

Lähettäjä: Ahtiainen Anna-Kaisa (ELY) <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai 9. helmikuuta 2023 13.49
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: ELY Viestintä Häme
Aihe: Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaavan muutos, Loviisankatu 2-4, A-2646
Liitteet: Lausunto_kaavaehdotuksesta,_Asemakaavan_muutos,_Lahti,_Keski-
Lahden_(1.)_kaupunginosa,_kortteli_23,_tontit_10_ja_11,_Loviisankatu_2-
4_sekä_katualue,_A-2646.pdf

Hei,

ohessa Hämeen ELY-keskuksen lausunto otsikossa mainitusta asemakaavaehdotuksesta.

Terveisin
Anna-Kaisa Ahtiainen

Anna-Kaisa Ahtiainen

Johtava asiantuntija | Alueidenkäyttöihin vetäjä

anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi

0295 026 700 (myös tekstiviestit)

Ympäristöyksikkö / Alueidenkäyttö

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Käyntiosoite: Koulukatu 25, 13100 HÄMEENLINNA

Postiosoite: PL 29, 15141 LAHTI

www.ely-keskus.fi/hame | Twitter [@HELYkeskus](https://twitter.com/HELYkeskus)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilöille tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 13.1.2023

**Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lahti, Keski-Lahden (1.)
kaupunginosa, kortteli 23, tontit 10 ja 11, Loviisankatu 2-4 sekä katualue, A-2646**

Kaavamuutosalue sijaitsee Keski-Lahdessa, korttelin 23 tonteilla 10 ja 11. Aluetta rajaa etelässä Loviisankatu, lännessä Salininkatu ja pohjoisessa sekä idässä rakennetut asuinkerrostalotontit. Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa poliisilaitoksen käytöstä poistuneet hallinto-, virasto- ja toimistokäyttöön osoitetut tontit asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

ELY-keskus on lausunut kaavan valmisteluaineistosta 6.11.2017 ja kiinnittänyt lausunnossa huomiota liikenteellisiin seikkoihin. 1. kaavaehdotus on ollut nähtävillä 8.2.–12.3.2018, kaavaehdotuksesta ei ole tuolloin pyydetty ELY-keskuksen lausuntoa. Asemakaavaehdotukseen on tehty nähtävillä olon jälkeen merkittäviä muutoksia ja se on asetettu uudelleen nähtäville. Kaavatyön tarkoituksena oli aiemmin mahdollistaa poliisitalon ja virastotalon purkaminen mutta kuntotutkimuksissa selvisi, että niiden kantavat rungot voidaan säilyttää.

ELY-keskus pitää hyvänä, että olemassa olevien rakennusten rungot hyödynnetään. Kaavaselostus pitää sisällään vanhaa tietoa ja selostus on syytä päivittää muutetun asemakaavaehdotuksen mukaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/1355/2017 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1355/2017 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 09.02.2023 13:33

Ratkaisija Tulonen Annu 09.02.2023 13:37