

## **Lahden Poukama**

**Teollisuudelta vapautuva** Niemen ranta-alue tarjoaa monimuotoisen ja kiinnostavan lähtökohdan korkealuokkaiselle ja viihtyisälle asuinympäristölle. Alue on osa Sibelius-talolta alkavaa uutta rakennettua vyöhykettä. Kaupunkitila on synteesi Ruoriniemen muurimaisista ja Ankkurin alueen pistemäisistä taloista.

**Vesijärven rantavyöhykkeestä** tehdään julkinen, ekologisena käytävänä toimiva puisto. Se sitoo vaihteittain rakennettavat korttelit toisiinsa ja luo viihtyisän, lajistoltaan ja aktiviteeteiltaan monipuolisen viheryhteyden Niemen ja sataman välille. Puistonauha ja asumisen toiminnot, rantasaunat ja maantasoasunnot, lomittuvat hienovaraisesti. Järvelle ja kohti valoa avautuvien korttelien rakennusmassat tiivistyvät kohti itä- ja pohjoissivuja tilaa kokoaviksi ja suojaaviksi seinämiksi. ”Siiloaukio” on purettavan betonisiilon kohdalle syntyvä liikenteellinen ja kaupallinen solmukohta. Sen päätepesteinä ovat kaksitoistakerroksiset asuintornit, jotka jatkavat siilon tehtävää maamerkkeinä. Alueen muiden rakennusten kerrosluku vaihtelee kahdesta kahdeksaan.

**Korttelit** koostuvat pääosin kahdesta rakennustyyppistä. Reunojen puukerrostalonauhat muodostavat suojaisan pihapiirin. Sen sisään sijoittuvat pistetalot, joiden yli ja ohi avautuvat näkymät Vesijärvelle. Pistetalojen tiili-, betoni- ja teräsmateriaalit muistuttavat alueen historiasta. Pintavedet käsitellään biologisesti sadevesipuutarhoissa, joista tehdään pihoja elävöittäviä aiheita.

**Asumisen** suunnittelussa on muutamaa perustypologiaa varioimalla luotu kohtuuhintaisia ja monipuolisia asuinratkaisuja. Asuntojen pihat liittävätkin rakennukset vahvasti, ympäristöönsä elävöittäväällä tavalla osaksi yhteispihoja ja puistoja. Katu- ja maantason asunnot muuntuvat liiketäi työtiloiksi, tai näiden yhdistelmiksi. Vesijärven rannassa korttelikohtaiset yhteissaunatilat ja asukkaiden venelaiturit vahvistavat kokemusta veden äärellä asumisesta.

**Liikenteellisesti** alue on helposti saavutettavissa sekä linja-autoilla, henkilöautoilla, kevyellä liikenteellä, jalan tai vesiteitse. Autoliikenne alueen sisällä on minimoitu keskitetyillä korttelikohtaisilla pysäköintitaloilla. Pyöräilyä varten on nopeat reitit alueen läpi. Asukkaiden polkupyörät säilytetään sisäpihoilla häkkimäisissä, helposti valvottavissa suojissa.

**Esteettömyys** ohjaa kaikkea alueen rakennusten, aukoiden, puistojen ja pihojen suunnittelua.

**Rakentamisen aikataulu** on sovitettu alueiden vapautumiseen ja noin kahden asuinkerrostalon vuosivauhtiin. Alueen identiteetin, toiminnan ja houkuttelevuuden kannalta keskeiset tilat ja palvelut Siiloaukion äärellä pyritään rakentamaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

**Kestävän kehityksen periaatteet ohjaavat rakentamista.** Suositaan kestäviä, vähäpäästöisiä ja energiatehokkaita rakenneratkaisuja. Kannustetaan uusiutuvan energian, kuten paikallisten aurinkovoimaloiden ja maa- sekä järvilämpöjärjestelmien rakentamiseen. Valinnoissa otetaan huomioon tuotteen tai järjestelmän koko elinkaari. Hiiltä sidotaan suosimalla massiivipuun käyttöä. Asuntojen suuntaamista, aukotusta sekä sää- ja aurinkosuojausta ohjataan energiaperustaisesti. Toteutuksessa pyritään yksinkertaisuuteen ja helppouteen, jolloin resursseja voidaan suunnatta asuntojen ja ympäristön laatuun. Yhteistilat ja -alueet suunnitellaan niin, että ne mahdollistavat kiertotalouden ja kestävien elintapojen toteuttamisen jokapäiväisessä elämässä.