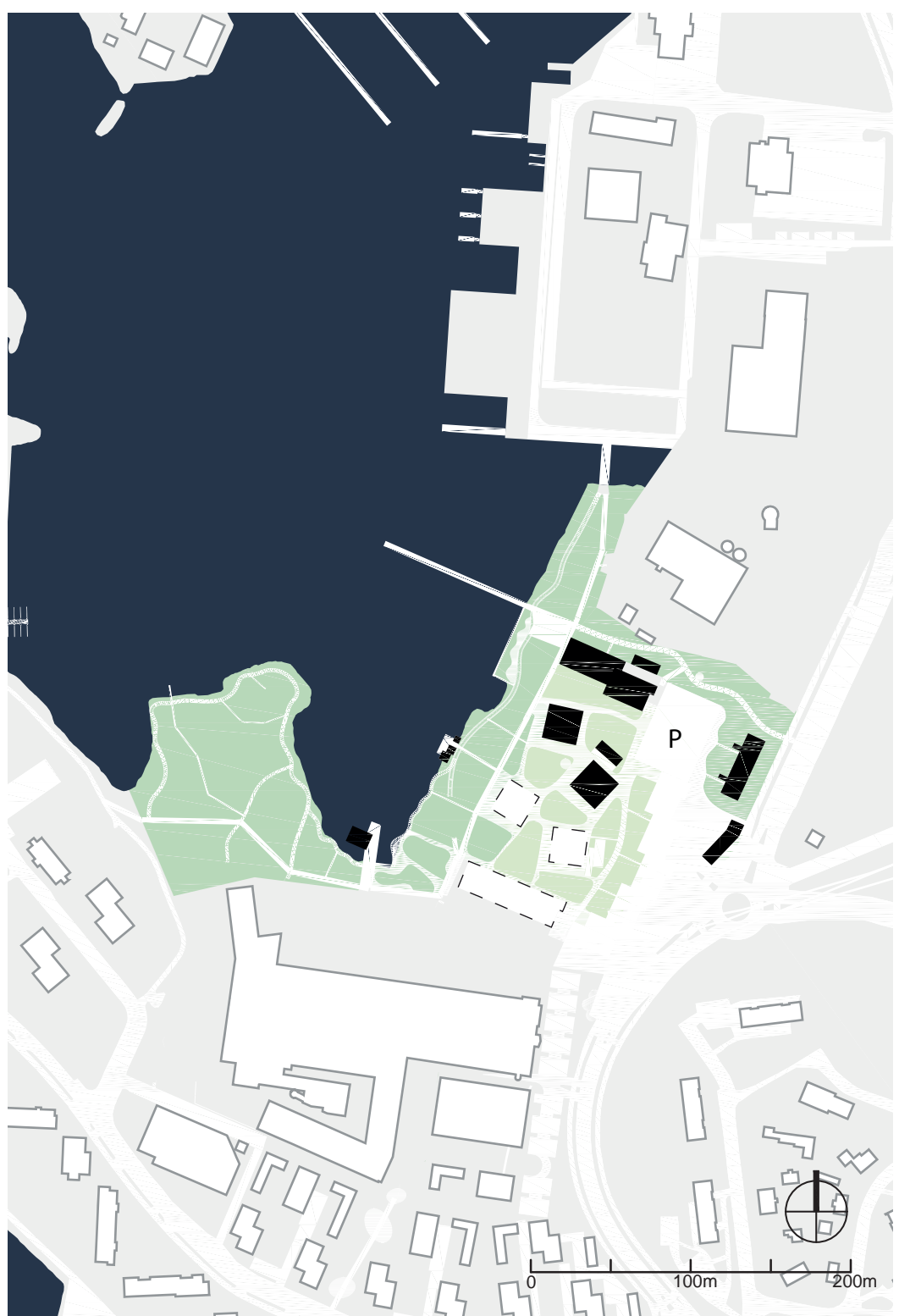
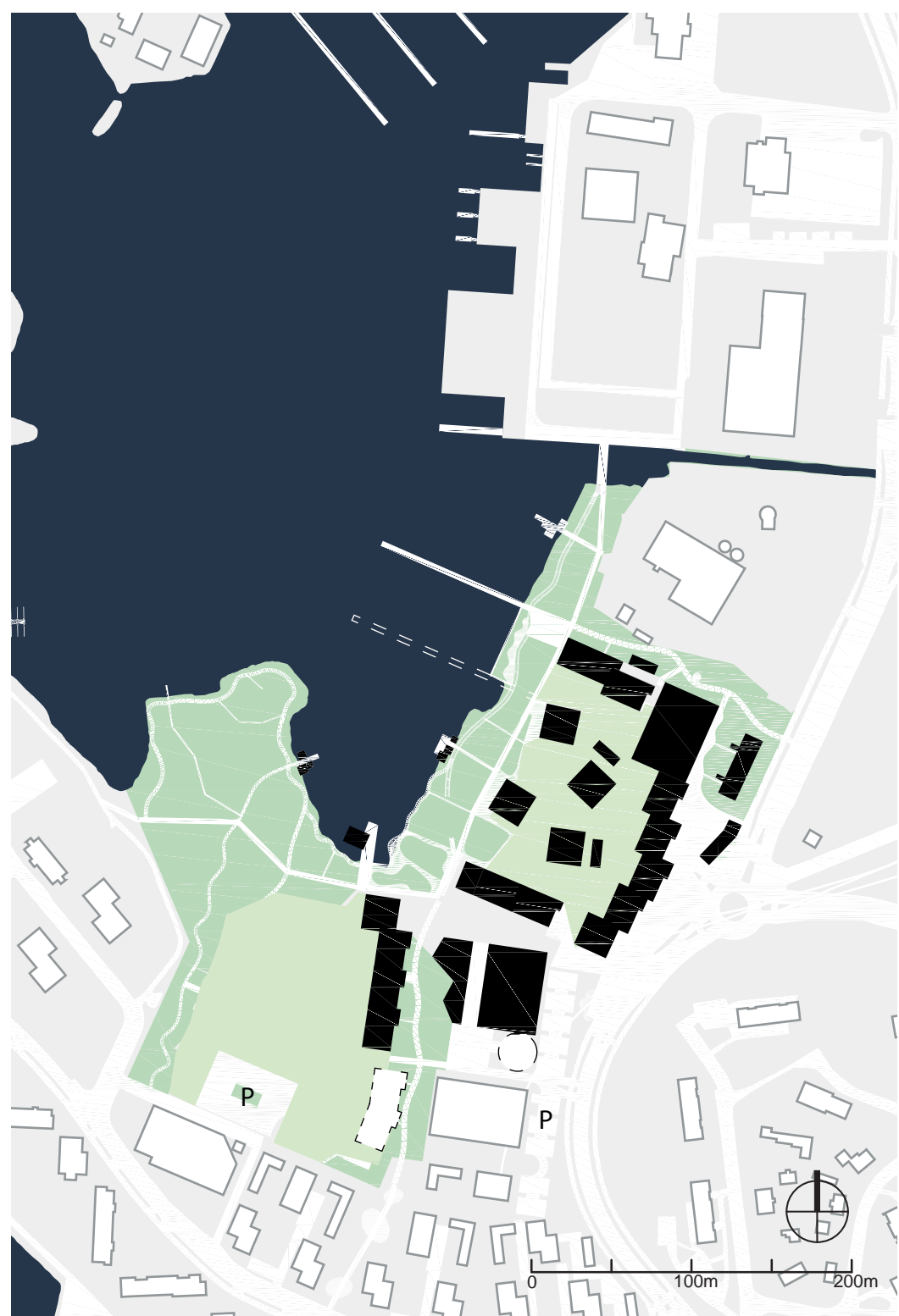




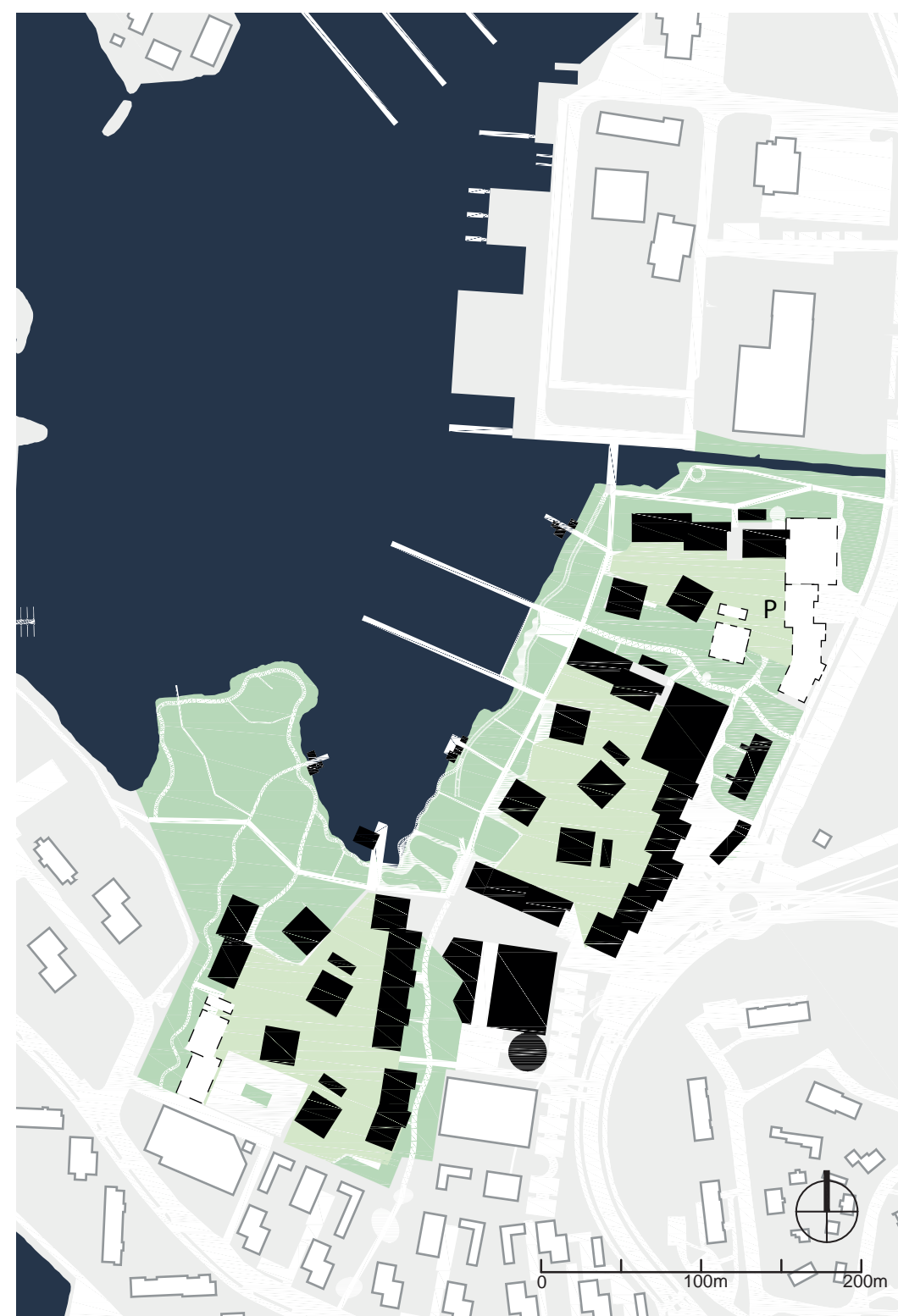
LAHDEN POUKAMA



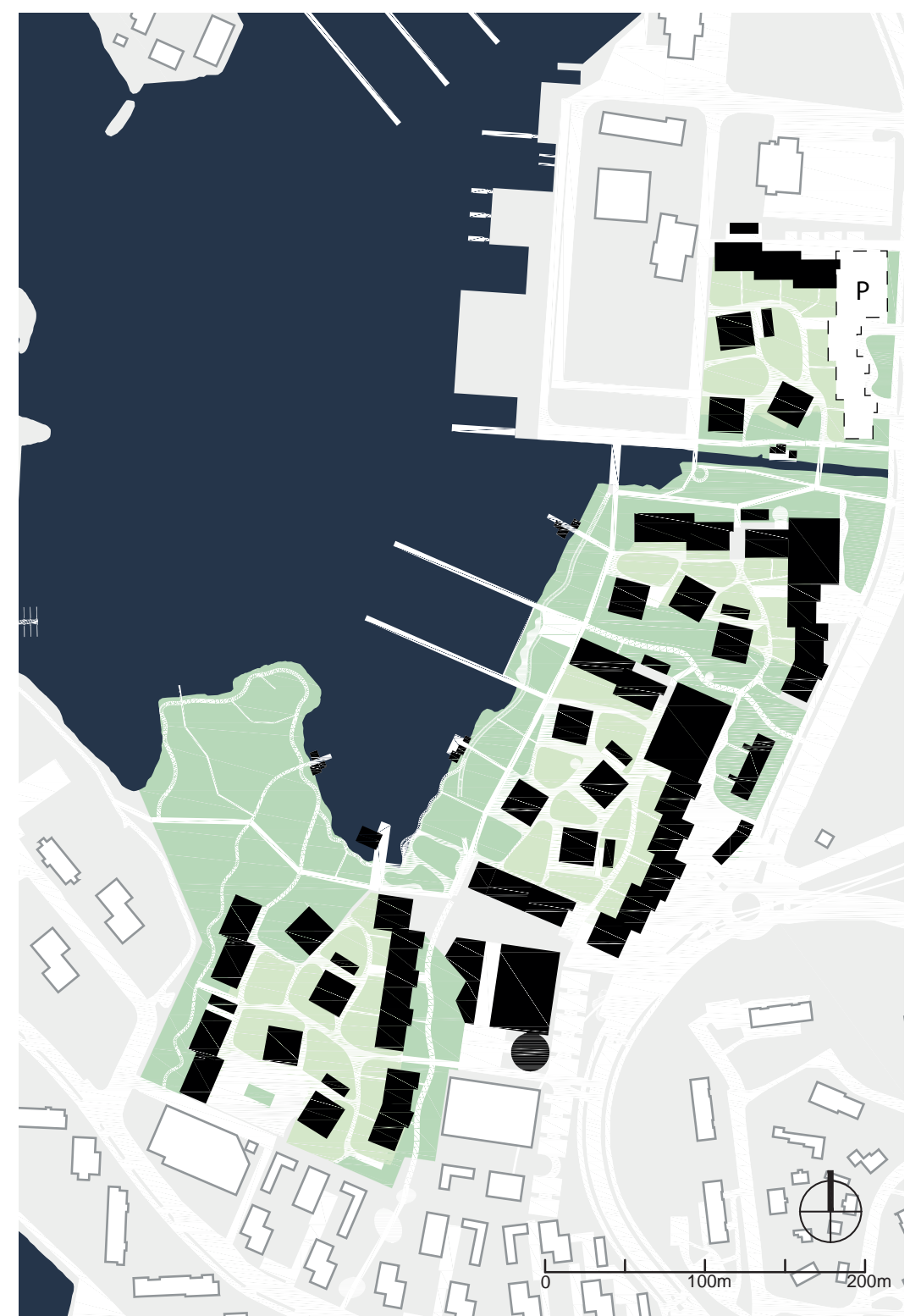
1. VAIHE 2026 1:4000



2. VAIHE 2032 1:4000



3. VAIHE 2038 1:4000



4. VAIHE 2044 1:4000



JULKINEN SAUNA JA SIILOAUKIO



TUKKIPUISTO



PÄIVÄKOTI JA KYTKEYTYMINEN ETELÄÄN



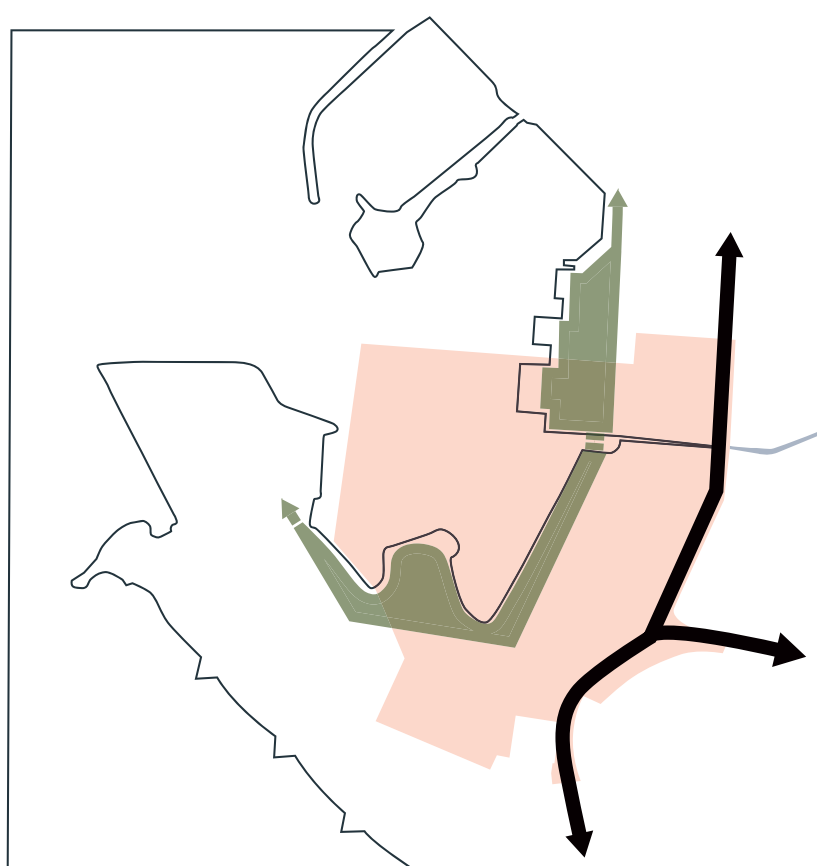
NIEMENRANTA BAANAN SUUNTAAN



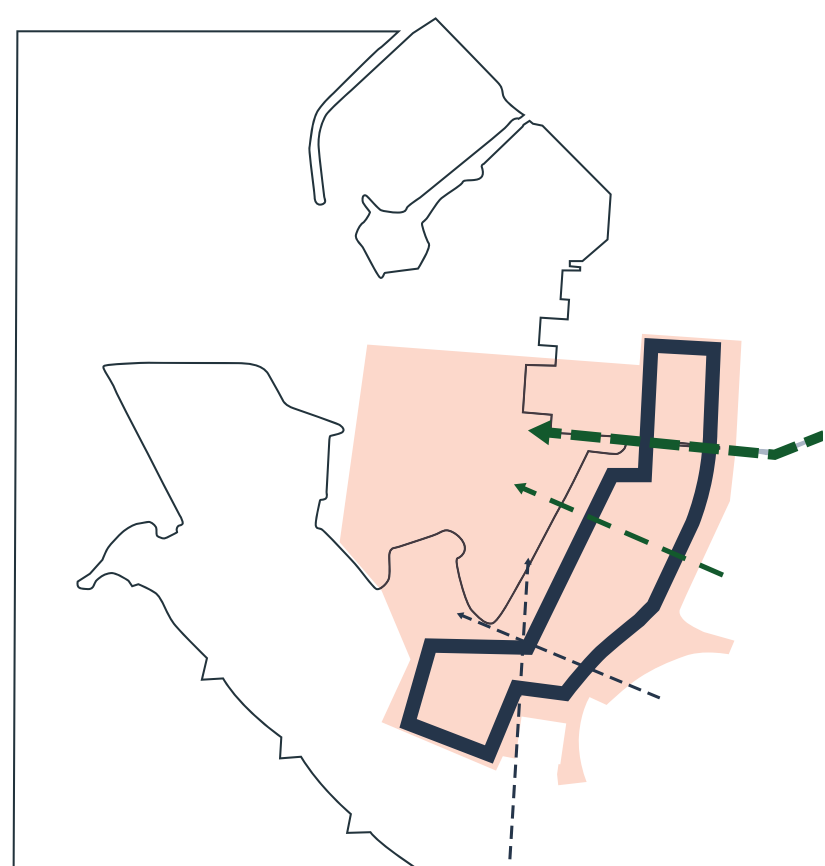
RANTAPIISTO JA ASUNTOSATAMA



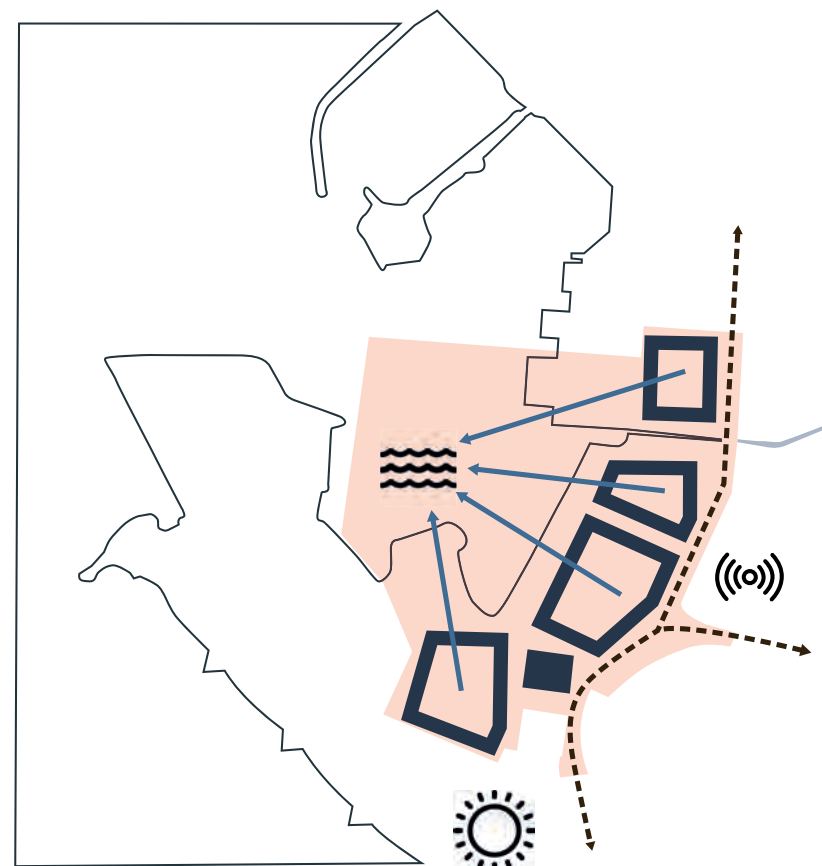
TAPAHTUMA-AUKIO



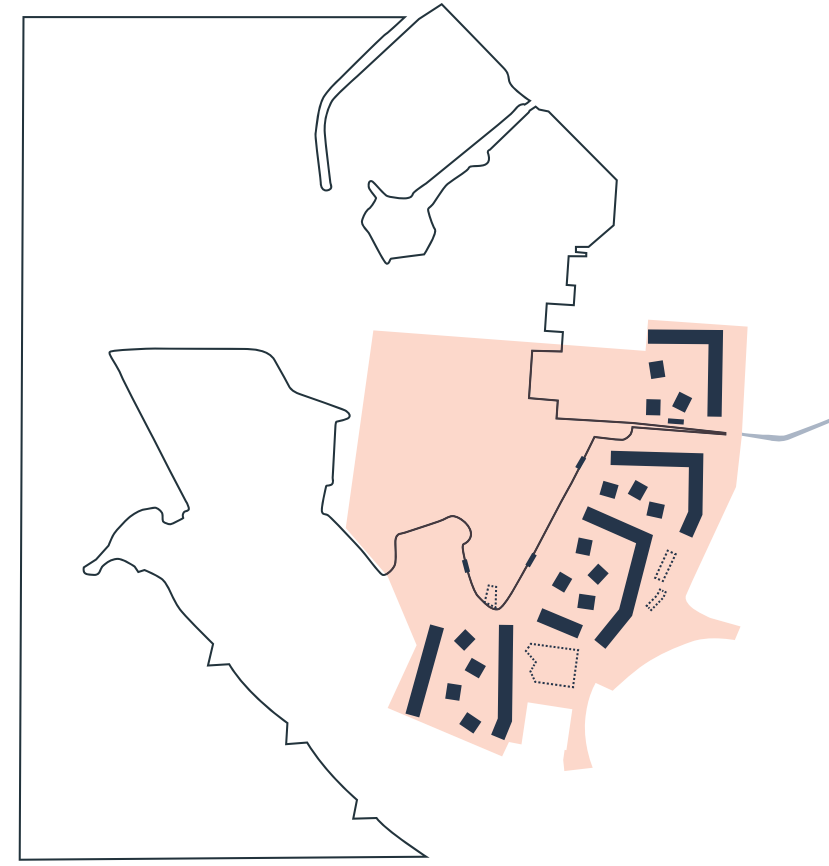
PÄÄVERKOSTON RAJAPINNAT



YHTEYDET RANNAN SUUNTAAN



NÄKYMÄT, VALOISAT ASUNNOT JA MELUNTORJUNTA



KYTKEYTYMINEN RANTAAN JA PUISTOIHIN



ASUMINEN 19850 KEM²
 PALVELUJEN TOIMILAT 200 KEM²
 AUTOPYSÄKÖINTI 8100 KEM² (250 AP)
 POLKUPYÖRÄPAIKAT 330 KEM² (600 PPP)

ASUMINEN 21050 KEM²
 PALVELUJEN TOIMILAT 8100 KEM² (250 AP)
 AUTOPYSÄKÖINTI 8100 KEM² (600 PPP)
 POLKUPYÖRÄPAIKAT 330 KEM²

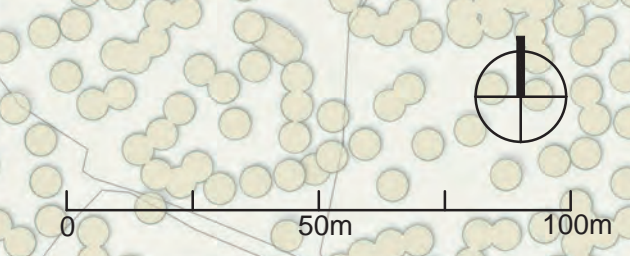
ASUMINEN 31300 KEM²
 PALVELUJEN TOIMILAT 1750 KEM²
 AUTOPYSÄKÖINTI 12 000 KEM² (415 AP)
 POLKUPYÖRÄPAIKAT 440 KEM² (875 PPP)

ASUMINEN 32700 KEM²
 PALVELUJEN TOIMILAT 3400 KEM²
 AUTOPYSÄKÖINTI 20 000 KEM² (480 AP)
 POLKUPYÖRÄPAIKAT 440 KEM² (875 PPP)

ALUEKÄYTTÖ 1:1000

OSA-ALUEEN SUUNNITELMA 1:500

ALUEKÄYTTÖ 1:1000



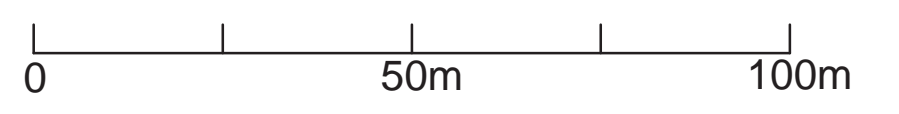


ILMAPERSPEKTIIVINÄKYMÄ VESIJÄRVELTÄ



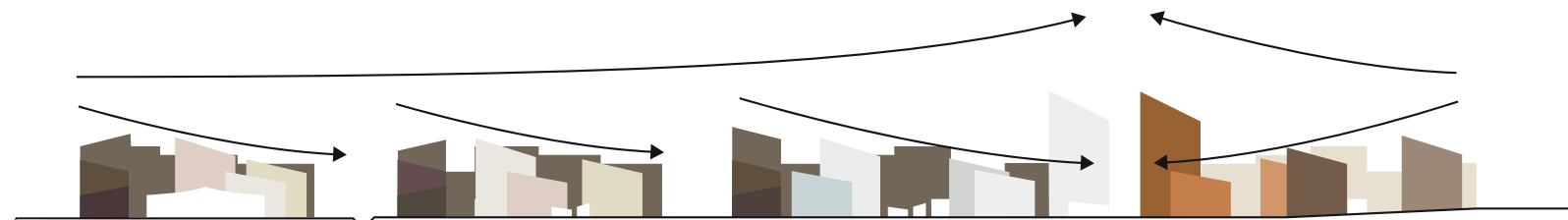
MOOTTORIPYÖRÄMUSEO TAPAHTUMA-AUKIO JOUTJOKI ASUNTOYHTEISTILAT ASUNOSATAMA ASUNTOYHTEISTILAT NIITYPUISTO SAUNA SILOAUKIO LEIKKI PELIKENTÄT

ALUEJULKISIVU VESIJÄRVEN SUUNTAAN 1:1000





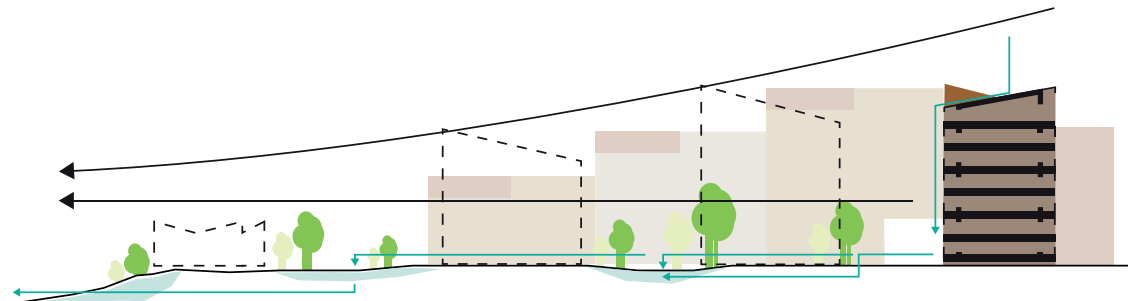
Osa-alueen suunnitelma 1:500



LIITYMINEN MAISEMAAN SEKÄ AVAUTUMINEN PUUSTOIHIN JA ALUKOILLE

ÄLUE MAISEMASSA

KUKIN KORTTELI MUODOSTAA JÄRVENKYMÄN JA LUONNONVALON SUUNTAAN KEVENEVÄN JA MADALTUVAN KOKONAISUUTENA. RYTMIT TOISTUU MAISEMASSA. DOMINANTIT, KAKSI TORNIA, EROTTUVAT MAISEMASSA NIIDEN PAIKALTA PURETUIN SIILON KORKEUSINA RAKENNUKSIINA. KORTTELIN RAKENNUKSET MADALTUVAT TORNIN MERKITTÄMÄÄ AUKIOITA KOHTI. KORTTELIN ULKOKEHÄN MUODOSTAVAT RAKENNUKSET OVAT PUUTA. KORTTELIPHOJEN PISTETAALOISSA TOISTUVAT ALUEEN TEOLLISEN HISTORIAN MATERIAALIT: LASI, TERÄS, BETONI JA PUNATIILI.



KORTTELITASON PORRASTUMINEN JA PIHOJEN HULEVESIEN HALLINTA



SÄILYTTÄVIÄ IDENTITEETTITEKIJÖITÄ

Osa rannan puustosta säilytetään maisemallisen jatkuvuuden takia ja tulevan pitkäkestoisien rakentamisen tuottaman keskenäisyyden pehmentämiseksi. Tehdasmiljööstä säilytetään alueen aiemmasta historiasta kertovia kiehtovia fragmentteja. Purettava silo on toiminut maamerkinä niin Vesijärveltä kuin maalta tarkasteltuna. Likiään sen paikalle rakennetaan kaksi korkeaa rakennusta, jotka jatkavat tehtävän alueen dominantteina.



PIENILMASTO

Asuinkorttelit muodostuvat tilaa rajaavasta ja suojaavasta reunavyöhykkeestä ja sen keskellä vapaasti seisovista rakennuksista. Muurimainen reunavyöhyke toimii parhaiten pohjois- ja itätuulia vastaan, mutta estää muistakin ilmansuunnista saapuvia tuulia puhaltamasta pihan läpi. Rannan puolella puistovyöhyke ja matalasta korkeaksi rytmittetyt rakennukset ohjaavat länsi- ja lounaistuulia nostaan kovimmat virtaukset korkealle pihojen yläpuolelle. Rakaisuus on synteisi RUCRINEMEN viivamaisista ja ANKKURIN ALUEEN PISTEMÄISISTÄ TALOISTA.



MATERIAALIEN KIERRÄTYS JA EKOLOGINEN KESTÄVYYS

Alueelta purettavien teollisuusrakennusten materiaalia, kuten punatiiliä, voidaan pyrkiä kierrättämään sinne, missä se on haitta-ainepitoisuuksien kannalta mahdollista. Käyttökohteita voivat olla ulkoaluiden pinnat, kadunkalusteet (esim. istutusalttaat) ja osittain myös julkisivut. Massiivipuun käyttö rakentamisessa sitoo hiiltä pitkäksi ajaksi, kun suunniteltu ja toteutettu tehdään puun ehdoilla. Riittävät räystäät, sadevesien poisjohtaminen ja rakenteiden tuuletus ja kuivuminen varmistaminen ovat avainasemassa.



KAUPUNKITILALLINEN JÄSENTELY JA TILAHIERARKIA

Alue sulkeutuu itä- ja pohjoissivuiltaan, mutta sen sisäinen rakenne on avoin. Kaukonäkymien lisäksi tarjotaan elämyksiä kaupunkikudoksessa kulkujalle. Julkinen, puolijulkinen ja yksityinen tila tuodaan paikoilleen lähelle toisiaan rikastuttavan vuorovaikutuksen synnyttämiseksi. Hierarkiat myös osittain limittyvät tai risteävät, kuten esimerkiksi korttelien ja korttelisaunojen välisellä puistovyöhykkeellä. Yksityisyyden rajaa ei kuitenkaan ole tarkoitettu murtaa väkisin. Tilallinen organisaatio ei pakota, vaan ainoastaan tarjoaa mahdollisuuksia kohtaamisiin.

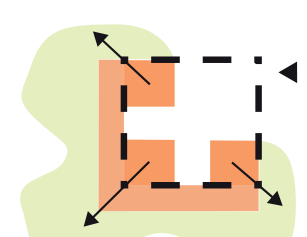


KASVIT JA ELÄIMET

Alueella olevien luontotyypien säilymistä tuetaan. Erityisesti lintujen talvehtimispäikkänä toimiva Joutiojen uoma pyritään rauhoittamaan talvisin ylimääräiseltä ihmistoiminnalta. Uudesta rantapuustosta tehdään kasvillisuusvyöhykkeitään vaihteleva, niin ihmisille kuin eläimille soveltuva viheriys. Poukaman eteläosan niemeke rakennetaan lajistoltaan monipuolisiksi puustoksi.



YHTEISTILAT JA ASUMINEN OSANA PIHAPIIRIÄ



ASUMISEN KYTKYMINEN PIHATASON

ASUINRAKENNUKSET

Asuinrakennusten tyypologioilla ja eri toimintojen sijoittelulla korttelirakenteeseen pyritään luomaan muuntojoustavaa tilaa tarpeille, joista osa voi syntyä vasta tulevaisuudessa. Pysäköintialoissa sijaitssee jätteiden lajitteutus- ja kierrätyskeskus liittyviä yhteistiloja. Polkupyörät säilytetään sisäpihoilla 1-2-kerroksisissa verkkoisissa varastoissa. Valvonta on helppoa. Asuntokohtaiset varastot sijoitetaan kerroksin 1-3 asuntojen kannalta epäedulliselle vyöhykkeelle. Alimpien kerrosten huoneistojen pihat kytkeytyvät sisäpihoihin ja paikoilleen rantapuustoon. Maantasossa on aina elämä. Korttelikohtainen yhteisauna sijaitssee rantaviivassa. Julkinen puistovyöhyke ja reitti rantasaunalle risteävät mielenkiintoisella tavalla, kuin vanhassa huvilamiljöössä.



KUVA TURUN RUISSALOSTA, UIMAHUONEITA KÄVELYTIEN VARRELLA

NÄKYMÄ PARVEKKEelta Vesijärvelle



NÄKYMÄ SAUNALAITURILTA SIILAUKIOILLE



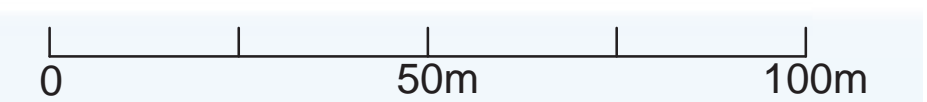


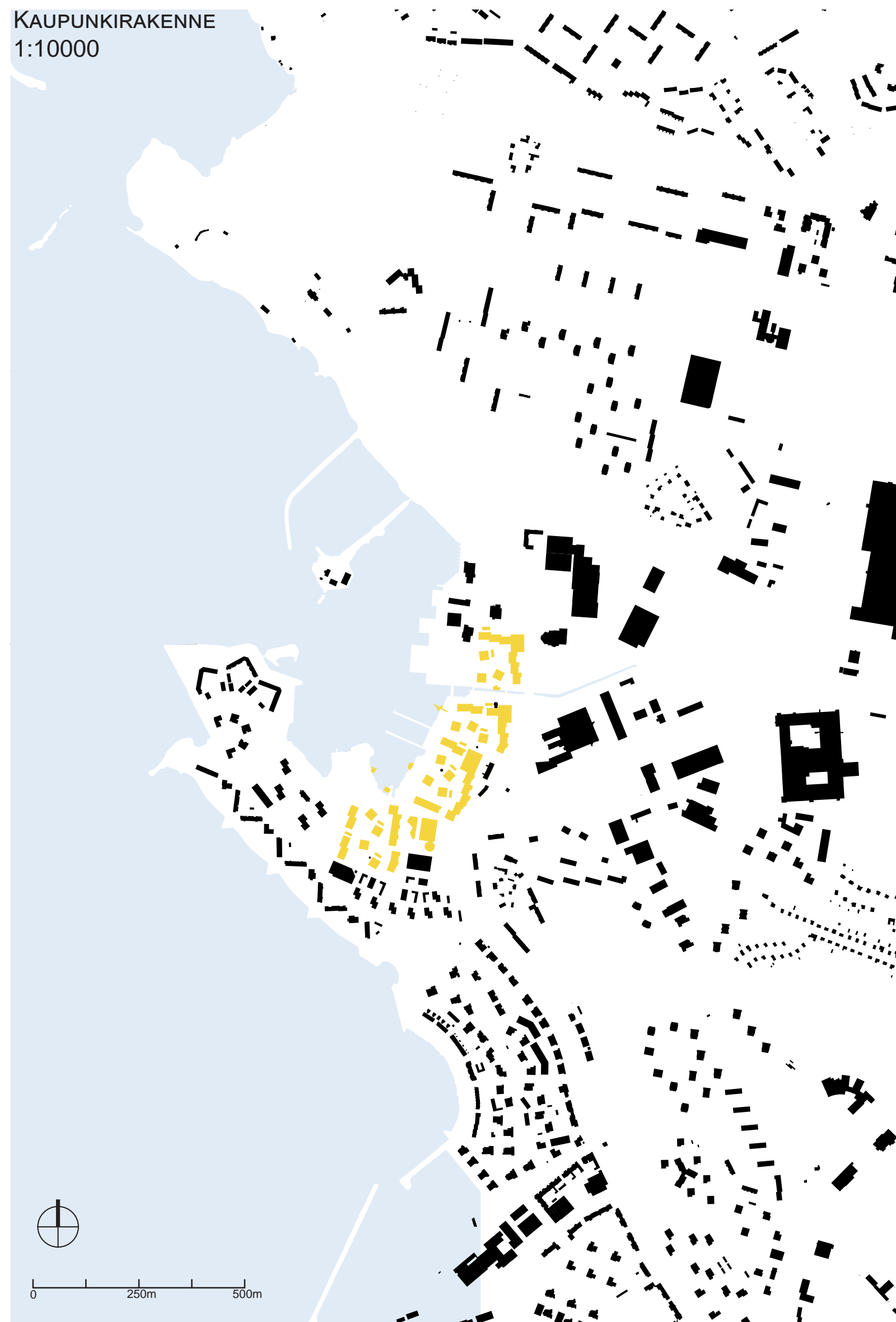
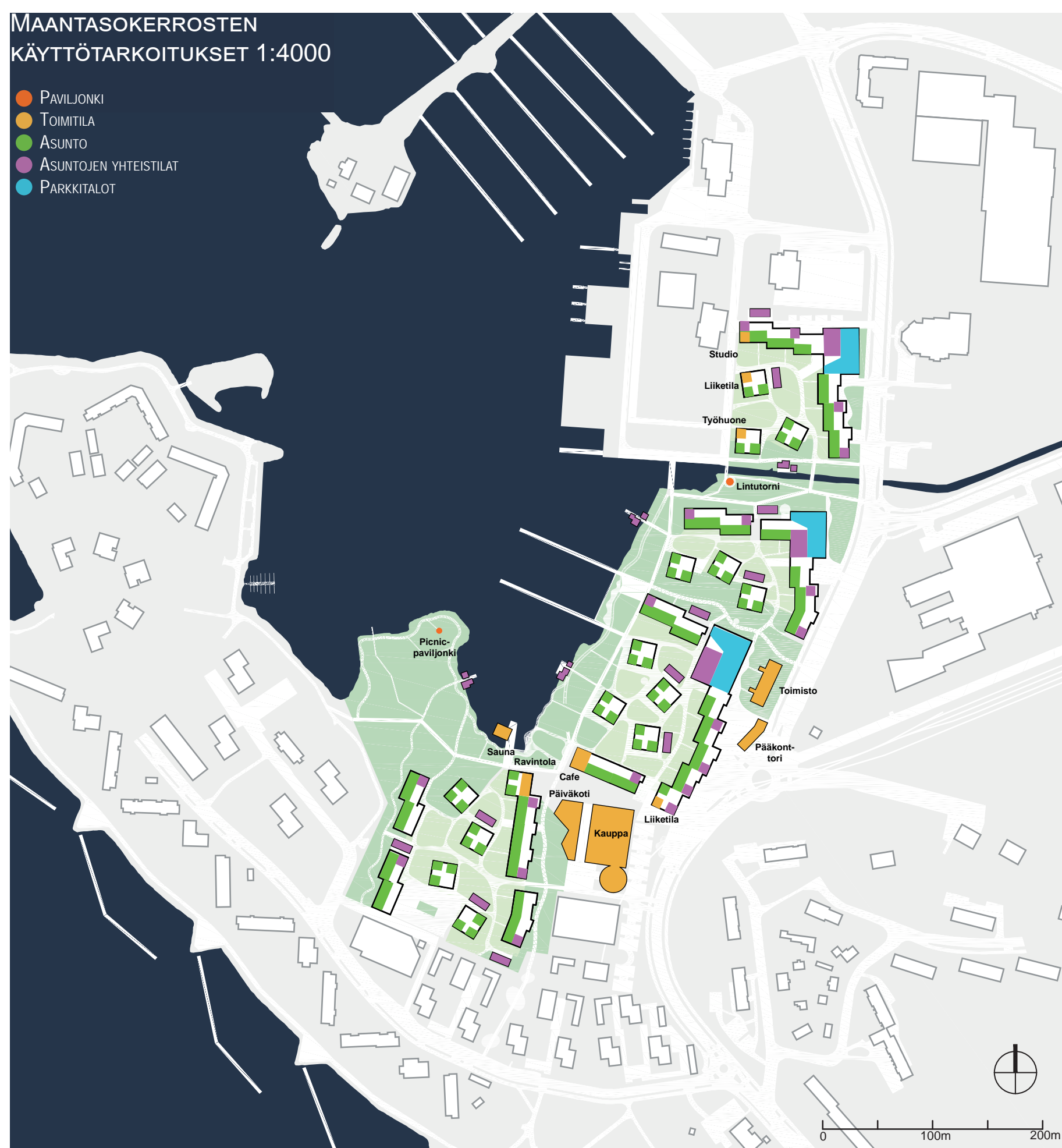
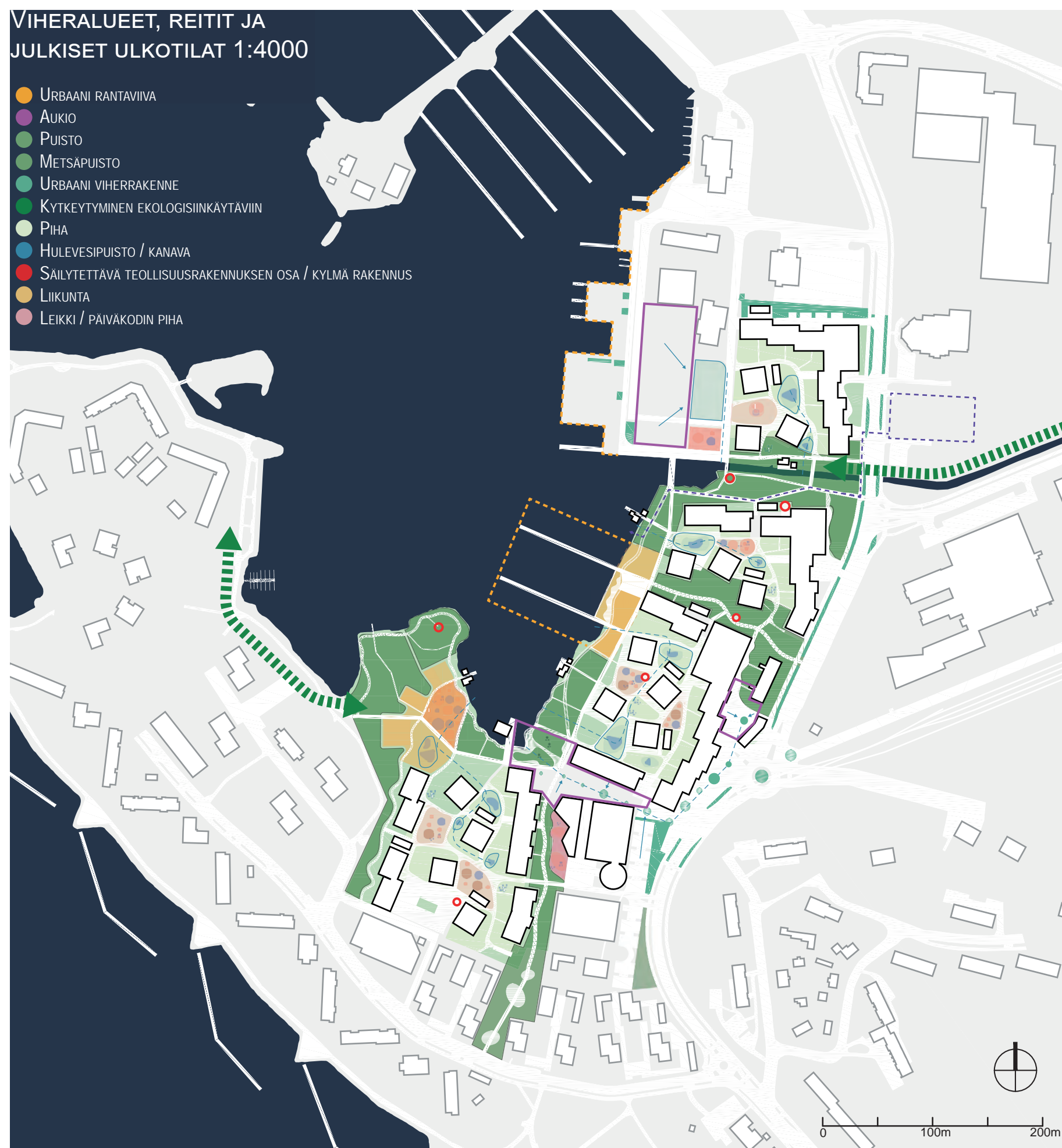
NÄKYMÄ TAPAHTUMA-AUKIOLTA SIILOAUKION SUUNTAAN



NÄKYMÄ ASUNNON TERASSILTA JOUTJOEN VARREN PUISTOON

ALUEPOIKKILEIKKAUS 1:1000





LAHDEN POUKAMA

TEOLLISUDELTA VAPAUTUVA NIEMEN RANTA-ALUE TARJOAA MONIMUOTOISEN JA KIINNOSTAVAN LAHTOKOHAN KORKEALUOKKASELLE JA Viihtyiselle asuinympäristölle. ALUE ASETUU OSAKSI SIBELIUS-TALON ALKAVAA RAKENNETTUA RANTAYÖHYKKYTTÄ. KAUPUNKITILALLINEN MUODONANTO PERUSTUU LAHALLUEILTA TUTTUJIN TYPOLOGIOIHIN; RUORINIEMEN MUURMAISIN RAKENNUKSIIN JA ANKURIN PISTETALOIHIN. NÄIN MUODOSTUVA MIELINKINTONIN SYNTESI TOIMI LUONTEVANA JATKUMONA KAUPUNKIRAKENTEELLE.

KONSEPTTI

VESIJÄRVEN RANTAYÖHYKKE RAKENNETAAN JULKISEKSI PUUSTOKSI, JOKA SITOO VAHEITTAI RAKENNETTAVAT KORTTELIT TOISIIN. PUUSTO TOIMII KATKEAMATTOMANA EKOLOGISENA VÄYLÄNÄ, PUUSTONAIHA JA ASUMISEN TOIMINNOT, KUTEN RANTASAINAT JA MAANTASOASUNNOT, LOMITTUVAT HIENOVARAISESTI, TOISAAN ELAVOITTAEN. JÄRVELLE JA KOHTI VALOA AVOINTEN KORTTELIN RAKENNUMASAT KASVAIAT JA TIIVISTYVÄT KOHTI IITA- JA PUHOISSUJUA, MISSÄ NE MUODOSTAVAT TILAA KOKOAVIA, SUUTUSIA PIENTILASTOJA MUODOSTAVIA SEINÄMÄ. ALUEEN URBaanI SOLMUKOHTA ON PURETTAVAN BETONISILON KOHDALLA OLEVA "SILLOUKKO". SE KOKOAA ALUEEN JULKISET PALVELUT NAUKKAI LAHDENPOUKAMAN JA NIEMENKADUN VÄLLE. PAATEPISTEISIIN SUOJUTTU ALUEEN KORKEIMMAT RAKENNUKSET, JOIKA LUOVAT MUISTUMAN SILOSTA JA SÄILYTTÄVÄT PAIKAN KAUPUNKIVALIIVAN MAAMERKKILUONTEEN ASETUMALLA KESKEISTEN NÄKYMAKSELLEN LEIKKAUSKOHTIIN. SILLOUKKON TORNI OTAVT KAKSITOISIA KERROKSIA. MUIDEN ASUNRAKENNUSTEN KERROSLUKU VAHTELEE KAHDESTA KAHDEKSAAN KERROKSEEN.

KORTTELIT

KORTTELIT KOOSTUVAT KAHDENTYPPISISTÄ RAKENNUKSIKSI. REUNOJEN PUUKERROSTALONAUHAT KOKOAVAT TILAA JA TOIMIVAT RAHOITETTAVANA MUURINA NIEMENKADUN LIIKENTEEN AANIA VASTAAN. NE ESTÄVÄT TUULEN PUHALTAMISEN MAANTASOSSA KORTTELIN LAPPI, JOLLOIN SYNTYVÄ EDellyTYKSET ViiHTYISALLE PIENILASTOLLE. Tavoitetta tuetaan viherrakentamisella, valitsemalla ja suojelemalla kasvut huolellisesti. Vapaasti piirin sisään suojeleluista lohkaremaisista pistetaloista ja niiden väleistä avautuu kaunita näkymiä VESIJÄRVEN JA AURINGON SUUNTAAN. PISTETALOJEN TILII-, BETONI- JA TERÄSMATERIAALIT, JOITA KUTAKIN KÄYTETÄÄN KORTTELIKOHTAISIA LUOMAAN OMALEIMAISUUTTA, OVAT MUISTUMA ALUEEN TEOLLISILTA AJALTA. TEOLLISESTA RAKENNUKANNASTA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN HARKITEN MUUTAMIA FRAGMENTEJA, KUTEN TILIPUUN ALAOSA JA PIENIÄ SÄILOITÄ, JOIKA EHDOTETAAN MUUTETTAVAN VARASTOIKSI. KERROSTUMA LUO ALUEELLE TILALLISESTI MIELINKINTOISIA KOHTIA, HISTORALLISTA SYVYYTTÄ JA TOTEUTTAA EKOLOGISIA Tavoitteita.

ASUMINEN

ASUMISEN SUUNNITELUSSA ON PYRITYT Järkeviä tyypologisia ratkaisuja PIENIMUOTOISESTI VARIOMALLA TUOTTAMAAN KOHTUUNTAISIA JA MONIPUOLISIA ASUNRATKAISUJA. RAKENNUKSET LIITTYVÄT YMPÄRISTÖNSÄ MAANTASOON SIJOITETTUIHIN LOFT-ASUNTOJEN JA ASUNTOPIHOJEN KAUITA. ASUMINEN JALKEUJUI TOIMINNALLISEKSI OSAKSI YMPÄRISTÖÄ SEKÄ MAHDOLLISTAA ASUMISEN JA MUUN TOIMINNAN VALISEN ELÄVÄN VUOROVAIKUTUKSEN. KORTTELIKOHTAISIA yhteistilat toteutetaan kullakin korttelin rakenteina VESIJÄRVEN RANTAA. RATKAISU KOROSTAA ASUKAIDEN KOKEMUSTA VALITOMASSA VEDEN LÄHEISYYDESSÄ ASUMISESTA. PUUSTON POIKKI KULKEVIEN ASUKAIDEN JA PUUSTON MUIDEN KÄYTTÄJÄJEN KOHTAAMISET JA HYVIN VALAISTUT REITIT PALVELEVAT OSALTAAN ELAVOITAMISSTRATEGIAA. KATU- JA MAANTASOON ASUNNOT ESITETÄÄN RAKENNETTAVAN MUUNTOJOUSTAVIKSI JA ESTEETOMIKSI Siten, ETÄ NE VOIDAAN TARVITTAESSA MUUTTAA LIKE- TAI TYÖTILAKSI, TAI ASUNNON JA TYÖTILAN YHDISTELMIKSI.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

ALUE ON ERINOMaisesti SAUVUTETTAVISSA JULKISELLA LIKENTEELLÄ, AUTOLLA, KEVYLLÄ LIKENTEELLÄ JA JALAN. NIEMENKADUN VARRESSA ON KOLME BUSSIPYSÄKÄÄ. PYÖRÄILY- JA JALANKULUREITIT KULKEE RANTAYÖHYKKEELLÄ. AUTOLIKENNE ELISEN SILLALLA ON MINIMOITU. HUOLTO- JA PELASTUSREITIT ON OPTIMOITU. NÄIN ON LUOTU TURVALLINEN JA ViiHTYISÄ Vihreä PIHA- JA PUUSTO-YMPÄRISTÖ. AUTOPAIKOITUS ON Keskittetty NIEMENKADUN VARRESSA SUIJITSEVIN KORTTELIKOHTAISIN PYSÄKÖINTIALOIHIN. LUKUUN OTTAMATTA KAUPAN YHTEYDESSÄ OLEVA PYSÄKÖINTIALOISTA, NE ON NIVOTTU OSAKSI KERROSTALONAUHOJA SIJOITETTAVALLA NE KOULUKULMIIN Siten, ETTEI ASUNTOJEN SUUNNITELUN EDellyTYKSIÄ HEIKENNETÄ. Jos AUTOMATINEN LIKENTEEN TULVAISUUDESSA VAHENTAA AUTOPAIKOJEN TARVETTA, VOIDAAN PYSÄKÖINTIALO JOKO OSITTAIN TAI KOKONAAN KORVATA ASUNRAKENNITSEMISELLÄ. MYÖS VUOROPYSÄKÖINTI ON MAHDOLLISTA. PYÖRÄILY VARTEN ON NOPEAT PYÖRÄREITIT ALUEEN LAPPI. PYÖRÄPAIKOITUKSELLE ON VARATTU RIITTÄVÄT TILAT OIKEISIIN PAIKKoihin. ASUKAIDEN PYÖRÄT SÄILYTTETÄÄN SISÄPihOILLA HÄKKIMÄISISSÄ, HELPOSTI VALVOTTAVISSA SUOJISSA. JÄRJESTELMÄ ON HELPOSTI LAAJENNETTAVISSA JA VARUSTETTAVISSA AURINKOSÄHKÖJÄRJESTELMILLÄ JA LATAUSPISTEILLÄ. PALVELUT KOKOAA "SILLOUKKO" ON LIKENTEELISESTI Keskineen. AUKION IITÄPÄÄSSÄ ON BUSSILINJOJEN YHTYMAKOHTA. KEVYEN LIKENTEEN REITTI KULKEE LANSIPÄÄN KAUTTA. HUOLTO- JA SAATTOLIKENNE TOIMII SUIJUVAsti NIEMENKADULTA. ALUEELLE RAKENNETAAN VENELAITURIT ASUKAIDEN VENEITÄ VARTEN. TOIMINNAN TUEKSI ESITETÄÄN PIENIMUOTOISTA KOTISATAMAPALVELUPISTETTÄ LÄHÄRÄKENNUKSEN MAANTASOKERROKSEEN. VESILIKENTEEN PYSÄKKI TOIMII SATAMA-ALUEELLA.

JULKINEN TILA, PUUSTOT JA PIHAT

MAISEMAKUVAN KANNALTA MERKITÄVÄ RANTAPUUSTO LUO ViiHTYISÄN JA MONIMUOTOISEN ViiHTYISYDEN NIEMEN JA SATAMAN VÄLLE. SE TOIMII EKOLOGISENA KÄYTTÄVÄNÄ, JOKA LIITÄÄ YHTIÄN RANTAVIIHERALUEITA JA LINNUSTOLLE TARKEAN JOUTOJEN VARREN. PUUSTON VAHTELEVAT KASVILLISUUSYÖHYKKEET LUOVAT TILOJA ERILAISILLE LUONNOLLISILLE EKOSYSTEEMIELLE JA RIKASTUTTAVAT ALUEEN ILMETTÄ. ViiHERALUEET YHDESSÄ URBaanIN SILLOUKKION, PIENVENESATAMAN SEKÄ TAPAHTUMA-AUKION KANSSA TARJOAVAT ViiHTYISIA OLESKELUALUEITA ASUKAILLE JA VIERAILLJOILLE. Uusi YMPÄRISTÖ ON YHDISTELMÄ HISTORIAA JA UUTTA URBaanIA Viherrakentamista. KORTTELIN PIHAT AVAUTUVAT PUUSTOYÖHYKKEELLE. Tavoitteena ON SEKÄ VISUAALISESTI ETÄ TOIMINNALLISESTI ViiHTYISÄ Vihreä TILA. JULKISEN, PUOLILUKISEN JA YKSITYISEN TILAN VALISIA RAJOJA ILMAISTAAN HIENOVARAISILLA, MUTTA HAVAITTAVILLA KEINOILLA, KUTEN PINTAMATERIAALEILLA JA ISTITUKSILLA. JULKISET ULKOTILAT JA VÄYLÄT ESITETÄÄN TOTEUTETTAVAKSI KÄYTTÄJÄIN SOPEUTUVALLA ALYKKAALLA VALAISTUSJÄRJESTELMÄLLÄ. SUUNNITELUSSA VOIDAAN PYRKIÄ KOKONAISVALAISUUTEEN JA PÄÄLEKÄISYYSIEN KARSIMISEN LAITAMALLA YKSI PÄÄVALAISTUSJÄRJESTELMÄ, JOKA OHJAA JATKOSSA SEKÄ JULKISEN TILAN ETÄ KORTTELIPHOJEN VALAISTUKSEN SUUNNITTELU. ViiHTYISÄ JA MONIPUOLINEN LAHYMPÄRISTÖ TARJOAA HÄRRÄSTYSMAHDOLLISUUKSI KATTAVASTI JA YMPÄRIVUOTISESTI. ALUEEN RAKENNUKSET, AUKIOT, PUUSTOT JA PIHAT OVAT ESTEETOMIA. TALVIKUNNOSSAPIDON VAATIMUKSET OTEETAAN HUOMIOON Siten, ETÄ SAUVUTETTAVIUS KAIKILLE TOTEUTUU JOKAISENA VUODENAIKANA.

SOSIAALISIA SOLMUKOHTA

ALUE HYÖDYNTÄÄ VESIJÄRVEN NÄKYMÄ JA TUKEUTUU SEN TARJOAMIIN VIRKISTYSMAHDOLLISUUKSIIN. KORTTELIN YHTEISTILAT, LEIKKIPUUSTOT, PELIKENTAT, VENESÄILYTYKSI, KAHVILA, SAUNA SEKÄ TAPAHTUMA-AUKION TOIMITILAT OVAT JULKISEN PUUSTO- JA AUKIOREITIN VARRESSA HELPOSTI SAUVUTETTAVISSA. NE TUOTTAVAT ViiHTYISYYTTÄ JA ELOISUUTTA SEKÄ LISÄVÄT RANTAYÖHYKKEEN TURVALLISUUTTA. ULKO-OLESKELUALUEIT ON SUOJITETTU PAITSI LIKENTEELISESTI, MYÖS NÄKYMEN JA LUONNONVALON KANNALTA OPTIMAALISILLE PAIKOILLE.

VIIHERISTUS

RAKENTAMINEN ON VAHTEISTETTU NOUDATTAEN ALUEIDEN VAPAUTUMISEN AIKATAULUA. SE ON SOVITETTU NOIN KAHDEEN ASUNKERROSTALON VUOSIVAIHTIIN. RAKENNUKSET TOTEUTETAAN KORTTELITAITAIN RANNTASA ALKAIN, KOHTI NIEMENTIENTÄ. NÄIN MINIMOIDAAN MYÖHEMMAN RAKENTAMISEN TUOTTAMA HÄIRIO ALUEELLE JO ASETTUUNELLE ASUKAILLE JA RANTAYÖHYKKEELLE. ALUEEN IDENTITEETTIIN, TOIMINNAN JA HOUKUTTELEVUUDEN KANNALTA KESKEISET TILAT JA PALVELUT, JOIKA SUOJUTTUVA SILLOUKKION JÄRELLE, PYRITÄÄN RAKENTAMAAN MAHDOLLISIMMAN VARHAISESSA VAIHEESSA. PYSÄKÖINTIALO RAKENNETAAN KUNKIN KORTTELIN JÄLKIMÄISISSÄ RAKENNUSSIVUHESSA, TS. RAKENTAMINEN AJOTETAAN Siten, ETÄ LAITOS SAADAAN VALMISTUUNNAKSI MAKSIMALLISESTI KÄYTTÖON. Keskittetty PAIKOITUS MAHDOLLISTAA AUTOPAIKOITUKSEN MAARAN MUUTTAMISEN PROSESSIN ERI VAIHEISSA JA VIELÄ ALUEEN VALMISTUMISEN JÄLKEENKIN. POLKUPYÖRÄPAIKOITUS ON VAHTEISTETTAVISSA JA LAAJENNETTAVISSA.

SADEVESIEN HALLINTA

SADEVESIEN HALLINTA TOTEUTETAAN ALUEEN SILLALLA NIIN, ETTEI NYKYISTÄ VERRKOSTOA KUORMITETA. VEDET ViiHTYETÄÄN JA SUODATAAN MAISEMALLISISSA, PIHOJA ELAVOITTAVISSA SADEVESIPUHTAUSKOSKETEKOPIANITEISSA, LAMMISSA JA ALTAISSA, JOISTA VESI JOHDETAAN UOJIMA JA KANAVIA PITKIN VESIJÄRVEN SUUNTAAN. SUODATUS TAPAHTUU EKOLOGISESTI BIOSUODATTAMALLA, MAAKERROSTEN JA KASVILLISUUDEN AVULLA.

KESTÄVÄ KEHITYS

SUUNNITELMA SÄILYTTÄÄ PIIRTEITÄ TEOLLISESTA HISTORIESTA SEKÄ Viherrakenteesaan ETÄ RAKENNETUSSA YMPÄRISTÖSSÄ. RAKENNUKSET RAKENNETAAN KESTAVASTI JA ENERGIATEHOKKAASTI, KÄYTTÄEN KOKO ELINKAARI HUOMIOON OTTAEN VÄHÄPÄSTOISIA MATERIAALEJA. HILTA SIODITAAN SUOSIMALLA MASSIIVIPUUN KÄYTTÖÖ. ASUNTOJEN SUUNNITAMISTA, AUKOTOISTA SEKÄ SAA- JA AURINKOSUOJAUSTA OHJATAAN ENERGIAPERUSTAISESTI. TOTEUTUKSESSA PYRITÄÄN YKSINKERTAISUUTEEN JA HELPPOUUTEEN, JOLLOIN PYSTYTÄÄN PANOSTAmaan ASUNTOJEN JA PIHAYMPÄRISTÖN LAATUUN JA KESTAVYYTEEN. KATOLLE ON MAHDOLLISTA ASENTAA SUURI MAARA AURINKOPANEELIETÄ. PINTAVESIEN SUODATUS TOTEUTETAAN LUONNONMUKAISESTI. YHTEISTILOISSA OTEAAN HUOMIOON KIERTOLAUDOJEN EDellyTYKSET. ASUKAILLE TARJOTAAN VÄLIVARASTOTILAA MM. LAHRUOKAPALVELUDEN, TAVARALAINUKSEN JA KIERRATYKSKAUPAN JÄRJESTÄMISEKSI. YHTEISTILOJA SUOJITETAAN SEKÄ PYSÄKÖINTIALOJEN ETÄ ASUNRAKENNUSTEN MAANTASOKERROKSIIN. PIENVIIHERYMPÄLSTIÄT JA PAJATILAT TUKEVAT KESTÄVÄ ELINTAPOJA. MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN TALOUSRAKENNUS- JA VARASTOTILOISSA VOIDAAN HYÖDYNTÄÄ TEOLLISUUSRAKENNUSTEN OSIA, RAKENTEITA TAI MATERIAALEJA. MUUTAMIA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN OSIA ESITETÄÄN SÄILYTTÄVÄKSI TOIMIMAAN PIHAVARASTOINA JA APURAKENNUKSIINA. MIELEKÄS TOIMINNALLISUUS, LUONNONLÄHEISYYS JA ALUEEN MONIPUOLISET HÄRRÄSTYSMAHDOLLISUUKSET LUOVAT EDellyTYKSET YHTEISÖLLISYYDEN JA POSITIIVISEN KAUPUNGINOSAHENGEN SYNTYMISELLE.

LUVUT

KAIKKI KERROSANALOMETRIET YHTEENSÄ:	150190 KEM ²
ASUMINEN	104 800 KEM ²
PALVELUT JA TOIMITILAT	5650 KEM ²
AUTOPYSÄKÖINTI	38 200 KEM ² (1395 AP)
POLKUPYÖRÄPAIKAT	1540 KEM ² (2840 PPP)