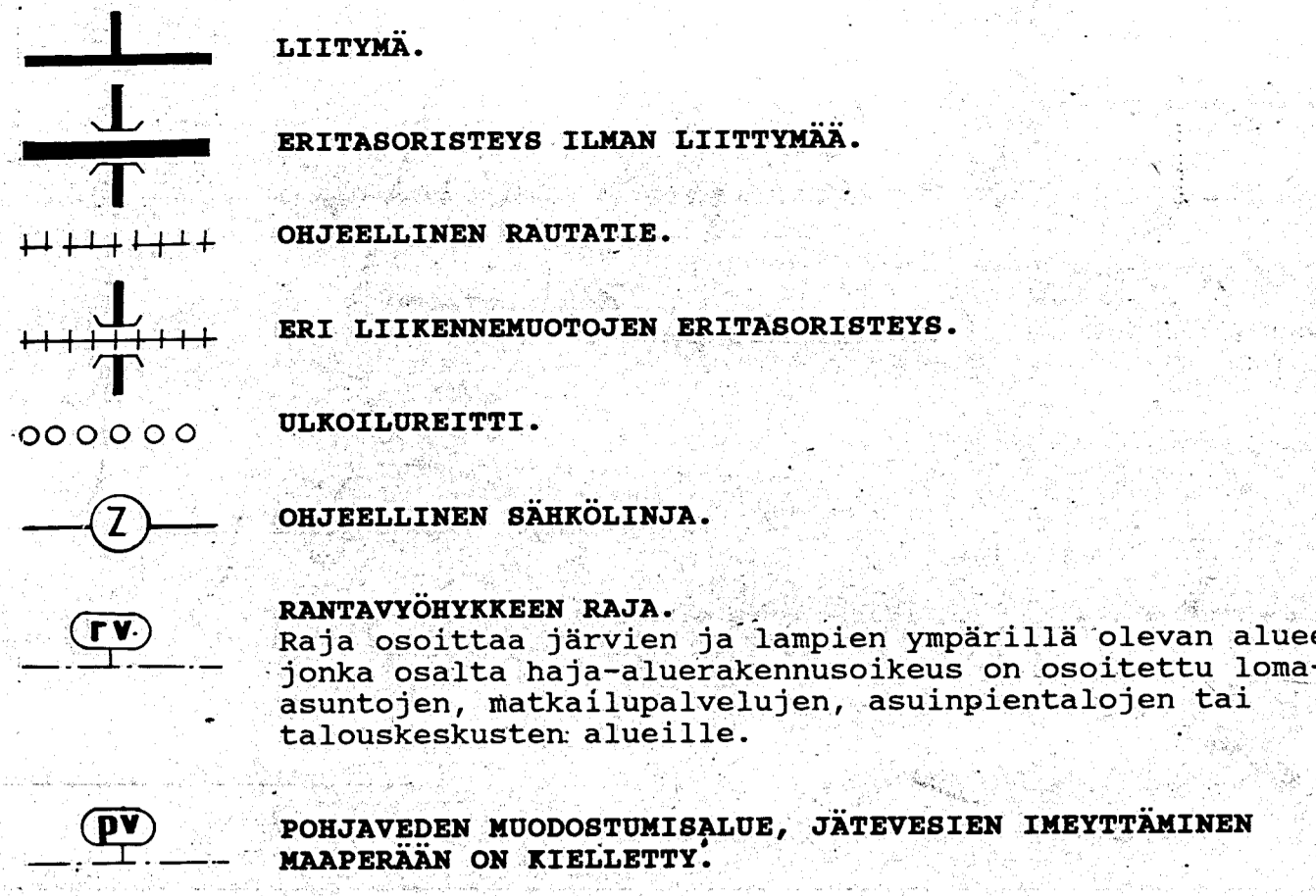




**MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄKSET:**

- AP-1** **PIENTALOALTAISET ASUINALUEET.**  
Alue varataan 1-2 asuinpienalojen erillispientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu rakennuskaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskeistyyn kunnallistekniseen rakentamiseen. Rakentamassa ennen alueen rakennuskaavoitamista tulee rakennuspaikan olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> suuruisen. Rakennuskaavassa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen erityispiirteet kuten lähteet ja kasvillisuus.
- AO** **ASUINPIENTALOALTAISET ALUEET.**  
Alueelle saa rakentaa asuntoja, loma-asuntoja ja niitä palvelevia erillisiä talousrakennuksia. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Vesi- ja jätevesivaroitus järjestetään kunnallisteknisesti. Kunkin rakennuspaikan rakennuskaavassa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikalle rakentamien talousrakennuksien enintään 50 m<sup>2</sup>.
- AO-5** **ASUINPIENTALOALTAISET ALUEEN OSA, JOLLOIN VOIDAAN RAKENTAA 2 RANTASAUHUN.**
- 1 AO** Luku AO-merkin yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen asuinpienalojen enimmäismäärän.
- AM** **MAATILAN TALOUSKESKUSALUE.**  
Alueelle saa rakentaa maatilan talousrakennuksia, kaksi asuinrakennusta sekä erillisen saunarakennuksen.
- PY-1** **JULKISEN VAPAA-AIKAPALVELUJEN ALUE, JOLLA MYÖS YHTIÖTYSIEN JAOSTAVIEN VAPAA-AIKAPALVELUJEN OSA SALLITTU.**  
Alue on tarkoitettu rakennuskaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskeistyyn kunnallistekniseen rakentamiseen.
- VL** **LÄHIVIRKISTYSALUE.**
- VL-1** **YHTIÖKÄYTTÖJEN LÄHIVIRKISTYSALUE.**  
Alue on varattu RA-2 korttelien yhteiskäyttöön. Alueelle saa rakentaa RA-2 aluetta palvelevia, pohjapinta-alaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisia rantasauhoja enintään yhden alkava 5 loma-asuntoa kohden.
- VL-2** **YHTIÖKÄYTTÖJEN LÄHIVIRKISTYSALUE.**
- VU** **UHELLO- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**
- VR** **RETIIRI- JA ULKOILUJEN ALUE.**
- RA** **LOMA-ASUNTOALUE.**  
Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan rakennuskaavassa määrättyä tehokkuudella e= 0,05. Rakennuskaavassa kuitenkin enintään 120 m<sup>2</sup>. Minä lisäksi alueelle saa rakentaa enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen rantasauhan sekä talousrakennuksia enintään 30 m<sup>2</sup>.
- RA-1** **LOMA-ASUNTOALUE.**  
Alueelle saa rakentaa enintään kolme loma-asuntoa, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi alueelle saa rakentaa enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen rantasauhan sekä talousrakennuksia enintään 30 m<sup>2</sup>.
- RA-2** **YHTIÖRANTATYÖN LOMA-ASUNTOJEN ALUE.**  
Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia loma-asuntoja, joiden kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>, mikä lisäksi kuitenkin loma-asuntoa kohden voidaan rakentaa talousrakennuksia enintään 30 m<sup>2</sup>. Enemmän kuin neljä loma-asuntoa kesittävä alue on tarkoitettu rakennuskaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskeistyyn kunnallistekniseen rakentamiseen.
- 1 RA** Luku RA-, RA-2 ja RA-3 merkin yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen lomasuntojen enimmäismäärän.
- RM** **RA-alueiden rakentamista koskevat määräykset:**  
RA- ja RA-1 -alueilla loma-asunon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Vesi- ja jätevesivaroitus järjestetään enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen lisäksi vähintään 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimien osiin. Uuden rakennuspaikan rantaviivan piteuden tulee olla vähintään 40 metriä.  
Enemmän kuin neljä loma-asuntoa kesittäville RA-2-alueilla loma-asuntojen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä. Alueen yhteiskäyttöön tarkoitettuja erillisiä saunarakennuksia voidaan kuitenkin sijoittaa VL-1-alueella vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta.
- RM** **MATKAILUPALVELUJEN ALUE.**  
Alue varataan matkailu- ja lomakeskuseille sekä niihin liittyville loma-asunnoille. Alueen korttelialueiden rakennuskaavassa on 1500 - 2000 k-m<sup>2</sup>.
- LV** **RM-alue on tarkoitettu ranta- tai rakennuskaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskeistyyn kunnallistekniseen rakentamiseen.**
- SL** **VESILIIKENTEEN ALUE.**  
Alueelle voidaan sijoittaa venevalkama.
- SL** **LUONNONSUOJELUALUE.**  
Alue on luonnonsuojelun nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
- Suo- ja määrittelyt:**  
Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että SL-alueilla on sijoitettavaksi rakennus- ja rakennelmien tekeminen, maaperän katvainen ja muokattu, ojitaminen, vesistöön suuttaminen sekä muut alueen luonnonsuojelusta muuttavaksi luokiteltavat toimet. Alueesta on muodostettu luonnonsuojelun mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään viisi vuotta kaavan vahvistamisesta alkaen.
- M** **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET.**  
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouden käyttöön.
- M** **Rakentamismääräykset:**  
Rakennuslain 31 § 1 momentin nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä on muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty. Muualla haja-asutus on sallittu vähintään 5000 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> suuruisella rakennuspaikalla, mikäli viemärinistä ei aiheudu haittaa naapurikiinteistöille.
- MU** **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUE, JOLLOIN YMPÄRISTÖ-ARVOJA JA ULKOILUJEN OHJAINMÄÄRÄYKSIÄ.**  
**Rakentamis- ja maankäyttömääräykset:**  
Rakennuslain 31 § 1 momentin nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä muu kuin maa- ja metsätaloutta sekä yleiset ulkoilu- ja retkeilyä varten tarpeellinen rakentaminen on kielletty.
- W** **Alueen metsähoidossa tulisi ottaa huomioon alueen virkistyskäyttö ja alueen erityispiirteet sekä suojella ranta-alueita koskevia metsähoitosuosituksia. Metsähoitossa erityinen huomio tulee kiinnittää siihen, ettei siitä aiheudu vaaroja kiinteistöihin ja päästöjä.**
- W** **VESIALUE.**
- KUM** **KUMIAN RAJA.**
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- ALUEEN RAJA.**
- ERI KAAVAMÄÄRÄKÄSTEN ALAISTEN ALUEOSIEN VÄLINEN RAJA.**
- LOMA-ASUNON RAKENNUKSELA.**
- SAUNAN RAKENNUKSELA.**
- RAKENNUKSELA KEROSSALANLÖNOMETREINÄ.**
- KUMIAN RAKENNUKSELA.**
- KUORTORITIE.**
- YDOSTIE.**



**Yleiset määräykset:**  
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopia maaston ja maaston muuttamisen mukaisesti. Rakennusten ja rakenteiden sijoitus tulee ottaa huomioon luonnonsuojelun ja ympäristön suojelemiseksi. Vesi- ja jätevesivaroitus järjestetään kunnallisteknisesti. Varsinkin omakotien ja loma-asuntojen sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maaston sopivuuteen ja riittävään suojapuuston jämsäiseen rantaviivan rakentamiseen.

**Asuinpienalojen, yhteisalojen loma-asuntojen ja matkailupalvelualueen rakennusluupihakemuksissa on osoitettava, että kiinteistölle on saatavissa puhtaasta vedestä ja että jätevesiä hoidetaan siten, ettei pohja- ja pintavesiä tai muotoin ympäristöä vahingoiteta. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennuspaikan yhteydessä erikseen. Mikäli mahdollisten vesikieläiden jätevesiä ei voida johtaa yleiseen viemäri-verkostoon, tulee ne johtaa umpikaivoon.**

**Omakotien loma-asuntojen (RA ja RA-1) alueilla on vesikieläiden rakentamisen, kiinteistöjen ja viemäriputkien varustettavuus vettäilpääsittämällä pohjalla ja jätteen kompostoitava asennuksella tavalla. Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on ineyttävä maahan vähintään 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta alueelle, joka on ineytykseen soveltuva ja johon tulvavesi ei nousta.**

**Alueen kiestön ja virkistysreitien rakentaminen tulee tapahtua siten, että ne eivät aiheuta luonnonsuojelun suojelun tieteellistä laajamittaista alueella. Erityinen huomio tulee kiinnittää pintavesien ohjaukseen.**

**Tämän yleiskaavan perusteella suojeltavaksi luokiteltavien alueiden luonnonsuojelualueita ja niihin liittyvien talousrakennuspaikkojen sijoittamista koskevat määräykset:**  
**Ranta-alueita koskevat metsähoitosuosituksien:**  
Yhteisalojen yleisiin metsähoitosuosituksiin liittyvän rantametsien käsittelyä otetaan huomioon erityisesti seuraavia periaatteita:  

- Maisemallisesti merkittävien rantametsien käsittelyä noudatetaan erityistä harkintaa.
- Rantametsissä käsittelevät suositellaan rajoitettaviksi sopivia maastonmuotoja noudatellen. Hakuiden suunnittelussa tulisi käyttää maaston tarjoamia mahdollisuuksia, jotta maisemankäytöllä säilyisi yhtenäisyys. Rantavyöhykkeen leveys suositellaan jätettäväksi niin suureksi, että siitä muodostuu selkeä käsittelevä-ylsäkko.
- Rantavyöhykkeelle pyritään jättämään lehtipuustoa mahdollisimman paljon. Maisemalle ja monille eläin- ja kasvilajille tärkeiden lehtipuuston ja aikaväestön turvaa rakenteista on syytä välttää.
- Uudistaminen pyritään tekemään luontaisesti tiheää siemen- ja suojuspuustosta käyttäen aina, kun siihen on edellytyksiä. Rantametsien laajoja avohakkuita ei suositella. Uudistusalueille suositellaan jätettäväksi systemaattista.
- Maisemahoidollisista yleistä kiertoja jatkaminen ja uudistukseen metsän harventaminen voi olla perusteltua.
- Luonnonsuojelullisesti tai maisemallisesti erityisen merkittävillä alueilla voidaan muuten vajaan suojelun tieteellistä pitkä käsittelevä-ylsäkko.
- Pieniä saaria ja niemisiä ei tulisi käsitellä avohakkuihin. Pienimmät saaret suositellaan mieluummin jätettäväksi kokonaan hakkaamatta.
- Erityisesti huomiota kiinnitetään rantakallioiden ja hiekkarantojen ympäristöihin. Kivumaiden kallio- ja hiekkamaisilla alueilla erityisen varovaisesti käsittelevä tai niiden jättäminen luonnollisiksi. Normaalisti metsästä poikkeavat maisemallisesti arvokkaat puuyksiköt suositellaan säilytettäväksi.
- Lannoitusta, kemiallista vesikontrainta tai vainokasta maanmuokkausta tulisi välttää.

**NASTOLA**

**KALLIO- PITKÄ- JA SÄRKIJÄRVEN ALUEEN OSAYLEISKAAVA**

**1:10 000**

KORJAUKSET TEHTY NASTOLAN KUNNAN KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMESTA 18.5.1995.  
 Matti Kautto, Jorma Lemtinen, Anne Karvinen-Jussilainen

INSINÖÖRITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖSUUNNITTELU Terveystie 2, 15370 Holola Puh: 018 780 3525 Fax: 018 780 3751	NAHTAVILLA: Rak A 1541 96.1994-17.1994 Rak A 291 30.3.1995 - 5.5.1995 8.2.1996 - 11.3.1996
HOLLLOSSA 13/2.1995 Matti Kautto MATTI KAUTTO, rak.arkitt. os.pääll.	KÄSITTELYT: KH 25.11.1995 296 § KV 2.12.1996 63 §

3.7.4.4

HÄHEEN YMPÄRSTÖKESKUS VAHVIESTANUT 8.12.1999 LUKUUN-OTTAMATTA-OJA KALLIOJÄRVEN-AHTIALANHAARAN-RANTA-ALUEESTA. (Nro-693A/dio -Dnro:0395/0956/1212)

**NAS**