

Lahti

***Kisapuiston  
asukastilaisuus***



27.3.2025



# Ohjelma

- 17.00** Tilaisuuden avaus, miten lahtelaiset pääsevät osallistumaan  
Asemakaavatyön esittely
- 17.30** Kysymyksiä ja keskustelua
- 18.00** Keskustelu jatkuu teemapöytien äärellä
- 19.00** Tilaisuus päättyy

## Teemapöydät:

- Liikenne, reitit ja liikkuminen
- Rakentaminen, säilyttäminen
- Toiminnot, huippu-urheilun ja yleisen liikunnan yhteensovittaminen



# Keskustelun pelisäännöt ja tilaisuuden kulku

- Kysymyksille ja kommenteille on jätetty aikaa esitysten jälkeen. Kysymyksiä voi esittää koko tilaisuuden ajan Teamsin chatissa, ja niihin vastataan tilaisuuden lopussa.
- Pyydä puheenvuoroa nostamalla käsi.
- Pidetään puheenvuorot tiiviinä, jotta kaikilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä. Ei puhuta muiden päälle, vaan odotetaan omaa vuoroa.
- Tilaisuus tallennetaan ja se on katsottavissa kaupungin Youtube-sivulla 14 vuorokauden ajan. Yleisökysymykset leikataan pois julkaistavasta tallenteesta.
- Microsoft 365 Copilot -tekoälyä käytetään avuksi tilaisuuden muistiota täydennettäessä.





# Hankkeen vuorovaikutus

Kaupungin  
asiantuntijoiden  
tavoitetyöpaja

27.11.

Iltakoulu  
päättäjille

19.2.

Sidosryhmätyöpaja

12.3.

Asukastilaisuus ja  
verkkokysely

27.3.

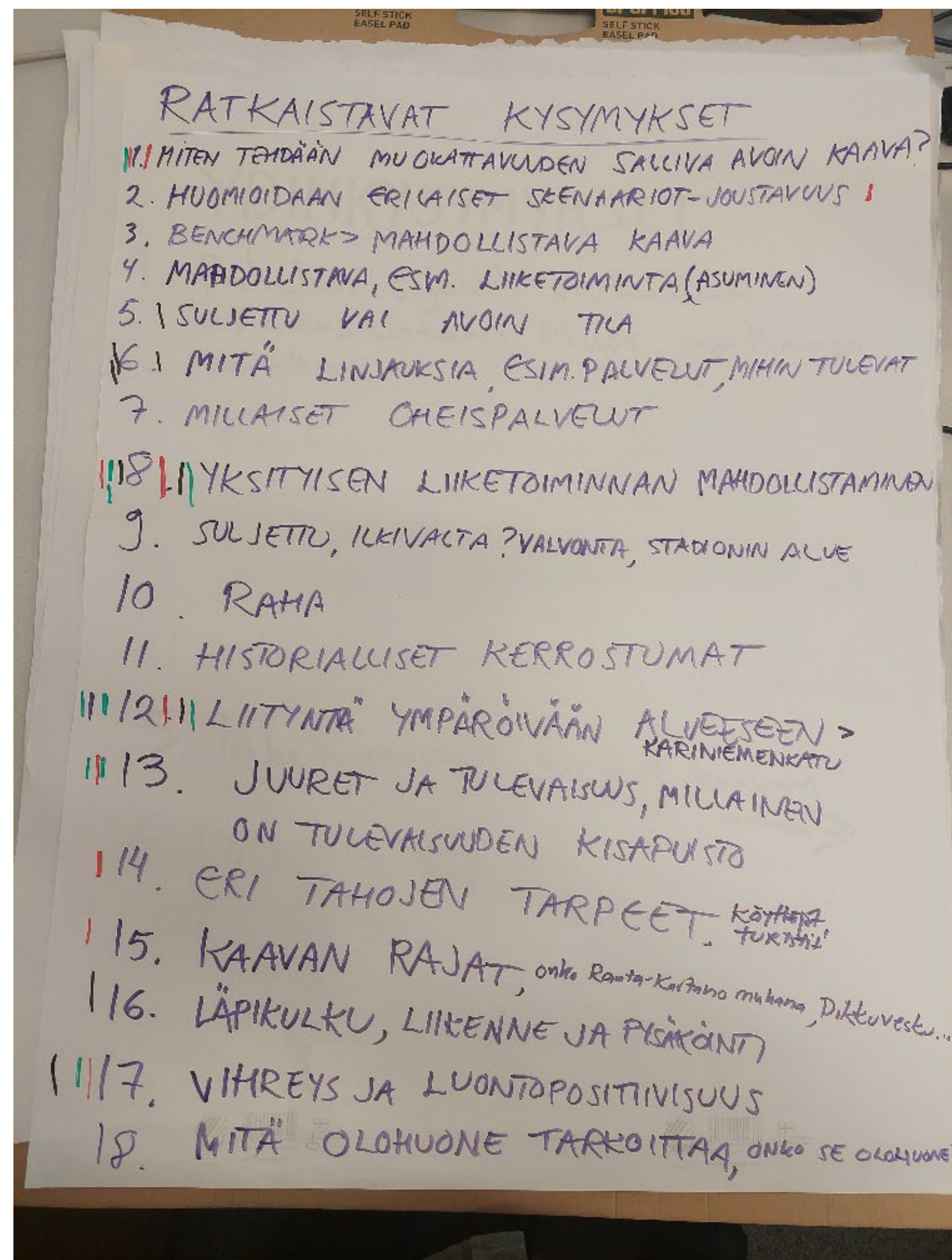
Seuraavat vaiheet  
räätälöidään kerätyn  
tiedon pohjalta



# Poimintoja tavoitetyöpajasta 27.11.

## Tunnistettuja ratkaistavia kysymyksiä kaavatyössä:

- Miten tehdään muokattavuuden salliva avoin kaava
- Linjaukset palveluiden sijoittumisesta
- Yksityisen liiketoiminnan mahdollistaminen
- Kisapuiston liittyminen ympäristöön mukaan lukien Kariniemenkadun tulevaisuus.
- Juuret ja tulevaisuus, miten historia mukana tulevaisuudessa.
- Alueen vehreys ja luontopositiivisuus





# Poimintoja päättäjien iltakoulusta 19.2.

Osallistajat olivat yhtä mieltä siitä, että Kisapuiston luonne, eli alueen avoimuus, vehreys ja monipuolisuus tulisi säilyttää.

Rakentamisen osalta kaavan mahdollistavuus ja joustavuus olivat keskeisiä teemoja. Näin varmistetaan muokattavuus tulevaisuuden tarpeisiin.

Huippu-urheilun, liikunnan ja omaehtoisen ulkoilun yhteensovittaminen alueella nähtiin jatkossakin tärkeänä ja mahdollisena toteuttaa.

Erimielisyyttä herätti erityisesti yksityisen maanomistuksen ja asumisen mahdollistaminen alueella, sekä Kariniemenkadun katkaiseminen ja kadun mahdollistaminen muihin toimintoihin.







## Liikenne ja reitit

- Alueen sisäisen liikkumisen kannalta kipukohtana pidettiin pesäpallokentän ja toisen jalkapallokentän välistä Pikku-Veskulle johtavaa kävelyreittiä.
- Kariniemenkadun katkaisulla mahdollistettaisiin uusia aktiviteetteja Pikku-Vesijärven ympäristössä ja se vähentäisi etenkin autoliikenteen melua ja turhaa läpiajoa alueella.
- Saatto- ja huoltoliikenteen järjestelyt kaipaavat jäsentelyä, opasteita sekä myös uusia liittymiä.

## Rakentaminen ja säilyttäminen

- Stadionin lisäksi Kartanonkadun puoleinen reuna nähtiin parhaana rakentamiseen ja liiketiloille, itäinen reuna taas tulisi säilyttää kasvillisuudelle.
- Kisapuiston henki tulee urheilusta, vihreydestä ja avarasta tunnelmasta. Pääportti olympiarenkaineen mainittiin suojelun arvoisena, mutta keskellä sijaitseva tukirakennus ei.
- Koulut toivoivat, että jatkossakin olisi mahdollisuus hyödyntää ja varata tiloja.
- Lajikohtaisia toiveita rakentamiselle olivat muun muassa: luistelijoille lyhyt matka pukukopilta jäälle, pesäpallossa huomioitava auringon suunta ja rakennusten luomat varjot. Tenniskenttien ympäristöön toivottiin jatkossakin kasvillisuutta, mutta kenttien kasvillisuus voisi olla matalampaa.

## Toiminnot ja suorituspaikat

- Lajien kesken on hyvää yhteistyöhenkeä. Yhteiset tilat, jotka palvelevat kaikkia lajeja olivat eri tahojen mielestä hyvä ratkaisu. Koettiin, että suorituspaikat suunnilleen oikeissa paikoissa.
- Kaikilla lajeilla on pulaa tilasta ja uusista suorituspaikoista. Uutta tilaa voisi löytyä Kariniemenkadun suunnalta. Tukitiloista on myös akuutti puute, luonnollisin paikka olisi sijoittaa ne stadionin pääkatsomoon, jossa ne palvelisivat useita lajeja ympärivuotisesti.
- Huippu-urheilun ja muiden suur tapahtumien tilatarve on suuri, mutta tarve ei ole kokoaikaista. Miten ratkaista tämä joustavuus, koska on oleellista myös alueen avoimuuden kannalta.
- Ilkivallasta alueella ei päästä koskaan kokonaan eroon, kenttien täysi aitaaminen on myös kallista.



# Lahti

***Jatkamme keskustelua  
tänään aiemmin kerätyn  
tiedon pohjalta.***



27.3.2025

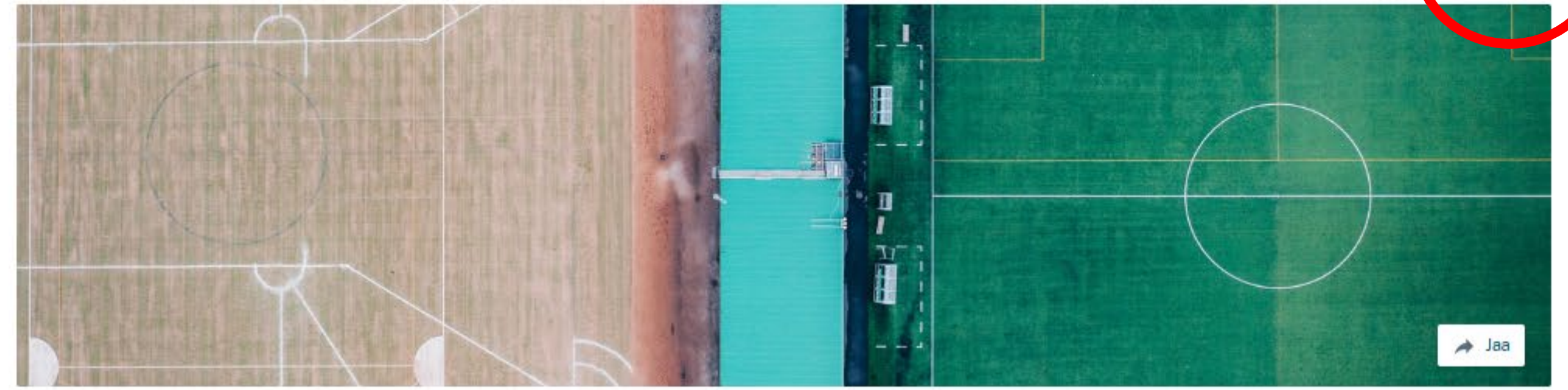


# Vastaa verkkokyselyyn osoitteessa omalahti.fi

Kyselyyn vastaaminen tapahtuu nimettömästi, vastaaminen ei vaadi sivustolle rekisteröitymistä. Kysely on avoinna 13.4. asti.

Suosittelimme kuitenkin luomaan käyttäjätilin, sillä:

- Keskenkäynteiset vastaukset tallentuvat käyttäjätilille, eli voit jatkaa kyselyyn vastaamista myöhemmin.
- Hanketta seuraavat saavat tiedon uusista vaiheista suoraan omaan sähköpostiin.
- Tällöin sinulla on valmis käyttäjätili kaikkia sivuston kyselyjä varten. Esimerkiksi toukokuussa toteutettava osallistuvan budjetoinnin äänestysvaihe vaatii tunnistautumisen.



## Kisapuiston asemakaavan päivitys

### Mitä kysymyksiä Kisapuiston asemakaavatyössä ratkaistaan?

Kisapuiston tulevaisuuteen liittyy paljon kehitystoiveita ja erilaisia tarpeita. Alueen tulisi mahdollistaa kaikkina vuodenaikoina olosuhteet kilpaurheiluun, seuratoimintaan, koululiikuntaan ja omatoimiseen ulkoiluun.

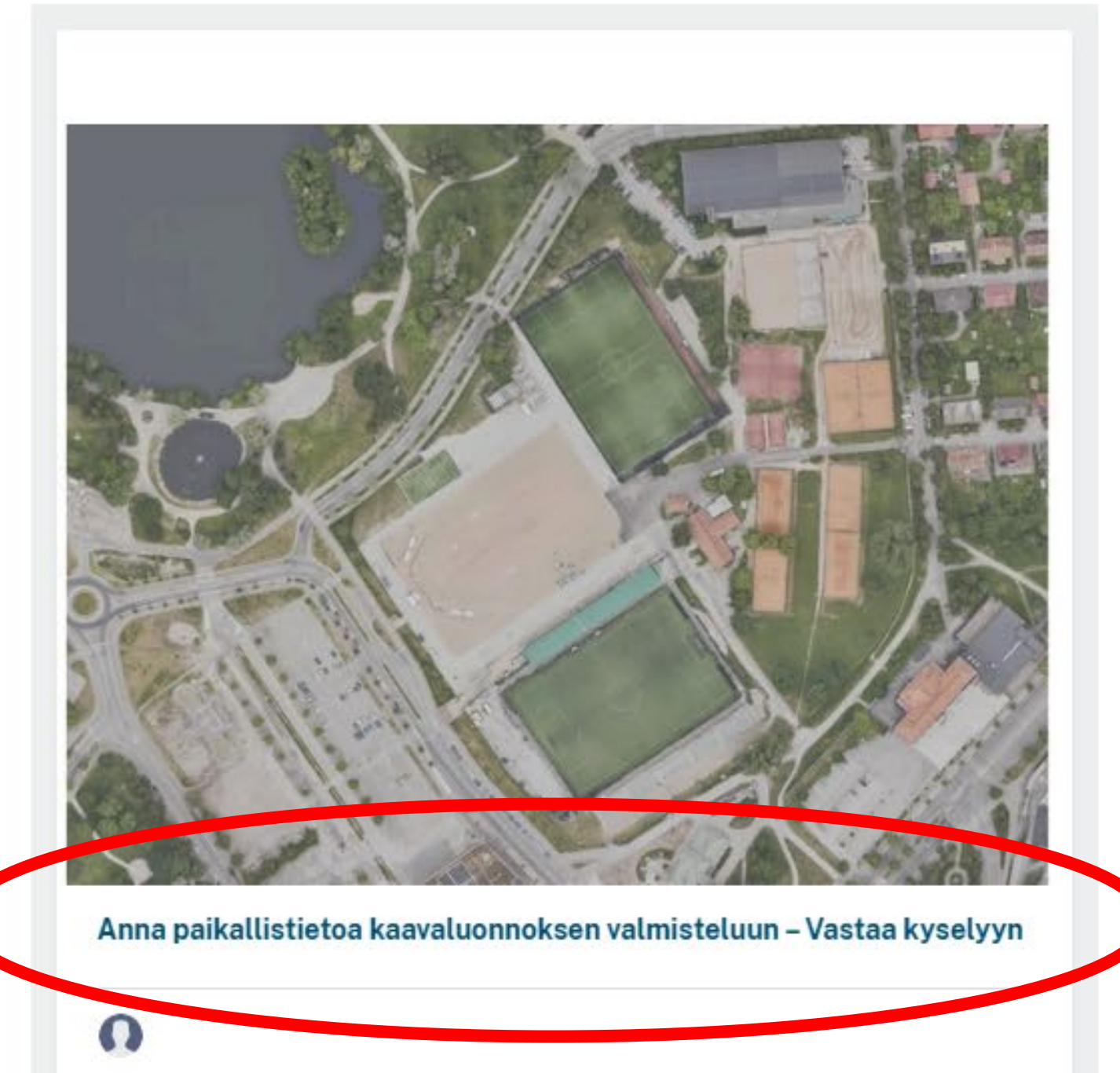
Nykyinen Kisapuiston asemakaava vuodelta 1966 ei enää riittävästi ohjaa alueen kehittymistä. Asemakaavan päivitys luo reunaehdot Kisapuiston tuleville vuosikymmenille ja voi mahdollistaa alueelle myös jotain täysin uutta. Kaavatyössä tarkastellaan erityisesti rakentamisen määrää ja sijoittelua alueella. Nykyinen asemakaava ei salli esimerkiksi yksityisen liiketoiminnan kehittämistä tai kiinteistön jakamista.

Kaavatyötä edistettäessä tulee myös pohtia, mitä nykyisiä säilytettäviä arvoja alueella on. Esimerkiksi alueen avoimuus ja vehreys muodostavat alueelle nykyisin tunnistettavan identiteetin. Alue on lahtelaisten yhteistä olohuonetta, mutta samalla alueita tulee rajata myös kilpaurheilun vaatimuksiin.

Kaavatyössä tarkastellaan myös kulkuyhteyksiä Kisapuistoon, alueen kytkeytymistä ympäristöön ja reittejä alueen sisällä.

### Kaavatyö on aloitusvaiheessa

Kisapuiston asemakaavatyö on aloitusvaiheessa. Kaavoittajat keräävät asukkaita ja muilta sidosryhmiltä lähtötietoja kaavaluonnoksen valmisteluun.





Lahti

# *Alustus kaavatyöhön*

27.3.2025





**Kisapuisto n. 80 vuotta sitten (1947)**



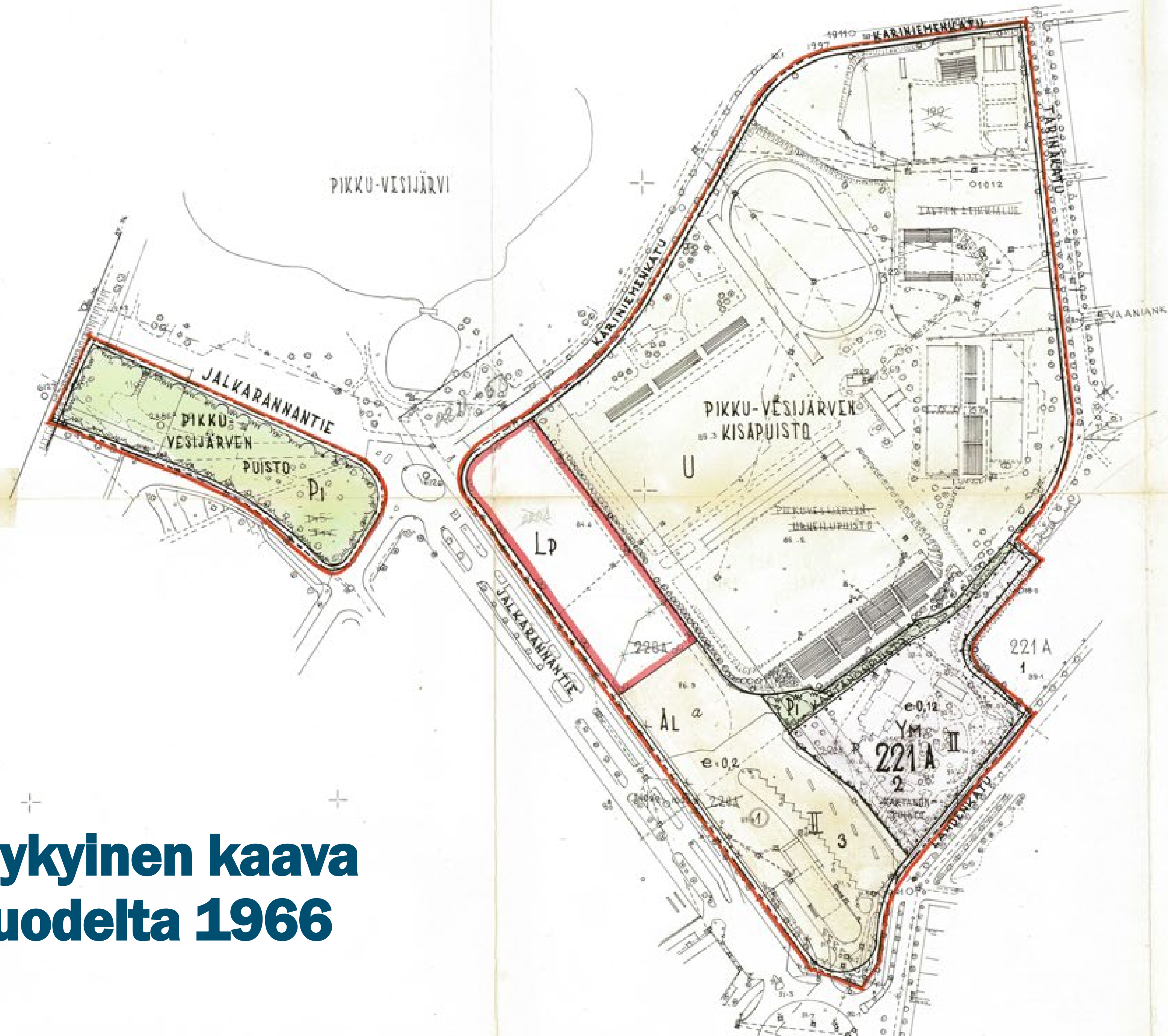


**Kisapuisto tänään**

**Kuva Pasi Widgren**

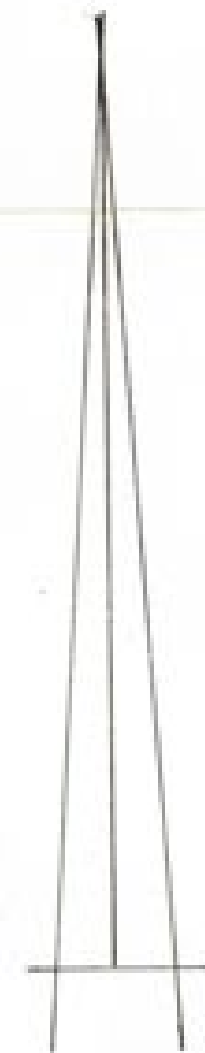


# Nykyinen kaava vuodelta 1966



- |    |          |   |
|----|----------|---|
| 4  | 221 A    | KORTTELIN NUMERO  |
| 5  | 2.       | TONTIN NUMERO.  |
| 6  | LAHDINK. | KADUN, KATUOSION, TORIN TAI PUISTON NIMI.   |
| 7  | e=0,12   | TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.   |
| 8  | YM       | MUSEOIDEN JA NIIHIN YERRATTAVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  |
| 9  | U        | ISTUTETTAVA PUISTO.   |
| 10 | U        | URHEILUALUE.  |
| 11 | LP       | PYSÄKÖIMISALUE.   |
| 12 | AL       | LINJA-AUTOASEMAN KORTTELIALUETTA.   |
| 13 | II       | ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.  |
| 14 |          | URHEILUALUEELLE SAADAAN RAKENTAA ALUEEN KÄYTTÖTARKEITUKSIA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA ENINTÄÄN 20% ALUEEN PINTA-ALASTA. ALUEELLE SALLITAAN YKSI ASUNTO. |
| 15 | X        | RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.   |

x) 23.11.-50 nahir.  
pivitsaluuden



Lahten kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.10.1964 (424 §) hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen. Todistaa  
Lahten kaupunginkansliassa joulukuun 8 päivänä 1964  
viran puolesta  
Kaupunginsihteeri *[Signature]*





NYKYISET SISÄNKÄYNNIT



TÄRKEÄT KÄVELYREITIT JA YHTEYDET ALUEELLE



KISAPUISTON SISÄISET YHTEYDET

P

LYSEO

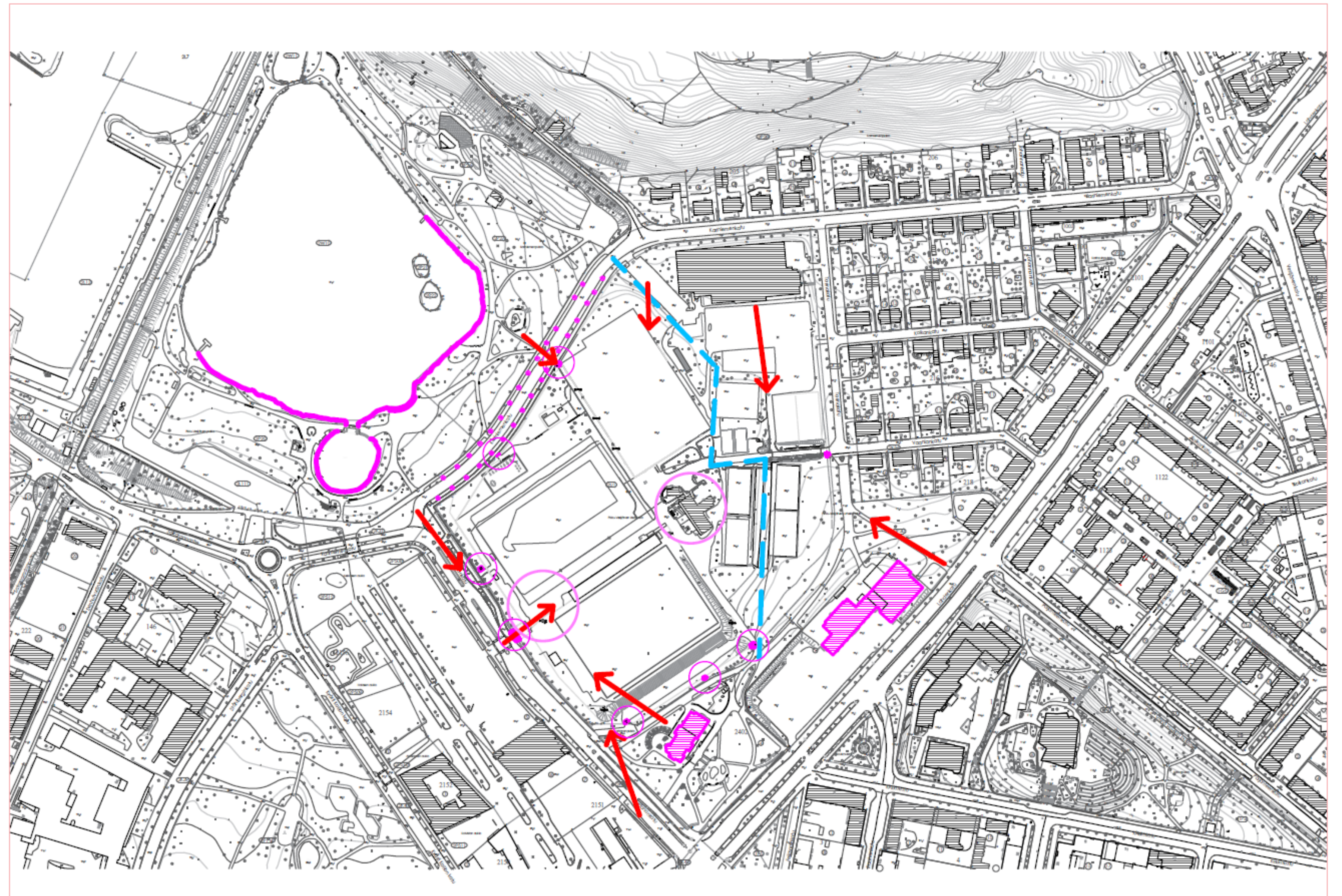
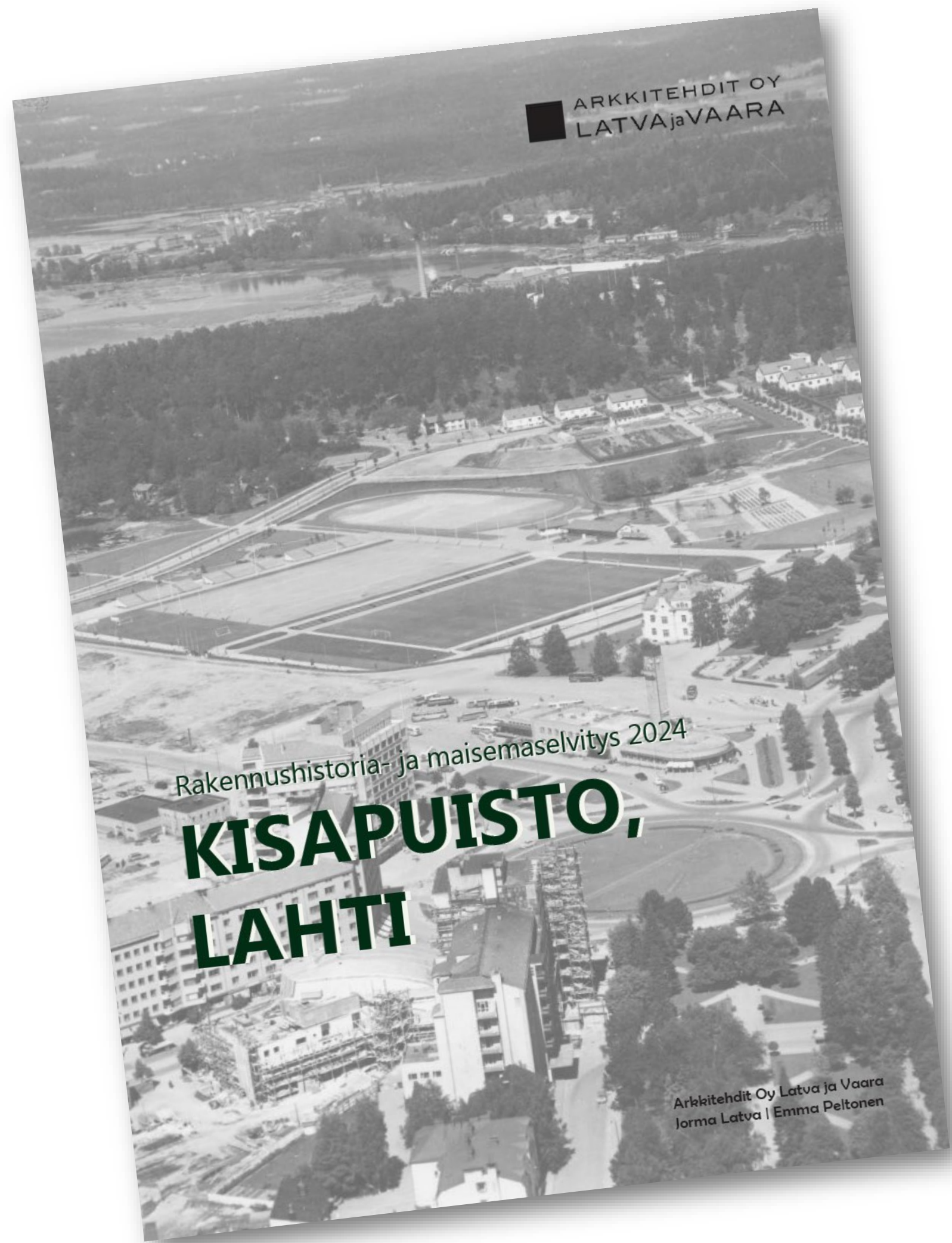
LYK



# ***Miksi kaavatyö tehdään?***

- **Nykyinen kaava ei ohjaa rakentamista riittävästi**
- **Nykyinen kaava ei suojele alueen arvoja**
- **Alueeseen liittyy liikenteellisiä kysymyksiä**
- **Nykyinen kaava ei salli esim. ulkopuolista liiketoimintaa tai kiinteistöjaotusta**



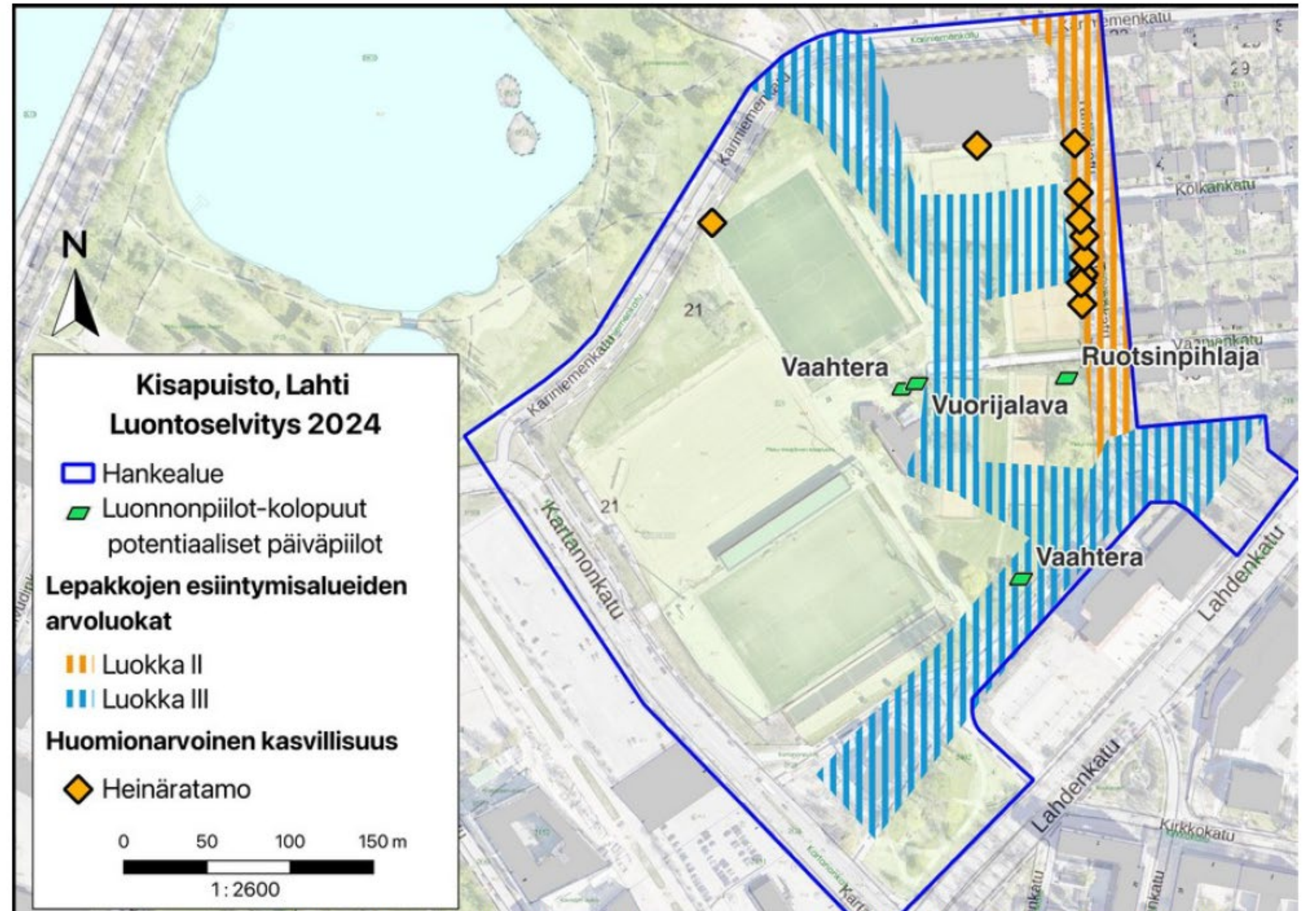
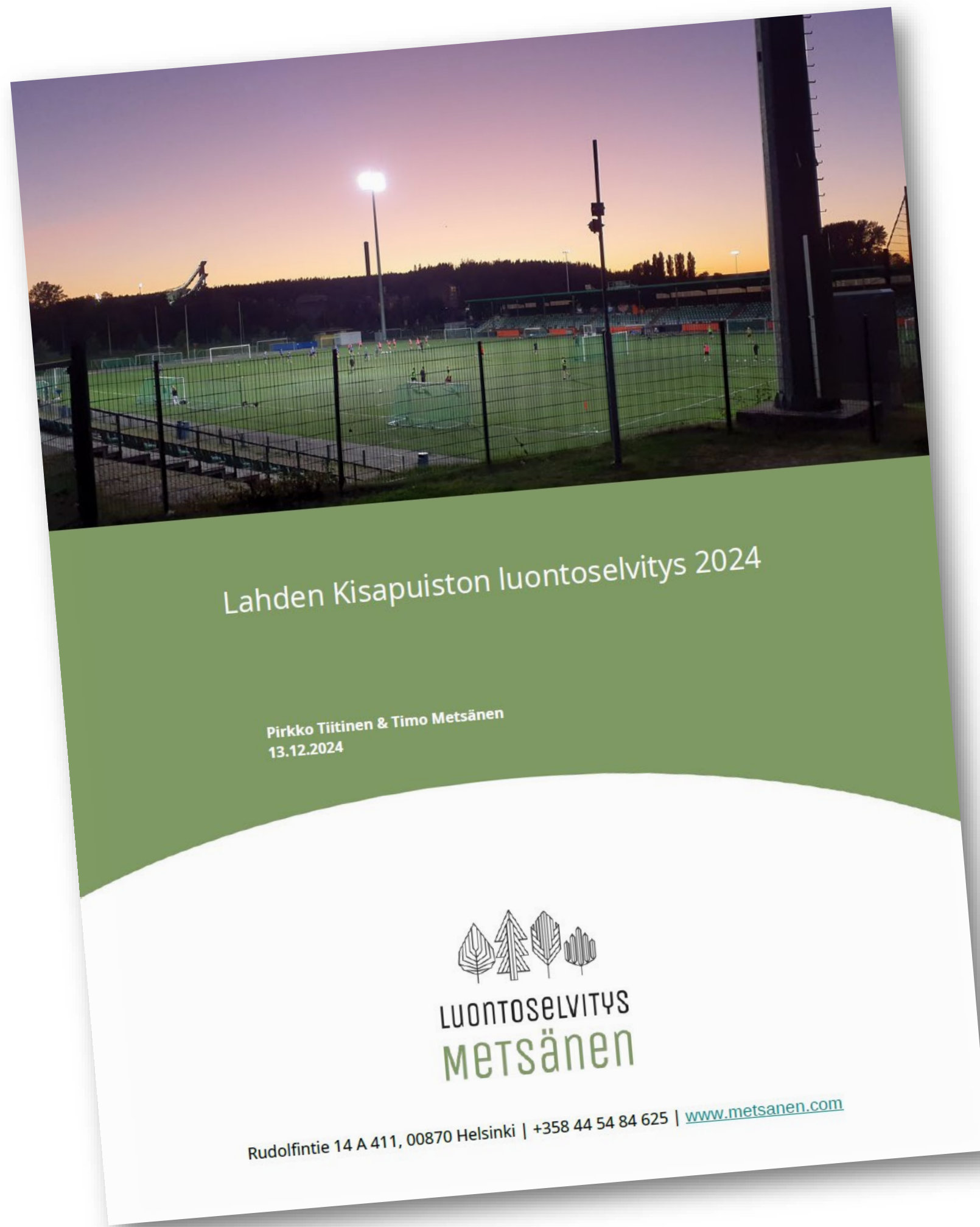


KISAPUISTON ALUEESEEN LIITTYVÄT  
AVAINNÄKYMÄT JA NIIDEN KIINTOPISTEET

- |   |                     |   |  |
|---|---------------------|---|--|
|  | Näkymän päätepiste  |  | Alueen kannalta keskeinen alue               |
|  | Tärkeä näkymäsuunta |  | Kisapuiston eri tyyppisten puolten jakolinja |

# Rakennushistoria- ja maisemaselvitys 2024





Kuva 27. Oranssilla viivoituksella rajattu osuus koskee lepakkojen elinalueen luokan II tasoa, jolle suositellaan säilyttämistä yhtenäisenä viheralueena. Kartalle on merkitty myös luonnonpiilot: Kolopuut, joilla on potentiaalia lepakkojen päiväpiiloina tai lintulajien pesäpaikkoina.



# *Kisapuiston kaavan aikataulu*

selvitykset

2024

loka

sisäinen tavoitetyöpaja

osallistuminen

ja vuorovaikutus  
tavoitteista

2025

tammi

käyttäjäkysely

huhti

viiteseunnitelma

heinä

kaavaluonnos

kaavailta

loka

kaavaehdotus

joulu

hyväksyminen



# ***Mitä teiltä kaivataan?***

- **Tarvitsemme teiltä mielipiteitä, mihin tärkeisiin kysymyksiin kaavatyössä tulisi löytää ratkaisuja.**
- **Kaavassa voidaan osoittaa esimerkiksi alueiden käyttötarkoitus, rakentamisen määrä, sijoitus ja laatu, suojeluarvot sekä liikenne- ja pysäköintiratkaisut.**
- **Kaavalla ei ratkaista esimerkiksi hankkeiden rahoitusta tai toteutusaikataulua.**



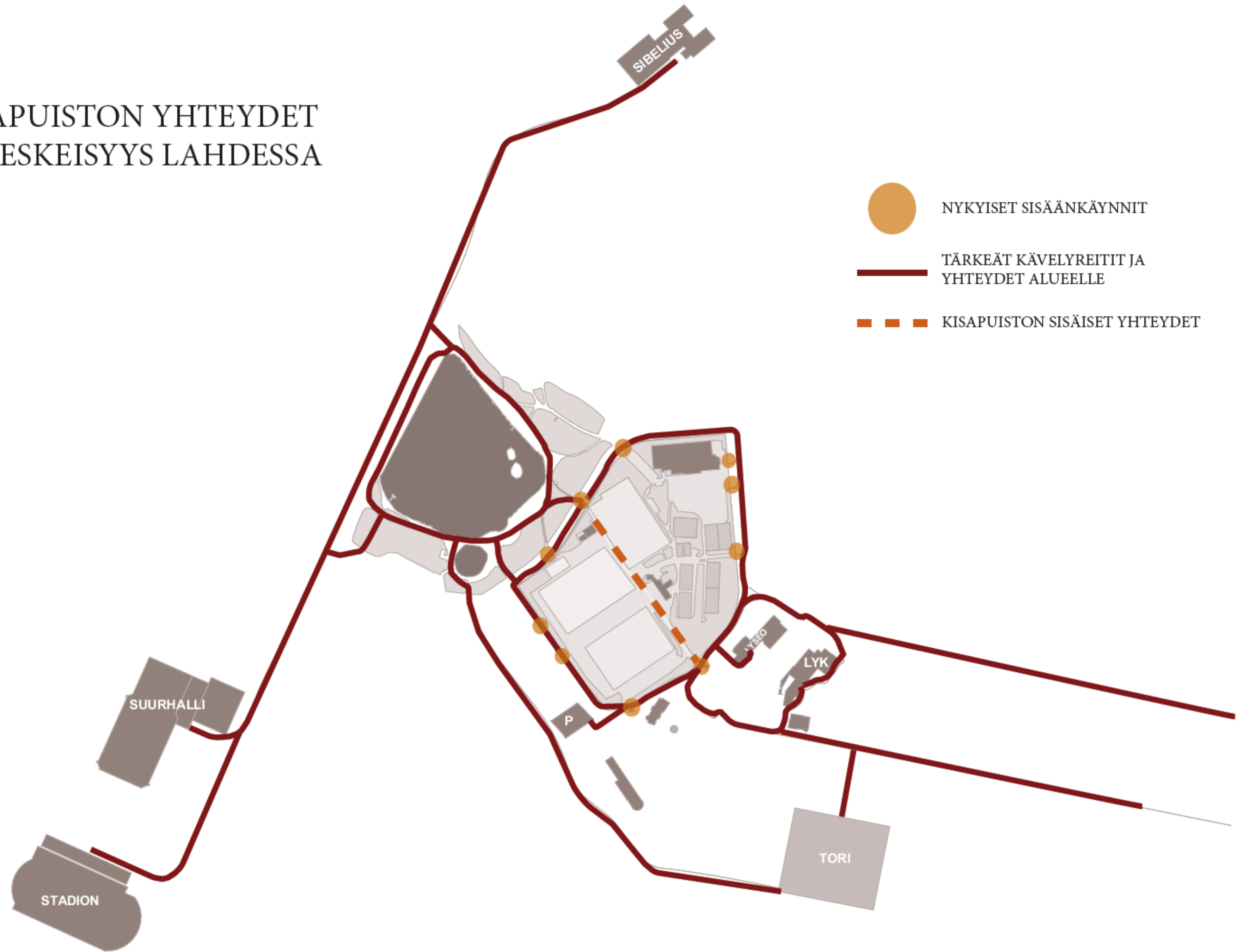
Lahti

# *Liikkuminen ja reitit*

27.3.2025



# KISAPUISTON YHTEYDET JA KESKEISYYS LAHDESSA







# 1. Saapuminen alueelle sekä pysäköinti





● NYKYISET SISÄÄNKÄYNNIT

— TÄRKEÄT KÄVELYREITIT JA YHTEYDET ALUEELLE

- - - KISAPUISTON SISÄISET YHTEYDET

P

LYSEO

LYK





## **2. Läpikulku, huoltoliikenne, aidat, portit ja reitit**



### 3. Kariniemenkatu





Lahti

***Rakentaminen ja  
säilyttäminen***

27.3.2025





# 1. Rakentamisen määrä, laatu, korkeus ja sijainti

Tammelan Stadion (jkmm.fi)



A large window with a decorative top section and a central door, offering a view of a snowy outdoor area with a green field and a building. The window is divided into several panes. The top section features three decorative, circular, geometric patterns. The central part is a double door with a handle. The view outside shows a snowy landscape with a green field, a building, and a forested hill in the background under a sunset sky.

**2. Avoimuus, maisema, näkymät**





### 3. Alueen vihreys ja kasvillisuus

Kuva: Pasi Widgren



Lahti

***Alueen käyttö ja  
toiminnot***

27.3.2025





Lahtelaisten liikunta-alue

Huippu-urheilun alue

**1. Huippu-urheilun ja kaupunkilaisten liikunta-alueen yhdistäminen**





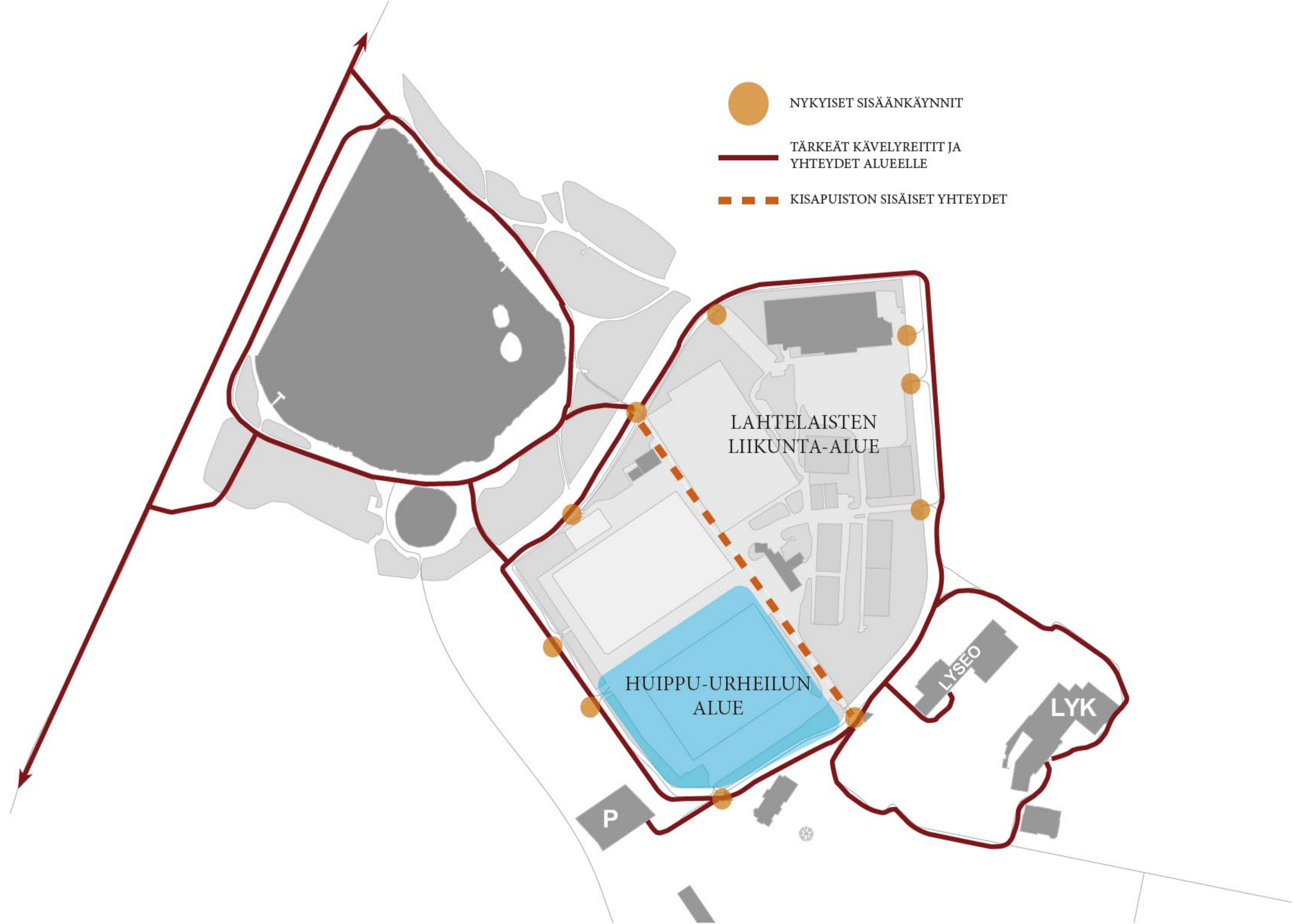
NYKYISET SISÄÄNKÄYNNIT



TÄRKEÄT KÄVELYREITIT JA  
YHTEYDET ALUEELLE



KISAPUISTON SISÄISET YHTEYDET



LAHTELAISTEN  
LIIKUNTA-ALUE

HUIPPU-URHEILUN  
ALUE

LYSEO

LYK

P



**2. Mitä toimintoja tulee säilyttää ja mitä puuttuu?**





### **3. Palvelut, pukuhuoneet, varastot, tukitilat**

Kuva: Hannu Bask 1975



**Tilaa kaupunkisuunnittelun uutiskirje, niin  
saat sähköpostiisi tiedon nähtävillä olevista  
suunnitelmista ja tulevista tapahtumista.**

**lahti.fi/kympintapahtumat**

**Jätäthän palautetta tilaisuudesta, jotta  
osaamme tehdä jatkossa parempia!**



<https://link.webropol.com/s/asukastilaisuudet>



# *Yhteystiedot*

asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski  
+358503985113 / markus.lehmuskoski@lahti.fi

kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin  
+358444826337 / tuomas.helin@lahti.fi

vuorovaikutussuunnittelija Juuso Heinämäki  
+358 44 416 3820 / juuso.heinamaki@lahti.fi