

# NASTOLA

*Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven alueen  
osayleiskaava 1996*



Todistan tämän rakennuskaavan Nastolan kunnanvaltuuston  
2.12.1996 § 63 tekemän päätöksen mukaiseksi.

Nastola, 19/12 1996

Vaalitisesti

Hallintopaällikkö

  
Markku Laurell

9499

**NASTOLAN KUNTA  
KALLIO-, PITKÄ- JA SÄRKIJÄRVEN ALUEEN OSAYLEISKAAVA**

**SELOSTUS**

**18.6.1996**

**SISÄLLYSLUETTELO**

1. OSAYLEISKAAVAN LAATIMISVAIHEET
  - 1.1 Perusselvitysraportti
  - 1.2 Vaihtoehtojen vertailu
  - 1.3 Laatimisvaiheen kuuleminen
  - 1.4 Repolan rantakaavan hyväksyminen
  
2. YLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT
  - 2.1 Yleisperustelu ja kuvaus
  - 2.2 Maanomistus
  - 2.3 Kokonaismitoitus
  - 2.4 Rakentaminen järviolueittain
    1. Kärkjärvi ja Alvojärvi
    2. Pitkäjärvi, Lapakisto ja Sammalisto
    3. Iso-Mustalammi ja Vähä-Mustalammi
    4. Kalliojärvi, Ahvenlammi, Ventus, Kuorelammi ja Luhtlammi
    5. Särkijärvi
    6. Löyttylammi, Vähä- ja Iso-Kalaton, Hessu ja Silmälammi
    7. Hirvilammi, Tervalammi, Kilpanen ja Villähteen-Kukkanen
    8. Kangaslammi, Ruskealammi ja Kakarlammi
  - 2.5 Yhdyskuntatekninen huolto
  - 2.6 Liikennealueet
  - 2.7 Luonnonympäristö
  - 2.8 Erityispiirteet ja suojelukohteet
  - 2.9 Ympäristön häiriötekijät
  - 2.10 Kaavamerkinnot ja niiden perustelut
  - 2.11 Sovellutukset ja suositukset
  
3. TOTEUTTAMINEN
  - 3.1 Jatkosuunnittelu
  - 3.2 Kunnan toteuttamistoimenpiteet

4.

SUUNNITTELUVAIHEET

4.1 Käsittelyajankohdat

4.2 Suunnitteluorganisaatio

9499

**NASTOLAN KUNTA  
KALLIO-, PITKÄ- JA SÄRKIJÄRVEN ALUEEN OSAYLEISKAAVA**

**SELOSTUS**

**1.  
OSAYLEISKAAVAN LAATIMISVAIHEET**

**1.1  
Perusselvitysraportti**

Osayleiskaavan suunnittelutyön perustaksi laadittiin perusselvitysraportti, joka valmistui 5. päivänä marraskuuta 1993. Se sisälsi suunnittelutilanteen, maanomistuksen, väestö- ja työpaikat, rakennetun ympäristön, luonnonympäristön, erityispiirteet ja suojelukohteet sekä ympäristön häiriötekijät. Näissä perustiedoissa erityinen huomio kiinnitettiin luonnonympäristön selvityksiin, joissa käsiteltiin maisema-, maaperä-, kasvillisuus- ja kulutuskestävyys, eläimistö, vesistöt sekä rantojen laatu. Suunnittelualan lukuisten pienten järvien tilaa selvitettiin erityisin tutkimuksin.

Perusselvitysraportissa määriteltiin myös tavoitteet osayleiskaavan laatimiselle sekä mitoitusperiaatteet. Mitoitusperiaatteiden osalta esitettiin kaksi vaihtoehtoista mitoitusperiaatetta:

- lay-1, joka perustuu muunnettuun rantaviivaan ja rannan laatuun
- lay-2, joka on vesistön ominaisuuksilla korjattu järvi-kohtainen mitoitus.

Perusselvitysraportti, tavoitteet ja mitoitusperiaatteet olivat kunnan erielinten käsittelyssä ja lausunnoilla sekä nähtävillä mielipiteitä varten. Kunnanvaltuusto hyväksyi perusselvitysraportin, tavoitteet ja mitoitusperiaatteet kokouksessaan 21.3.1994.

## 1.2

### Vaihtoehtojen vertailu

Perusselvitysraportin laadinnan jälkeen tehtiin osayleiskaavaaluonnoksesta kolme vaihtoehtoista mallia:

#### **Vaihtoehto 1**

Ilman yleiskaavan ohjausta, nykytilanteen mukaan kehittyvä. Vaihtoehdossa arvioitiin rantarakentamisen kehittymistä alueella maanomistaja rantakaavojen ja poikkeuslupien mukaisesti.

#### **Vaihtoehto 2**

Ranta-alueita rakentava. Vaihtoehdossa määriteltiin rantarakennustehokkuus rantaviivaperusteisella mitoitustavalla. Rakentaminen sijoitettiin alueelle samoilla periaatteilla kun vaihtoehdossa 1, kuitenkin siten, että tehokkuuden aleneminen otetaan huomioon mahdollisimman laajana vapaa-alueena. Rakennusoikeus käytettiin omarantaisten loma-asuntojen muodostamiseen.

#### **Vaihtoehto 3**

Osa-alueita säilyttävä. Rantarakennusoikeus mitoitettiin perusselvitysraportissa esitetyillä vesistöominaisuuksilla korjatuilla järvikohtaisilla mitoituksilla. Rakennusoikeus sijoitettiin siten, että sietokyvyltään herkimät alueet jäivät rakentamisen ulkopuolelle. Rakennusoikeutta käytettiin mahdollisimman paljon yhteisrantaisten loma-asuntojen rakennuspaikkojen muodostamiseen.

Kustakin kolmesta vaihtoehdosta mitattiin seurantaryhmässä sovitulla tavalla seuraavien ominaisuuksien toteutuminen:

1. Jokamiehenoikeuksien toteutuminen
2. Liikuntamahdollisuudet
3. Vaikutukset vesistöön
4. Vaikutukset kasvillisuuden kulutuskestävyyteen
5. Vaikutukset eläimistöön
6. Vaikutukset maisemaan
7. Rakentamismahdollisuudet
8. Metsätalousvaikutukset
9. Matkailun kehittymismahdollisuudet
10. Maa-ainesten otto

Samassa yhteydessä kun kunnanvaltuusto käsitteli perusselvitysraportin, tavoitteet ja mitoituseriaatteet, suoritettiin haastattelu kunnanvaltuutettujen asenteista.

Ensin valtuutettuja pyydettiin asettamaan tärkeysjärjestykseen tai samanarvoisiksi päätason vertailuperusteet eli virkistys-, ympäristö- ja taloudelliset vaikutukset. Tämän jälkeen he asettivat tärkeysjärjestykseen tai samanarvoisiksi vertailutason kunkin päätason sisällä. Virkistyksessä kysyttiin jokamiehen-oikeuksien ja liikunnan painotusta. Ympäristön osalta pyydettiin arvostusta vesistöjen kasvillisuuden, eläimistön ja maiseman suhteen. Taloudellisissa vaikutuksissa pyydettiin arvioimaan rakentamismahdollisuuksien, metsätalouden, matkailun ja maa-ainesten oton merkitystä.

Valtuutettujen haastatteluun osallistui 35 valtuutettua 43:sta ja vastaukset olivat selkeitä.

Vaihtoehtojen vertailu suoritettiin monikriteerimenetelmää käyttäen. Tutkittiin mikä kolmesta vaihtoehdosta parhaiten toteuttaa sen arvo maailman, joka kunnanvaltuutetuilla on. Vastaus oli selkeä, vaihtoehto 3 oli selvästi parempi kuin muut vaihtoehdot. Lopputulosta kuvattiin piirroksella, jossa vaihtoehto 3:n saavutettua 100 metrin maalin vaihtoehto 2 oli vasta 79 metrin ja vaihtoehto 1 34 metrin kohdalla.

### 1.3

#### Laatimisvaiheen kuuleminen

Perusselvitysraportti, tavoitteiden, mitoitusperiaatteiden ja valtuustolle suoritettujen haastattelututkimuksen perusteella laadittiin kaavaluonnos, joka oli nähtävillä, kun suoritettiin rakennusasetuksen 154 §:n mukainen laatimisvaiheen kuuleminen. Kuuleminen järjestettiin 9.6. - 1.7.1994 välisen ajan. Tällöin saatiin maanomistajilta 17 huomautusta ja mielipidettä. Lausuntoja saatiin 15 kpl.

Laatimisvaiheen kuulemisen jälkeen on alueen maanomistajien kanssa käyty useita neuvotteluja hyväksyttävän ratkaisun löytämiseksi.

### 1.4

#### Repolan rantakaavan hyväksyminen

Korkein hallinto-oikeus palautti syksyllä 1994 kunnanvaltuuston uudelleen käsiteltäväksi suunnittelualueen keskeisiä osia käsittävän, alunperin Repolan sittemmin Bonvestan ja Yhtyneet Paperitehtaat Oy:n rantakaavan. Osayleiskaavavaihtoehtojen vertailussa vaihtoehdossa 1 oli alueen maankäyttö osoitettu rantakaavaesityksen mukaisesti.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti tuli rantakaavaesitys käsitellä kiireellisesti kunnanvaltuustossa. Tätä käsittelyä varten laadittiin yleiskaavaluonnos 5.10.1994. Siinä maanomistajakohtainen mitoitus oli laskettu vaihtoehto 2:n mukaan rantaviivaperusteisesti. Rakennusoikeus on pyritty sijoittamaan vaihtoehto 3:n periaatteiden mukaisesti mahdollisimman paljon yhteisrantaisiin loma-asuntojen korttelialueisiin. Vaihtoehto merkitsi Repolan/Bonvesta Oy:n rantakaavan osalta sitä, että siitä tuli poistaa 11 omarantaista loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Bonvestan rantakaavan laaditun yleiskaavaluonnoksen mukaisesti siten, että Kalliojärven Ahtialanhaaran länsirannalta ja Ahvenlammen rannalta poistettiin siellä olleet 11 rakennuspaikkaa.

Valtuuston päätös merkitsi keskeistä suunnitteluohjetta osayleiskaavaehdotuksen laatimiselle.

## **2. YLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT**

### **2.1 Yleisperustelu ja kuvaus**

Yleiskaavaa laadittaessa on noudatettu seuraavia periaatteita:

1. Rakentaminen on sijoitettu mahdollisimman keskittyneesti siten, että vapaa-alueet jäävät mahdollisimman yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi.
2. Alueen keskeisillä osilla, vyöhykkeellä, joka ulottuu etelästä Sammalsuon kalliolta ja Kuohunkallioilta Kallio- ja Pitkäjärven välisen maaston kautta Ahvenlammelle ja Kuorelammille ja edelleen Luhtlammin länsipuolelle on alueen kokonaisilme ja maisema säilytetty nykyisenä luonnontilaisena.
3. Virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet on turvattu laajalla ulkoilureitistöllä ja rakentamisen sijoittamisella siten, että ulkoilureitistö voi toimia mahdollisimman täydellisenä. Kaava-alueen keskeisille osille on muodostettu laaja retkeily- ja ulkoilualue. Tähtäimenä ulkoilureitistöön ja virkistysalueiden muodostamisessa on se, että liikuntakeskus Pajulahti ja kuntakeskus voivat olla yhteydessä pohjoiseen Vierumäen suuntaan sekä myös länteen Takkulan retkeilyalueeseen.

4. Eläimistön elinmahdollisuuksien turvaamiselle on suurta merkitystä keskeisten alueiden jättämisellä vapaaksi rakentamisesta. Suojelualueiden perustamisella Hirvilammin ja Ventuksen ympäristöön on erityinen merkitys kaakkurin ja muiden vesilintujen pesinnälle.
5. Maanomistajien käyttämätön rantarakennusoikeus on määritelty tasapuolisesti siten, ettei rakennusoikeuden korvauksia synny valtiolle tai kunnalle.
6. Laajat vapaa-alueet turvaavat jokamiehen-oikeuksien toteutumisen. Jokaiselle järvelle tai lammelle on mahdollista jokamiehen-oikeudella retkeillä. Vapaa-alueet antavat mahdollisuuden myös metsästyksen harjoittamiseen.
7. Metsänhoitosuosituksilla pyritään siihen, että alueen maisemakuva varsinkin järvien ja lampien ympäristössä ei metsänhakuiden seurauksena vahingoittuisi.
8. Matkailuelinkeinon tukemiseksi on osoitettu matkailupalvelujen alue kaava-alueen itäosaan lähelle Pajulahtea. Matkailua tukee myös laaja ulkoilu- ja virkistysreitistö.
9. Vesistöihin kohdistuvan kuorman rajoittamiseen on pyritty rakentamisen sijoituksella, jätevesien käsittelymääräyksillä sekä metsänhoitosuosituksella.
10. Alueen luoteisosaan on sijoitettu valtakunnallisesti tärkeät liikennehankkeet valtatie 5:n rakentaminen moottoritieksi sekä uuden, nopean ratalinjan rakentaminen Lahdesta Heinolaan.

## 2.2

### Maanomistus

Pääsääntöisesti yleiskaava on laadittu siten, ettei se aiheuta muutoksia alueen maanomistusolosuhteisiin.

Kalliojärven ja Ahvenlammen alueen virkistysalueen toteuttaminen edellyttää maanvaihtoa maanomistajien ja kunnan välillä.

Hirvilammin ja Ventuksen suojelualueiden toteuttaminen on mahdollista joko sopimuksen nojalla tai siten, että valtio tai kunta ostaa alueet tai hankkii maanvaihdolla omistukseensa.

Yhteisrantaisten loma-asuntoalueiden ja järvien väliin on muodostettu yhteiskäyttöiset lähivirkistysalueet, jotka rantakaavoituksella tulee osoittaa loma-asuntoalueiden käyttöön.



## 2.3 Kokonaismitoitus

Kokonaismitoitus on muodostettu tavoitteissa ja mitoituseriaatteissa esitetyllä rantaviivan laatuun perustuvalla mitoitustavalla.

Koko suunnittelualueella tämä merkitsee 103:n loma-asuntoyksikön laskennallista rakennusoikeutta. Koska kuitenkin alueella on jo aikaisemmin tapahtunut loma-asuntojen rakentamista, joka ylittää nyt muodostetut mitoituseriaatteet, muodostuu rantayleiskaavalla 144 lay.

Ranta-alueella olevia loma-asuntoja on alueella 54 kpl, joten loma-asuntoyksiköiden määrä lisääntyy osayleiskaava-alueella 90 kpl. Yksi olemassa oleva lomarakennus poistuu.

Koska osa rakennusoikeudesta toteutetaan yhteisranta-alueilla ja matkailupalvelujen alueella, merkitsee yleiskaavan toteuttaminen 199 loma-asunnon rakentamista.

Muunnettua rantaviivaa kohden alueella toteutuu 4.3 loma-asuntoyksikön tiheys/km. Mitoituseriaate 2 olisi merkinnyt alueella kolmen loma-asuntoyksikön tiheyttä kilometrille.

Rakentaminen sijoittuu eri järville ja suurimpien maanomistajien maa-alueille seuraavan taulukon mukaisesti.

Järvi	OAJ lay/RA	Bonvesta	Yht.Metsä	Muut	Yhteensä lay/RA	Rantaviivaperusteinen, laskennallinen rakennusoikeus
Kärkjärvi	24/58			9	33/67	19
Kalliojärvi	-	9	22		31	21
Pitkäjärvi	17	-		4	21	14
Särkijärvi		14		11.5	25.5	14
Sammalisto	-				-	6
Ahvenlammi	-	-			-	7
Luhtlammi		5			5	5
Kuorelammi	-	-			-	4
Lapakisto	-				-	3
Hessu				-	-	0.5
Iso-Kalaton				-	-	0.5

Järvi	OAJ lay/RA	Bonvesta	Yht.Metsä	Muut	Yhteensä lay/RA	Rantaviivaperustei- nen, laskennallinen rakennusoikeus
Vähä-Kalaton				3/6	3/6	0.5
Silmälampi				-	-	0.5
Ventus		-			-	0.5
Iso Mustalammi				-	-	0.5
Vähä Mustalammi				1	1	0.5
Kakarlammi				1/2	1/2	0.3
Tervalampi			3		3	0.5
Kilpanen			-	-	-	1.5
Kangaslammi			-	11/19	11/19	2
Villähteen Kukkanen			1	-	1	0.5
Muut ranta-alueet - Alvojärvi, Härhönjoki				8/18	8/18	2
Yhteensä	41/75	28	26	48.5/70.5	143.5/199.5	103

24/58 = loma-asuntoyksikköä/loma-asuntoja

## 2.4

### Rakentaminen järvialueittain

#### 1. Kärkjärvi ja Alvojärvi

Kärkjärven tuntumaan on sijoitettu huomattava määrä yhteisrantaista loma-asutusta. Näin on voitu jättää Opetusalan Ammattijärjestön ranta-alueista rakentamattomaksi Kalliojärven, Ahvenlammen, Pitkäjärven itärannan, Sammaliston ja Lapakiston ranta-alueet. Ranta-Härhön alueelle on osoitettu alue yhteisrantaistalle loma-asuntoalueelle. Ratkaisuihin on vaikuttanut se, että näin rakentaminen ohjataan lähemmäksi taajamamuodostusta ja sijoitetaan Kärkjärven ja Härhönjoen valuma-alueelle. Nämä vesistöt ovat parhaiten sietokykyisiä ravinnekuormitukselle.

## **2. Pitkäjärvi, Lapakisto ja Sammalisto**

Pitkäjärven rantarakentaminen on sijoitettu järven länsija etelärannalle. Rakentaminen toteutuu omarantaisina rantarakennuspaikkoina. Koko itäranta Pitkäjärvenvuoren ympäristössä on jätetty rakentamiselta vapaaksi. Samoin Lapakiston ja Sammaliston ranta-alueet.

## **3. Iso-Mustalammi ja Vähä-Mustalammi**

Vähä-Mustalammen rannalle on merkitty RA-1 korttelialue, joka vastaa jo toteutettua rakentamista ja jonka rakentamismäärän perusteella eläimistön kannalta arvokas Iso-Mustalammin ranta-alue voidaan säilyttää rakentamattomana.

## **4. Kalliojärvi, Ahvenlammi, Ventus, Kuorelammi ja Luhtlammi**

Kalliojärven itärannan rantarakentaminen on toteutunut Alhaisen Kirilän yhteismetsän rantakaavan kautta. Tämän lisäksi alueelle on merkitty ne pienet loma-asunnot ja saunat, joita on yhteismetsän ranta-alueelle rakennettu ja joilla on rakennuslupa. Niitä ei kuitenkaan voida muodostaa itsenäisiksi loma-asuntojen rakennuspaikoiksi.

Bonvestan rantakaavaesityksestä on yleiskaavaan merkitty Ahtialanhaaran itärannalla olevat 9 loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Ahvenlammi, Kaakonlammi, Kuorelammi ja Ventus on jätetty vapaaksi rantarakentamisesta. Luhtlammelle on sijoitettu viisi rakennuspaikkaa rantakaavaesityksen mukaisesti järven itärannalle.

## **5. Särkijärvi**

Särkiniemeen ja järven länsirannalle on merkitty jo rakennetut loma-asunnot sekä yksi uusi loma-asunnon rakennuspaikka. Järven itä- ja etelärannalle on merkitty uusia loma-asuntojen rakennuspaikkoja 14 kpl Bonvestan rantakaavaesityksen mukaisesti.

## **6. Löyttylammi, Vähä- ja Iso-Kalaton, Hesu, Silmälammi**

Yleiskaava-alueen luoteisosassa sijaitsevien pienten järvien rakennusoikeus on keskitetty Vähä-Kalattoman itärannalle yhteisrantaan loma-asuntojen alueisiin. Näin on suurin osa järvistä jätetty nykyiseen luonnotilaan.

## **7. Hirvilammi, Tervalammi, Kilpanen ja Villähteen-Kukkanen**

Hirvilammi on yksi kaakkurin kannalta tärkeistä lammista ja siksi se on esitetty suojeltavaksi.

Tervalammin rannalle on merkitty yhteismetsän alueelle myönnetty rakennusluvut.

Villähteen-Kukkasen rantaan on merkitty yhteismetsän omistamalle alueelle RA-1 korttelialue, joka hyväksyy siellä vallitsevan nykyisen tilanteen, jossa yhdellä rakennuspaikalla on kolme loma-asuntoa.

## **8. Kangaslammi, Ruskealammi ja Kakarlammi**

Kangaslammen ympäristöön on merkitty matkailupalvelujen alue, joka voisi palvella Pajulahden urheiluopistoa.

Kangaslammin pohjoispuolella oleva Ruskealammi on merkitty virkistysalueeksi, jossa ympäristö säilytetään. Alue on valtion omistuksessa.

Kakarlammin pohjoispuolelle on merkitty kaksi yhteisrantaista loma-asunnon rakennuspaikkaa.

## **2.5**

### **Yhdyskuntatekninen huolto**

Mikäli matkailupalvelujen alue, Kärkjärven RA-2 alueet ja Ranta-Härhön RA-2 alue toteutetaan siten, että niissä käytetään vesikäymälöitä, tulee ne kytkeä Nastolan kunnan vesi- ja jätevesihuollon piiriin. Samoin osayleiskaavassa esitetyn ympärivuotisen asutuksen toteutuminen täydellisenä matkailupalvelujen alueen eteläpuolelle., edellyttää vesi- ja viemäriverkostoa. Tämä edellyttää Pajulahteen suuntautuvan viemäriinjan jatkamista Kumiaan. Myös Kurenniityn viemäriinjaa tulisi jatkaa tässä tapauksessa Härhöjoen tuntumaan.

Muu rakentaminen alueella on niin pienimuotoista, että se ei tule edellyttämään yhteisiä vesi- ja jätevesihuoltoratkaisuja.

Osayleiskaava-alueen luoteisosaan on sijoitettu varaus uutta korkeajännitteistä sähkölinjaa varten. Se on sijoitettu moottoritien ja uuden rautatielinjan väliseen maastoon.

## **2.6**

### **Liikennealueet**

Valtatie 5 on merkitty moottoritieksi. Yleiskaavassa ei ole otettu kantaa siihen, kummalle puolelle nykyistä ajorataa uusi ajorata rakennettaisiin. Moottoritie alitetaan jo rakennettujen yksityisteiden alitusten kohdalta.

Lahti-Heinola rautatien rakentamista varten on kaavan luoteisosaan merkitty ohjeellinen rautatie. Koska rautatien suunnittelu ei ole edennyt riittävän pitkälle, ei ole sen sijoitusta voitu sitovana osoittaa. Rautatie sijoittunee alueella syvään kallioleikkaukseen, minkä johdosta sen kanssa risteävät yksityistiet ja ulkoilureitit on merkitty ylittämään rautatielinjaa.

Yleiskaavalla ei ole haluttu osoittaa suunnittelualueen poikki kulkevia tieyhteyksiä. Yhdystieksi on merkitty olemassa olevat tärkeimmät loma-asuntojen rakennuspaikoille johtavat tiet.

## 2.7

### Luonnonympäristö

Rakentamisen sijoittamisella on pyritty siihen, että mahdollisimman suuri osa alueen keskeistä luontoa säilyisi luonnontilassa. Tätä on myös tuettu suojelualue- ja MU-alueiden merkinnöillä.

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaamistarvetta, on muodostettu kaikkien vesistöalueiden ympärille. Ne noudattavat vesistöjen läheisintä valuma-aluetta. Lisäksi MU-alueeksi on merkitty eräitä tärkeitä maisemallisia kohteita, kuten Turpeenkorkea ja Sammalsuonkallio ja Korpinkalliot. Lisäksi MU-alueet on perustettu alueella, jossa ulkoilun ohjaamistarve on suurin, lähinnä liikuntakeskus Pajulahden läheisyydessä.

MU-alueiden metsänhoidossa tulee huomioida alueiden virkistyskäyttö ja noudattaa ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Metsänhoidossa erityinen huomio tulee kiinnittää siihen, ettei siitä aiheudu vesistöihin kuormitusta ja päästöjä.

Ranta-alueita varten on kaavamääräyksiin ranta-alueita koskevat metsänhoitosuositukset, jotka ovat Keskusmetsälautakunta Tapion laatimat.

## 2.8

### Erityispiirteet ja suojelukohteet

Suojelukohteeksi on osoitettu kaakkurin pesinnän kannalta tärkeät Ventus ja Hirvilammi ympäristöineen. Hirvilammin suojelualueeseen kuuluu lisäksi kaksi pientä suolampea Silmälammi ja Nimetön.

Suojelualueeksi osoitettujen järvien ja lampien rakennusoikeus on ohjattu maanomistajien muille ranta-alueille: Ventuksen osalta Kalliojärvelle ja Särkjärvelle ja Hirvilammin osalta Kalliojärven ranta-alueelle.

Ruskealammin alueen virkistysalueelle on lisätty määräys: alue, jolla ympäristö säilytetään. Näin pienen Ruskealammen ympäristö pyrittäisiin säilyttämään luonnontilaisena.

## 2.9

### Ympäristön häiriötekijät

Merkittävämmät yleiskaavan ympäristön häiriötekijät ovat moottoritie, rautatie ja korkeajännitteinen sähkölinja. Ne on sijoitettu kaikki yhteen maastokäytävään suunnittelualueen luoteisosaan.

Lisääntyvän loma-asutuksen aiheuttamia häiriöitä on pyritty minimoimaan keskittämällä loma-asutusta ja antamalla mm. jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat määräykset.

Koska omarantaiset loma-asunnot sijaitsevat erityisen herkkien järvien ranta-alueilla ja jätevedenpuhdistamot sijaitsevat hyvin kaukana ranta-alueilta, on kaavassa annettu omarantaisten loma-asuntojen osalta ehdoton vesikäymälöiden rakentamisen kieltö.

## 2.10

### Kaavamerkinnot ja niiden perustelut

Rantavyöhyke on osayleiskaavassa osoitettu erillisellä rv-rajauksella. Näin siksi, että ranta-alueen maaston muodot ja olosuhteet voidaan paremmin ottaa huomioon rantavyöhykettä määritettäessä kuin siinä tapauksessa, että rantavyöhykkeeksi olisi otettu tietty metrimäärä rannasta.

## 2.11

### Sovellutukset ja suositukset

MU-alueelle on annettu Keskusmetsälautakunta Tapion laatimat rantametsien käsittelyssä huomioon otettavat suositukset.

## 3.

### TOTEUTTAMINEN

## 3.1

### Jatkosuunnittelu

Omarantaisille rakennuspaikoille ja yksittäisille yhteisranta-alueille voidaan myöntää rakennuslupa suoraan yleiskaavan perusteella. Sen sijaan alueella tulee laatia rantakaavoja ennen rakentamista seuraavasti:

- OAJ:n alue Kärkjärven, Pitkäjärven, Lapakiston, Sammaliston, Kalliojärven ja Ahvenlammen ympäristössä
- Kangaslammin matkailupalvelualue
- Bonvestan rantakaava-alue Kalliojärven, Ahvenlammin, Kuorelammin, Ventuksen, Särkjärven ja Luhtlammin ympäristössä
- Alhaisen Kirilän yhteismetsän rantakaavan muutos on tarpeen, mikäli rakennetuille loma-asunnoille pyritään turvaamaan rakennusoikeus.
- Ranta-Härhön rantakaava-alueen laajennus ja muutos tulee laadittavaksi mikäli RA-2 alue suunnitellaan rakennettavaksi.

## 3.2

### Kunnan toteuttamistoimenpiteet

Kunnan tehtävänä on joko omalla maanhankinnalla tai aloitteellisuudella valtion suuntaan toteuttaa suojelualueet myös Ventuksen ympäristössä. Hirvilammin suojelualue on hankittu kunnan omistukseen maan vaihdolla.

Kalliojärven ja Ahvenlammin retkeily- ja ulkoilualueen toteuttaminen edellyttää kunnalta maanhankintatoimenpiteitä.

Ulkoilureitistön laajentaminen ja kehittäminen on omalta osaltaan kunnan toimenpiteitä. Mikäli Kangaslammin RM-alue ja Kärkjärven RA-2 alueet toteutetaan vesikäymälöin, tulisi kunnalla olla valmius jätevesien johtamiseen Härhönjoen laaksosta ja Kumiasta yleiseen verkostoon. Kangaslammin eteläpuolelle osoitetun ympärivuotisen asutuksen täysimääräinen toteuttaminen edellyttää kunnallista vesi- ja viemäriverkostoa.

#### 4. SUUNNITTELUVAIHEET

##### 4.1 Käsittelyajankohdat

Nastolan kunnanvaltuusto päätti osayleiskaavan laatimisen käynnistämisestä kokouksessaan 19.10.1992. Silloin hyväksyttiin osayleiskaavan rajaus, joka oli ollut ennen valtuuston kokousta nähtävillä mielipiteiden esitystä varten.

Osayleiskaavatyön aloituskokous järjestettiin 19.3.1993. Työ käynnistyi perusselvitysraportin laatimisella.

Perusselvitysraportti valmistui 5. päivänä marraskuuta 1993. Siinä yhteydessä esitettiin myös tavoitteet ja mitoitusperiaatteet.

Perusselvitysraportti, tavoitteet ja mitoitusperiaatteet olivat nähtävillä 7.-21.12.1993.

Kunnanvaltuusto hyväksyi perusselvitysraportin tavoitteet ja mitoitusperiaatteet kokouksessaan 21.3.1994.

Rakennusasetuksen 154 §:n mukainen laatimisvaiheen kuuleminen suoritettiin 9.6.-1.7.1994. Tällöin nähtävillä oli osayleiskaavaluonnos, kaava- vaihtoehdot, valtuustolle tehty kysely ja vaihtoehtojen vertailusta laadittu aineisto.

Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven alueen osayleiskaavaehdotus oli Rakennusasetuksen 29 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 30.3. - 5.5.1995.

Muistutusten ja lausuntojen perusteella Kallio- Pitkä- ja Särkijärven alueen osayleiskaavaehdotukseen tehtiin siinä määrin muutoksia, että muutettu osayleiskaavaehdotus asetettiin Rakennusasetuksen 29 §:n mukaisesti uudelleen virallisesti nähtäville 8.2. - 11.3.1996.

##### 4.2 Suunnitteluorganisaatio

Suunnittelutyö on ollut Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy:n tehtävänä. Suunnittelutyöhön ovat toimistossa osallistuneet osastopäällikkö, RA Matti Kautto, kaavasuunnittelija, RA Merja Korpi, kaavoitusavustaja Heljä Sutinen, metsänhoitaja, MMK Antti Lepola ja limnologi, MMK Ansa Pilke.

Suunnittelutyötä on ohjannut suunnittelutyöryhmä, johon kunnan taholta ovat osallistuneet kaavoitusjohtaja Jorma Lemettinen ja kaavoitusarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen ja 1994 loppuun suunnittelupäällikkö Risto Nylund.

Osayleiskaavan laadintaa ja sen ympäristövaikutusten selvittämistä varten perustettiin erityinen seurantaryhmä, johon ovat kuuluneet edustajat Hämeen lääninhallituksen ympäristönsuojelutoimistosta, Päijät-Hämeen liitosta, Alhaisten Kirilän yhteismetsästä, Pohjois-Nastolan Vesiensuojeluyhdistyksestä, liikuntakeskus Pajulahdesta, Nastolan metsänhoitoyhdistyksestä, Nastolan kirkonkylän-Kumian kalastuskunnasta ja Nastolan luonnonsuojeluyhdistyksestä.

Kunnan pysyvistä toimielimistä on suunnittelutyötä ohjannut vuonna 1994 loppuun kunnanhallituksen suunnittelujaosto ja sittemmin tekninen lautakunta. Kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto ovat käsitelleet asian useimmissa kokouksissa. Tämän lisäksi eri käsittelyvaiheissa on pyydetty kunnan lautakuntien lausuntoja.

Hollolassa 16. päivänä helmikuuta 1995

#### INSINÖÖRITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY

**Matti Kautto**  
 osastopäällikkö




Muutokset on tehty Nastolan kunnan kaavoitus- ja mittaus-toimessa.

Nastolassa 18. päivänä kesäkuuta 1996

**NASTOLAN KUNTA**  
 Kaavoitus- ja mittaus-toimi

  
 Jorma Lemettinen  
 Kaavoitusjohtaja

  
 Anne Karvinen-Jussilainen  
 Kaavoitusarkkitehti



NASTOLAN KUNTA

KALLIO-, PITKÄ- JA SÄRKIJÄRVEN ALUEEN OSAYLEISKAAVA  
18.6.1996

PINTA-ALAT

AO	(sis. AO-5)	4,9 ha	
AM		3,3 ha	
AP-1		22,4 ha	
		<b>Yhteensä</b>	<b>30,6 ha</b>
<hr/>			
PY-1		5,2 ha	<b>5,2 ha</b>
RA		34,9 ha	
RA-1		1,9 ha	
RA-2		40,1 ha	
RM		7,3 ha	
		<b>Yhteensä</b>	<b>84,2 ha</b>
<hr/>			
VL		18,4 ha	
VL/S		20,2 ha	
VL-1		29,3 ha	
VL-2		10,6 ha	
VR		36,8 ha	
VU		17,9 ha	
		<b>Yhteensä</b>	<b>133,2 ha</b>
<hr/>			
SL		40,2 ha	
MU		983,9 ha	
M (+tiestö)		1851,7 ha	
LV		0,5 ha	
W		285,4 ha	
<b>Koko alue yhteensä</b>		<b>3415,5 ha</b>	

NASTOLAN KUNTA

KALLIO-, PITKÄ- JA SÄRKIJÄRVEN ALUEEN OSAYLEISKAVAEHDOTUS  
18.6.1996

Järvi	OAJ	Bonvesta	Yht.Metsä	Muut	Yhteensä	Rantaviivaperusteinen, laskennallinen rakennusoikeus
Kärkjärvi	24/58			9	33/67	19
Kalliojärvi	-	9	22		31	21
Pitkäjärvi	17	-		4	21	14
Särkijärvi		14		11.5	25.5	14
Sammalisto	-				-	6
Ahvenlammi	-	-			-	7
Luhlamm		5			5	5
Kuorelammi	-	-			-	4
Lapakisto	-				-	3
Hessu				-	-	0.5
Iso-Kalaton				-	-	0.5
Vähä-Kalaton				3/6	3/6	0.5
Silmälammi				-	-	0.5
Ventus		-			-	0.5
Iso Mustalammi				-	-	0.5
Vähä Mustalammi				1	1	0.5
Kakarlammi				1/2	1/2	0.3
Tervalammi			3		3	0.5
Kilpanen				-		1.5
Kangaslammi			-	11/19	11/19	2
Villähteen Kukkanen			1	-	1	0.5
Muut ranta-alueet - Alvojärvi, Härhönjoki				8/18	8/18	2
Yhteensä	41/75	28	26	48.5/70.5	143.5 /199.5	103

24/58 = loma-asuntoyksikköä/loma-asuntoja

KOPIO SEUTUKAAVAEHDOTUKSESTA 1996

1:100 000



**MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:**

- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Alue varataan 1-2 asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu rakennus-kaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Rakennettaessa ennen alueen rakennuskaavoitettamista tulee rakennuspaikan olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>:n suuruinen. Rakennuskaavassa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen erityispiirteet kuten lähteet ja kasvillisuus.
- AO** ASUINPIENTALOVALTAINEN ALUE.  
Alueelle saa rakentaa asuntoja, loma-asuntoja ja niitä palvelevia erillisiä talousrakennuksia. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Vesi- ja jätevesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti. Kunkin rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella e= 0.1 ja on enintään 250 m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa talousrakennuksia enintään 50 m<sup>2</sup>.
- AO-5** ASUINPIENTALOVALTAISEN ALUEEN OSA, JOHON VOIDAAN RAKENTAA 2 RANTASAUNAA.  
**1 AO** Luku AO-merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen asuinpientalojen enimmäismäärää.
- AM** MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE.  
Alueelle saa rakentaa maatilan talousrakennuksia, kaksi asuinrakennusta sekä erillisen saunarakennuksen.
- 1** JULKISTEN VAPAA-AIKAPALVELUJEN ALUE, JOLLA MYÖS YKSITYISTEN JÄRJESTÄMÄ VAPAA-AIKAPALVELU ON SALLITTU.  
Alue on tarkoitettu rakennuskaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.  
**VL-1** YHTEISKÄYTTÖINEN LÄHIVIRKISTYSALUE.  
Alue on varattu RA-2 kortteleiden yhteiskäyttöön. Alueelle saa rakentaa RA-2 aluetta palvelevia, pohjapinta-alaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisia rantasaunoja enintään yhden alkavaa 5 loma-asuntoa kohden.
- VL-2** YHTEISKÄYTTÖINEN LÄHIVIRKISTYSALUE.  
**VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.  
**VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.  
**RA** LOMA-ASUNTOALUE.  
Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella e= 0,05. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 120 m<sup>2</sup>. Minkä lisäksi saadaan rakentaa talousrakennuksia enintään 30 m<sup>2</sup>.
- RA-1** LOMA-ASUNTOALUE.  
Alueelle saa rakentaa enintään kolme loma-asuntoa, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi alueelle saa rakentaa enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen rantasaunan sekä talousrakennuksia enintään 30 m<sup>2</sup>.
- RA-2** YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE.  
Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia loma-asuntoja, joiden kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>, minkä lisäksi kutakin loma-asuntoa kohden voidaan rakentaa talousrakennuksia enintään 30 m<sup>2</sup>. Enemmän kuin neljä loma-asuntoa käsittävät alueet on tarkoitettu rantakaavoitettavaksija alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.
- 1 RA** Luku RA-, RA-2 ja RA-3 merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen lomasuntojen enimmäismäärän.  
**RA-alueiden rakentamista koskevat määräykset:**  
RA- ja RA-1 -alueilla loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Yksi erillinen pohjapinta-alaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Uusien rakennuspaikkojen rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.  
Enemmän kuin neljä loma-asuntoa käsittävillä RA-2-alueilla loma-asuntojen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 110 metriä. Alueen yhteiskäyttöön tarkoitettuja erillisiä saunarakennuksia voidaan kuitenkin sijoittaa VL-1-alueella vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.  
Alue varataan matkailu- ja lomakeskukselle sekä niihin liittyville loma-asunnoille. Alueen korttelialueiden rakennusoikeus on 1500 - 2000 k-m<sup>2</sup>.  
RM-alue on tarkoitettu ranta- tai rakennuskaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.
- LV** VESILIIKENTEEN ALUE.  
Alueelle voidaan sijoittaa venevalkama.

- SL** LUONNONSUOJELUALUE.  
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.  
Suojelumääräykset:  
Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, ojitaminen, vesistön muuttaminen sekä muut alueen luonnonosuhteita muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään viisi vuotta kaavan vahvistamisesta alkaen.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouksikäyttöön.  
Rakentamismääräykset:  
Rakennuslain 31 § 1 momentin nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä on muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty. Muualla haja-asutus on sallittu vähintään 5000 m<sup>2</sup>:n suuruisella rakennuspaikalla, mikäli viemärinnistä ei aiheudu haittaa naapurikiinteistöille.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUN OHJAMSTARVETTA.  
Rakentamis- ja maankäyttömääräykset:  
Rakennuslain 31 § 1 momentin nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä muu kuin maa- ja metsätaloutta sekä yleistä ulkoilua ja retkeilyä varten tarpeellinen rakentaminen on kielletty.  
Alueen metsähoidossa tulisi ottaa huomioon alueen virkistyskäyttö ja alueen erityispiirteet sekä ja noudattaa ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Metsähoidossa erityinen huomio tulee kiinnittää siihen, ettei siitä aiheutu vesistöihin kuormitusta ja päästöjä.
- W** VESIALUE.  
KUNNAN RAJA.  
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.  
ALUEEN RAJA.  
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.  
LOMA-ASUNNON RAKENNUSALA.  
SAUNAN RAKENNUSALA.  
RAKENNUSOIKEUS KERROSALAMETREINÄ.  
**NAS** KUNNAN NIMI.  
MOOTORITIE.  
YHDYSTIE.  
LIITYMÄ.  
ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.  
OHJEELLINEN RAUTATIE.  
ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS.  
ULKOILUREITTI.  
OHJEELLINEN SÄHKÖLINJA.  
RANTAVYÖHYKKEEN RAJA.  
Raja osoittaa järvien ja lampien ympärillä olevan alueen, jonka osalta haja-alueen rakennusoikeus on osoitettu loma-asuntojen, matkailupalvelujen, asuinpientalojen tai talouskeskusten alueille.  
POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE, JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN MAAPERÄÄN ON KIELLETTY.  
ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

- Yleiset määräykset:**  
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonomaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- tai kallioalueille. Varsinkin omarantaisten lomasuntojen sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maaston sopivuuteen ja riittävän suojapuuston jättämiseen rantaviivan rakennusten väliin.
- Asuinpientalojen, yhteisrantaisten loma-asuntojen ja matkailupalvelualueen rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että kiinteistölle on saatavissa puhdasta vettä ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohja- ja pintavesiä tai muutoin ympäristöä vahingoiteta. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen. Mikäli mahdollisten vesikäymälöiden jätevesiä ei voida johtaa yleiseen viemäriverkostoon, tulee ne johtaa umpikaivoon.
- Omarantaisten loma-asuntojen (RA ja RA-1) alueilla on vesikäymälöiden rakentaminen kielletty. Kuivakäymälät on varustettava vettäpääsittämällä pohjalla ja jätteet kompostoitava asianmukaisella tavalla. Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta alueelle, joka on imeytykseen soveltuva ja johon tulvavesi ei nouse.
- Alueen tiestön ja virkistysreittien rakentaminen tulee tapahtua siten, että ne eivät aiheuta luonnonosuhteiden muutoksia tiealuetta laajemmalla alueella. Erityinen huomio tulee kiinnittää pintavesien ohjaukseen.
- Ranta-alueita koskevat metsänhoitosuosituks:**  
Yksityismetsien yleisiin metsänhoitosuosituksiin liittyen rantametsien käsittelyssä otetaan huomioon erityisesti seuraavia periaatteita:
- \* Maisemallisesti merkittävien rantametsien käsittelyssä noudatetaan erityistä harkintaa.
  - \* Rantametsissä käsittelykuviot suositellaan rajattavaksi sopivia maastonmuotoja noudatellen. Hakkuuden suunnittelussa tulisi käyttää maaston tarjoamia mahdollisuuksia, jotta maisemanäkymä säilyisi yhtenäisenä. Rantavyöhykkeen leveys suositellaan jätettäväksi niin suureksi, että siitä muodostuu selkeä käsittely-yksikkö.
  - \* Rantavyöhykkeelle pyritään jättämään lehtipuustoa mahdollisimman paljon. Maisemalle ja monille eläin- ja kasvilajeille tärkeiden lehtipuiden ja alikasvuston turhaa raivausta on syytä välttää.
  - \* Uudistaminen pyritään tekemään luontaisesti tiheää siemen- ja suojuspuusentoa käyttäen aina, kun siihen on edellytyksiä. Rantametsien laajoja avohakkuuta ei suositella. Uudistusaloille suositellaan jätettäväksi maisemapuita.
  - \* Maisemanhoidollisista syistä kiertoajan jatkaminen ja uudistuskypään metsikön harventaminen voi olla perusteltua.
  - \* Luonnonsuojelullisesti tai maisemallisesti erityisen merkittävillä alueilla voidaan muuten vajaan tuottoista metsikköä pitää kehitettäväksi kelvollisena.
  - \* Pieniä saaria ja niemiä ei tulisi käsitellä avohakulla. Pienimmät saaret suositellaan mieluummin jätettäväksi kokonaan hakkaamatta.
  - \* Erityistä huomiota kiinnitetään rantakallioiden ja hiekkarantojen ympäristöihin. Kitumaiden kalliometsiköille suositellaan erityisen varovaista käsittelyä tai niiden jättämistä luonnontilaisiksi. Normaalisti metsäkuvasta poikkeavat maisemallisesti arvokkaat puuyksilöt suositellaan säilytettäväksi.
  - \* Lannoitusta, kemiallista vesakontorjuntaa tai voimakasta maanmuokkausta tulisi välttää.

# NASTOLA

## KALLIO-, PITKÄ- JA SÄRKIJÄRVEN ALUEEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

KORJAUKSET TEHTY NASTOLAN KUNNAN KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMESSA 18.6.1996.

*Jorma Lemettinen* Kaavoitusjohtaja  
*Anne Karvonen-Jussilainen* Kaavoitusarkkitehti

<p><b>INSINÖÖRITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY</b>                  KAAVOITUS JA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU                  Terveystie 2, 15870 Hollola                  Puh: 918-780 3525 Fax: 918-780 3751</p> <p>HOLLOLASSA 13/2 1995</p> <p><i>Matti Kautto</i>                  MATTI KAUTTO, rak.arkki., os.pääll.</p>	<p>NÄHTÄVILLÄ:</p> <p>Rak A 1541 96.1994 - 1.7.1994</p> <p>Rak A 294 30.3.1995 - 5.5.1995                  8.2.1996 - 11.3.1996</p> <p>KASITTELYT:</p> <p>LIITEKARTAT:</p>
---	--

KALLIO-, PITKÄ- JA SÄRKIJÄRVEN LUOJEN OSAYLEISKAVAHDOTUS  
18.6.1996

