

# VARTIN KESKUSTA – TARKASTELU

---

Keskustafoorumi 27.5.2022



LAHTI

# VARTIN KESKUSTA

## *on uusi kaupunkikehittämisen käsite.*

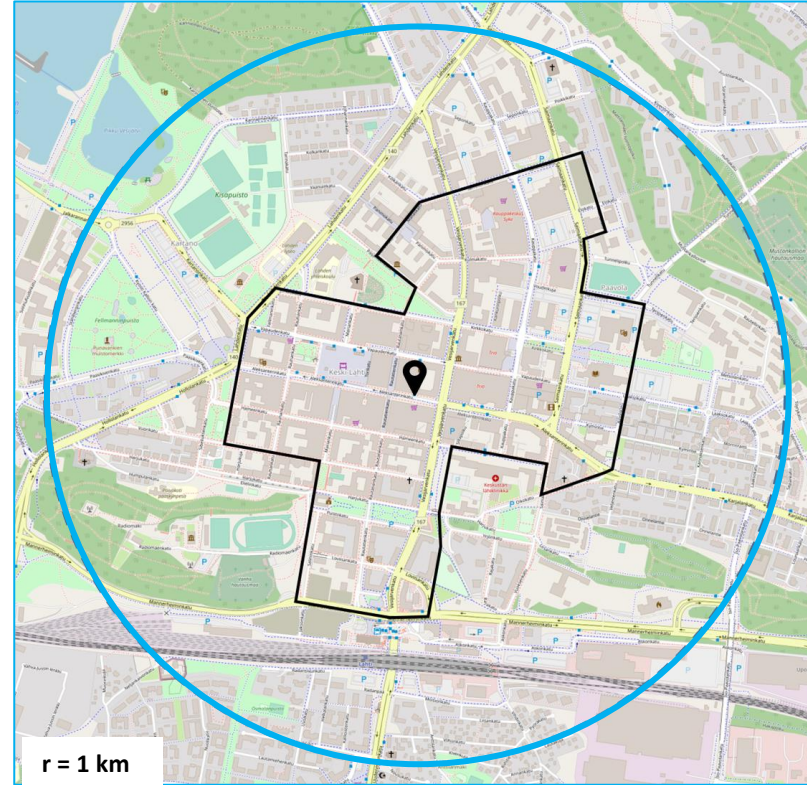
- Kaikki kilometrin säteellä keskipisteestä on Vartin keskustassa
- Palvelut ovat saavutettavissa kävellen ja pyörällä 15 minuutissa

Elinvoiman kannalta on tärkeää, että keskustassa asuu ja työskentelee **mahdollisimman paljon asukkaita**, jotka käyttävät ensisijaisesti keskustan palveluita.

**Elinvoimainen kaupunki tiivistyy** lisä-, täydennys- ja korotusrakentamisella vähentääkseen liikkumisetäisyyksiä, kun kaupat, ravintolat ja palvelut ovat sopivan arkimatkan päässä.

**Asiakasvirtojen vahvistajia** esimerkiksi isot ruokakaupat, oppilaitokset, uudenlaiset kirjastot, vetovoimaiset taidemuseot, tapahtumapuistot ja suuret monitoimiareenat sijaiten lähellä keskustan keskipistettä.

**Investoinnit keskustaan tukevat kaupungin elinvoimaa**, kestävyyttä ja hillitsee ilmastonmuutosta.

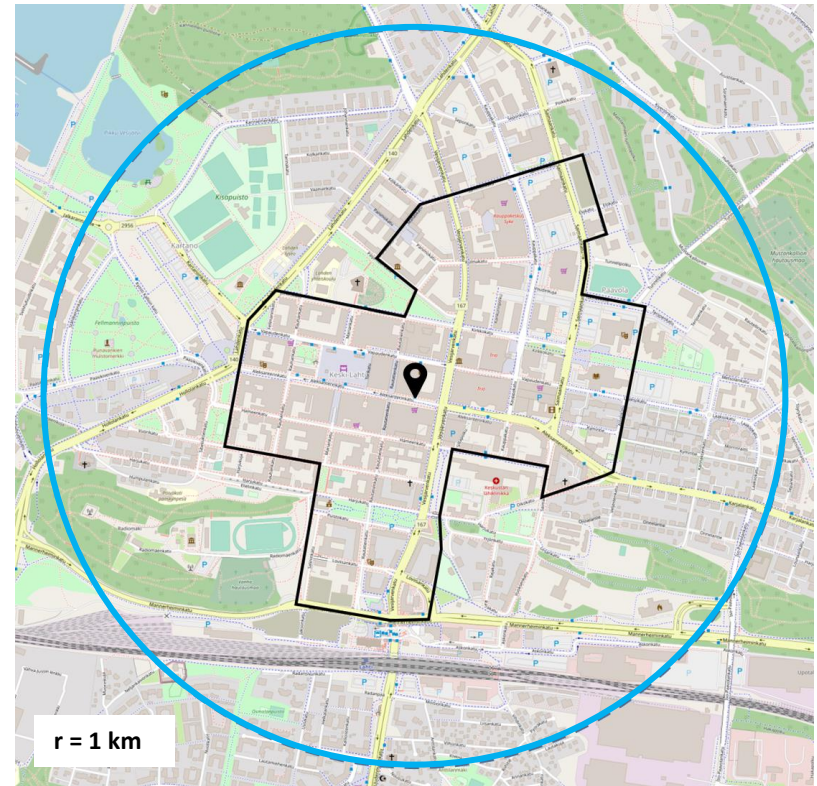


# VARTIN KESKUSTA -TARKASTELU: LAHTI

Lahden kaupallinen keskipiste on Aleksanterinkadulla Seurahuoneen edustalla.

- Viime vuoden aikana tuon pisteen kohdalla kulkenut 3,4 milj. kävelijää ja pyöräilijää

Vartin keskusta- tarkastelussa on laskettu keskustan asukkaat ja työpaikat yhden kilometrin säteellä keskustan keskipisteestä.

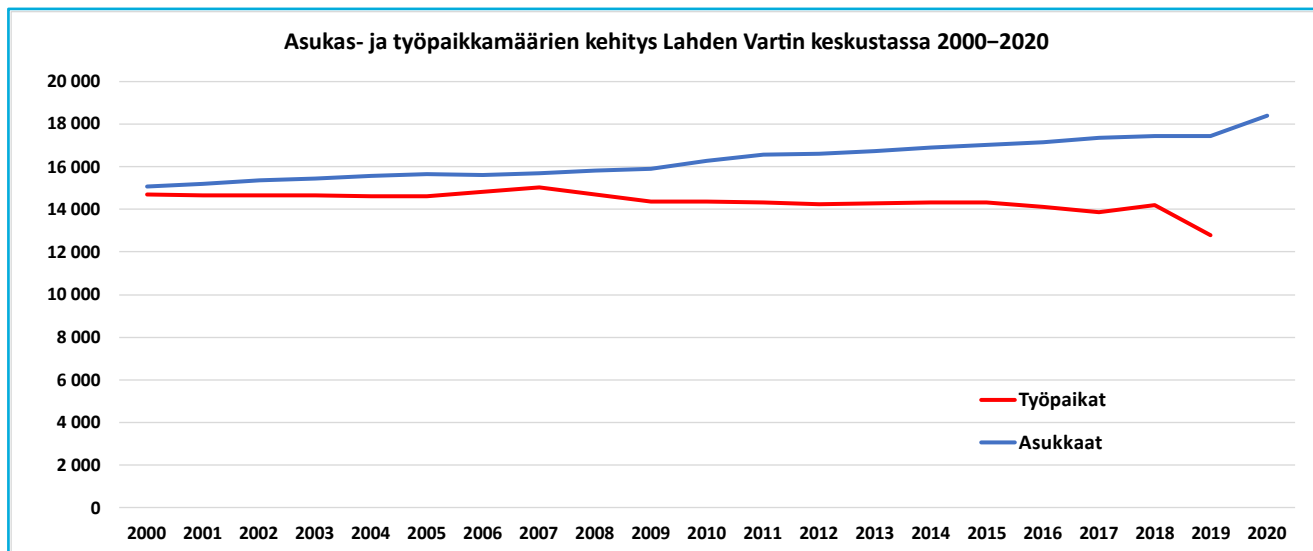


Lahden Elävä keskusta ja Vartin keskusta (TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy).  
Pohjakartta: Open Street Map Contributors.



# VARTIN KESKUSTA -TARKASTELU: LAHTI

- Asuminen keskustassa on viimeisen kahdenkymmenen vuoden aikana hitaasti kasvanut. Aukastiheys on 5864 as./ km<sup>2</sup> (2020).
- Lahden keskusta on myös voimakas työpaikka-alue, mutta työpaikat ovat 20 vuoden tarkastelujaksolla vähentyneet. Viimeisin tieto on vuodelta 2019 (ennen pandemia-aikaa).



Vuosi	Asukkaat	Työpaikat	A / T
2000	15 088	14 683	1,03
2001	15 202	14 672	1,04
2002	15 345	14 662	1,05
2003	15 450	14 651	1,05
2004	15 555	14 633	1,06
2005	15 660	14 614	1,07
2006	15 595	14 815	1,05
2007	15 704	15 015	1,05
2008	15 840	14 691	1,08
2009	15 921	14 367	1,11
2010	16 291	14 384	1,13
2011	16 575	14 320	1,16
2012	16 610	14 255	1,17
2013	16 718	14 290	1,17
2014	16 913	14 324	1,18
2015	17 017	14 334	1,19
2016	17 159	14 109	1,22
2017	17 354	13 883	1,25
2018	17 444	14 181	1,23
2019	17 457	12 804	1,36
2020	18 413	n/a	n/a

**Diagrammi ja taulukko:** Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen ja SYKE:n YKR-ruutuaineistoon. Puuttuvat vuodet on interpoloitu lineaarisesti (merkitty taulukossa punaisella). Työpaikkamäärät ulottuvat vuoteen 2019 ja asukasmäärätiedot vuoteen 2020. A / T = asumissuhdeluku, joka kertoo keskustan asukasmäärän suhteessa työpaikkamäärään.

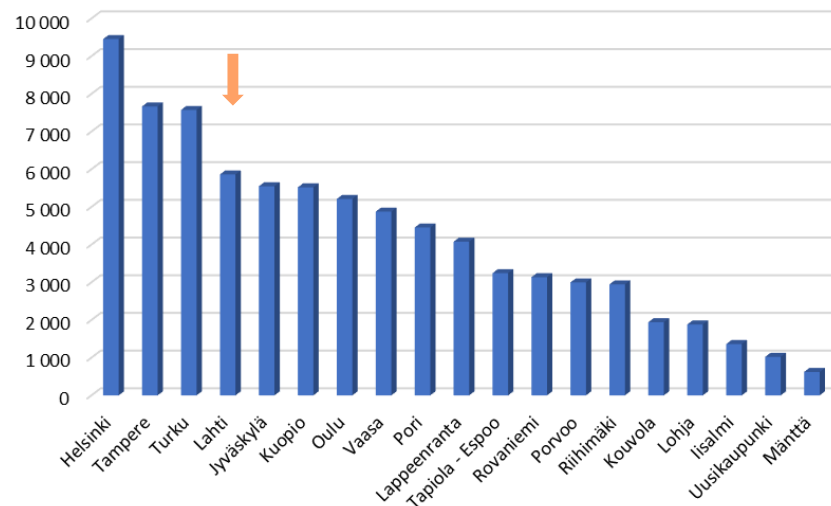


## VARTIN KESKUSTA – VERTAILU

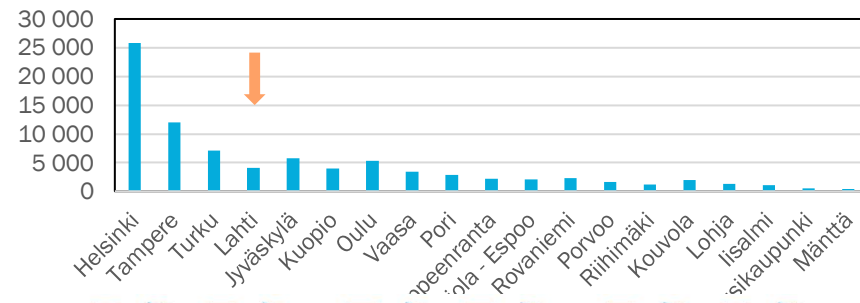
- Vartin keskustoissa asuu keskimäärin 6 690 as/km<sup>2</sup>
- Tavoitelukuna n. 8 000 as/km<sup>2</sup>
- Lahden lukema 5864 as./ km<sup>2</sup>
- **Lahdessa neljänneksi tiivein kaupunkikeskusta**
- Työpaikkatiiveys Lahdessa on 4 076 tp/ km<sup>2</sup> ( v. 2019)
- 10 vuodessa työpaikat ovat vähentyneet 11%
- **Lahdessa seitsemänneksi tiivein keskustan työpaikka-alue**

Asukastiheys Vartin keskustoissa as/km<sup>2</sup> (v. 2020)

(1 km säde keskipisteestä)



Työpaikkatiiveys Vartin keskustoissa as/km<sup>2</sup>

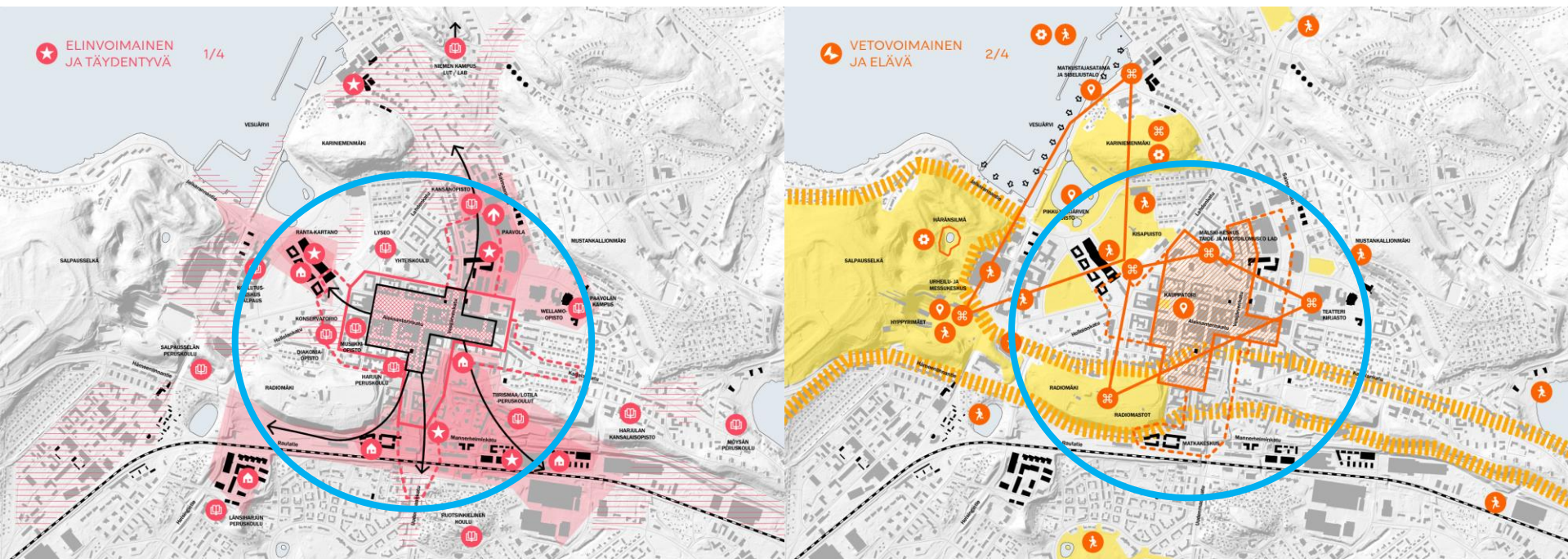


# VARTIN KESKUSTA - LAHDEN KESKUSTAVISION TAVOITTEET

*Lahden "Vartin keskustassa" on potentiaalia!*

**ELINVOIMAINEN JA TÄYDENTYVÄ**  
potentiaali 6000-8000 asukasta

**VETOVOIMAINEN JA ELÄVÄ**  
Luonto-, urheilu-, liikunta-, kulttuuri- ja tapahtumakaupunki



# KIITOS!

---

Riitta Niskanen, hankepäälikkö

[riitta.m.niskanen@lahti.fi](mailto:riitta.m.niskanen@lahti.fi)

puh. 050 559 4200



LAHTI