



**Keskustafoorumi 27.5.**

## **Elinvoiman arvioinnin uudet mahdollisuudet**

Tero Rantala  
LUT-yliopisto  
[tero.rantala@lut.fi](mailto:tero.rantala@lut.fi)



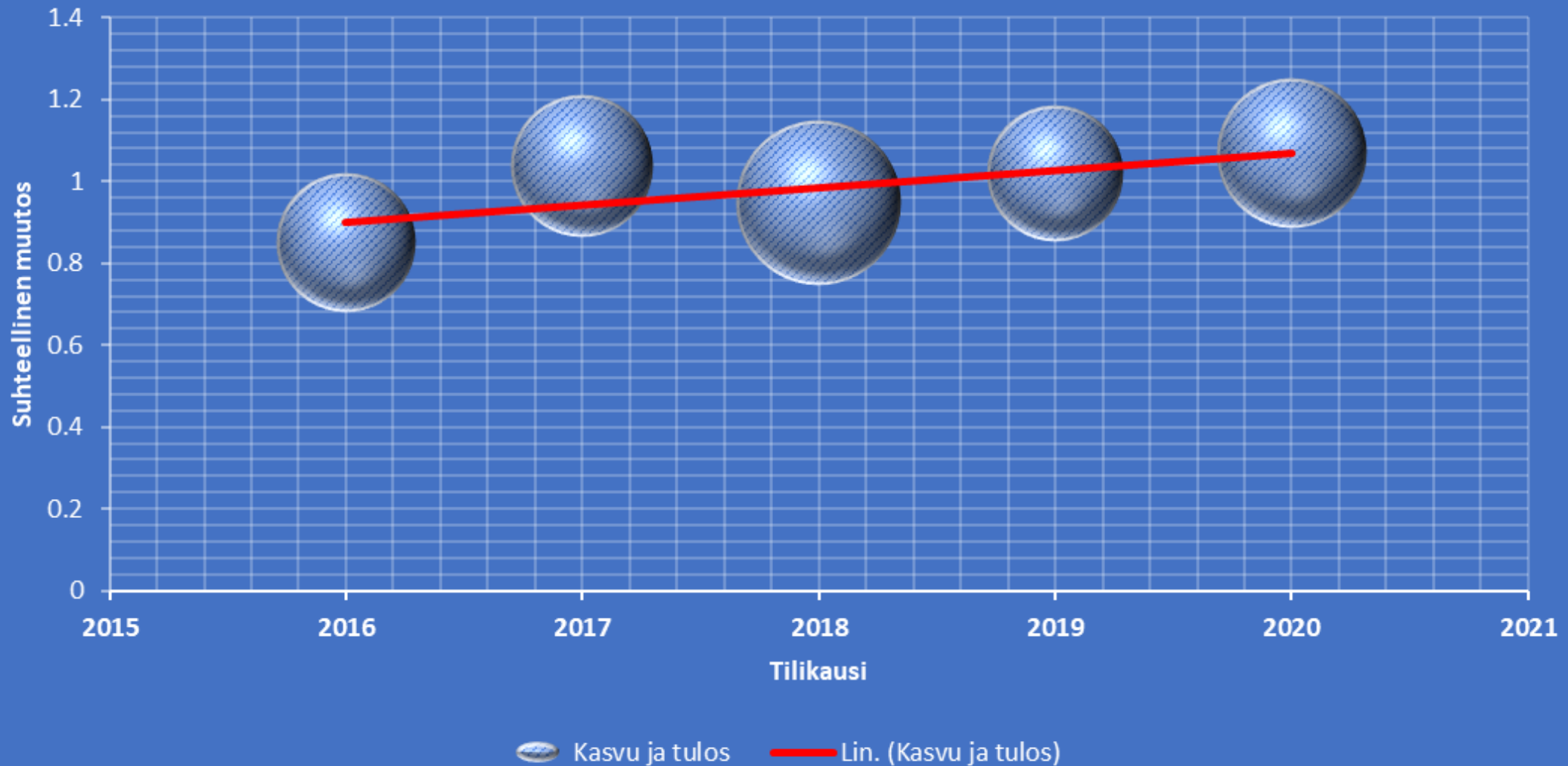
Digitaalisuus keskustan kivijalkaliiketilöiden tulevaisuuden elinvoiman määrittäjänä korona-ajan jälkeen - hanketta rahoitetaan React EU:n EAKR-toimenpideohjelmasta.

# Tilinpäätösdatan mahdollisuudet keskustan elinvoiman arvioinnissa

- Tarkoituksena lisätä ymmärrystä elinvoiman kehittämisestä taloudellista ”kokonaiskuvaa” muodostamalla ja seuraamalla
- Ei tarvetta yksittäisten yritysten/liikkeiden seuraamiseen, vaan laajempien yritysryhmien (toimialojen/profiilien) taloudellisen tilanteen kehittymisen arviointi:
  - Kaikki liikkeet (lahtelaiset ja ketjut)
  - Muoti ja asusteet
  - Kauneuden ja terveyden tuotteet
  - Sisustaminen ja kodin tarvikkeet
  - Vapaa-aika
  - Päivittäistavarat
  - Muut kauppaliikkeet
  - Kahvilat ja ravintolat
  - Kauneus- ja hyvinvointipalvelut
  - Viihde- ja vapaa-ajan palvelut
  - Kaupalliset palvelut
  - Hotellit

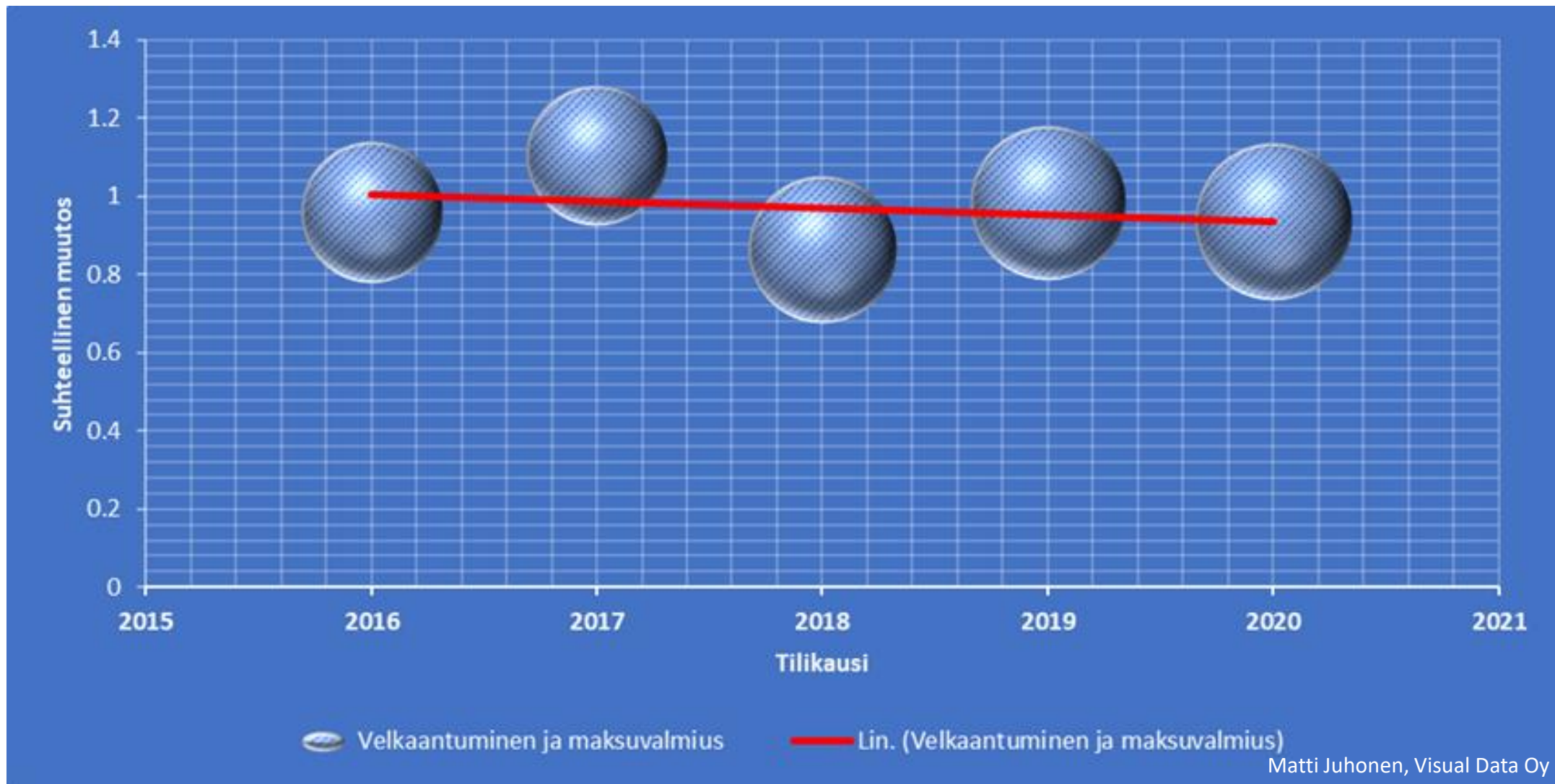
# Tilinpäätösdatan mahdollisuudet keskustan elinvoiman arvioinnissa

- Muodostettu ja rakennettu tietokanta, joka pohjautuu elinvoimalaskennan alueeseen ja yrityspohjaan
- Yhdistelyä ja vertailua ryhmien välillä erilaisilla muuttujilla
- Ensimmäisessä vaiheessa suhteellinen kehitys tuloslaskelman (kasvu, tulos) ja taseen (velkaantuminen, maksuvalmius) muuttujista



Matti Juhonen, Visual Data Oy

- n. 200 “paikallisen” kivijalkaliikkeen tilinpäätöstiedot
- Ketjuliikkeet suodatettu pois
- Pallojen koko kuvaa tuloksen suhteellista kasvua, pallojen sijainnin muutos liikevaihdon muutosta – toiveena suurempia palloja, joiden suunta ylöspän

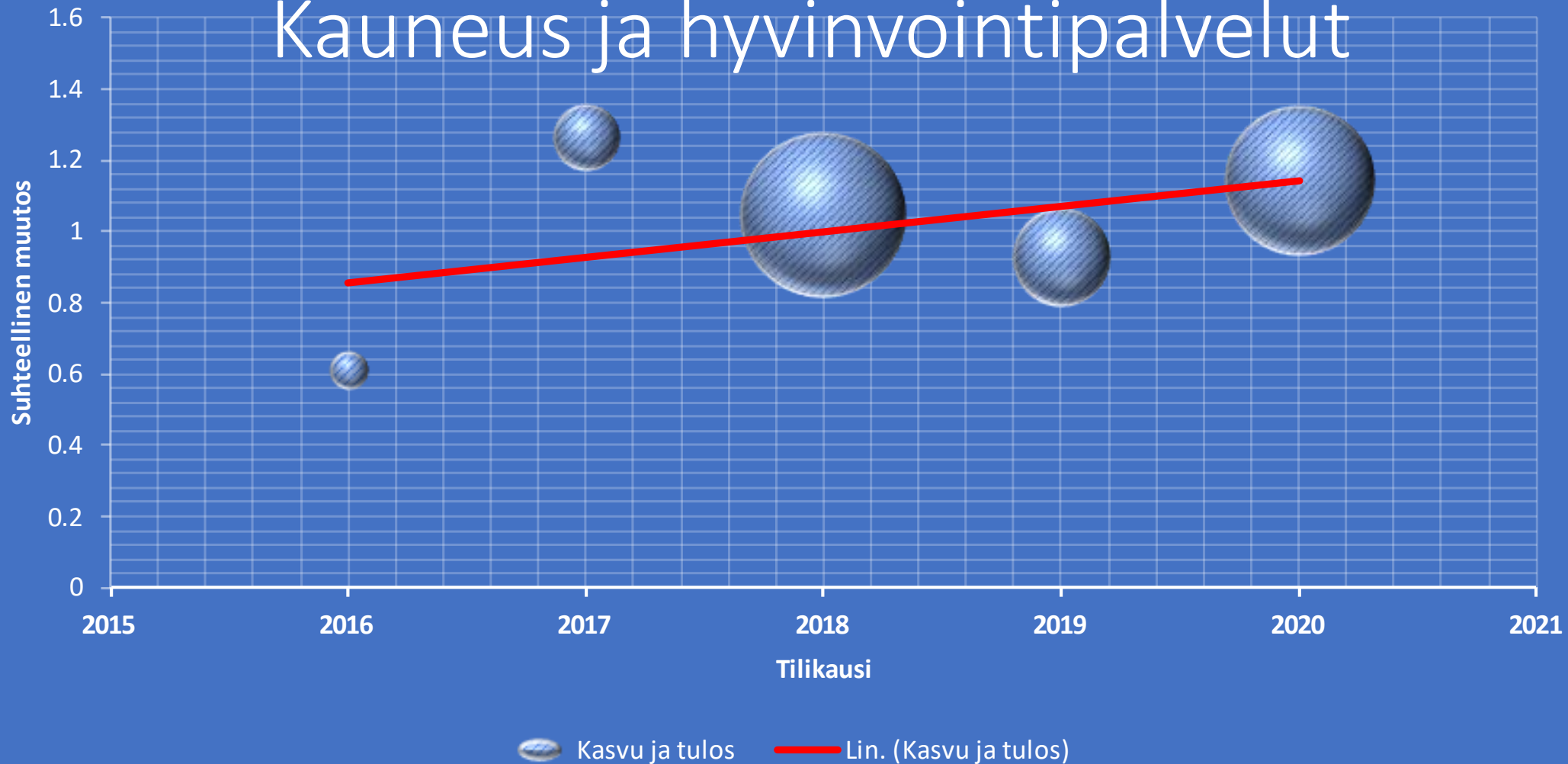


- n. 200 “paikallisen” kivijalkaliikkeen tilinpäätöstiedot
- Ketjuliikkeet suodatettu pois
- Pallojen koko kuvaa maksuvalmiuden suhteellista kasvua, pallojen sijainnin muutos velkaantumisen muutosta – toiveena suurempia palloja, joiden suunta alaspäin

# Tilinpäätösdatan mahdollisuudet keskustan elinvoiman arvioinnissa

- “Haasteina julkisten tilinpäätöstietojen puuttuminen
  - Tulevaisuudessa vaihtoehtoisia tapoja kerätä
- Ketjujen liiketoiminnan tulkitseminen tilinpäätösdatan avulla
  - Seuraavassa vaiheessa analyysia ketjujen toiminnasta
- Toimialakohtaisen arvioinnin ja analyysin tekeminen

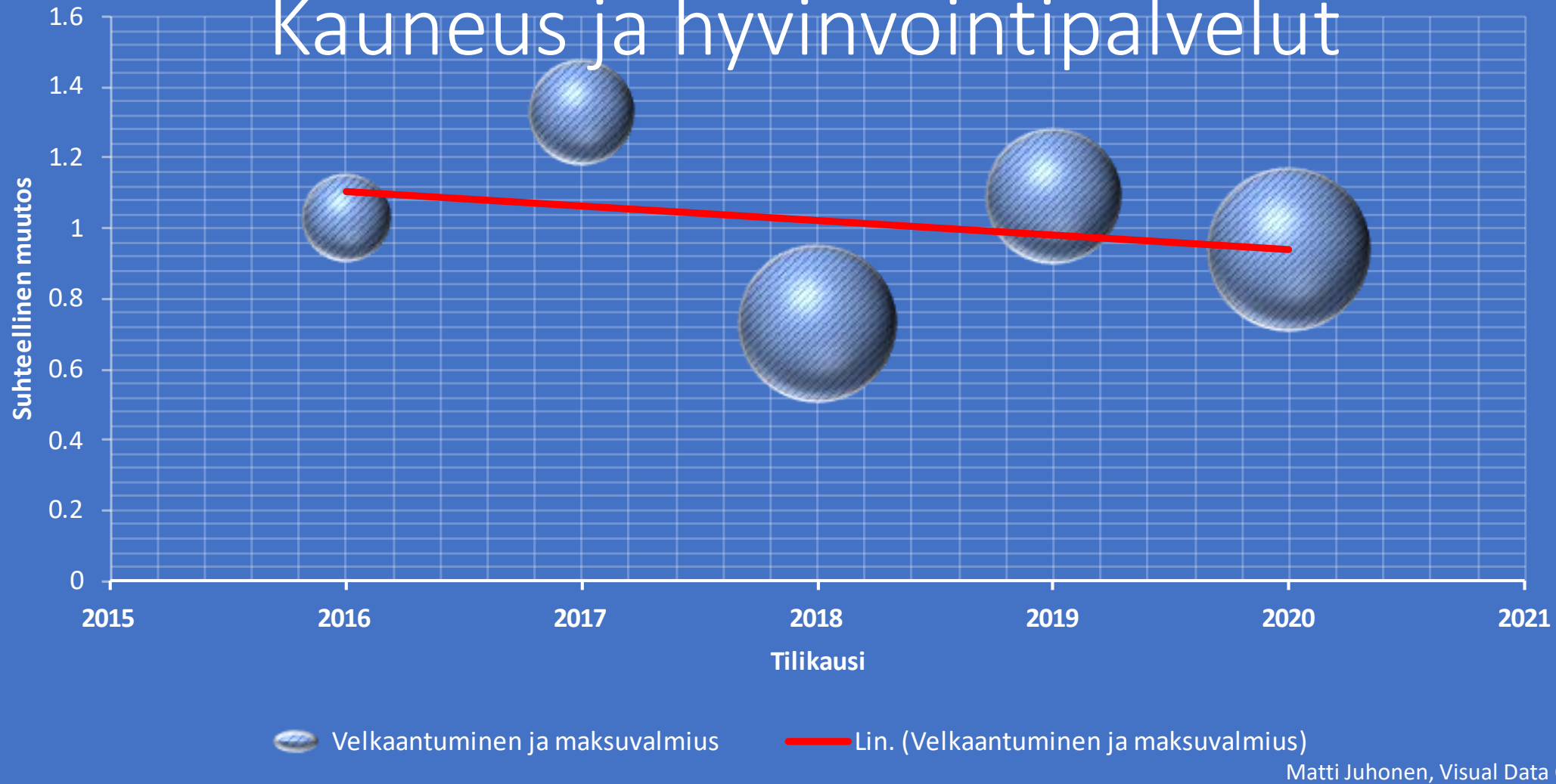
# Kauneus ja hyvinvointipalvelut



Matti Juhonen, Visual Data Oy

- “Kauneus ja hyvinvointipalvelut”-ryhmän tilinpäätöstiedot
- Ketjuliikkeet suodatettu pois
- Pallojen koko kuvaa maksuvalmiuden suhteellista kasvua, pallojen sijainnin muutos velkaantumisen muutosta – toiveena suurempia palloja, joiden suunta alaspäin

# Kauneus ja hyvinvointipalvelut



- “Kauneus ja hyvinvointipalvelut”-ryhmän tilinpäätöstiedot
- Ketjuliikkeet suodatettu pois
- Pallojen koko kuvaa maksuvalmiuden suhteellista kasvua, pallojen sijainnin muutos velkaantumisen muutosta – toiveena suurempia palloja, joiden suunta alaspäin



# Seuraavaksi kehitettävää

---

Kokonaiskuvan yksityiskohtaisempi muodostaminen keskustan elinvoimaisuudesta tilinpäätösdatan perusteella

---

Toimialakohtaisen kehityksen näkyväksi tekeminen

---

Korttelikohtaisen seurannan mahdollisuudet?

Ketjuliikkeiden arvioinnin mahdollisuudet ?

---

Mahdollisuuksien mukaan vertailu muihin kaupunkeihin?

Väestödemografisen datan lisääminen PAAVO-tietokannasta