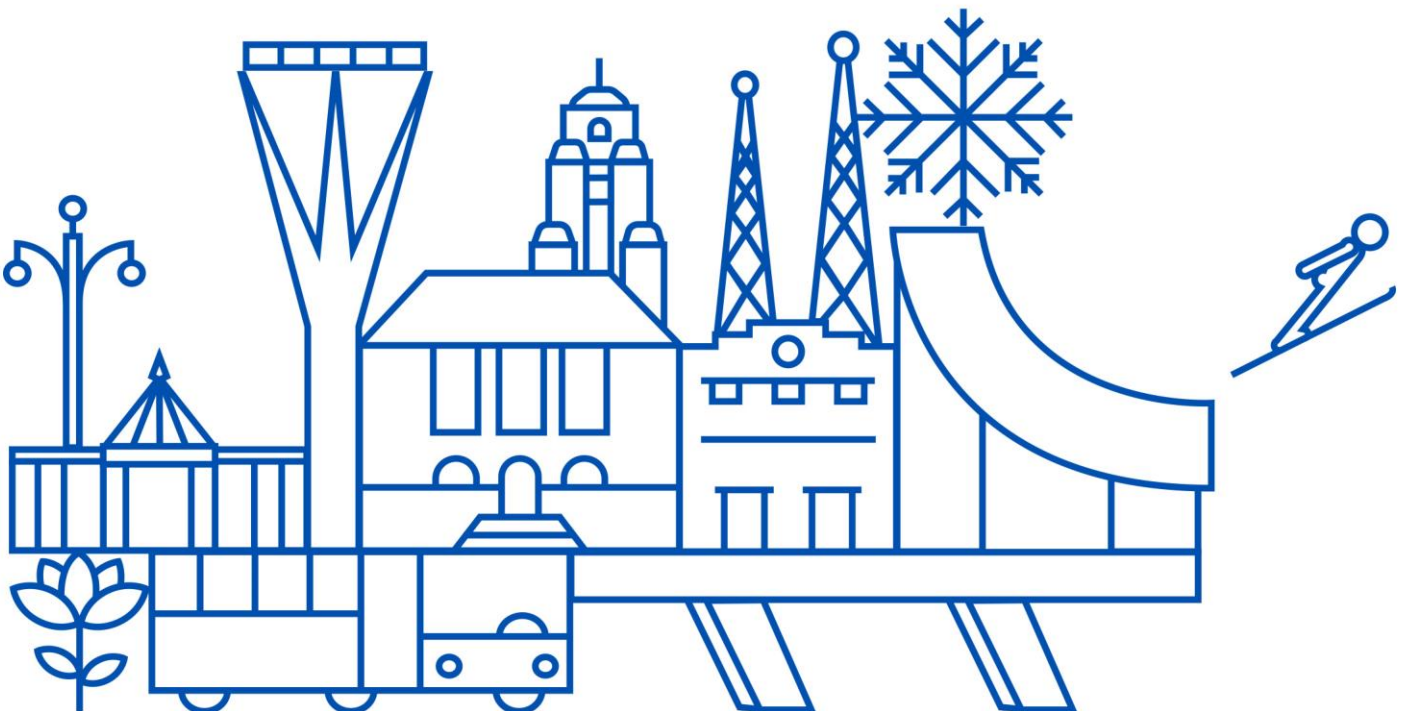


LAHTI

Vertailutaulukko ehdotuksen ja korjatun ehdotuksen kaavamääräyksistä

Lahden suunta -työ 2017-2020

Lahden yleiskaava Y-203
Yleiskaavaehdotus
KH 11.1.2021 / KV 25.1.2021
D/2/10.02.00.00/2021



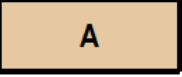
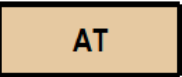


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Värikoodisto: poistuva teksti siirtyvä teksti uusi teksti uusi määräys poistuva määräys uusi merkintä

Merkintä	Yleiskaavaehdotus kaavamääräys (KH 22.6.2020)	Korjattu yleiskaavaehdotus kaavamääräys (KH 11.1.2021)
	<p>YLEISMÄÄRÄYKSET</p> <p>Alueille voidaan kaavoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omiin tarpeisiin, sopivat sen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle.</p> <p><u>Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee</u> ottaa huomioon kulttuuriympäristön arvot ja <u>Lahden arkkitehtuuripoliittinen ohjelma</u>. Kulttuuriympäristökohteet on esitelty Arvokkaat kulttuuriympäristöt -teemakartalla ja kohdeluetteloissa.</p> <p>Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa edistetään ilmastonmuutoksen hillintää ja muutokseen varautumista ja sopeutumista, kiertotaloutta ja monimuotoista kaupunkiluontoa sekä ratkaisuja, jotka lisäävät paikallisia hiilinieluja. Huolehditaan tärkeiden ekosysteemipalvelujen ja hiljaisten alueiden säilymisestä.</p> <p><u>Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Lahden hulevesiohjelmaa ja siinä esitettyä hulevesien hallinnan prioriteettijärjestystä: 1. Hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan. 2. Hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan suodattavalla ja viivyttävällä järjestelmällä. 3. Hulevedet johdetaan</u></p>	<p>YLEISMÄÄRÄYKSET</p> <p>Alueille voidaan kaavoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omiin tarpeisiin, sopivat sen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle.</p> <p>Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (MaRy) ja paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (LaRy) on otettava huomioon teemakartalta ja kohdeluettelosta 1/2: Arvokkaat kulttuuriympäristöt yleiskaavakartalla esitettyjen RKY- ja MA-alueiden sekä muinaismuistokohteiden lisäksi.</p> <p>Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa luonnon monimuotoisuuskohteet ja ekologiset yhteydet on otettava huomioon teemakartalta ja kohdeluettelosta 2/2: Luonnon monimuotoisuus ja ekologiset yhteydet yleiskaavakartalla esitettyjen luonnonsuojelualueiden (SL), luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen luontotyyppien, Natura 2000 -verkoston alueiden (nat), vesialueilla olevien luonnonsuojelualueiden (sl) sekä viheryhteystarvemerkitöjen lisäksi.</p> <p>Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintää ja muutokseen varautumista ja sopeutumista, kiertotaloutta ja monimuotoista kaupunkiluontoa sekä ratkaisuja, jotka lisäävät paikallisia hiilinieluja. Tärkeiden ekosysteemipalvelujen ja hiljaisten alueiden säilymisestä tulee huolehtia.</p>

	<p><u>hidastus- ja viivytysalueille ennen vesistöön johtamista. 4. Puhtaat hulevedet johdetaan hulevesiviemärissä suoraan vastaanottavaan vesistöön. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee tehdä tilavaraukset hulevesien hallintajärjestelmille. Rakentamisen aikana muodostuville hulevesille tulee tehdä hallintasuunnitelma.</u></p> <p>Asumisen sijoittamista melualueille tulee välttää. Mikäli asuinrakentamista osoitetaan melualueelle, tulee huolehtia siitä, että melun ohjeavot alitetaan.</p> <p>Kävely- ja pyöräilyolosuhteita sekä joukkoliikennesaavutettavuutta parannetaan koko kaupungin alueella.</p>	<p>Asumisen sijoittamista melualueille tulee välttää. Mikäli asuinrakentamista osoitetaan melualueelle, tulee huolehtia siitä, että melun ohjeavot alitetaan.</p> <p>Kävely- ja pyöräilyolosuhteita sekä joukkoliikennesaavutettavuutta tulee parantaa koko kaupungin alueella.</p>
	<p>SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSOHJEET</p> <p>Alueita asemakaavoitettaessa tai muuten suunniteltaessa on yleiskaavan pääkartan merkintöjen lisäksi kiinnitettävä huomiota myös yleiskaavan liitteenä oleviin aluekuvauksiin ja suunnitteluohjeisiin sekä selostuksessa kuvattuihin yleiskaavan toteutusohjeisiin.</p>	<p>SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSOHJEET</p> <p>Alueita asemakaavoitettaessa tai muuten suunniteltaessa on yleiskaavan pääkartan merkintöjen lisäksi kiinnitettävä huomiota myös yleiskaavan liitteenä oleviin aluekuvauksiin ja suunnitteluohjeisiin sekä selostuksessa kuvattuihin yleiskaavan toteutusohjeisiin.</p> <p><u>Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää hyvän arkkitehtuurin toteutumista. Lahden arkkitehtuuria koskevat tavoitteet ja periaatteet on esitetty Lahden arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa.</u></p> <p>Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden synty- ja kerääntymispaikoilla imeyttämällä ja viivyttämällä. Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa seuraavaa prioriteettijärjestystä:</p> <p>1. Hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan. 2. Hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan suodattavalla ja viivyttävällä järjestelmällä. 3. Hulevedet johdetaan hidastus- ja viivytysalueille ennen vesistöön johtamista. 4. Puhtaat hulevedet johdetaan hulevesiviemärissä suoraan vastaanottavaan vesistöön. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee tehdä tilavaraukset hulevesien hallintajärjestelmille. Rakentamisen aikana muodostuville hulevesille tulee tehdä hallintasuunnitelma. Hulevesien hallintaa koskevat tavoitteet ja periaatteet on esitetty Lahden hulevesiohjelmassa.</p>

		Järvien ranta-alueilla on voimassa olevia ranta-asetuksia, joiden alueella noudatetaan ranta-asetusten merkintöjä- ja määräyksiä. Ranta-asetusten voimaantuloa ei ole esitetty yleiskaavassa.
	<p>SALPAUSSELKÄ. HOUKUTTELEVAN JA ELINVOIMAISEN YMPÄRISTÖKAUPUNGIN PERUSTA.</p> <p>Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon reunamuodostuman merkitys maiseman, geologian, pohjaveden, luonnonympäristön, ilmaston, kulttuurihistorian ja virkistystyksen kannalta.</p>	 <ul style="list-style-type: none"> Salpausselkä -merkinnän ulkoasu muutettu vähemmän peittäväksi (harvennettu), jotta muut yleiskaavamerkinnot ja alueindeksit erottuvat paremmin.
	<p>ASUINALUE.</p> <p>Alue varataan pääasiassa asumiselle. Alue sisältää palvelualuevarauksia (julkiset/kaupalliset) ja viheralueita, joiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden määrään ja saavutettavuuteen kävellen ja pyörällä sekä palvelualuevarauksissa myös joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen sekä kaupunkiluonnon monimuotoisuuteen. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa edellytetään maisematyölupaa (MRL128§).</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	<p>KYLÄALUE.</p> <p>Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Kyläalueelle voi sijoittua asumista, maatilojen talouskeskuksia, vapaa-ajanasuntoja, palveluita ja sellaisia työ- ja liiketiloja, joista ei aiheudu ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta näihin verrattavia haittoja. Sisältää maisemallisesti arvokkaita peltoalueita. Suunnittelutarvealue. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa edellytetään maisematyölupaa (MRL128§).</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia

C	<p>KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.</p> <p>Alue varataan keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Ensisijainen paikka kaupan suuryksiköille ja palveluille. Maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteitä vaalitaan ja rakentamisen tulee olla laadukasta. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja viimeistelyssä edistetään monimuotoista kaupunkiluontoa, hulevesien hallintaa sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita. Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon kulttuurihistorialliset selvitykset, Lahden arkkitehtuuripoliittinen ohjelma ja Lahden hulevesiohjelma.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ei muutoksia
Pkm	<p>KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.</p> <p>Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukasta niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ei muutoksia
P	<p>KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.</p> <p>Alue varataan alueellisesti merkittävälle kaupan palveluille. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ei muutoksia
Pkm/T	<p>YHDISTETTY KAUPALLISTEN PALVELUJEN JA ELINKEINOELÄMÄN ALUE.</p> <p>Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ei muutoksia

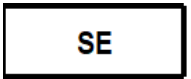







<p>PY</p>	<p>JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue varataan julkisille palveluille ja hallinnolle. Rakennetun ympäristön kaupunkikuvallinen asema tulee turvata. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ei muutoksia
<p>PY/T</p>	<p>JULKISTEN PALVELUJEN, HALLINNON JA ELINKEINOELÄMÄN ALUE. Alue varataan julkisille palveluille, hallinnolle, yrityksille ja työpaikoille. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavoituksessa. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ei muutoksia
<p>T</p>	<p>ELINKEINOELÄMÄN ALUE. Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Aluetta ei ole tarkoitettu päivittäistavara-kaupalle. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ei muutoksia
<p>TY</p>	<p>ELINKEINOELÄMÄN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Aluetta ei ole tarkoitettu päivittäistavara-kaupalle. Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ei muutoksia

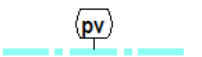
T/A	<p>ELINKEINOELÄMÄN JA ASUMISEN ALUE. Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja asumiselle. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavoituksessa. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
TY/A	<p>ELINKEINOELÄMÄN JA ASUMISEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA ELINKEINOELÄMÄN TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja asumiselle. Ympäristö asettaa elinkeinoelämän toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
VL	<p>LÄHIVIRKISTYSALUE. Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
VU	<p>URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia



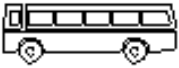


VR	<p>RETKEILY- JA ULKOILUALUE. Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jäsentävät laajemmat viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyvät. Ulkoilureitit muodostavat yhtenäisen verkoston. Hakkuut ulkoilureittien lähimetsissä tulee tehdä kohteen erityisluonteen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuuden ja maiseman säilyttäminen sekä metsän monikäyttö. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p>RETKEILY- JA ULKOILUALUE. Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jäsentävät laajemmat viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyvät. Ulkoilureitit muodostavat yhtenäisen verkoston. Hakkuut ulkoilureittien läheisyydessä tulee tehdä kohteen erityisluonteen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuus, maisema-arvot sekä metsän monikäyttö. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>
RA	<p>LOMA-ASUNTOALUE. Alue varataan vapaa-ajan asumiselle. Rakentamisen tulee sopeutua hienovaraisesti ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan. Osalla alueista on voimassa ranta- asemakaava.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
RM	<p>MATKAILUTOIMINTOJEN ALUE. Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, koulutus- ja liikuntapalveluille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee vaalia maiseman ominaispiirteitä ja turvata merkittävien luontoarvojen säilyminen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
RP	<p>SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE. Alue varataan ryhmäpuutarhoille. Alue ei ole tarkoitettu pysyvään asumiseen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
LTA	<p>TAVARALIIKENTEN TERMINAALIALUE.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
LS	<p>SATAMA-ALUE. Merkinnällä osoitetaan satama- ja laituri-alueet. Alueen suunnittelussa vaalitaan vesi- ja rantamaiseman ominaispiirteitä.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
E/VR	<p>ERITYISALUE / RETKEILY- JA ULKOILUALUE. Maa-aineksen vastaanottoalue, joka toiminnan päätyttyä muutetaan retkeily- ja ulkoilualueeksi. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti täytön edetessä.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia

ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
EJ	JÄTTEENKÄSITTELYALUE. Alue varataan maakunnalliselle jätteiden käsittelylle ja loppusijoitukselle.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
EO/T	MAA-AINESTEN OTTOALUE / ELINKEINOELÄMÄN ALUE. Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päätyttyä muuttuu elinkeinoelämän alueeksi. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kaivuun edetessä.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
EO/VR	MAA-AINESTEN OTTOALUE / RETKEILY- JA ULKOILUALUE. Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päätyttyä muutetaan retkeily- ja ulkoilualueeksi. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kaivuun edetessä.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
EO/MU	MAA-AINESTEN OTTOALUE / MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päätyttyä muuttuu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kaivuun edetessä.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
EA	AMPUMARATA-ALUE. Alueelle saa sijoittaa ampumaratatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Asuntojen rakentaminen alueelle on kielletty. Alueella on huolehdittava riittävästä suojauksesta melun leviämistä ja pohjavesien pilaantumista vastaan.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
EP	PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
EH	HAUTAUSMAA-ALUE.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
SL	LUONNONSUOJELUALUE. Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla perustetut tai perustettaviksi tarkoitetut luonnonsuojelualueet. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia




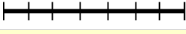



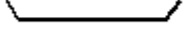





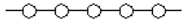

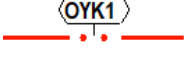
SM	<p>MUINAISMUISTOALUE. Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolaililla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
M	<p>MAA- JA METSÄTALOUSALUE. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sijaitsee maatila- ja hajarakenuspaikkoja. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuuden turvaaminen on tärkeää.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
MA	<p>MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti arvokkaat avoimet pelto- ja niittyalueet. Alue sisältää myös maakunnallisesti arvokkaita perinnebiotooppeja sekä maatila- ja hajarakenuspaikkoja. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
MY	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla tulee kiinnittää huomiota erityisiin ympäristöarvoihin. Hakkuut tulee tehdä kohteen erityisluonteen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuuden ja lajiston säilyminen. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
MU	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. Merkinnällä osoitetaan sellaisia maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joille suuntautuu ulkoilupaineita ja joilla ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi on tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia, sekä ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Ulkoilureitit muodostavat yhtenäisen verkoston. Hakkuut ulkoilureittien lähimetsissä tulee tehdä kohteen erityisluonteen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuuden ja maiseman säilyttäminen sekä metsän monikäyttö.</p>	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. Merkinnällä osoitetaan sellaisia maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joille suuntautuu ulkoilupaineita ja joilla ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi on tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia, sekä ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Ulkoilureitit muodostavat yhtenäisen verkoston. Hakkuut ulkoilureittien läheisyydessä tulee tehdä kohteen erityisluonteen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuus, maisema-arvot sekä metsän monikäyttö.</p>
W	<p>VESIALUE.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia

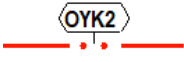
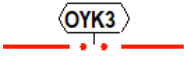
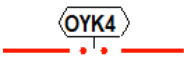




	SELVITYSALUE. Alueen kehittämisen tavoitteet ratkaistaan lisäselvitysten laatimisen jälkeen. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	<ul style="list-style-type: none"> • ei muutoksia
	VÄHITTÄISKAUPAN SUURYSIKKÖ, JOKA SISÄLTÄÄ PÄIVITTÄISTAVARAMYYNTIÄ.	<ul style="list-style-type: none"> • ei muutoksia
	ERITYISALUE, JOLLA SIJAITSEE MOOTTORIURHEILUKESKUS.	<ul style="list-style-type: none"> • ei muutoksia
	MUINAISMUISTOKOHDE. Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevasta suunnitelmista on pyydettävä Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto.	<ul style="list-style-type: none"> • ei muutoksia
	MUU MUINAISMUISTOKOHDE. Alueella olevat esihistorialliset tai historialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevasta suunnitelmista tulee neuvotella Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanssa.	<ul style="list-style-type: none"> • ei muutoksia
	LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU LUONTOTYYPPI.	<ul style="list-style-type: none"> • ei muutoksia
	PUOLUSTUSVOIMILLE VARATUN ALUEEN OSAN RAJA.	<ul style="list-style-type: none"> • Poistettu kaavamerkintä.
	SUOJAVYÖHYKE. Puolustusvoimien varastoalue. Alueella todennäköisesti heitteitä tai räjähteiden osia. Aina ennen maanrakennustöitä tulee ottaa yhteys Puolustusvoimiin riskianalyysiä varten. Rakennus- ym. töitä tehdessä tulee huomioida alueella ja läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien kaapelilinjat. Alueelle kohdistuvista hankkeista tulee pyytää Puolustusvoimien lausunto.	<ul style="list-style-type: none"> • ei muutoksia

	<p>LUOKITELLUN POHJAVESIALUEEN RAJA. Merkinällä osoitetaan yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeät alueet sekä vedenhankintaan soveltuvat alueet. Pohjavesialueilla on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (Ympäristönsuojelulaki 527/2014 §17). Alueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene.</p> <p>Asemakaavoitettavalla alueella tai rakennuspaikalla tulee selvittää pohjaveden taso. Suojaetäisyyden pohjaveden pintaan tulee olla riittävä maaperän laatu ja maankäyttö huomioon ottaen. Kiinteistöjen viemärointi ja jätehuolto tulee järjestää siten, että jäteveden imeytyminen vettä läpäisevään maaperään ja pohjaveteen ei ole mahdollista. Puhtaat hulevedet imeytetään maaperään mahdollisimman lähellä syntypaikkaa. Asuinalueilla suositetaan vettä läpäiseviä pinnoitteita. Likaantuneet hulevedet johdetaan hule- tai jätevesiviemäriin.</p> <p>Pohjavesialuetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on kuultava kunnallista ympäristönsuojeluviranomaista.</p>	<ul style="list-style-type: none">• ei muutoksia
---	---	--

	<p>POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUEEN RAJA. Merkinnällä osoitetaan ne pohjavesialueiden osat, joilla on erityistä merkitystä pohjaveden muodostumisen kannalta. Pohjavesialueilla on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (Ympäristönsuojelulaki 527/2014 §17). Alueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene.</p> <p>Yhdyskuntarakenteen laajentamista luonnonmukaisille asemakaavoittamattomille alueille vältetään. Pohjaveden suojelemiseksi alueella on erityisesti kielletty sellaisen uuden laitoksen perustaminen, joka käyttää tai varastoi pohjaveden pilaantumista aiheuttavia kemikaaleja tai polttoaineita. Maa-ainesten ottoa tulee välttää. Muiden maa-ainesten kuin puhtaan soran tai hiekan varastointi on kielletty.</p> <p>Puhtaat hulevedet imeytetään maaperään mahdollisimman lähellä syntypaikkaa. Asuinalueilla suositetaan vettä läpäiseviä pinnoitteita. Likaantuneet hulevedet johdetaan hule- tai jätevesiviemäriin. Pohjaveden muodostumisaluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on kuultava kunnallista ympäristönsuojeluviranomaista.</p>	 <ul style="list-style-type: none"> Pohjaveden muodostumisalueen rajan väri muutettu harmaaksi, jotta se erottuu paremmin luokitellun pohjavesialueen merkinnästä.
	<p>VESIALUEELLA OLEVA LUONNONSUOJELUALUEEN RAJA.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	<p>MATKAKESKUS. Rautatieasema / linja-autoasema / julkisen liikenteen vaihtopaikka.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	<p>RAUTATIEASEMA.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	<p>UUSI RAUTATIEASEMA.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	<p>NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	<p>KULTTUURIMAISEMAN JA RAKENNETUN YMPÄRISTÖN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia

	RANTA-ALUE Arrajärven ja Arrajoen ranta-alueen maankäyttö tulee ratkaista yksityiskohtaisemmalla kaavalla. Ranta-alueella on muu kuin MRL 72 §:n 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty. Ranta-alueen laajuus on noin 200 m rantaviivasta mitattuna.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	SUURONNETTOMUUSVAARALLINEN LAITOS. Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (Seveso direktiivi III).	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	SUURONNETTOMUUSVAARALLISEN LAITOKSEN KONSULTOINTIVYÖHYKE. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	AMPUMARATA-ALUEEN LASKENNALLINEN MELUVYÖHYKE. Alueen laskennallinen melutaso lokakuussa 2009 ylittää 65 db (LAlmax). Alueelle rakennettaessa tai sijoitettaessa muita toimintoja on otettava huomioon ajankohdan ampumaradan melutaso.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	AMPUMARATA-ALUEEN LASKENNALLINEN MELUVYÖHYKE. Alueen laskennallinen melutaso lokakuussa 2009 ylittää 60 db (LAlmax). Alueelle rakennettaessa tai sijoitettaessa muita toimintoja on otettava huomioon ajankohdan ampumaradan melutaso.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	LAIVAVÄYLÄ.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	110 KV:N AVOJOHTOLINJA.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	MAAKAASUN PÄÄPUTKI.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	VALTATIE TAI KANTATIE.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VALTATIE TAI KANTATIE.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	SEUTUTIE TAI PÄÄKATU.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA SEUTUTIE TAI PÄÄKATU.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	YHDYSTIE TAI KOKOOJAKATU.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA YHDYSTIE TAI KOKOOJAKATU.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	ERITASOLIITTYMÄ.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia

	UUSI ERITASOLIITTYMÄ.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	TASOLIITTYMÄ.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	UUSI TASOLIITTYMÄ.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	RAUTATIE.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	UUSI RAUTATIE.	UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA RAUTATIE.
	LIIKENNETUNNELI.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	UUSI LIIKENNETUNNELI.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	SILTA.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	UUSI SILTA.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	<p>PYÖRÄILYN TAVOITTEELLINEN PÄÄREITTI.</p> <p>Sijainti ohjeellinen ja määritellään tarkemmassa suunnittelussa. Pyöräliikenteen pääreitit laatustandardi on korkealuokkainen ja erottuu muista reitistä. Vilkkaimmilla väylillä pyöräliikenne erotetaan tarpeen mukaan muusta liikenteestä. Pääreittien ja joukkoliikenteen runkoreittien solmukohdissa on pyöräliikenteen liityntäpysäköintimahdollisuus.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	<p>PYÖRÄILYN TAVOITTEELLINEN ALUEREITTI.</p> <p>Sijainti ohjeellinen ja määritellään tarkemmassa suunnittelussa. Pyöräliikenne erotetaan tarpeen mukaan kävelystä ja autoliikenteestä. Tärkeimpien aluereittien ja joukkoliikenteen runkoreittien solmukohdissa on pyöräliikenteen liityntäpysäköintimahdollisuus.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	TAVOITTEELLINEN MATKAILUN KÄVELYREITTI.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	TAVOITTEELLINEN ULKOILUREITISTÖN PÄÄVÄYLÄ.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	MELONTAREITTI.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	<p>VIHERYHTEYSTARVE.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan ekologiseen verkostoon liittyviä yhteystarpeita.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	<p>OKEROISTEN OSAYLEISKAAVAN RAJA.</p> <p>Alueella noudatetaan osayleiskaavan määräyksiä.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia

	MIEKKIÖN, RENKOMÄEN JA ÄMMÄLÄN VAHVISTETUN OSAYLEISKAAVAN OSAN RAJA. Alueella noudatetaan osayleiskaavan määräyksiä.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	ENONSAAREN VAHVISTETUN OSAYLEISKAAVAN RAJA. Alueella noudatetaan osayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	UUDENKYLÄN VAHVISTETUN OSAYLEISKAAVAN RAJA. Alueella noudatetaan osayleiskaavan merkintöjä- ja määräyksiä.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	RANTAVYÖHYKE. Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asunto- ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Ranta-alueella on muu kuin MRL 72 §:n 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty. Alueella noudatetaan vahvistetun osayleiskaavan tai voimassa olevan ranta-asemakaavan merkintöjä- ja määräyksiä, ranta-asemakaavan ollessa määräävä. Rantavyöhykkeellä on voimassa seuraavat osayleiskaavat: RV/1 Luoteis-Nastolan osayleiskaava RV/2 Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven alueen osayleiskaava RV/3 Villähde-Koiskalan osayleiskaava RV/4 Iso-Kukkanen, Salajärvi, Ruuhijärvi rantayleiskaava	RANTAVYÖHYKE Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asunto- ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Ranta-alueella on muu kuin MRL 72 §:n 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty. Alueella noudatetaan seuraavien vahvistettujen osayleiskaavojen merkintöjä- ja määräyksiä: RV/1 Luoteis-Nastolan osayleiskaava RV/2 Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven alueen osayleiskaava RV/3 Villähde-Koiskalan osayleiskaava RV/4 Iso-Kukkasen, Salajärven, Ruuhijärven rantayleiskaava Osalla alueista on voimassa ranta-asemakaava.
	KAUPUNGIN TAI KUNNAN RAJA.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia
	ALUEEN RAJA.	<ul style="list-style-type: none"> ei muutoksia