

"LAHES"

Ehdotus tarjoaa kestävästä urbaanista asumista puiston laidalla, järven rannalla. Vaihteittain rakentuva alue on jaettu neljään eri vyöhykkeeseen jotka tukevat toisiaan. Ranta maisemoidaan vehreäksi puistoksi monimuotoisen luonnon palauttamiseksi ja alueen virkistyskäyttöön. **Rantapuisto** työntyy tiiviisti rakennettujen asuinkortteleiden väleihin. **Uudet asuinkorttelit** reunustavat puistoa ja **hybridikortteleiden** vyöhyke rajaa katutilaa. Asuinrakentamiseen soveltumatonta **sataman aluetta** kehitetään kulttuuri-, harrastus- ja urheilutoiminnalle. Alueelle voi sijoittaa pelikenttiä, suuria hallimaisia rakennuksia monipuoliseen toimintaa tai kasvihuoneita.

Alueen sitoo yhteen kevyelle liikenteelle ja jalankululle rauhoitettu raitti. Autot jäävät parkkitaloihin alueen ulkoreunalle. Parkkitalot sovitetaan osaksi korttelirakennetta. Selkeästi rajatut, yhteisöllisyyttä luovat korttelipihat liittyvät keskusraittiin. Kortteleiden huoltoajo toteutetaan "shared space" -periaatteella. Raitin varrelle sijoittuvat liike- ja etätyötilat, sekä kortteleiden yhteistilat. Keskusraitti johtaa pohjoisen kulttuuri-, urheilu- ja harrastusominnan alueelle. Rantapuiston polveilevan ulkoilureitistön varrelle sijoittuu kahvila-, sauna- ja uimalatoimintaa.

TEOLLISUUSHISTORIA

Kortteleiden massoitteluperiaate ja arkkitehtuurin muotoaiheet, materiaalimaailma ja detaljointi viittaavat alueen vanhaan teollisuusrakentamiseen. Vaihtelevan korkuisten rakennusmassojen kerroksellinen massoittelu, jylhät kaupunkinäkömät yhdistettynä rehevään viherrakentamiseen luo kiinnostavan kontrastin ja hyvät ainekset omaleimaisen historiastaan ammentavan alueen rakentumiselle. Rakennusmassat väritetään monokromaattisesti ja viimeistellään rouheilla teollisuushistoriaan viittaavilla julkisivumateriaaleilla. Korkeat ja matalat rakennusmassat rytmitelevät sattumanvaraisen oloisesti, mutta korttelikokonaisuuksien massoittelu on tarkkaan harkittu näkömät ja valokulmat huomioiden. Vanhojen teollisuusrakennusten materiaaleja kierrätetään mahdollisuuksien mukaan. Tiilet voidaan esimerkiksi hyödyntää parkkitalojen ja pyöräkatosten julkisivuissa.

KORTTELIPERIAATE

Asuinkorttelit rajautuvat pääosin puistoon. Kaikki asunnot avautuvat joko puistoon tai vehreälle, valoisalle pihalle. Rakennusten korkeus kasvaa rantapuiston puolella (pohjoinen/luode) ja laskee raitin puolella (etelä/kaakko) korttelia. Pihojen valoisuus ja asuntojen määrä parhaiden näkömien suuntaan maksimoidaan. Puoliavoin korttelirakenne ja maltillinen runkosyvyys mahdollistaa laadukkaat, useaan ilmansuuntaan avautuvat asunnot. Vaihtelevan kokoiset toteutusyksiköt mahdollistavat korttelien rakentamisen monella eri toteutusmallilla. Korttelimassoittelu mahdollistaa puisto- ja järvinäkömät muillekin kuin rantarivistössä sijaitseville asuinnoille. Perinteisten suurempien projektikokojen ohella kortteleihin sijoittuu pienempiä esimerkiksi ryhmärakentamiseen soveltuvia tontteja. Korttelit muodostavat rakennusvaihteittain kaupunkikuvallisesti yhtenäisiä kokonaisuuksia. Paikoituksen rakentaminen on vaiheistettu korttelikokonaisuuksien rakentamisen mukaan

HIILINEUTRAALIUS

Monimuotoiseen rakentamiseen perustuva korttelikonsepti mahdollistaa ja kannustaa hyödyntämään kaikki mahdolliset hiilineutraalin rakentamisen keinot: vähähiiliset rakennusmateriaalit, aurinkopaneelit, lämmön talteenotto ja maa/järvilämmön hyödyntäminen. Pihojen ja yhteistilojen suunnittelussa huomioidaan viher- ja niittykatot, pihojen toteutus maanvaraisena, vettä läpäisevien pintojen maksimointi, monipuolinen kaupunkiluonto sekä lähירוan tuotanto kaupunkiviljelmässä. Monikäyttöiset ja muuntojoustavat tilat lisäävät rakennuksien elinkaarta. Sujuva pyörätieverkosto kannustaa pyöräilemään ja myös korttelitasolla pyörien turvalliseen säilytykseen ja huoltopalveluihin on panostettu. Kaupunkivihreän määrä maksimoidaan. Uusi asuinalue kannustaa kestäviin valintoihin ja elintapoihin.