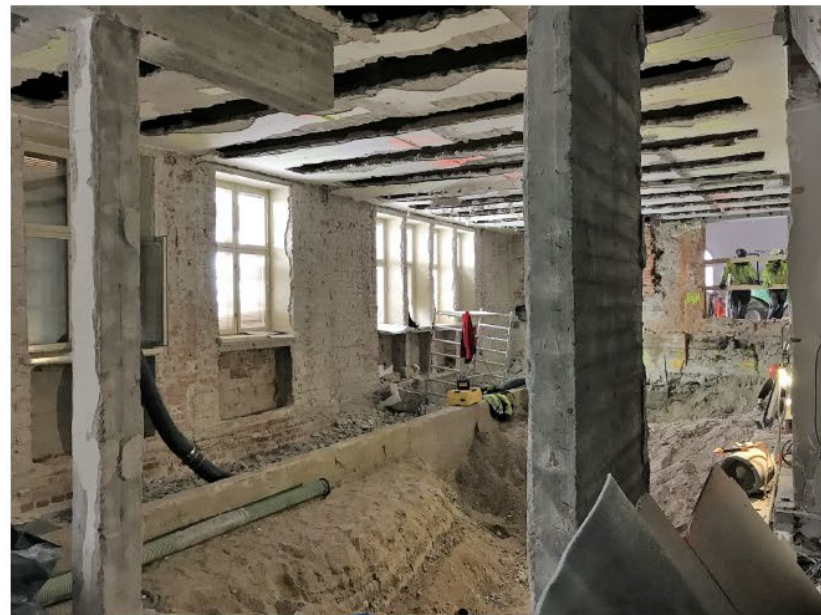
Entisöitävät tilat – 1912 Saarinen



LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

Asukastilaisuus 18.08.2022

Entisöitävät tilat – 1985 Nurmesniemi



LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

Asukastilaisuus 18.08.2022



LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

Sisäpiha ”Linnanpiha”



LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

Asukastilaisuus 18.08.2022

Sisäpiha palokunnan käytössä



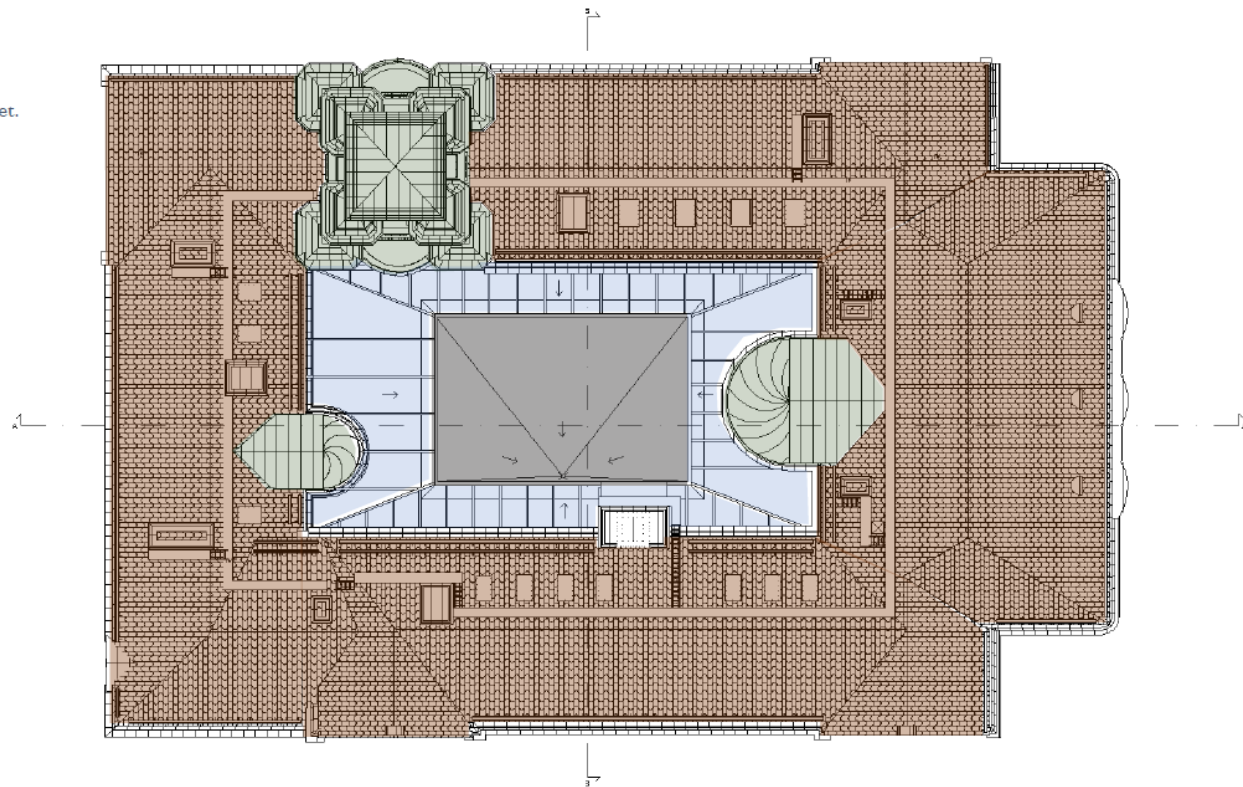
LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

Asukastilaisuus 18.08.2022

Katto

Tiilikatto varusteineen uusitaan,
samalla korjataan lämmön- ja vesieristeet.

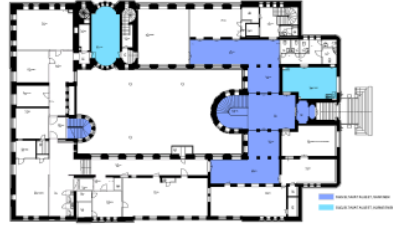
Sisäpiha muutetaan lämpimäksi tilaksi.





LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

Asukastilaisuus 18.08.2022

1. kerros



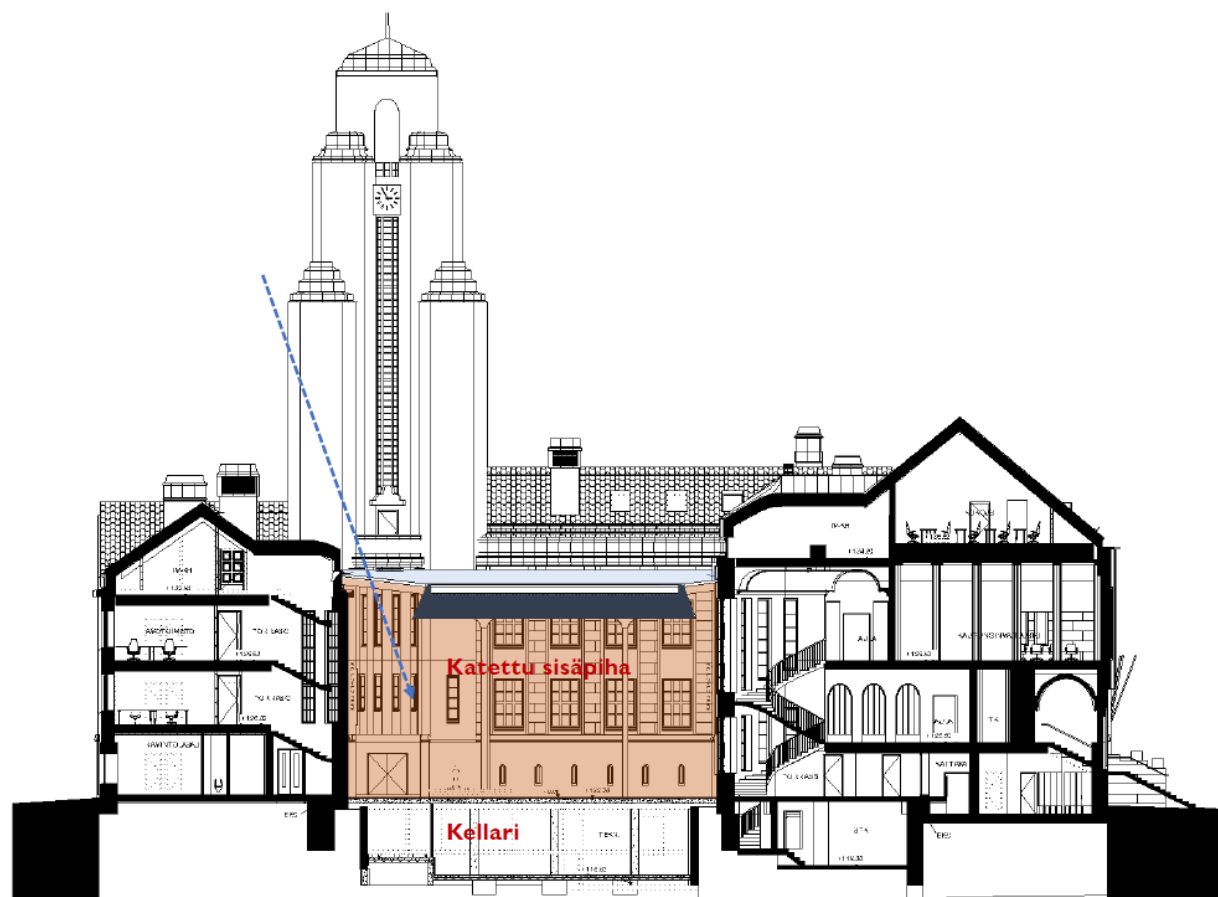
-  Saarinen
-  Nurmesniemi



LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

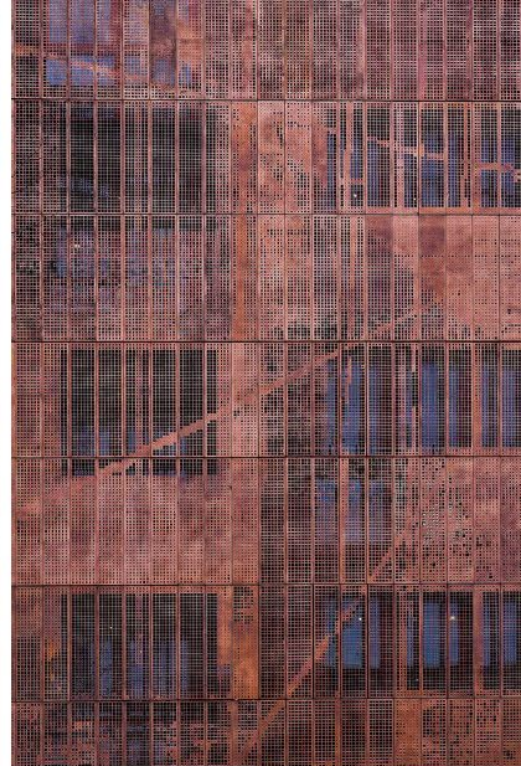
Asukastilaisuus 18.08.2022

Pituusleikkaus, katettu sisäpiha



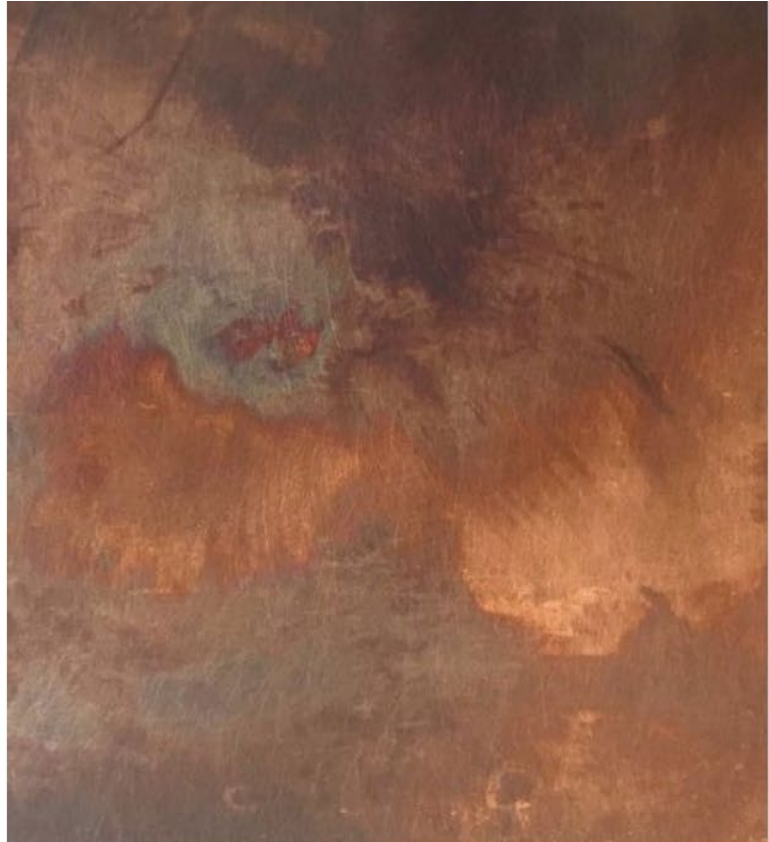
LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

Asukastilaisuus 18.08.2022



LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

Asukastilaisuus 18.08.2022



LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

Asukastilaisuus 18.08.2022

Sisäpihan rakentaminen



LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

Asukastilaisuus 18.08.2022



LAHTI | KAUPUNGINTALO | PERUSKORJAUS | 2021 - 2023

Aika kysymyksille ja kommenteille!

Mitä nousi mieleen?
Nosta käsi tai kommentoi chatissa.

Miten tilaisuus mielestäsi sujui? Jätä palautetta!

- Verkko-osallistujat:
 - Lue QR-koodi tai klikkaa chatissa olevaa linkkiä
 - Voit jättää palautteen myös suoraan chat-kenttään
- Paikan päällä:
 - Jätä palautetta lomakkeelle
 - Voit myös kertoa palautetta meille suoraan

