



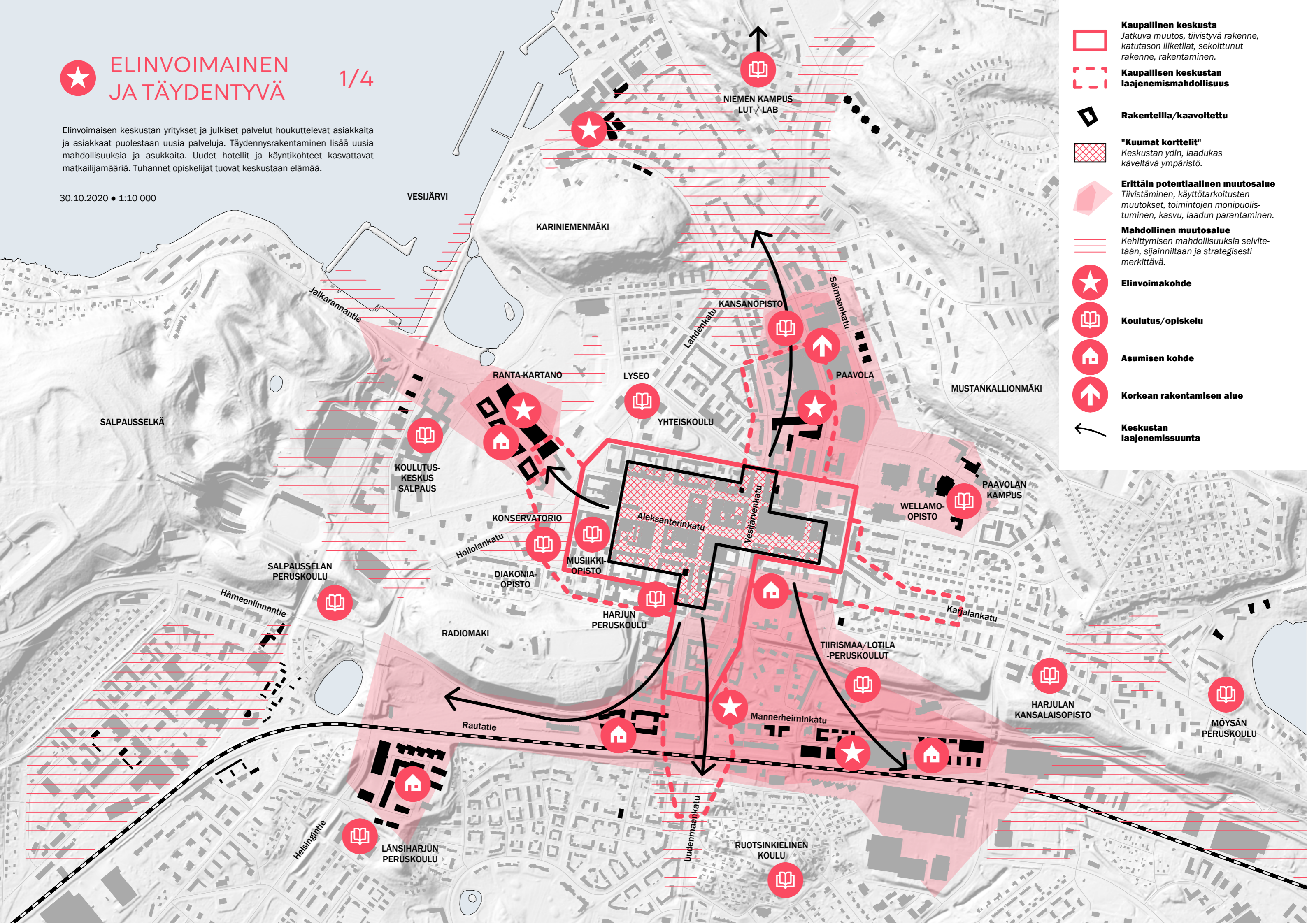
ELINVOIMAINEN JA TÄYDENTYVÄ

1/4

Elinvoimaisen keskustan yritykset ja julkiset palvelut houkuttelevat asiakkaita ja asiakkaat puolestaan uusia palveluja. Täydennysrakentaminen lisää uusia mahdollisuuksia ja asukkaita. Uudet hotellit ja käyntikohteet kasvattavat matkailijamääriä. Tuhannet opiskelijat tuovat keskustaan elämää.

30.10.2020 • 1:10 000

-  **Kaupallinen keskusta**
Jatkuva muutos, tiivistävä rakenne, katutaso liiketilat, sekoittunut rakenne, rakentaminen.
-  **Kaupallisen keskustan laajenemismahdollisuus**
-  **Rakenteilla/kaavoitettu**
-  **"Kuumat korttelit"**
Keskustan ydin, laadukas käveltävä ympäristö.
-  **Erittäin potentiaalinen muutosalue**
Tiivistäminen, käyttötarkoitusten muutokset, toimintojen monipuolittuminen, kasvu, laadun parantaminen.
-  **Mahdollinen muutosalue**
Kehittymisen mahdollisuuksia selvitetään, sijainniltaan ja strategisesti merkittävä.
-  **Elinvoimakohde**
-  **Koulutus/opiskelu**
-  **Asumisen kohde**
-  **Korkean rakentamisen alue**
-  **Keskustan laajenemissuunta**



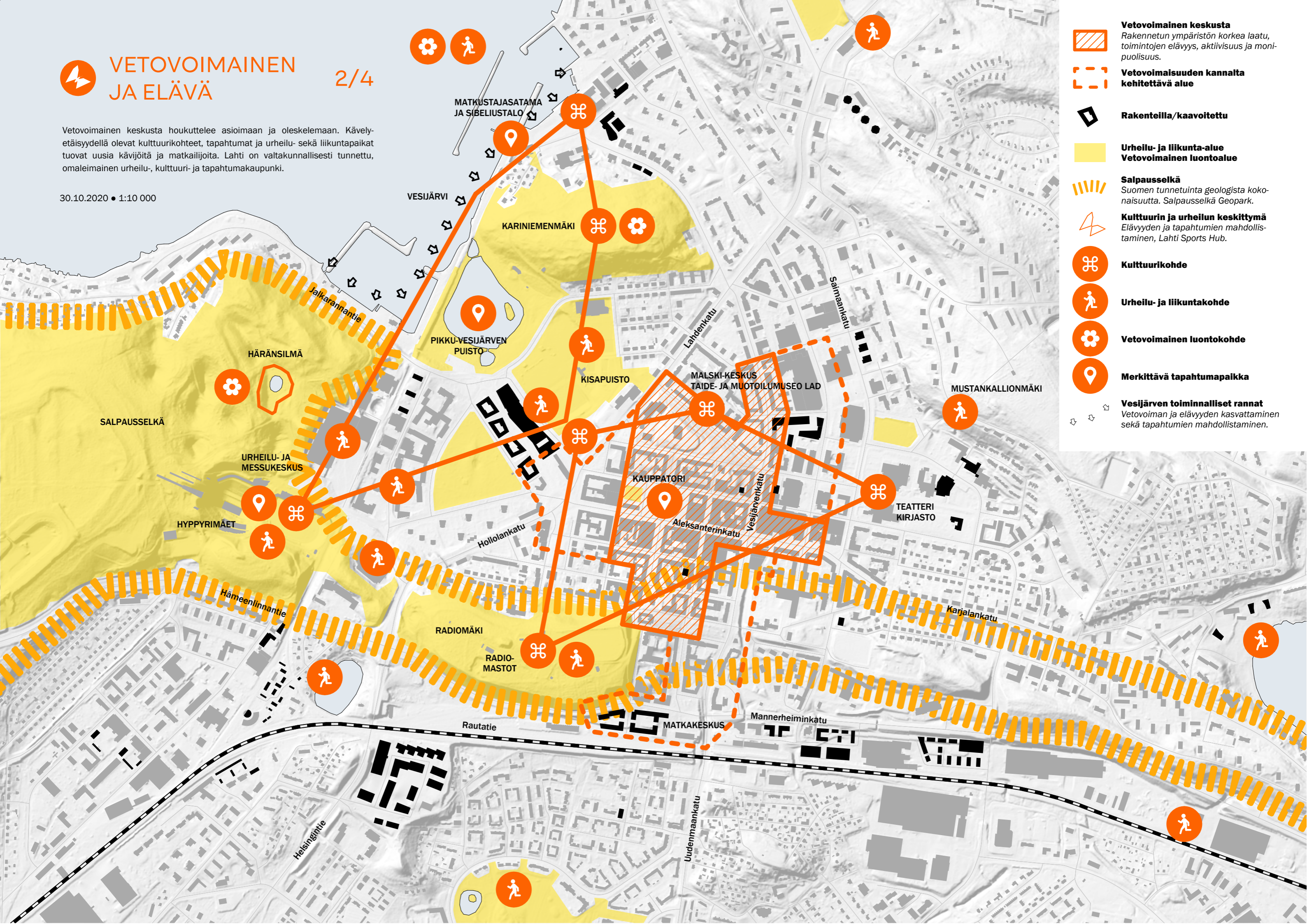


VETOVOIMAINEN JA ELÄVÄ

2/4

Vetovoimainen keskusta houkuttelee asioimaan ja oleskelemaan. Kävelyetäisyydellä olevat kulttuurikohteet, tapahtumat ja urheilu- sekä liikuntapaikat tuovat uusia kävijöitä ja matkailijoita. Lahti on valtakunnallisesti tunnettu, omaleimainen urheilu-, kulttuuri- ja tapahtumakaupunki.

30.10.2020 • 1:10 000



-  **Vetovoimainen keskusta**
Rakennetun ympäristön korkea laatu, toimintojen elävyys, aktiivisuus ja monipuolisuus.
-  **Vetovoimaisuuden kannalta kehitettävä alue**
-  **Rakenteilla/kaavoitettu**
-  **Urheilu- ja liikunta-alue**
Vetovoimainen luontoalue
-  **Salpausselkä**
Suomen tunnetuinta geologista kokonaisuutta. Salpausselkä Geopark.
-  **Kulttuurin ja urheilun keskittymä**
Elävyyden ja tapahtumien mahdollistaminen, Lahti Sports Hub.
-  **Kulttuurikohte**
-  **Urheilu- ja liikuntakohte**
-  **Vetovoimainen luontokohte**
-  **Merkittävä tapahtumapaikka**
-  **Vesijärven toiminnalliset rannat**
Vetovoiman ja elävyyden kasvattaminen sekä tapahtumien mahdollistaminen.

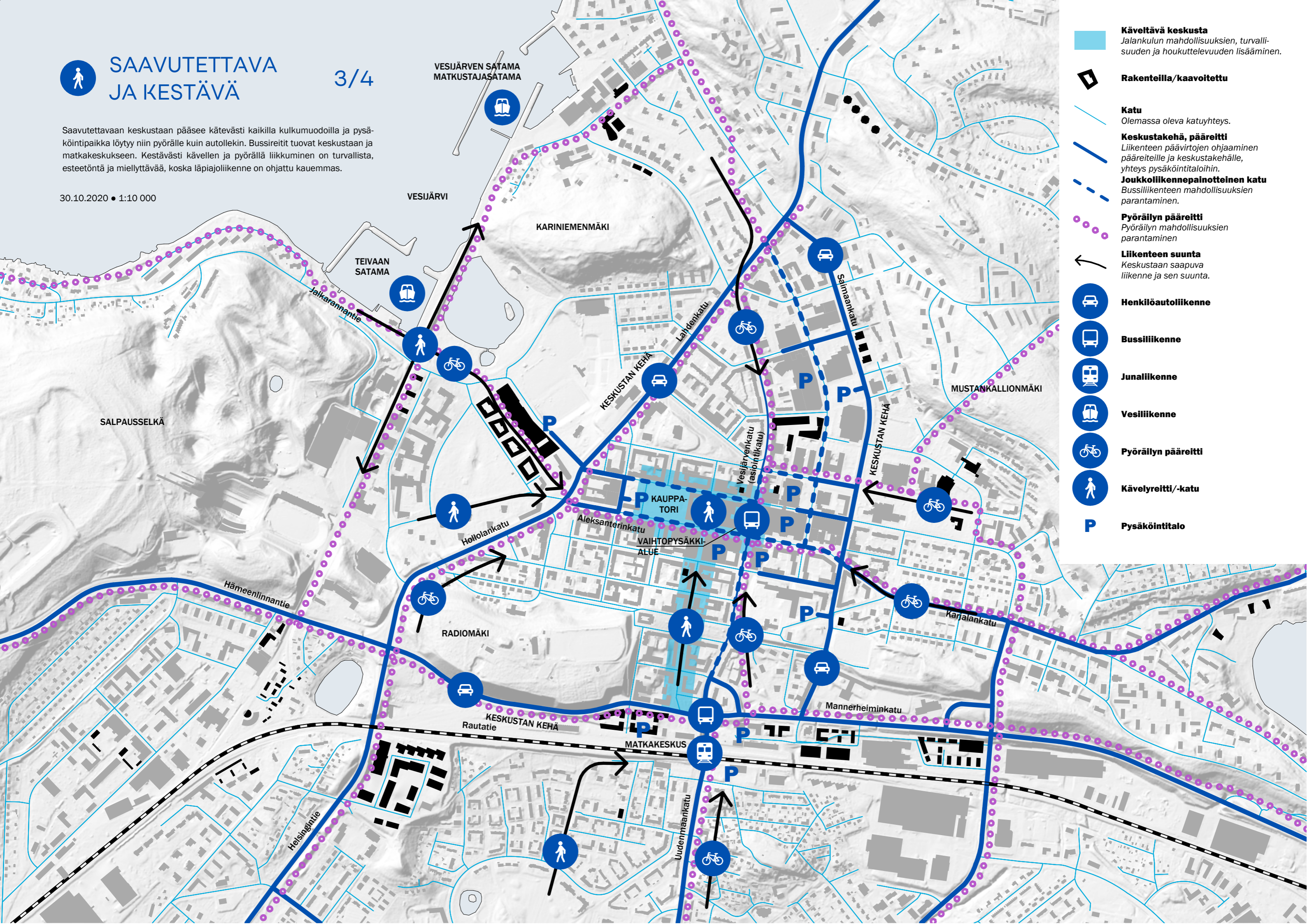


SAAVUTETTAVA JA KESTÄVÄ

3/4

Saavutettavaan keskustaän pääsee kätevästi kaikilla kulkumuodoilla ja pysäköintipaikka löytyy niin pyörälle kuin autollekin. Bussireitit tuovat keskustaän ja matkakeskukseen. Kestävästi kävelen ja pyörällä liikkuminen on turvallista, esteetöntä ja miellyttävää, koska läpiajoliikenne on ohjattu kauemmas.

30.10.2020 • 1:10 000



-  **Käveltävä keskusta**
Jalankulun mahdollisuuksien, turvallisuuden ja houkuttelevuuden lisääminen.
-  **Rakenteilla/kaavoitettu**
-  **Katu**
Olemassa oleva katuyhteys.
-  **Keskustakehä, pääreitti**
Liikenteen päävirtojen ohjaaminen pääreiteille ja keskustakehälle, yhteys pysäköintitaloihin.
-  **Joukkoliikennepainotteinen katu**
Bussiliikenteen mahdollisuuksien parantaminen.
-  **Pyöräilyn pääreitti**
Pyöräilyn mahdollisuuksien parantaminen
-  **Liikenteen suunta**
Keskustaän saapuva liikenne ja sen suunta.
-  **Henkilöautoliikenne**
-  **Bussiliikenne**
-  **Junaliikenne**
-  **Vesiliikenne**
-  **Pyöräilyn pääreitti**
-  **Kävelyreitti/-katu**
-  **Pysäköintitalo**



VIIHTYISÄ JA VEHRÄÄ

4/4

Elämyksellinen, vihreä, viihtyisä ja turvallinen keskusta luo miellyttävän asuin- ja asiointiympäristön sekä edistää samalla hyvinvointia. Keskustan puistot ja ympäröivät luontoalueet tarjoavat virkistäviä ulkoilualueita ja retkikohteita. Rakennuskulttuuri ja taideteokset tuovat esteettisiä elämyksiä.

30.10.2020 • 1:10 000



-  **Vihreiden ja viihtyisyyden lisääminen**
Kävelyn, kaupunkivihreän, turvallisuuden ja viihtyisyyden lisääminen.
-  **Rakenteilla/kaavoitettu**
-  **Viheralue**
Asemakaavassa puistoksi tai lähivirkistysalueeksi osoitettu.
-  **Lehmusreitti (viitteellinen)**
Reitin jatkuvuuden vahvistaminen.
-  **Katupuita**
Katuvihreän säilyttäminen ja lisääminen.
-  **Vesijärven ranta**
Rannan viihtyisyyden ja avoimuuden säilyttäminen.
-  **Akseli**
-  **Historiallinen kohde**
-  **Kaupunkikulttuurikohde**
-  **Taide- ja elämyskohde**
-  **Luontokohde**
-  **Kauppatori, viihtyisän kaupungin sydän**
-  **Kehitettävä viheryhteys**