**RAKENNUSLUVAN HAKUVAIHE**

**Tarkastukset ennen rakennuslupapäätöksen tekemistä**

Tämä osuus liitetään **rakennuslupahakemuksen liitteeksi**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Tarkastuksen kohde*** |  | | ***Tarkastuksen tekijän allekirjoitus*** |
| Kosteudenhallintakoordinaattori on nimetty ja koordinaattorin riittävä asiantuntemus on varmistettu. | *Päivämäärä* | |  |
|  |  | *Rakennushankkeeseen ryhtyvä* |
| Kosteudenhallintakoordinaattorille on annettu vähintään Kuivaketju10 -toimintamallin mukaiset tehtävät. | *Päivämäärä* | |  |
|  |  | *Rakennushankkeeseen ryhtyvä* |
| Kosteudenhallintaselvityksellä esitetyllä toimintamallilla voidaan varmistaa rakennuksen kosteudenhallinnan onnistuminen. Kosteudenhallintaselvitys täyttää vähintään Topten -ohjekortissa 117c 01 esitetyt vaatimukset. Kosteudenhallintaselvityksessä on esitetty kosteudenhallinnan henkilöresurssit sekä heidän tehtävät ja vastuut, konkreettiset vaatimukset hankkeen kosteudenhallintaan sekä toimenpiteet ja menettelyt asetettujen kosteudenhallintavaatimusten varmentamiseen. | *Päivämäärä* | |  |
|  |  | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |
| Hankkeen riskilista ja todentamisohje ovat vähintään Kuivaketju10 -toimintamallin tasoisia. Hankkeen riskilistaan ja todentamisohjeeseen on kirjattu vähintään kuivaketju10- toimintamallin mukaiset riskit ja suunnittelu- ja työmaavaiheiden tarkastuskohdat sekä todentamisperiaatteet. Hankekohtaisten kosteusriskien kartoitus ja riskilistan ja todentamisohjeen täydentämistehtävät on annettu suunnittelijoille, työnjohtajille, urakoitsijalle ja koordinaattorille. | *Päivämäärä* | |  |
|  |  | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |
|  |  |
| Kosteudenhallinaselvityksen mukainen toimintamalli on kirjattu pakollisena vaatimuksena suunnittelutarjouspyyntöihin ja -sopimuksiin. | *Päivämäärä* | |  |
|  |  | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |
| Rakennushankkeen kokonaisaikataulun realistisuus on arvioitu. | *Päivämäärä* | |  |
|  |  | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |
| Lisätietoa: | *Päivämäärä* | |  |
|  | | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |

**ALOITUSKOKOUS- JA ERITYISSUUNNITTELUVAIHE**

**Tarkastukset ennen aloituskokousta**

Tämä osuus liitetään **aloituskokouksen liitteeksi.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Tarkastuksen kohde*** |  |  | ***Tarkastuksen tekijän allekirjoitus*** |
| Kosteudenhallinaselvityksen mukainen toimintamalli on kirjattu pakollisena vaatimuksena urakkatarjouspyyntöihin ja -sopimuksiin. | *Päivämäärä* | |  |
|  | | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |
| Lisätietoa: | *Päivämäärä* | |  |
|  | | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |

**Suunnitteluvaiheen tarkastukset ennen aloituskokousta ja**

**ennen erityissuunnitelmien toimittamista ja esittelyä**

Tämä osuus liitetään **aloituskokouksen** liitteeksi.

Tämä osuus esitellään **myös erityissuunnitelmien esittelyn yhteydessä**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Tarkastuksen kohde*** |  |  | ***Tarkastuksen tekijän allekirjoitus*** |
| Suunnitteluvaiheen hankekohtaisten riskien kartoitus on tehty ja riskit ja tarkastustehtävät on tarkennettu todentamisohjeeseen. | *Päivämäärä* | |  |
|  |  | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |
| Työmaatoteutusvaiheen hankekohtaisten riskien kartoitus on tehty ja riskit ja tarkastustehtävät on tarkennettu todentamisohjeeseen. | *Päivämäärä* | |  |
|  |  | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |
| Tarkennettu riskilista on huomioitu suunnitelmissa.  (ARK-, POHJARAKENNE-, RAK- ja LVI-suunnitelmissa) | *Päivämäärä* | |  |
|  | | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |
| Lisätietoa: | *Päivämäärä* | |  |
|  | | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |

**RAKENNUSTYÖN TOTEUTUSVAIHE**

**Työmaavaiheen tarkastukset ennen katselmusta**

Tämä osuus liitetään rakennusaikaisen työmaakatselmuksen liitteeksi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Tarkastuksen kohde*** |  |  | ***Tarkastuksen tekijän allekirjoitus*** |
| Pääurakoitsijan ja työntekijöiden perehdyttäminen kosteudenhallintaselvityksen mukaiseen toimintamalliin ja tarkastus- ja todentamismenettelyihin on toteutettu. | *Päivämäärä* | |  |
|  |  | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |
| Työvaiheiden toteutuksen onnistuminen on tarkastettu ja todennettu. Dokumentointi ja tarvittavat toimet havaittujen puutteiden johdosta on toteutettu. | *Päivämäärä* | |  |
|  |  | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |
| Kosteudenhallintaselvityksen mukaista toimintamallia on noudatettu. | *Päivämäärä* | |  |
|  |  | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |
| Lisätietoa: | *Päivämäärä* | |  |
|  | | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |

**RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTOVAIHE**

**Käyttöönottovaiheen tarkastukset ennen katselmusta**

Tämä osuus liitetään loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen liitteeksi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Tarkastuksen kohde*** |  |  | ***Tarkastuksen tekijän allekirjoitus*** |
| Työvaiheiden toteutuksen onnistuminen on tarkastettu ja todennettu. Dokumentointi ja tarvittavat toimet havaittujen puutteiden johdosta on toteutettu. | *Päivämäärä* | |  |
|  |  | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |
| Talotekniset laitteet on säädetty ja mitattu suunnitelmien mukaisesti. Säätöjen onnistuminen on varmistettu yhdessä LVI-suunnittelijan, urakoitsijan ja säädöistä vastaavien tahojen kanssa. | *Päivämäärä* | |  |
|  |  | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |
| Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on asianmukaisesti laadittu. Käytön aikaiset riskit on kartoitettu ja ne on huomioitu käyttö- ja huolto-ohjeessa. | *Päivämäärä* | |  |
|  |  | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |
| Käyttäjien ja huoltohenkilökunnan perehdytys on toteutettu. | *Päivämäärä* | |  |
|  | | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |
| Kosteudenhallintaselvityksen mukaista toimintamallia on noudatettu. Tarvittavat toimet onnistuneen kosteudenhallinnan toteutumiseksi on toteutettu. | *Päivämäärä* | |  |
|  | | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |
| Lisätietoa: | *Päivämäärä* | |  |
|  | | *Kosteudenhallintakoordinaattori* |