

Keskustailta

Tervetuloa!
Aloitamme klo 17

#OmaLahti

Osallistujat

Chat

Webkamera
pälle/pois



Poistu

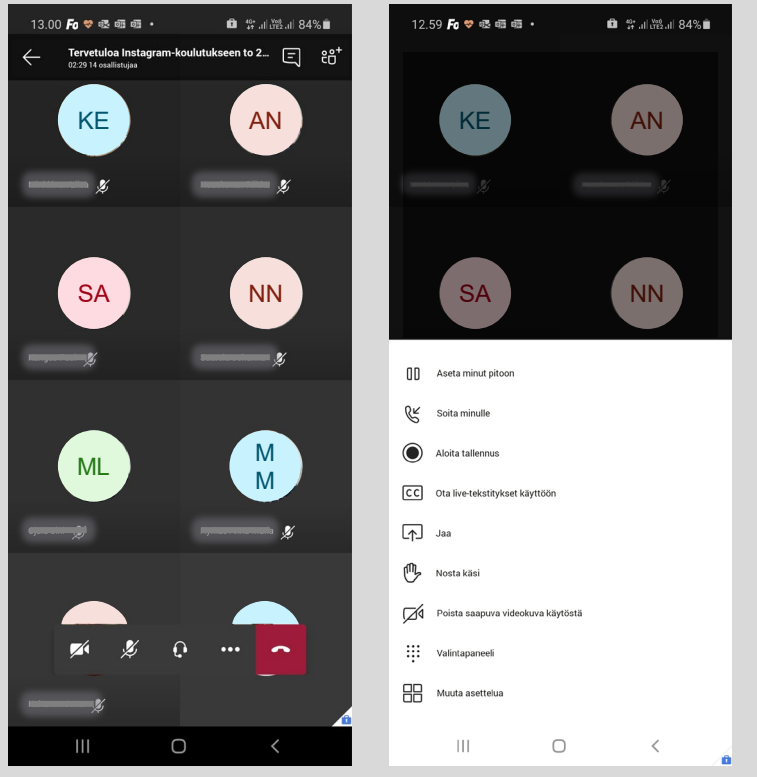


Pyydä
puheenvuoroa

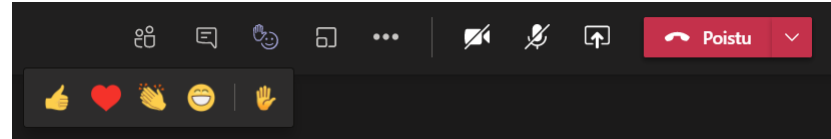
Mikrofonin
mykistys

Teamsin käyttö

Puhelin:



Selain:



Ohjelmamme klo 17 - 19

klo 17.00 Tilaisuuden käynnistys ja ohjelma. Keitä tänään on paikalla?
vuorovaikutussuunnittelija Henrik Saari

klo 17.10 Miten keskustan suunnitteluhankkeet etenevät?
projektipäällikkö Riitta Niskanen ja kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen

klo 17.30 Harju-Lotilan koulun alueen asemakaavoitus
kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio

Klo 17.45 Tilannekatsaukset: Onnelantien entisen rukoushuoneen tontti, sairaalanmäen ja Paavolan terveystalon ja Kelan talon alueiden kaavoitukseen
kaavoitusarkkitehti Päivi Airas

Klo 18.00 Miten Paavolan kampuksen rakentaminen vaikuttaa arkeen?
projektipäällikkö Simo Lahtela (tilakeskus) ja rakennuttajapäällikkö Tino Raatikainen (Hemsö)

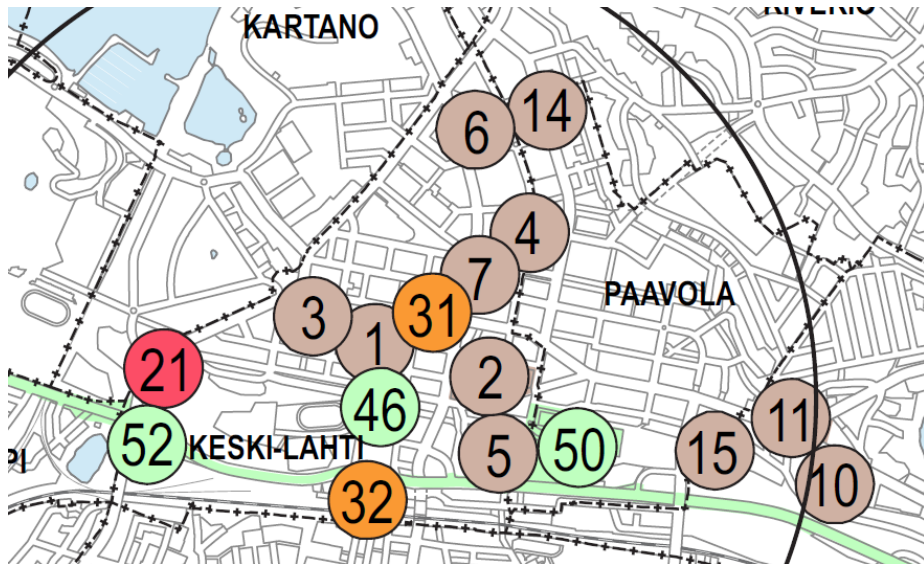
Klo 18.30 Kesä 2021: kesäkukat, osallistuva budjetointi, kaupunkipyörät
kaupunginpuutarhuri Kirsi Kujala, suunnitteluhortonomi Viivi Tasso, ylläpitohortonomi Seija Nurkkala, projektipäällikkö Anna Huttunen

Rakentavan keskustelun pelisäännöt

- Annetaan tilaa muiden ajatuksille ja kunnioitetaan erilaisia näkemyksiä.
- Esittelyosuuksista julkaistaan tallenne. Kuunnellaan lyhyt alustus ja keskustellaan sen jälkeen.
- Kysymyksiä voi esittää koko ajan chatissa.
- Ei puhuta päälle. Mikrofoni kannattaa pitää mykistettynä, kun ei puhu.



Keskustan täydennysrakentaminen jatkuu ja laajentuu Paavolaan



17 kohdetta

- 1 Keski-Lahti, Harjukatu 34 ja 36, Vuorikatu 27 ja 29, Harjun koulu ym.
- 2 Keski-Lahti, Harjukatu 46 ja Oikokatu 1 (*)
- 3 Keski-Lahti, Hämeenkatu 5 (*)
- 4 Keski-Lahti, Kirkkokatu 8 ja 10, Paavolan terveystalo ja KELA:n talo (*)
- 5 Keski-Lahti, Rajakatu 7 (*)
- 6 Keski-Lahti, Sammonkatu 8
- 7 Keski-Lahti, Vesijärvenkatu 11 (*)
- 10 Möysä, Salonaukio 7 (*)
- 11 Möysä, Viipurintie 2, Möysänkatu 3, 5 ja 5 b (*)
- 14 Paavola, Kauppakatu, Seponkatu, Saimaankatu ja Sammonkatu (*)
- 15 Paavola, Lounaankatu 2 (*)
- 21 Keski-Lahti, Hollolankatu 12
- 31 Keski-Lahti, Aleksanterinkatu 12, 14 ja 19-21
- 32 Keski-Lahti, Matkakeskuksen parkki, Jaksonkatu
- 46 Keski-Lahti, Kaupungintalo, Harjukatu 31
- 50 Paavola, Vuoksenkatu, Tiirismaan ja Lotilan koulu
- 52 Valtatie 12 tiealueen muuttaminen kaduksi
osa 2: Mannerheiminkatu



KESKUSTAVISIO - tilannekatsaus 04/2021

Keskustailta 20.4.2021



LAHTI

KESKUSTAVISIO 2030

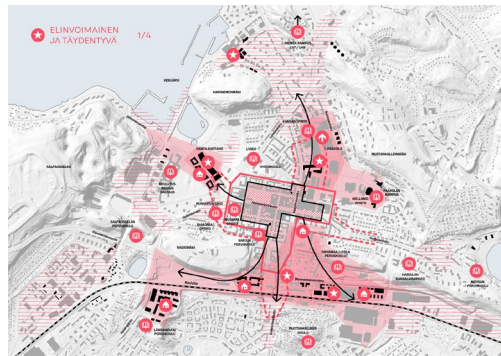
Keskustavision 2030 periaatteet hyväksytyt Kaupunginvaltuustossa 12/2020

- samassa yhteydessä päätös keskustan liikenneverkon periaatteista
- visio ohjaa tulevia keskustan kehittämisen suuntaa ja toimenpiteitä
- lopulliset ratkaisut hyväksytään kaavoitus- tai katusuunnitelmaprosesseissa

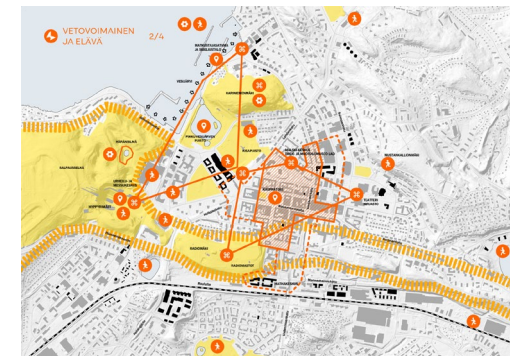
Pysäköintipolitiikan pysäköintilaitoksia koskeva päätös Kaupunginhallituksessa 02/21



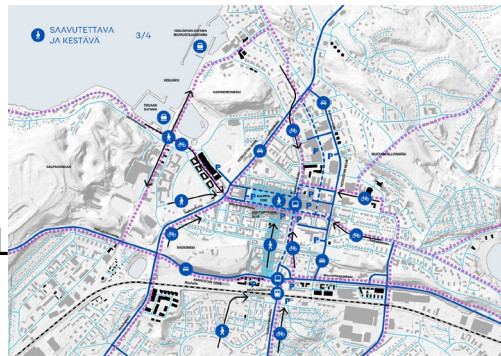
 ELINVOIMAINEN
JA TÄYDENTYVÄ



 VETOVOIMAINEN
JA ELÄVÄ



SAAVUTETTAVA
JA KESTÄVÄ



VIIHTYISÄ
JA VEHRÄÄ



LAHTI

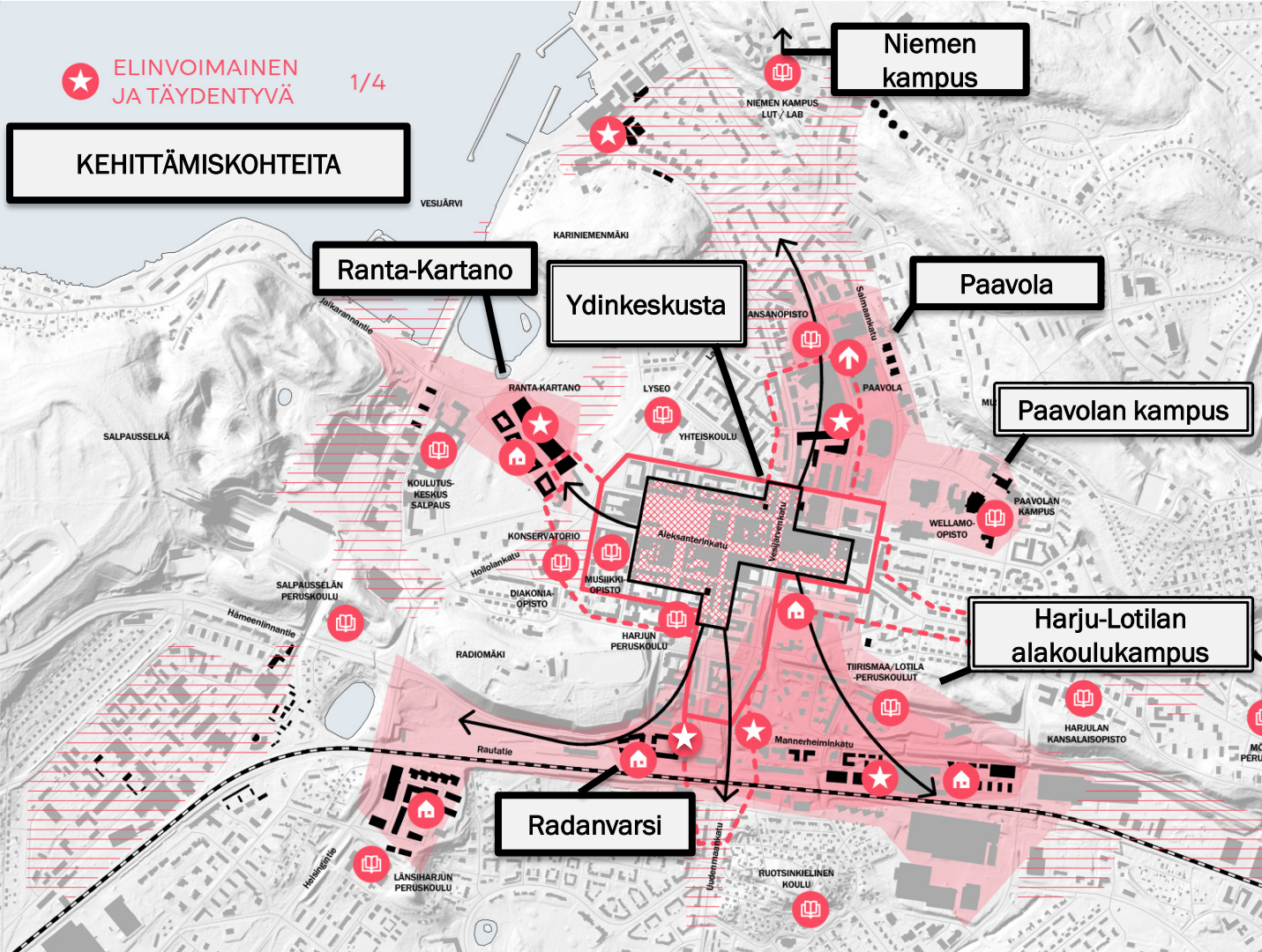


ELINVOIMAINEN JA TÄYDENTYVÄ

Elinvoimaisen keskustan yritykset ja julkiset palvelut houkuttelevat asiakkaita ja asiakkaat puolestaan uusia palveluja. Täydennysrakentaminen lisää uusia mahdollisuuksia ja asukkaita. Uudet hotellit ja käyntikohteet kasvattavat matkailijamääriä. Tuhannet opiskelijat tuovat keskustaan elämää. Kullekin asiointikaduille on muodostunut oma kaupallinen brändinsä.



KEHITTÄMISKOhteita



Kaupallinen keskusta
Jatkuva muutos, tiivistävä rakenne, katutasoin liiketilat, sekoittunut rakenne, rakentaminen.



Kaupallisen keskustan laajenemismahdollisuus



Rakenteilla/kaavoitettu



"Kuumat korttelit"
Keskustan ydin, laadukas käveltävä ympäristö.



Erittäin potentiaalinen muutosalue
Tiivistäminen, käyttötarjoitusten muutokset, toimintojen monipuolittuminen, kasvu, laadun parantaminen.



Mahdollinen muutosalue
Kehittämisen mahdollisuuksia selvittäään, sijainniltaan ja strategisesti merkittävä.



Elinvoimakohde



Koulutus/opiskelu



Asumisen kohde



Korkean rakentamisen alue



Keskustan laajenemissuunta

TÄYDENNYSRAKENTAMINEN JA ASUKASMÄÄRÄN KASVATTAMINEN

- Tavoitteena asukasmäärän kasvu + 6000 ... 8000 asukasta
- Aluekehitys- ja kaavoituskohteet
- Julkiset pysäköintilaitokset tukevat täydennysrakentamista



Ranta-Kartano 2020-2030

- Monipuolista asumista
- Vesiliikuntakeskus+hotelli

n. 1 000 as



Paavolan "tornitaloalue"
2021-2050 n. 2 100 as



Ydinkeskusta 2020-2030

- Useita kohteita
- n. 1 000 as



Radanvarsi 2019 - 2035

- Urbaani asuinalue, (hotelli)+toimistoja, liiket.

n. 4 350as / 6 000 as



KESKUSTAN KAUPALLINEN VISIO

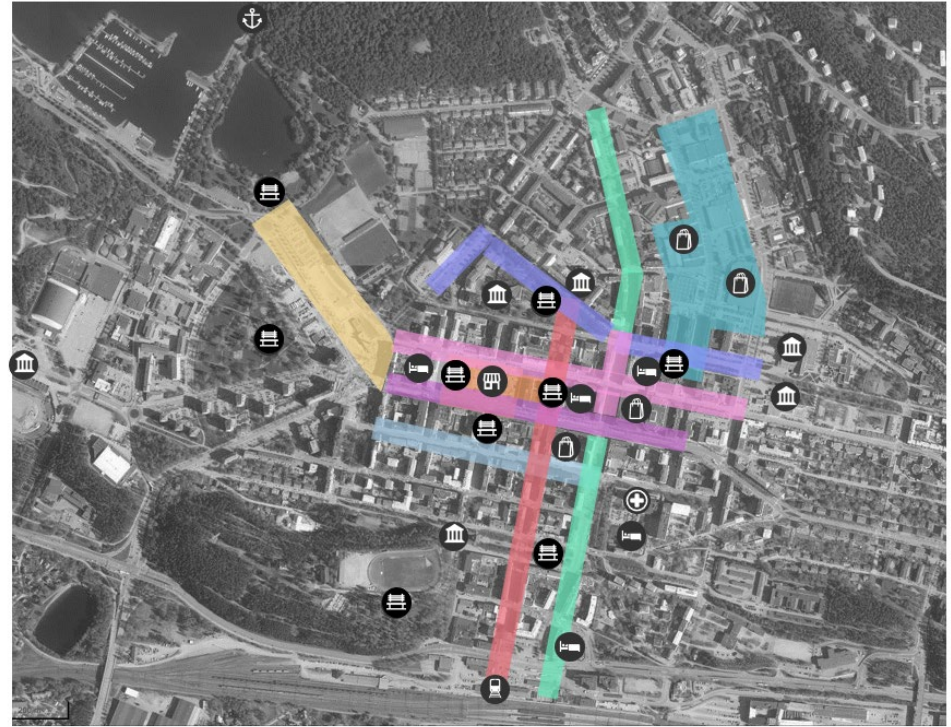
Kaupan murros :

- Kahvilat, ravintolat, sekoittuneet toiminnot, viihde, räätälöidyt palvelut kasvussa
- Kaupallinen identiteetti/brändäys avuksi

Lahden keskustan elinvoima valtakunnallisesti verrattuna varsin hyvä

Lahti City ry:n kanssa

- Yrittäjyhteistyö
- Kiinteistöfoorumi



Puistot ja aukiot



Kulttuuri- ja viihdekohteet



Majoitus



Tavaratalot ja marketit



Matkakeskus



Kauppatori



Keskussairaala



Matkustajasatama

Ostoskatu

Ravintolakatu

Torin ympäristö

Moderni markettialue

Virkistysakseli

Urbaani tapahtumakatu

Bulevardikatu

Kulttuuriakseli

Puffikkikatu



VETOVOIMAINEN JA ELÄVÄ

Vetovoimainen keskusta houkuttelee asioimaan ja oleskelemaan. Kävelyetäisyydellä olevat kulttuurikohteet, tapahtumat ja urheilu- sekä liikuntapaikat tuovat uusia kävijöitä ja matkailijoita. Lahti on valtakunnallisesti tunnettu, omaleimainen urheilu-, kulttuuri- ja tapahtumakaupunki.



KEHITTÄMISKOhteita

Kisapuisto

Malski ja Malva

Salpausselkä Geopark

Tapahtumapaikat: Kauppatori Tapahtumastrategia Opastus+markkinointikanavat

-  **Vetovoimainen keskusta**
Rakennetun ympäristön korkea laatu, toimintojen elävyys, aktiivisuus ja monipuolisuus.
-  **Vetovoimaisuuden kannalta kehitettävä alue**
-  **Rakenteilla/kaavoitettu**
-  **Urheilu- ja liikunta-alue**
Vetovoimainen luontoalue
-  **Salpausselkä**
Suomen tunnetuin geologista kokonaisuutta. Salpausselkä Geopark.
-  **Kulttuurin ja urheilun keskittymä**
Elävyyden ja tapahtumien mahdollistaminen, Lahti Sports Hub.
-  **Kulttuurikohte**
-  **Urheilu- ja liikuntakohte**
-  **Vetovoimainen luontokohte**
-  **Merkittävä tapahtumapaikka**
-  **Vesijärven toiminnalliset rannat**
Vetovoiman ja elävyyden kasvattaminen sekä tapahtumien mahdollistaminen.



SAAVUTETTAVA JA KESTÄVÄ

Saavutettavaan keskustaankätevästi pääsee kaikilla kulkumuodoilla ja pysäköintipaikka löytyy niin pyörälle kuin autollekin. Bussireitit tuovat keskustaankeskukseen. Kestävästi kävellen ja pyörällä liikkuminen on turvallista ja miellyttävää, koska ydinkeskustan autoliikennettä on hajautettu kehäreitille.





SAAVUTETTAVA
JA KESTÄVÄ

3/4

VESIJÄRVEN SATAMA
MATKUSTAUSATAMA

KEHITTÄMISKOHTEITA

Pääpyörävyliät,
säilytysturvalliset pyöräparkit
Kaupunkipyörät
Sähköinen liikenne

Ranta-Kartanon
P-talo

Keskustan
vaihtopysäkkialue

Kävelypainotteiset
kadut

Harjun Parkki

Mannerheiminkadun
kaupunkibulevardi

Kehäkatu

Matkakeskuksen
parkki

-  **Käveltävä keskusta**
Jalankulun mahdollisuuksien, turvallisuuden ja houkuttelevuuden lisääminen.
-  **Rakenteilla/kaavoitettu**
-  **Katu**
Olemassa oleva katuyhteys.
-  **Keskustakehä, pääreitti**
Liikenteen päävirtojen ohjaaminen pääreiteille ja keskustakehälle, yhteys pysäköintitaloihin.
-  **Joukkoliikennepainotteinen katu**
Bussiliikenteen mahdollisuuksien parantaminen.
-  **Pyöräilyn pääreitti**
Pyöräilyn mahdollisuuksien parantaminen
-  **Liikenteen suunta**
Keskustaan saapuva liikenne ja sen suunta.
-  **Henkilöautoliikenne**
-  **Bussiliikenne**
-  **Junaliikenne**
-  **Vesiliikenne**
-  **Pyöräilyn pääreitti**
-  **Kävelyreitti/-katu**
-  **Pysäköintitalo**

SUJUVAA JA TURVALLISTA LIIKENNETÄ KAIKILLA KULKUMUODOILLA KAIKILLE KULKIJOILLE

Keskustavision liikenne- ja liikkumisen periaateratkaisu vastaa kehittyvän kaupungin tarpeisiin

- huomioi erityisesti lasten ja vanhusten turvallisen ja esteettömän liikkumisen palveluverkon muutoksessa
- vastaa nuorten ja lasten toiveisiin → tulevaisuuden toiveisiin
- vastaa uuteen tieliikennelain linjaukseen : pyöräily on ajoneuvoliikennettä ja siten pääsääntöisesti tulisi erottaa jalankulusta
- vastaa moniin ympäristöhaasteisiin
- parantaa keskustan pysäköintilaitosten saavutettavuutta ja siten keskustan saavutettavuutta autoliikenteellä



Uusi vaihtopysäkkialue Vesijärvenkadun ja Aleksanterinkadun kulmaukseen



SAIRAALANMÄEN JA HARJU-LOTILAN ALUEEN KEHITTÄMISHANKE

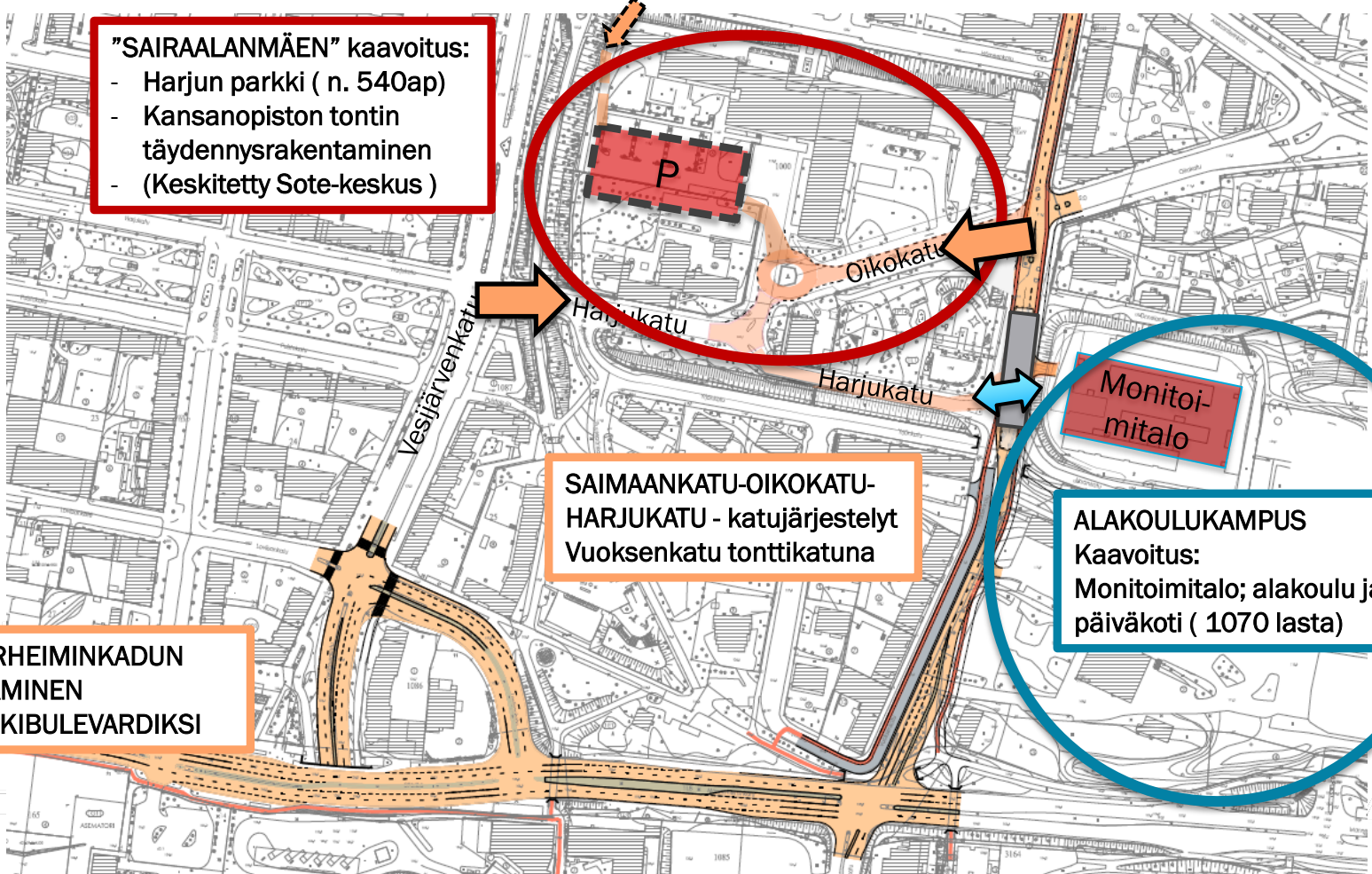
"SAIRAALANMÄEN" kaavoitus:

- Harjun parkki (n. 540ap)
- Kansanopiston tontin täydennysrakentaminen
- (Keskitetty Sote-keskus)

SAIMAANKATU-OIKOKATU-
HARJUKATU - katujärjestelyt
Vuoksenkatu tonttikatuna

ALAKOULUKAMPUS
Kaavoitus:
Monitoimitalo; alakoulu ja
päiväkoti (1070 lasta)

MANNERHEIMINKADUN
KEHITTÄMINEN
KAUPUNKIBULEVARDIKSI





VIIHTYISÄ JA VEHRÄÄ

Elämyksellinen, vihreä, viihtyisä ja turvallinen keskusta luo miellyttävän asuin- ja asiointiympäristön sekä edistää samalla hyvinvointia. Keskustan puistot ja ympäröivät luontoalueet tarjoavat virkistäviä ulkoilualueita ja retkikohteita. Rakennuskulttuuri ja taideteokset tuovat esteettisiä elämyksiä.



KEHITTÄMISKOhteita

Pikku-Veskun puisto

Ranta-Kartanon
keskipuisto ja taide

Kaupunkitilat: Kauppatori
ja Lanun aukio
Asiointikaduille oma
ilmeensä

Historiallisen museon puisto

Viiskulman taide, Malva

Vihertaskut, parkletit,
viherkatot ja -seinät

Kaupungintalon puisto

Matkakeskuksen taide

-  **Vihreiden ja viihtyisyyden lisääminen**
Kävelyn, kaupunkivihreän, turvallisuuden ja viihtyisyyden lisääminen.
-  **Rakenteilla/kaavoitettu**
-  **Viheralue**
Asemakaavassa puistoksi tai lähivirkistysalueeksi osoitettu.
-  **Lehmusreitti (viitteellinen)**
Reitin jatkuvuuden vahvistaminen.
-  **Katupuita**
Katuvihreän säilyttäminen ja lisääminen.
-  **Vesijärven ranta**
Rannan viihtyisyyden ja avoimuuden säilyttäminen.
-  **Akseli**
-  **Historiallinen kohde**
-  **Kaupunkikulttuurikohte**
-  **Taide- ja elämyskohde**
-  **Luontokohte**
-  **Kauppatori, viihtyisän kaupungin sydän**
-  **Kehitettävä viheryhteys**

ELÄMYKSIÄ, VIHREYTTÄ, VIIHTYISYYTTÄ



Ranta-Kartanon puistokäytävä tuo Vesijärven ranta-alueen "lähemmäs" keskustaa



Taidekohteita



Yrittäjien katusomisteet Ilahduttavat kulkijoita

KESKUSTAVISION JATKO

Keskustavision täydentäminen v. 2021 aikana

- tavoitetasot, kärkihankkeet
- visualisointi : 3d-malli ja havainnekuvat
- pohjana olemassa olevat aineistot; esim. kyselyt vv. 2017..2018
- osallistamisprosessi (alkukesän) syksyn aikana ;
 - elinkeinotoimijat, asukkaat, yrittäjät, yhdistykset
 - Keskustan asukasyhdistys, Kumppanuuspöydät ym.

Osallistava yleissuunnitelmavaihe v. 2022 →

- teemakohtaiset tavoitteet
- katukohtaiset ratkaisut yhdessä yrittäjien ja asukkaiden kanssa

Katusuunnitelmat

- virallinen nähtävillä olo

Rakentamisvaihe –tavoite v. 2030 mennessä

Sairaalanmäen ja Harju-Lotilan sekä Mannerheiminkadun hankkeista omat asukastilaisuudet



ALUSTAVAA AIKATAULUA

☆ Arvioitu valmistuminen

KESKUSTAVISIO
havainnollistaminen

Road map
(Yleissuunn.)

Muut keskustan kehän toimenpiteet

Kokeilu

Trion
vaihtopys

Keskustan asiointikatujen kehittäminen ja pyöräilyn pääväylät

Kaavoitus
Yleissuunn.

Mannerheiminkatu
kaup.bulevardiksi ☆

SAIRAALANMÄKI JA
HARJU-LOTILA
Kaavoitus
Yleissuunnittelu

Harjun Parkki

Harju-Lotilan
alakoulukampus ☆

Saimaankadun kehäreitti ☆

Ranta-Kartanon P

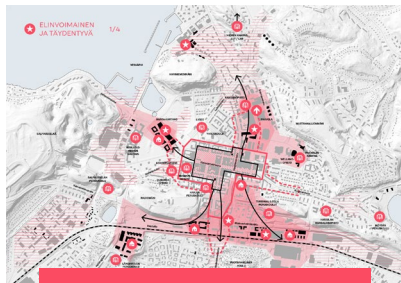
Kaav+ Ys

Matkakeskus P

2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030



ELINVOIMAINEN JA TÄYDENTYVÄ



POTENTIAALI



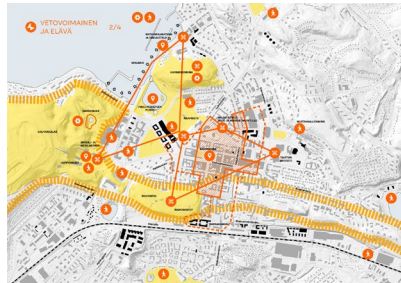
SAAVUTETTAVA JA KESTÄVÄ



TOIMIVUUS



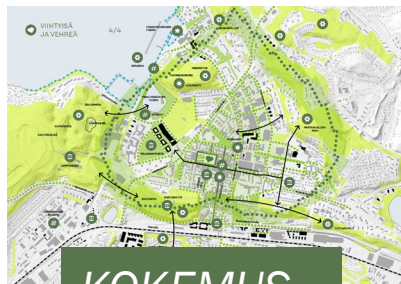
VETOVOIMAINEN JA ELÄVÄ



HOUKUTTELEVUUS



VIIHTYISÄ JA VEHRÄÄ



KOKEMUS

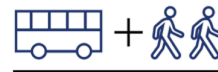
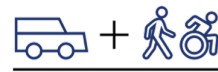


PITOVOIMA



VIIHTYISÄ KESKUSTA ON
KAIKILLE TURVALLINEN
JA ESTEETÖN.

Sujuva saapuminen



Viihtyisään keskusta



“HYVÄN KAUPUNGIN
TUNNISTAA OLESKELUN
MÄÄRÄSTÄ.”

Jan Gehl

LAHTI



Tutustu verkossa

<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/uudistuva-lahti/keskustan-kehittaminen/>

KIITOS!

Asemakaavamuutos A-2773

Harjun ja Lotilan alakoulut + päiväkoti

Tavoitteet ja reunaehdot

Marja Mustakallio kaavoitusarkkitehti
marja.mustakallio@lahti.fi



Kaupunkiympäristö/Maankäyttö/Kaupunkisuunnittelu
20.4.2021

LAHTI



Pääterveysasema

Väliaikainen Tiirismaan tilaelementti-koulu 2023 asti

Tiirismaan koulu on purettu/piha ja p-alue

Lotilan alakoulu

Vuoksenkatu

Säilmaankatu

Mannerheiminkatu

Askon alue

päärata

Pelastusasema

Tutkittava tilapäis-päiväkodin sijainti

Kaavoituksen eteneminen ja aikataulu



- Aloitusvaihe 3/2021
- Viranomaisneuvottelu (Ely-keskus)
- Luonnosvaihe kevät - syksy/2021
- Ehdotusvaihe syksy/2021 – kevät/2022
- Hyväksymisvaihe 2022



Kaavatilanne



Maakuntakaava

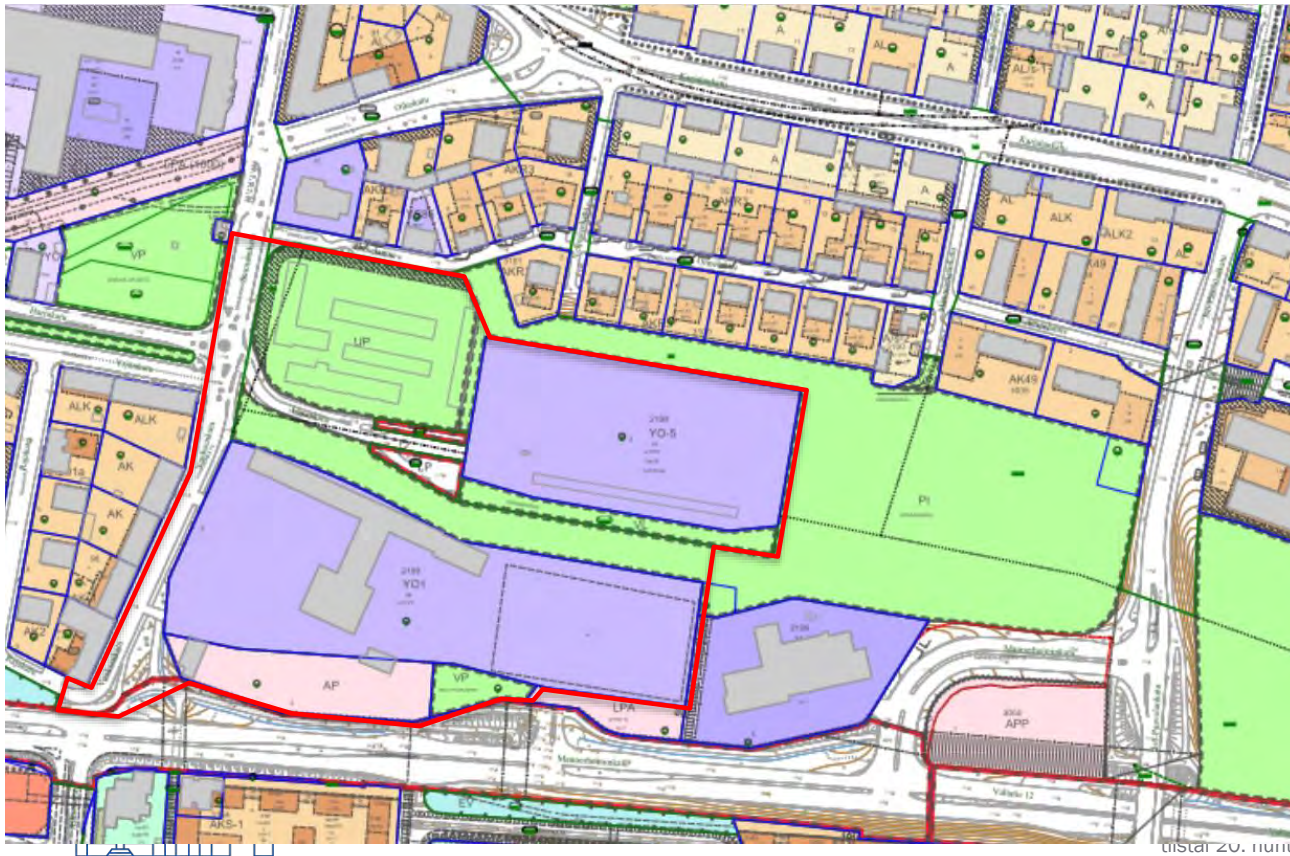
- Itä-länsi viheryhteystarve
- Rky-alueet vieressä



Yleiskaava Y-202

- Salpausselkä-merkintä
- Ulkoilureitti
- RKY-alueet vieressä

Voimassa oleva asemakaava



Pinta-ala

Harjun päällä Y-tontti + kenttä

Yhteensä 26 650 m²

Harjun alla Y-tontti+ paikoitustontti

Yhteensä 30 850 m²

Rakennusoikeus

Harjun päällä 9 500 km²

Harjun alla 10 420 km²

Rakennettu

(Lotila) 6 734 km²

Harju-Lotilan suunnittelun tavoitteet ja työssä tutkittavat asiat

- Toiminnot (Harjun ja Lotilan alakoulut & päiväkotit n. 11 700 k-m²)
- Liikenne (liittymät tonteille & liikkuminen ja pysäköinti tonttien sisällä)
- Kaupunkikuva (RKY-alueet, näkymät), viherakseli, maisema
- Virkistyspalvelut (viheryhteydet ja -alueet, urheilukentät, ulkoilureitit)
- Ympäristöasiat (melu, pohjavesi, suojelukohteet ym)



Maisemakuva

luonnos 14.4.2021

0 50 100 150 200 250m



MS

Kulttuuriympäristö



Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)



Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (MARY)



Ennen vuotta 1946 valmistuneet rakennukset

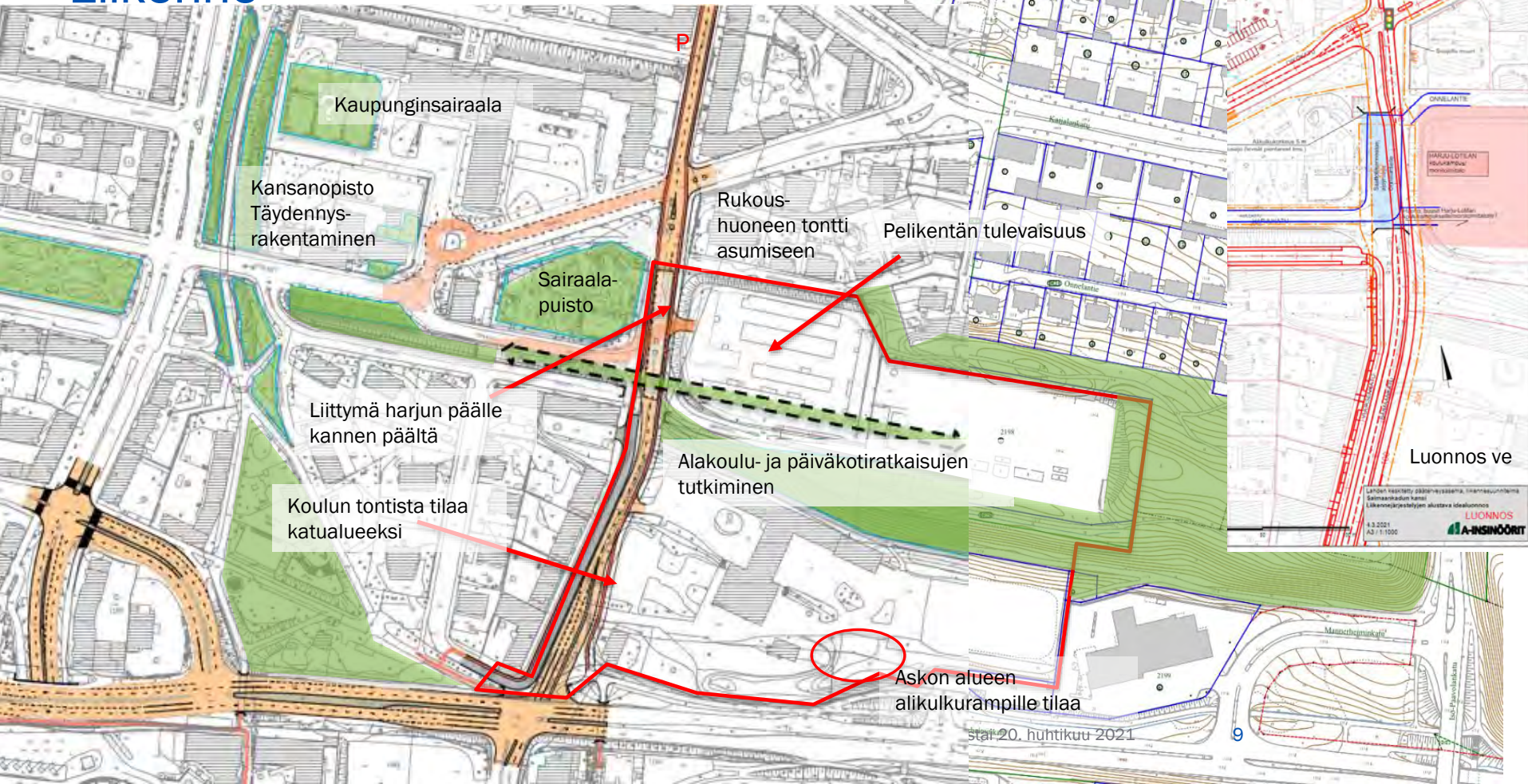


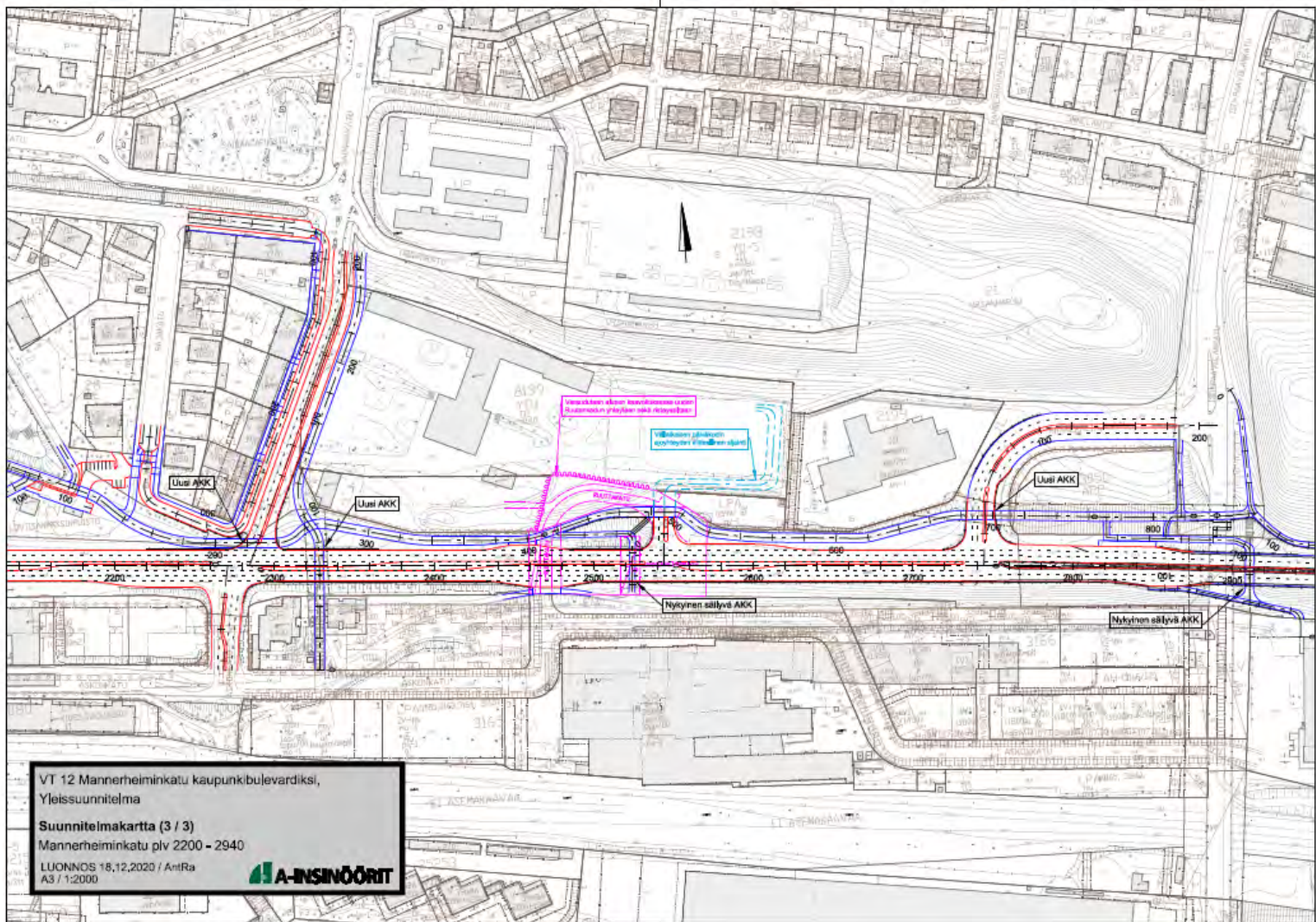
Muinaisjäännos



Muinaisjäännos, alakohdepiste (taistelukaivannot)

Liikenne





VT 12 Mannerheiminkatu kaupunkibulevardiksi,
Yleissuunnitelma

Suunniteimakartta (3 / 3)
Mannerheiminkatu plv 2200 - 2940

LUONNOS 18.12.2020 / AntRa
A3 / 1:2000



Vaihtoehtojen laadinta

- Ve 0 nykytilanne
- Ve 1 harju nykyinen taso > mitoitus/vaikutukset
- Ve 2 harju madallettu > mitoitus/vaikutukset

Kaavatyön aikana tehtävät selvitykset

- Maisemakuva
- Liikenne
- Melu



<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/>

Marja Mustakallio
marja.mustakallio@lahti.fi



← Kaavatyökohteet

Asemantausta, Kansakoulukatu 6

Asemantausta, Kerintie 2

Asemantausta, Moisionkadun pohjoispuoli

Jalkaranta, Honkapirtinkatu 13

Jalkaranta, Kiikkulankatu 35

Jalkaranta, Köllinkatu 3

Jalkaranta, Sarvikatu 7

Jalkaranta, Tapanilan pientaloalue

Jalkaranta, Tapanilankatu 4 ja 6

Jokimaa, Helsingintien länsipuoli

Jokimaa, Rälssin laajennus

Jokimaa, Rälssinkadun ympäristö

Kartano, Satamaraitti, uimala

Kerinkallio, Ostoskatu, Liipolan ostoskeskus

Kerinkallio, Teknikonkatu 4

Kerinkallio, Ämmälänkatu 12



> ... Asemakaavoitus > Kaavatyökohteet > Paavola, Vuoksenkatu, Harjun ja Lotilan koulut



Paavola, Vuoksenkatu, Harjun ja Lotilan koulut

Tiirismaan koulun ja Lotilan koulun tonttien sekä niihin liittyvien urheilu-, virkistys- ja katualueiden kaavan tarkistaminen.

Paavolan kampus

Keskustailta 20.4.2021



LAHTI



LAHTI

Paavolan kampusalue

- Kampusalueella hyödynnetään Paavolassa sijaitsevia nykyisiä oppilaitosrakennuksia:
 - Aikuiskoulutuskeskus, Kirkkokatu 16,
 - Liikunta-, keittiö- ja ruokailutilarakennus, Terijoenkatu 3,
 - LAMK:in Muotoiluinstituutin ja Koulutuskeskus Salpauksen opetuskäytössä ollut oppilaitosrakennus, Terijoenkatu 7 (ent. Kannaksenkatu 22),
 - Kannaksen lukio, Terijoenkatu 2 (ent. Kannaksenkatu 20).
- Humpulan päiväkotia on otettu käyttöön marraskuun alussa 2020 osoitteessa Laaksokatu 6.





HUIPULAN PÄIVÄKOTI

LAHTI



LAHTI

lahti.fi/monitoimitalot



LAHTI

Paavolan kampuksen toteutuksen vaiheet



Läsnä
Vastuullinen
Kehittyvä

Kampusalueen vaiheet 2021-2023



Kannaksen lukio, Terjoenkatu 2 (ent. Kannaksenkatu 20).
Rakennuksen sisäpuolisia muutostöitä alustavasti kesällä 2022



Muotoiluinstituutin ja Koulutuskeskus Salpauksen
opetuskäytössä ollut oppilaitosrakennus, Terjoenkatu 7
(ent. Kannaksenkatu 22)
Käynnissä oleva urakka, käyttöönotto vaiheittain
alkuvuodesta 2021



Liikunta-, keittiö- ja ruokailularakennus, Terjoenkatu 3
Käynnissä oleva urakka, uudisrakennuksen käyttöönotto
alkuvuodesta 2021

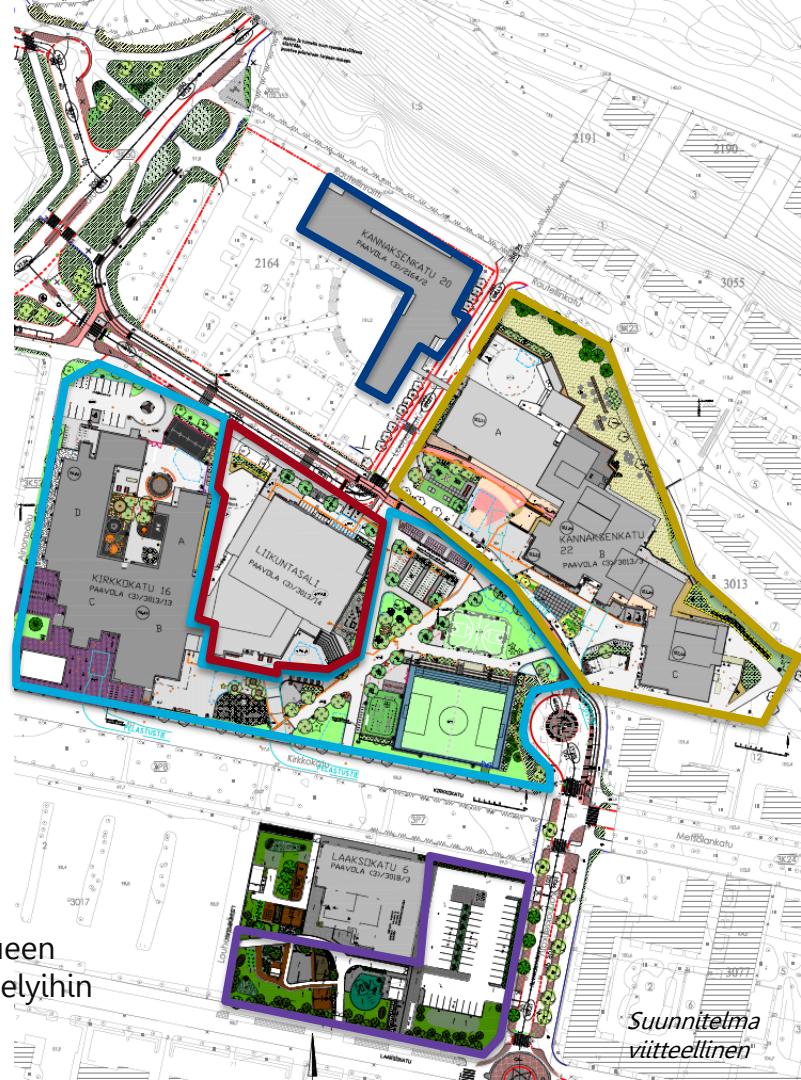


Aikuiskoulutuskeskus ja kampuksen pihat, Kirkkokatu 16
Alustavasti kevät 2022 – kesä 2023



Humpulan päiväkoti, Laaksokatu 6
Loput pihatyöt kesällä ja syksyllä 2021

Kaupungin teettämät katu- ja kunnallistekniikan työt kampusalueen
pohjois- ja eteläpuolilla alkavat 2021 – muutoksia liikennejärjestelyihin



Suunnitelma
viitteellinen

Kiitos

hemso.se/fi/

