

Lahti

Keskustan asukasilta
17.4.2024

17.4.2024

Ohjelma

16.30 Kahvitarjoilu ja vapaata tutustumista esiteltäviin materiaaleihin suunnittelijoiden kanssa

17.00 Tilaisuuden avaus: Osallistuvan budjetoinnin kuulumiset ja kumppanuuspöydän tervehdys

Elävä ja viihtyisä keskusta:

- Lahden kesätori ja Lahen lava
- Keskustavisio päätöksentekoon toukokuussa
- Ranta-Kartanon puistoväylän ja Pikku-Vesijärven puiston rakentaminen
- Mankeli-kausi 2024

Tietoisku: Mikä rakentamislaisissa ja Lahden rakennusjärjestyksessä muuttuu?

Kaavoituksen hankkeet keskustassa:

- Kaavoitus keskustassa ja kärkihankkeet: miten alatorin ja Kisapuiston hankkeet etenevät?
- Paavolan alueen kehitys
- Kansanopiston ja sairaalanmäen asemakaavoitus

Kysymyksiä ja keskustelua, jonka jälkeen mahdollisuus tutusta tarkemmin suunnitelmiin

19.15 tilaisuus päättyy

Kumppanuuspöydät

4 kumppanuuspöytää
etelä, pohjoinen, itä, keskusta

15 jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä
yhdistyksistä, järjestöistä, oppilaitoksista, yrityksistä,
seurakunnista ja asukkaista

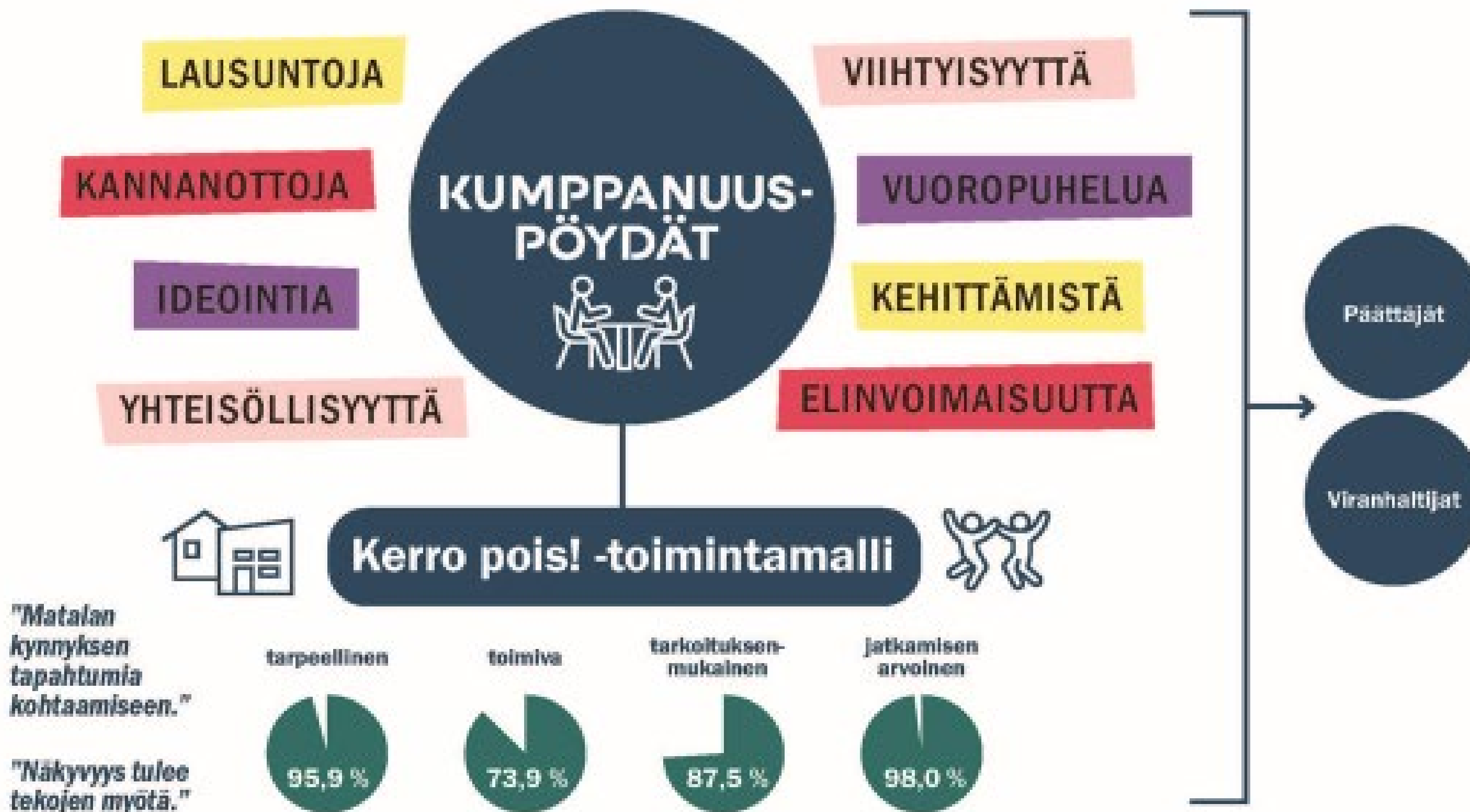
2 vuotta toiminta-aika

- yhteistyö, vuorovaikutus, yhteisöllisyys, osallisuus
- asukkaiden hyvinvointi, alueiden elinvoima
- epäpoliittinen, tukee päätöksentekoa



"Ensimmäisen kauden aikana on ollut tärkeää miettiä kumppanuuspöytien roolia lähidemokratian toimijana. Tätä roolia pitää kirkastaa, jotta kumppanuuspöydät saavat selkeämmän roolin kaupungin päätöksenteon tukijana."

"Jatkamisen arvoinen toimintamalli. Kun asukkaat, päättäjät ja kaupunkiorganisaatio oppivat tuntemaan kumppanuuspöydän toiminnan, sen potentiaalia ja vaikuttavuutta pystytään hyödyntämään paremmin."



Kaupunginjohtajan ja kumppanuuspöytien kevätkiertue

Lahdessa eri alueilla

- Koko perheen kevättapahtuma Rakokivessä ke 8.5. klo 17-19
- Pohjoisen alueen asukastilaisuus to 23.5. klo 17–19 Ahtialan koululla
- Mytjäisten asukastilaisuus ke 12.6. klo 17-19 Salpausselän koululla (keskusta ja eteläinen alue)
- Voit jättää **kysymyksiä kaupunginjohtajalle** etukäteen osoitteessa lahti.fi/kumppanuuspoydat



Älä ragee 29.5. klo 18-20

Lahen tori

- Kaikille avoin, maksuton ja päihteetön tapahtuma
- Kohderyhmänä erityisesti alle 18-vuotiaat nuoret
- **Teema: nuoret väkivaltaa vastaan**
- Mukana MKKV eli Motoristit koulukiusaamista vastaan ry
- Esiintymässä pop-artisti TUULI, rap-artistit R-syke ja Bala
- Järjestää: Lahden kumppanuuspöydät, nuorisopalvelut ja Jengityö, Lahden seurakunnat, Lahden ensi- ja turvakoti



OmaLahti osallistuvan budjetoinnin ideat

Keskustan alue

Toteutuneet /parhaillaan toteutuvat:

- **Jäärata Vesijärvelle (892 ääntä).** Kustannusarvio: 5000 euroa.
- **Lainattavat potkukelkat ja retkiluistimet (428 ääntä).** Kustannus: 4500 euroa.
- **Hiihtokoulu luistelutyylillä ensilumenladulla (139 ääntä).** Kustannus: 1000 euroa.
- **Muistisairaiden ”parkkipaikka” Palvelutorilla (194 ääntä)** Kustannusarvio: 5000 euroa. Toteutetaan Palvelutorilla kerran kuussa maanantaisin klo 13–15 **Muistiklubi-toimintana.** Seuraava kerta 20.5. Hankkeen toteuttaa Palvelu Santra.



OmaLahti osallistuvan budjetoinnin ideat

Keskustan alue

Tulossa kesällä 2024:

- Eloisa-ryhmä ikääntyneille Fellmannin puistossa (275 ääntä) Kustannusarvio: 1500 euroa. Toteutuksesta vastaa Wellamo-opisto. Eloisa-ryhmä yksinäisille ikääntyville, ohjattua toimintaa monipuolisesti, eri sisältöjä eri kokoontumiskerroilla (liikunta, kuvataide, käsityö, musiikki).
- Keskustaan houkuttelevuutta tapahtumia ja toimintoja edistämällä (421 ääntä) Kustannusarvio: 10 000 euroa.
 - Hämeenkadun kesäkatukokeilu
 - Lahen Lava -toiminnan kehittäminen

KESÄ ELOISA - SENIOREILLE



WELLAMO-OPISTO

TULE
MAKSUTTA
MUKAAN!

6.5.-6.6.2024
MA JA TO
KLO 10.00

FELLMANNIN PUISTOSSA JA
KARTANONKULMASSA, KYÖSTI
KALLION KATU 9 B, LAHTI

OMA LAHTI OSALLISTUVAN
BUDJETOINNIN ASUKASIDEA
LAHTI.FI/OSBU

#OSBU

OHJATTUA LIIKETTÄ,
LAULUA SEKÄ TAITEILUA
KUVIN JA SANOIN

OmaLahti osallistuvan budjetoinnin ideat

Keskustan alue

Tulossa kesällä 2024:

- **Kauppatorin kesä (385 ääntä)** Kustannusarvio: 5000 euroa. Toteutetaan mm. ”Juhannusetkot”, juhannusviikolla ti-to, torille juhannussalko ja monenlaista ohjelmaa.
- **Lahti-areena torilla (198 ääntä).** Kustannusarvio: 1000 euroa. Toteutetaan ”Juhannusetkojen” yhteydessä, mahdollisesti yhteistyössä paikallismedian kanssa.
- **Peräkonttikirppis torilla kesäisin (548 ääntä)** Kustannusarvio: 1000 euroa. Rahat käytetään viestintään ja konseptin selkeyttämiseen.
- **Pyörän huoltopiste keskustan alueelle (380 ääntä).** Kustannusarvio: 5000 euroa.



OmaLahti osallistuvan budjetoinnin ideat

Keskustan alue

Tulossa kesällä 2024:

- Sateenkaarimaalaus penkkiin Lanun aukiolle (263 ääntä). Kustannusarvio: 2000 euroa.
- Hyppyruudukkoja kävelyteille (262 ääntä). Kustannusarvio: 2000 euroa. Toteutuu Hämeenkadulle, kesäkatukokeilun yhteydessä.
- Urheilutempaus senioreille Radiomäen puistoon (207 ääntä). Kustannusarvio: 1500 euroa. Järjestetään ke 29.5. klo 9-13. Kokeiltavissa eri lajeja, esim. sauvakävely, kuntojumppa, metsäjooga, tuolijumppa. Ei vaadi ilmoittautumista ennakoon.
- Katso kaikki osbu-ideat osoitteesta lahti.fi/osbu



Rakentavan keskustelun pelisäännöt keskustan asukasiltaan

- Kysymyksille ja kommenteille on jätetty aikaa esitysten jälkeen.
- Kysymyksiä voi esittää koko tilaisuuden ajan Teamsin chatissa, ja niihin vastataan tilaisuuden lopussa.
- Pidetään puheenvuorot tiiviinä, jotta kaikilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä. Ei puhuta muiden päälle, vaan odotetaan omaa vuoroa.
- Pyydä puheenvuoroa nostamalla käsi.
- Tilaisuus tallennetaan ja se julkaistaan verkossa. Tallenne on nähtävissä 14 vrk ajan. Yleisökysymykset leikataan pois julkaistavasta tallenteesta.



Lahti

Elävä ja viihtyisä keskusta

Lahen Lava Kauppatorilla 18.6.-17.8.2024

17.4.2024

Lahden kaupungin tapahtumapalvelut

Lahen Lavan taustoitus

- Järjestettiin ensimmäistä kertaa vuonna 2021
- Lavaa-alueella on alusta asti ollut 4x6m mobiililava, jonka on voinut varata maksutta pieniin esityksiin
- Lisäksi alueelle on joka vuosi rakentunut istuskelualue, jossa on ollut penkkejä, istutuksia, keinuja ja muita rakenteita.



Lahti Lava 2024

- Lahti Lavan kausi on 18.6.-17.8.2024
- Lavan varausjärjestelmä avautuu kevään aikana. Lava-aikaa voi varata tiistaista lauantaihin klo 10-22.
- Lavan lisäksi alueella on kaksi Lahti-kojua, joita voi varata esim. yhdistykselle tai yritykselle käyttöön maksutta.
- Lisää tietoja Lahti Lavasta ja ohjelma:
 - Facebook: <https://www.facebook.com/lahenlava>
 - Verkkosivut: <https://lahti.fi/lahenlava>
- Tänä vuonna uutuuksena Innogreen-viherpysäkki



Kauppatorin juhannusetkot

- Lahen Lavan kauden aloittaa Juhannusetkot, jotka järjestetään 18.-20.6.2024
 - Juhannusetkot ovat saaneet alkunsa osallistavan budjetoinnin ideasta saada Kauppatorille juhannussalko.
 - Ohjelmasisältöjä ideoimaan on haastettu Lahden ruotsinkielisiä yhteisöjä, kuten Luckan ja Pohjola Norden.



Muuta ohjelmaa Lahen Lavalla

- Karaoke kerran kuukaudessa
- Eläkeliiton Lahden yhdistys järjestää ohjelmaa torstaina 20.6., jonka jälkeen ohjelmaa järjestetään aina tiistai-iltaisina.
- Alueella on myös ilmoitustaulu pienimuotoista ilmoittelua varten.



Mastofestarit 16.-17.8.2024

- Järjestettiin ensimmäistä kertaa vuonna 2022.
- Mastofestarit on Lahden kaupungin tuottama kaupunkikulttuuritapahtuma, joka Taidelauantain ja Lahti Fringe Festivalin hengessä esittelee runsaan kattauksen lahtelaista kulttuuriosaamista kahden päivän aikana. Tapahtuman on tarkoitus tuoda kaikille lahtelaisille hyvää mieltä, elämyksiä ja kokemuksia, kulttuuria unohtamatta!
- Osana Mastofestareita järjestetään tänäkin vuonna Lahes Elos !? -nuortentapahtuma sekä Illallinen Lahden Taivaan Alla.
- Ohjelma julkaistaan osoitteessa <https://lahti.fi/mastofestarit> lähempänä tapahtumaa
- Ota tapahtuma seurantaan:
 - Facebook: <https://www.facebook.com/Mastofestarit>
 - Instagram: <https://www.instagram.com/mastofestarit/> (@mastofestarit)



Keskustavisio 2040

Asukkaita yli 1000 ideaa vuorovaikutteisessa prosessissa!



Lahti



17.4.2024

**Valmista keskustavisiota esitellään 11.6.
kaupungintalon sisäpihalla**

**Tutustu luonnokseen osoitteessa
lahti.fi/keskustavisio**



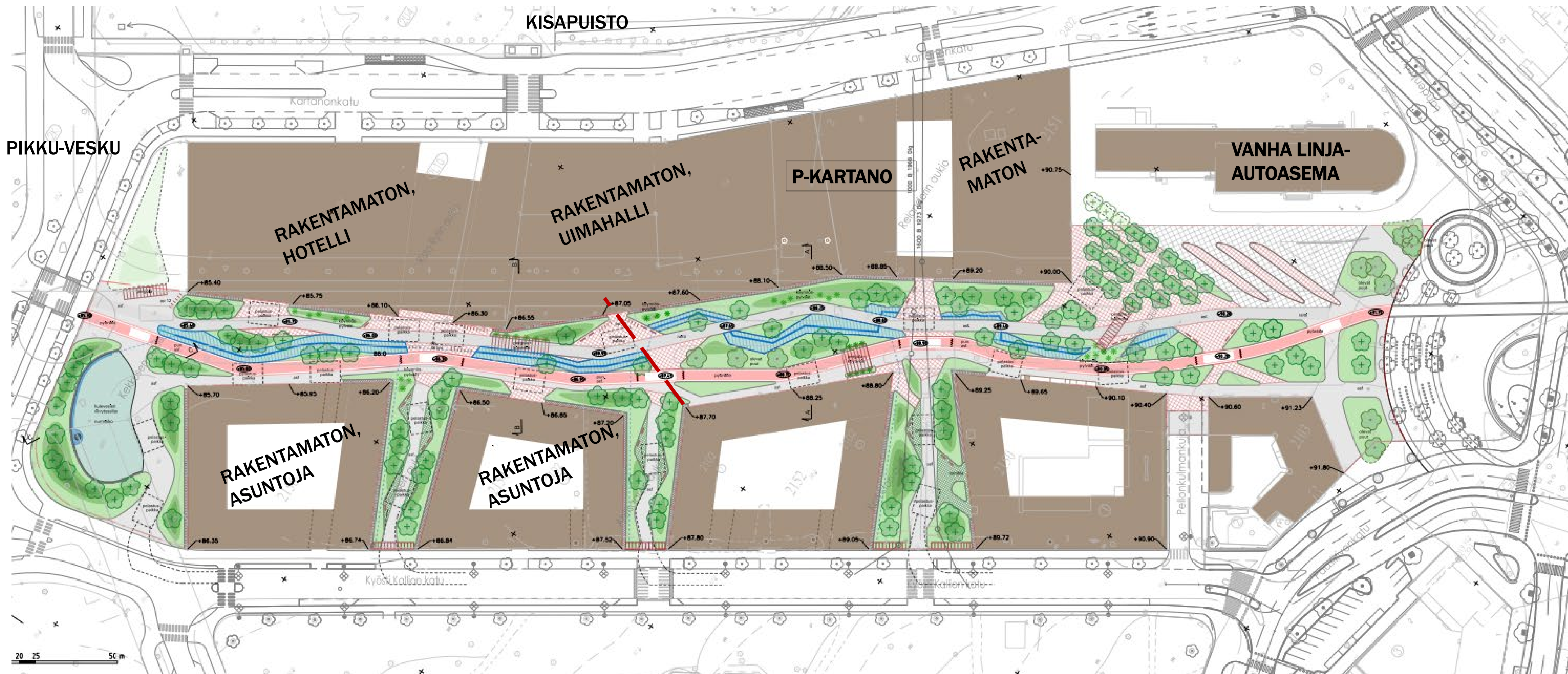
Lahti

Ranta-Kartano



17.4.2024

Puistosuunnitelma



Keskiväylän rakentaminen

Kesällä 2024

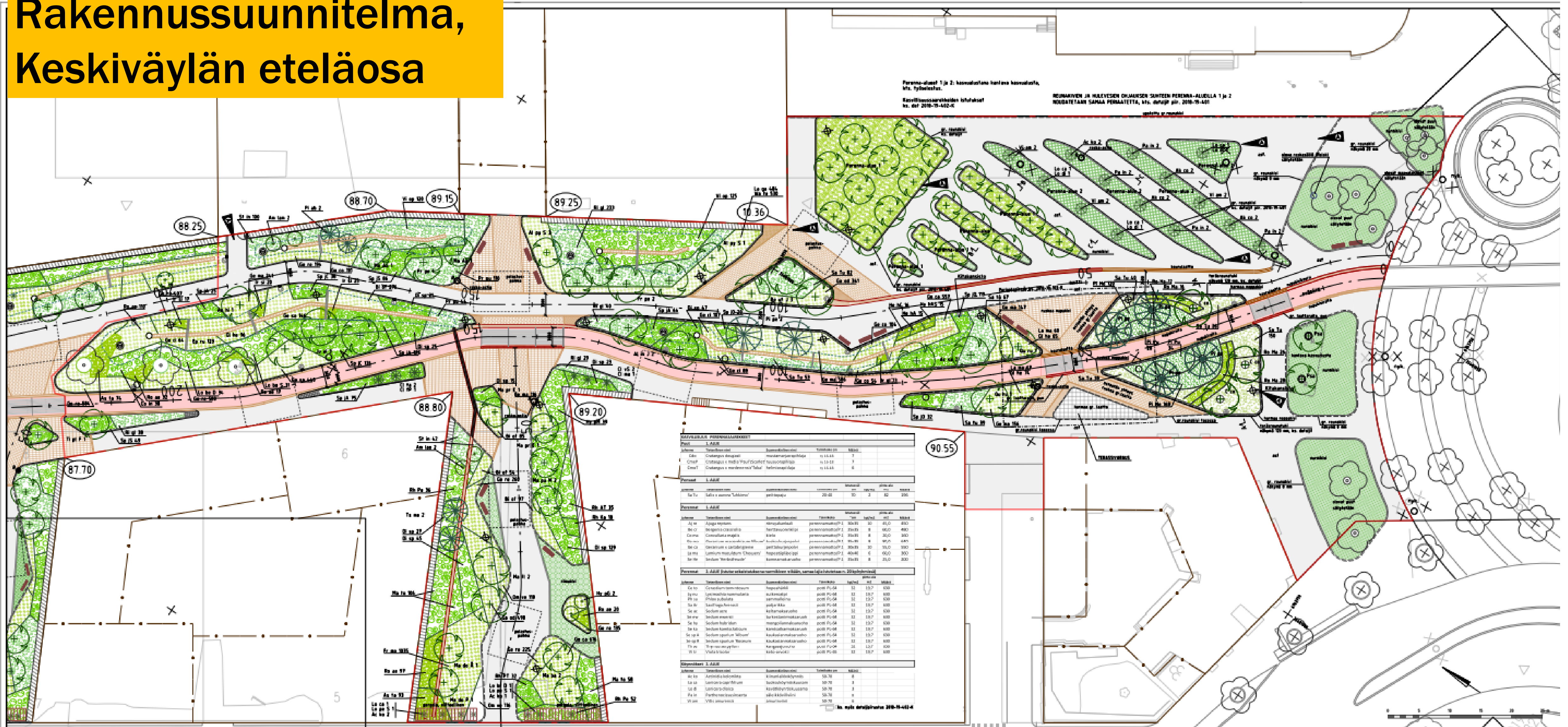
Kulku kiinteistöihin pyritään järjestämään koko työmaan keston ajan.

Tietyömerkkien lisäksi alueelle asennetaan yhteystiedoilla varustetut työmaataulut

Työmaan käytössä oleva varasto- ja pysäköintialue, jossa sos.tilat/Työmaatoimisto

Työmaa rajattu kokonaisuudessaan korkealla verkkoaidalla

Rakennussuunnitelma, Keskiväylän eteläosa



Lahti



17.4.2024

Lahti



KAUSI 2024

17.4.2024

[Kaupunkipyorat.lahti.fi](https://kaupunkipyorat.lahti.fi)

Kausi 22.4.–22.11.2024

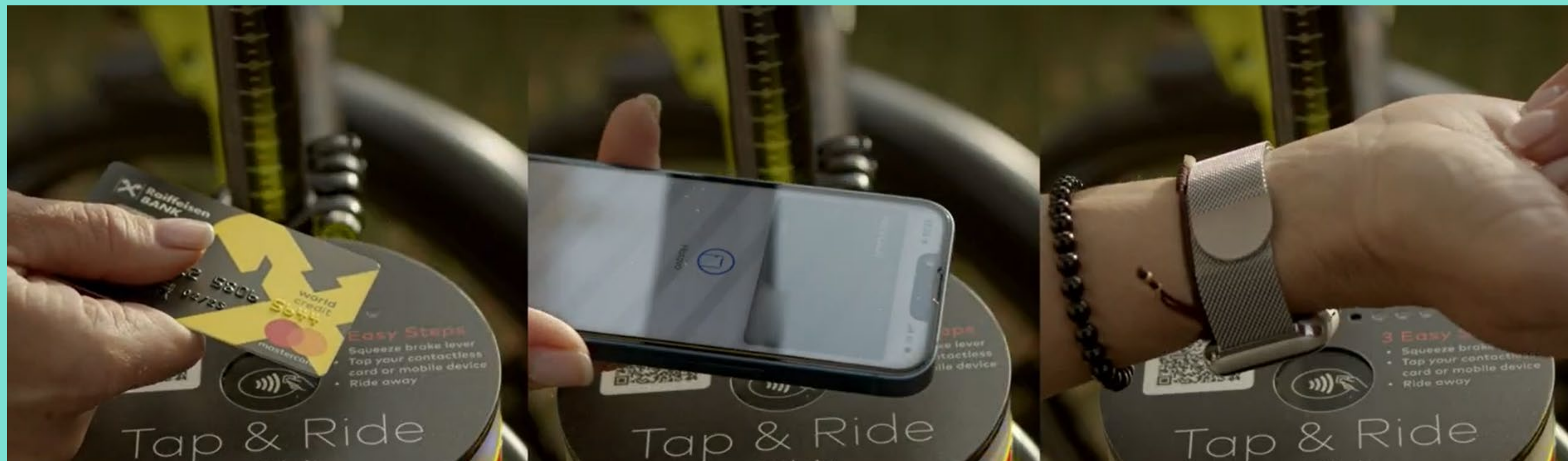
- 500 pyörää ja [60 asemaa](#)
- Kausilippu ennakkomyynnissä alennettuun 55 € hintaan 22.4. saakka
- Kaupunkipyöräpäivänä [3.5. mahdollisuus tutustua pyöriin ja niiden käyttöön](#) viidellä eri asemalla klo 15–18



Mankeli-asemat

Lähimaksu

- Uutena ominaisuutena [lähimaksu](#)
- Vain minuuttihinta (20 snt/min)



Lahti

Rakentamislaki muuttuu 1.1.2025

Miksi minun pitäisi kiinnostua?

17.4.2024

lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/

Kysy lisää rakennusvalvonnasta!

Lisätietoa myös verkkosivuilta
lainvalmistelun ja
rakennusjärjestyksen edetessä



Kaavoituksen ajankohtaiset hankkeet



Uusi kaupunkihotelli alatorille?

Lahden hotelli-aihiot



Tavoite: Lahdessa uusi hotelli 2029 mennessä

Ratkaistavia kysymyksiä ja näkökulmia

- Suunnitteluprosessi: avoin yhteistyö ja osallisuus
- Toteutuskelpoisuus
- Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva
- Kulttuuriympäristöarvot
- Kauppatorin kokonaisuus



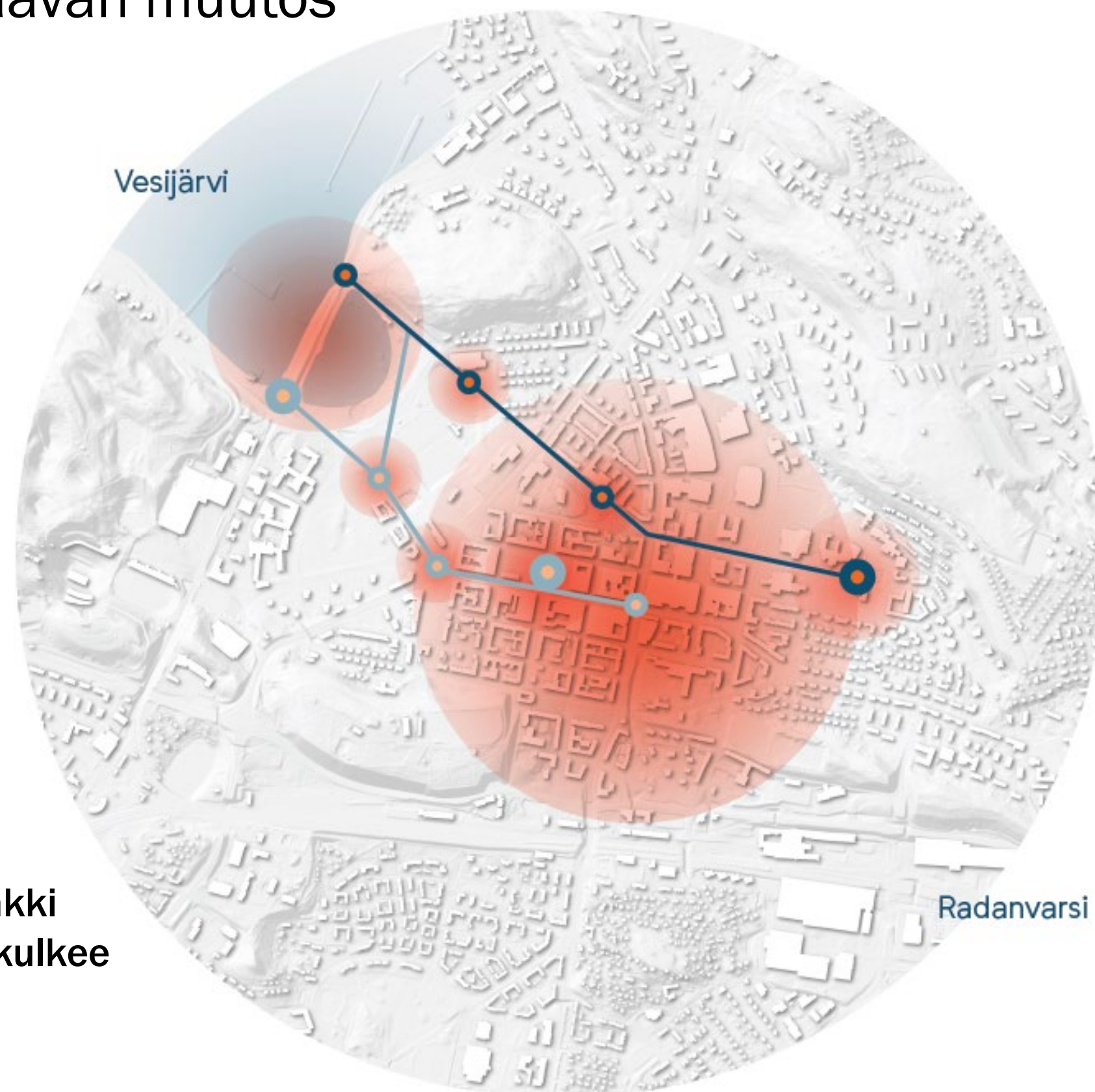
Muita asemakaavan muutoksia keskustassa



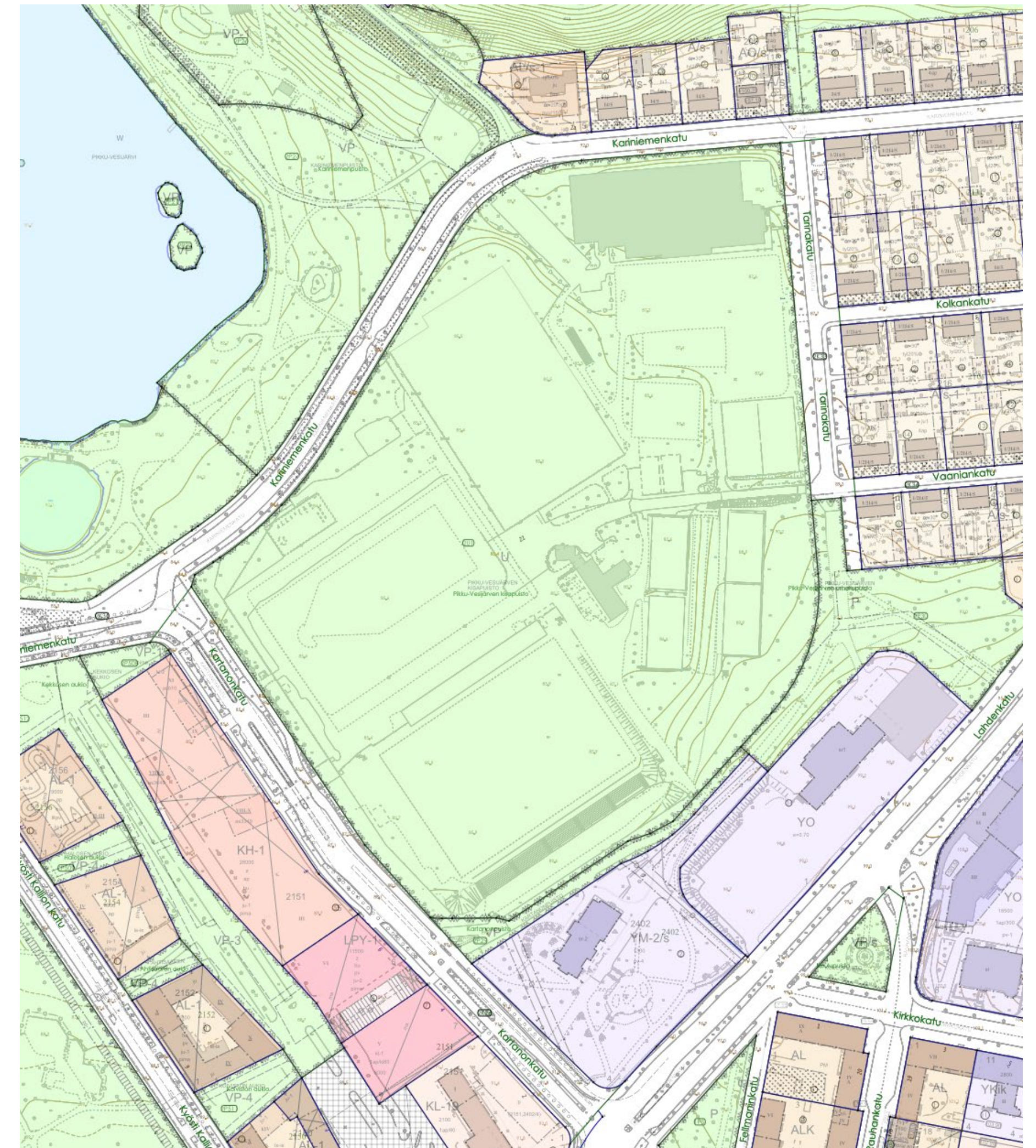
Pikku-Vesijärven Kisapuisto

asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski

- 2024: kehityskuva ja selvitykset
- 2025 asemakaavan muutos



Keskustavisio 2040: Linkki
Vesijärveltä Paavolaan kulkee
Kisapuiston läpi



Lahti

Paavolan alue

Keskustan asukasilta 17.4.2024

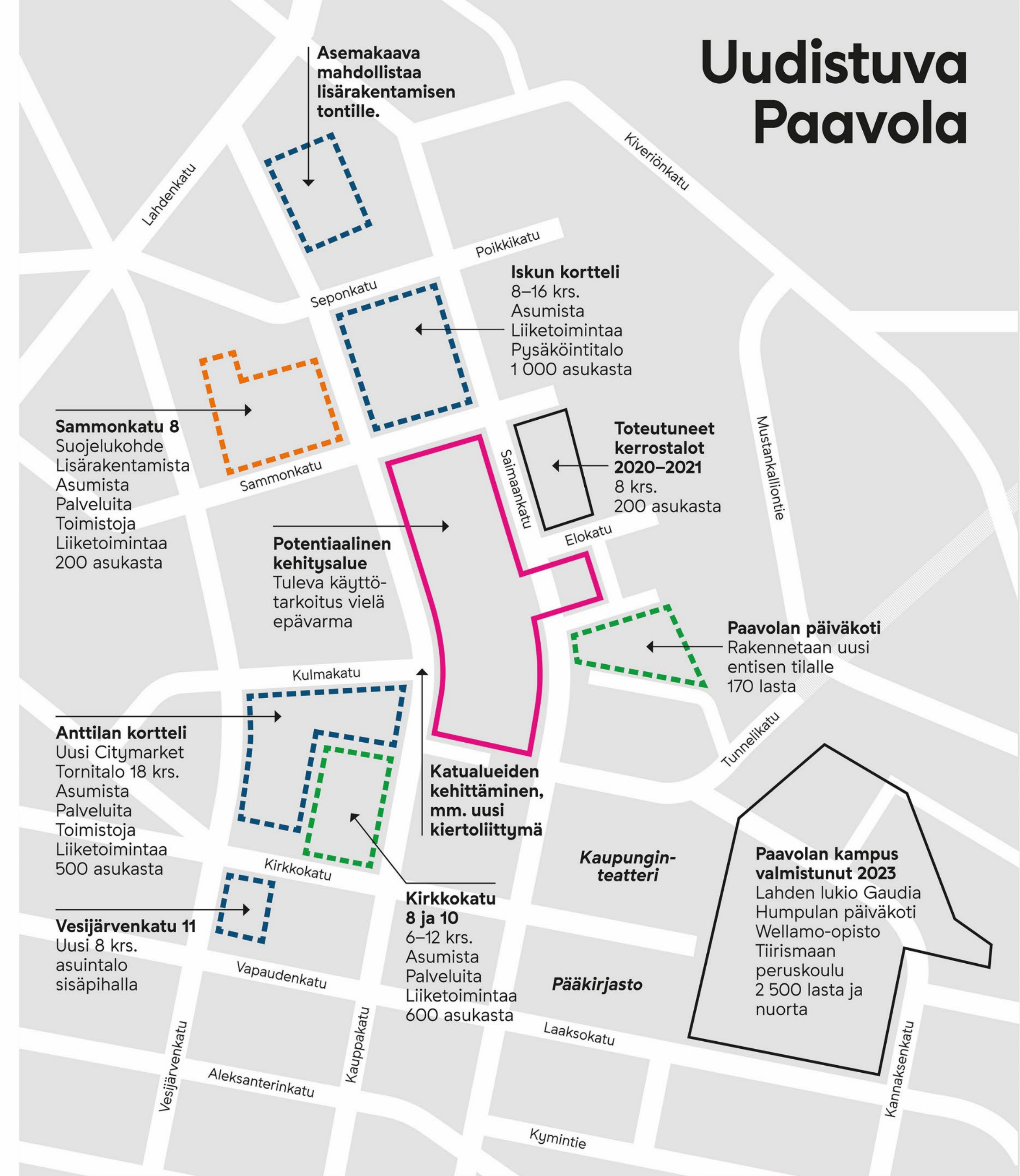
Markus Lehmuskoski

Kokonaissuunnitelma

Suunnitelma yhdistää:

- valmiit kaavat/rakenteilla olevat kohteet
- tekeillä olevat kaavat
- potentiaaliset kehitysalueet
- liikenneverkon
- kaupunkivihreän
- korkean rakentamisen periaatteet

Kartta Jalo Toivio



Iskun kortteli

- kaava 2022
- 8-16 kerrosta
- asumista ja liiketoimintaa
- pysäköintitalo
- noin 1000 asukasta

Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Ilkka Ridanpää Oy

Iskun kortteli



Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Ilkka Ridanpää Oy

Sammonkatu 8

- kaavaehdotus tehty
- suojelukohteita
- lisärakentamista
- asumista, palveluita, toimistoja, liiketilaa
- kaupunkipiientaloja
- noin 200 asukasta

Havainnekuva kaupunkisuunnittelu



Sammonkatu 8

Havainnekuva kaupunkisuunnittelu

Luhdan kortteli

- asemakaava 2013
- tornitalo 18 kerrosta
- asumista, palveluita, toimistoja, liiketoimintaa
- noin 500 asukasta

Havainnekuva LUHTA-Kiinteistöt Oy

Uusi K-Citymarket Paavola

- työt alkavat huhtikuun 2024 aikana
- uusi kauppa avautuu arviolta loppuvuonna 2025



Kirkkokatu 8 ja 10

- 6-12 kerrosta
- asumista, palveluita, liiketoimintaa
- noin 600 asukasta
- pysäköinti korttelin keskelle pihakannen alle
- kaavan luonnosvaihe tulossa



An architectural rendering of a modern building complex. The main building is a multi-story structure with a dark facade and large glass windows. A prominent feature is a vertical glass wall section. To the right, a lower building has a light-colored facade and a large green wall. In the foreground, a rooftop terrace with a white railing is shown. A man and a woman are standing on the terrace, looking towards the building. To the right, a man and a woman are sitting on a bench, talking. The sky is blue with some clouds, and the sun is visible in the upper left corner.

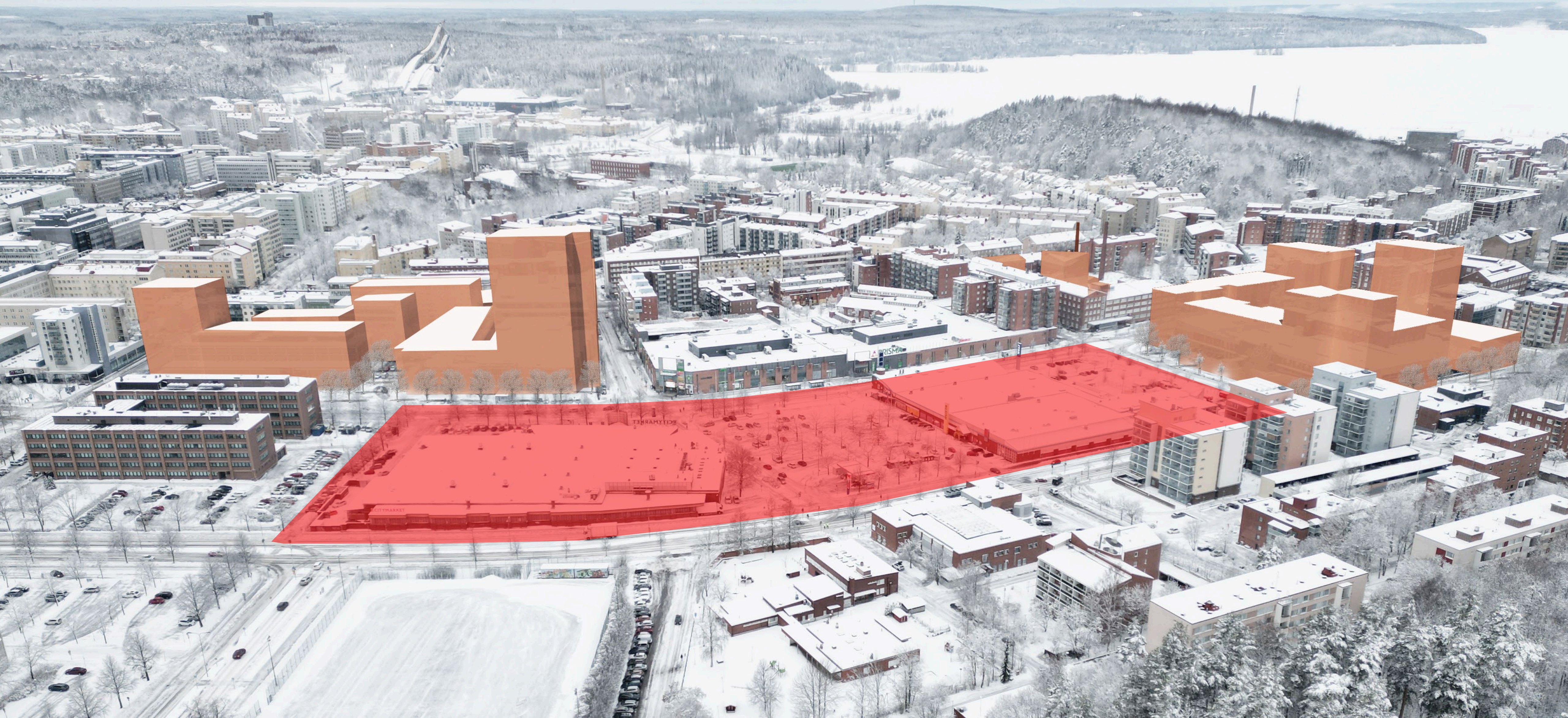
Kirkkokatu 8 ja 10

Paavolan päiväkot

- uusi päiväkot entisen tilalle
- noin 170 lapsen vuoropäiväkot
- konsepti muutettavissa myöhemmin vanhusten asumiseen
- Saimaankatu 23 ja rinteessä oleva energiahuoltorakennuksen tontti mukana tarkastelussa



Tulevaisuus?



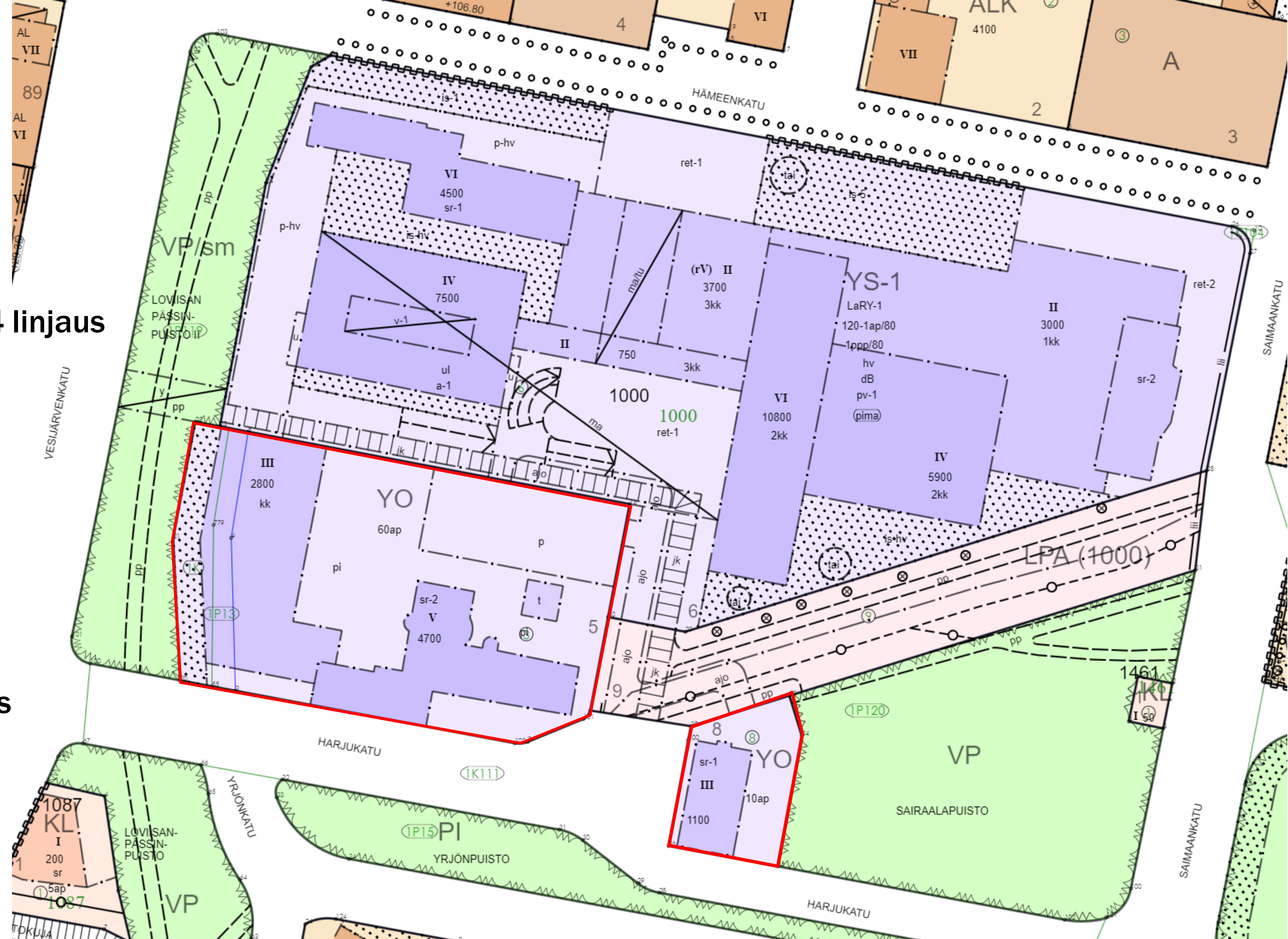
Kansanopisto ja Oikokatu 1

A-2764 Asemakaavamuutos



Taustaa

- kh ja kylan iltakoulu 29.3.2024 linjaus
- Kaava-alueen rajausmuutos
- Kaavamutoksen tavoite
- Kansanopisto
 - Käyttötarkoituksen muutos
 - Uudisrakentamista
 - Pysäköinti ajoyhteysratkaisu
- Oikokatu 1
 - Toteutuneen tilanteen päivitys
- Aikataulu



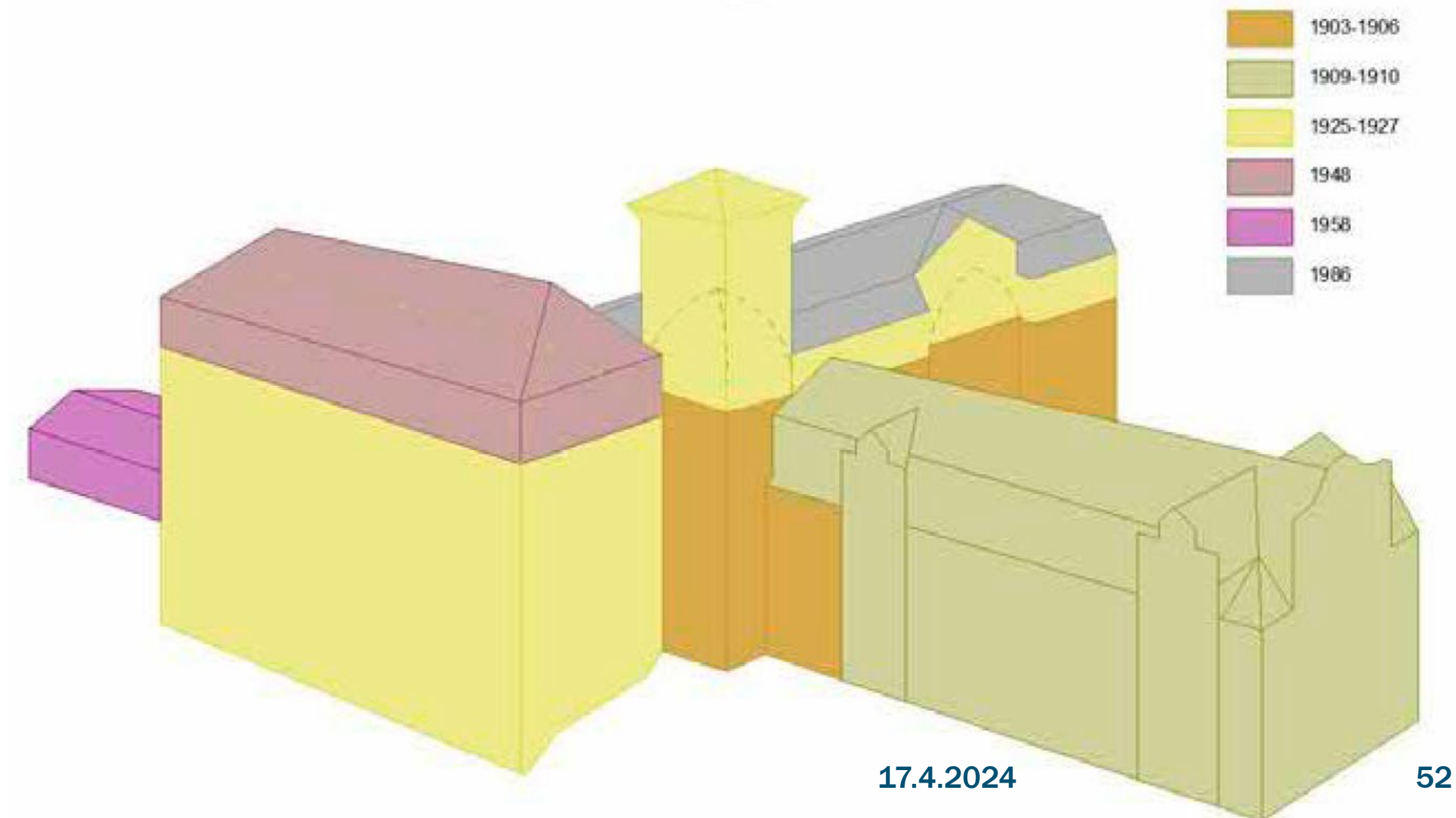
Kansanopiston laajennussuunnitelmat vuonna 2008, ei toteutettu

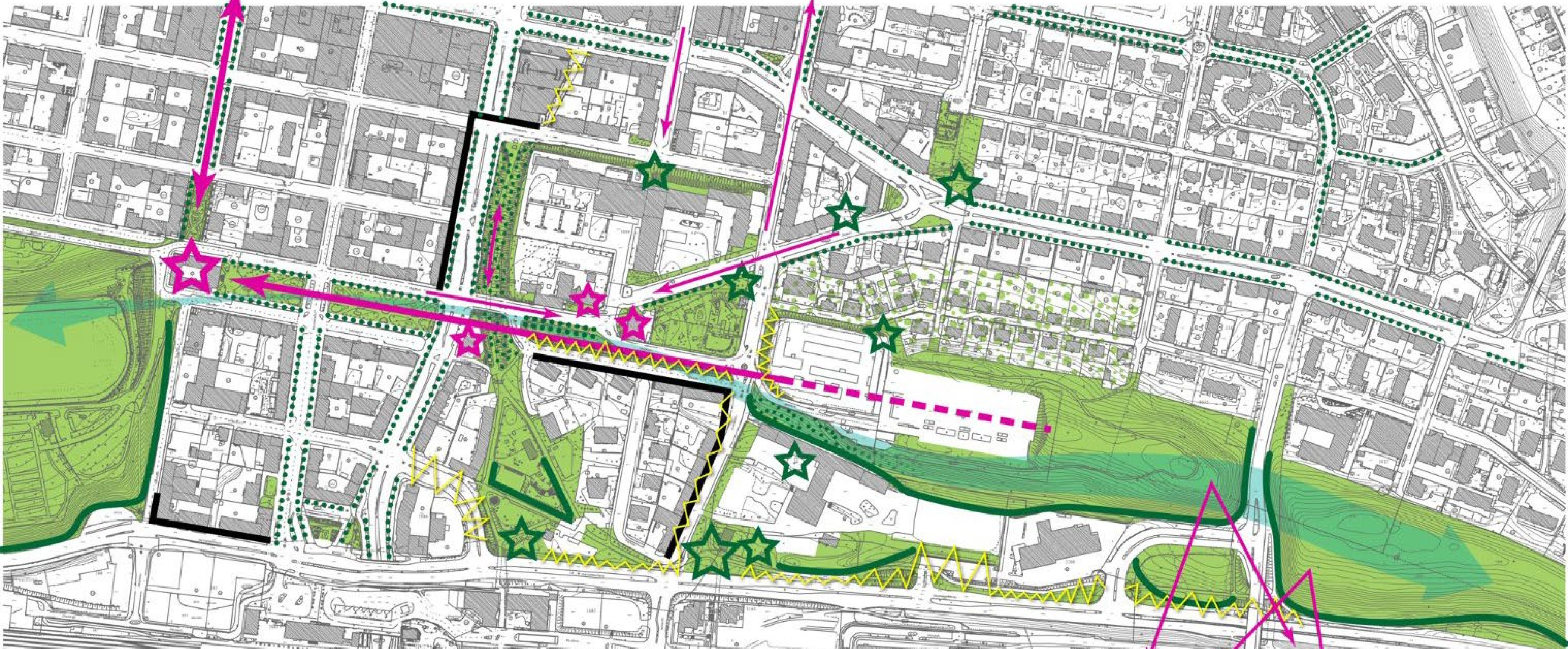
- Voimassa olevassa asemakaavassa on toteuttamatonta rakennusoikeutta 2 800 km², III kerroksiselle rakennukselle

Kansanopiston laajennussuunnitelmat

Kansanopiston aiheet laajentaa tontin länsilaidalle eivät jääneet 50-luvulle. 1996 vahvistettu asemakaavamuutos lisäsi tontin rakennusala ja olisi mahdollistanut kansanopiston laajentamisen länteen päin.







Vuonna 2008 tehtiinkin hankesuunnitelma, joka olisi lisännyt kansanopiston kerrosalaa huomattavasti. Samalla olisi kuitenkin hävitetty jäljellä olevat osat opiston puutarhasta, joka on oleellinen osa kansanopiston ymäristöä ja historiaa.





Merkintöjen selitykset

-  Viheralue
-  Vihreä pientaloalue
-  Katupuurivi
-  Katutilassa merkittävä puuvyöhyke
-  Arvokas viheryhteys

-  Katukuvassa merkittävä yksittäispuu tai puuryhmä
-  Merkittävä rakennus / maamerkki
-  Merkittävä näkymä
-  Maisemakuvassa merkittävä vihreä reunavyöhyke
-  Maisemakuvassa merkittävä rakennettu reuna
-  Maisemakuvan kannalta kehitettävä katutila



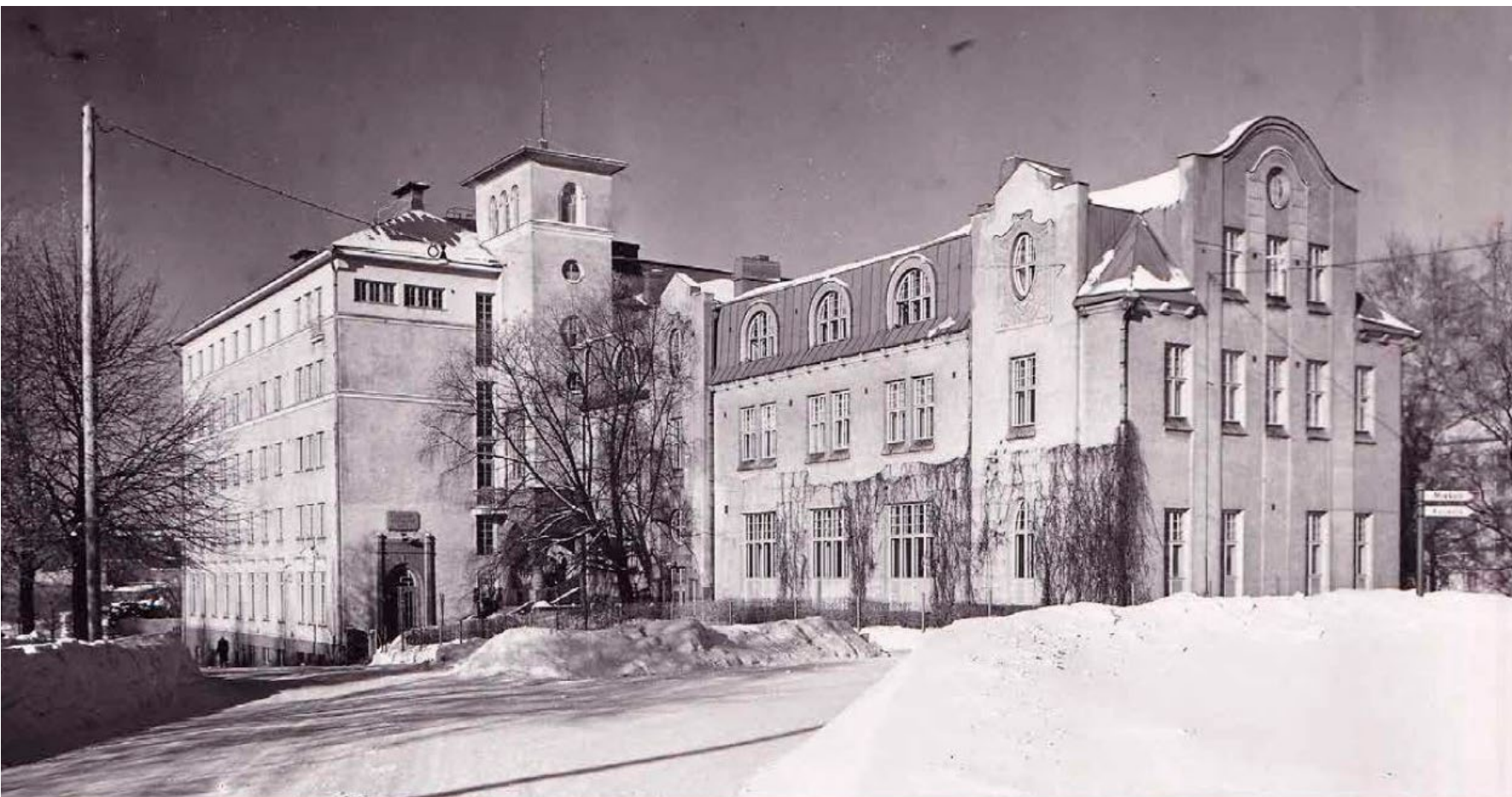
M&S

Selvitykset

- ✓ Kuntoarvio Lahden Kansanopisto 2015
- ✓ Rakennushistoriaselvitys 2018
- ✓ Rakennushistoriaselvitys 2021
- ✓ Maisemaselvitys 2021
- ✓ Puistojen ja piha-alueiden puutarharakenteen aikakaudet 2021
- ✓ Sairaalanmäen lepakko- ja liito-oravaselvitys 2022

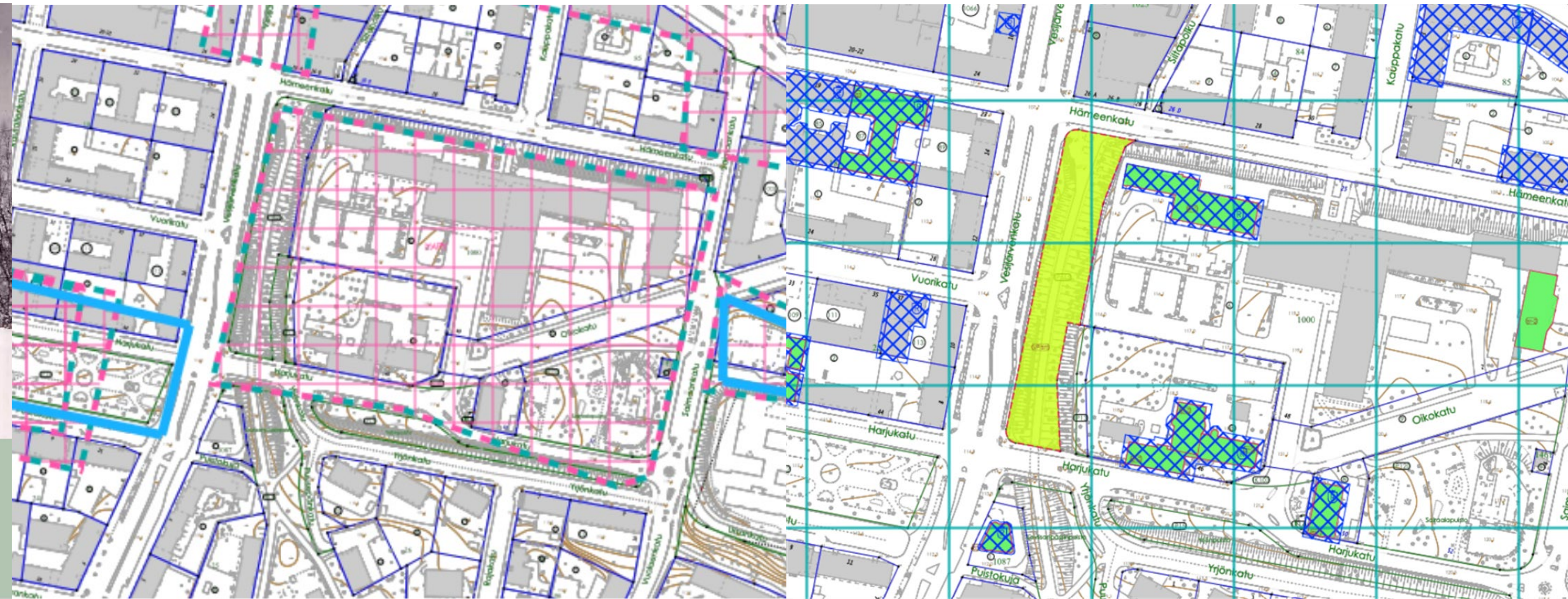
Maakunnallisesti arvokas

Paikallisesti arvokas



LAHDEN KANSANOPISTO
RAKENNUSHISTORIALLINEN SELVITYS

ARKKITEHDIT MUSTONEN OY 2021



Kysymyksiä ja keskustelua!

Etäosallistujia pyydämme
Kirjoittamaan kysymykset chatiin.

Jätä palautetta tilaisuudesta verkossa:



Tilaa Kaupunkisuunnittelun ajankohtaiset -uutiskirje!

Saat tietoa nähtäville tulevista kaavoista ja muista ajankohtaisista asioista, kuten merkittävistä rakennustöistä ja tulevista asukastilaisuuksista.

<https://link.webropol.com/s/ajankohtaiset>



Tulevia asukastilaisuuksia:

Ma 6.5. Itäisen Lahden asukasilta, Rakokiven Loisto

To 16.5. Lahden suunta -asukastilaisuus, Palvelutorin Lava-tila

To 23.5. Pohjoisen Lahden asukasilta, Ahtialan peruskoulu

Ti 11.6. Keskustavision julkistus

Kaikki tapahtumat: lahti.fi/kympintapahtumat