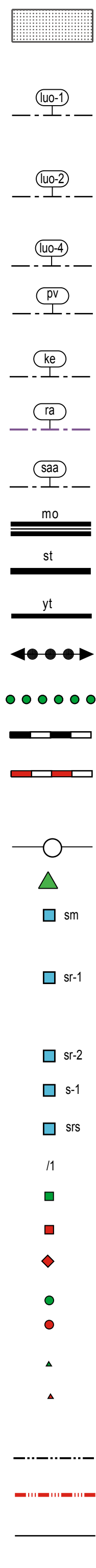


OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** Erillispientalojen alue. Alueella voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtaloja. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa - yhden asunnon pientalon ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on neljä. Rakennusoikeus on enintään 7% rakennuspaikan pinta-alasta, rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla kuitenkin enintään 300 kerros-m<sup>2</sup>. Muodostettavan uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 4000 m<sup>2</sup> ja rantaviivan vähimmäispituus 40 metriä. Pinta-alavaatimus koskee uusia erottamattomia rakennuspaikkoja. Mitoituslaskelman mukaiset uudet rakennuspaikat on osoitettu punaisella neljällä. Rakennuspaikkojen sijainti on ohjeellinen.
- A-1** Erillispientalojen alue ranta-asemakaavoitetulla alueella. Alueella noudatetaan ranta-asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä.
- AP** Pientalovaltainen asuuntoalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja sellaisia pienimuotoisia työtaloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
- AT** Kyläalue. Suunnittelutarvesalue. Mitoituslaskelman mukaiset uudet rakennuspaikat on osoitettu ohjeellisesti punaisella neljällä. Alueelle saadaan sijoittaa asumista, maatiilojen talouskeskuksia, palveluja ja sellaisia työtaloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai muuta näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden asunnon sekä talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Muodostettavan uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 4000 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus on enintään 7% rakennuspaikan pinta-alasta.
- AM** Maatiilojen talouskeskusten alue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta ja talousrakennuksia sekä maa- ja metsätaloutta ja niihin soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia.
- AM/s** Maatiilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta ja talousrakennuksia sekä maa- ja metsätaloutta ja niihin soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Korjaus- ja uudisrakentamisessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot.
- AM/srs** Maatiilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta ja talousrakennuksia sekä maa- ja metsätaloutta ja niihin soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Korjaus- ja uudisrakentamisessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot.
- P** Palvelujen ja hallinnon alue. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisema-arvot. Alueen rakennusoikeus määritetään asemakaavoituksen yhteydessä. Alue on tarkoitettu palvelemaan pääasiassa liikennettä sekä lähipalveluja.
- TP** Työpaikka-alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, myymälöitä sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- VL-1** Virkistysalue ranta-asemakaavoitetulla alueella.
- W** Uimaranta-alue.
- RA** Loma-asuuntoalue. Luku RA -merkin edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on osoitettu ohjeellisesti punaisella ympyrällä. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa - yhden loma-asunnon, - enintään 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen ja enintään 3,5 metrin korkuisen saunan, - enintään 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen vierasmajan, jos rakennuspaikan koko on vähintään 2000 m<sup>2</sup>, - muita talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on neljä. Rakennusoikeus on enintään 7% rakennuspaikan pinta-alasta, rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla kuitenkin enintään 200 kerros-m<sup>2</sup>. Muodostettavan uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3000 m<sup>2</sup> ja rantaviivan vähimmäispituus 40 metriä.
- RA-1** Loma-asuuntoalue ranta-asemakaavoitetulla alueella. Alueella noudatetaan ranta-asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä.
- RM** Matkailupalvelujen alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- LT** Yleisen tien alue.
- LV** Venevalkama.
- EO/T** Maa-ainesten ottoalue. Soranoton päätyttyä alue varataan työpaikka-alueeksi, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, myymälöitä sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Rantavyöhykkeeltä kertyvä rakennusoikeus on laskettu ja osoitettu erikseen. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia sekä muita rakennuksia, joiden rakennuspaikat on kaavassa erikseen osoitettu.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Merkintä ei rajoita haja-asutustyyppistä rakentamista.
- MT** Maatalousalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamista varten. Peltoukkea on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Peltoukkea on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että peltoaisemaa säilyy avoimena.
- MY-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Rantavyöhykkeeltä kertyvä rakennusoikeus on laskettu ja osoitettu erikseen. Arvokas pienvesi ja linnuston kannalta arvokas alue. Supan puusto tulee säästää hakkuilta. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.
- MY-2** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Rantavyöhykkeeltä kertyvä rakennusoikeus on laskettu ja osoitettu erikseen. Linnuston kannalta arvokas alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymisedellytykset. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.
- MY-3** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Rantavyöhykkeeltä kertyvä rakennusoikeus on laskettu ja osoitettu erikseen. Harjun muodostumaan liittyvä avosuo ja linnuston kannalta tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymisedellytykset. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.
- MY-4** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Rantavyöhykkeeltä kertyvä rakennusoikeus on laskettu ja osoitettu erikseen. Metsäinen lakialue. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tarvitaan maisemätyöluupa. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.
- MY-5** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Vanha metsä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymisedellytykset. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.
- MY-6** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Arvokas pienvesi.
- W** Vesialue.
- /res** Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. (Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja värirennus)
- /res** Alue on tarkoitettu resesivialueeksi.
- (ma-1)** Maisemallisesti arvokas alue. Valtakunnallisesti arvokas Seestan kartanon kulttuuriympäristö (RKY 1993). Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että rakentaminen sopeutuu mittasuhteiltaan, tyyliin ja materiaaleiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.
- (ma-2)** Maisemallisesti arvokas alue. Maakunnallisesti arvokas Seestan maisema-alue. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että rakentaminen sopeutuu mittasuhteiltaan, tyyliin ja materiaaleiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.
- (ma-3)** Maisemallisesti arvokas alue. Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että rakentaminen sopeutuu mittasuhteiltaan, tyyliin ja materiaaleiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.
- (ma-4)** Maisemallisesti arvokas alue. Paikallisesti arvokas perinnemaisema, metsälaidun.
- (ge)** Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
- (ge-1)** Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Valtakunnallisesti arvokas kallioalue.
- (ge-2)** Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Kalliohalkeama tai hiddenkirnu.



- Ohjeellinen liikennemeluviyöhyke. Alueella tulee tarkemmin selvittää meluhäiriön vaikutus. Mikäli alueelle suunnitellaan toteutettavaksi melulle herkkiä toimintoja kuten asutusta, tulee varmistua siitä, että meluohjearvot eivät ylitä. Meluohjearvojen ylityksessä toimintojen sijoittamiselle ei ole perusteita ennen kuin meluntorjunta järjestetään riittävälle tasolle.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan elinympäristö. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymisedellytykset. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen tai heikentäminen on kielletty.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Linnuston kannalta arvokas alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymisedellytykset.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Lehmusmetsä. Luontotyypin ominaispiirteiden heikentäminen on kielletty.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskielto.
- Kehittämisen kohdealue. Aluetta kehitetään maaseutumaisen asumisen ja alueelle sopivien elinkeinojen alueena.
- Ranta-asemakaavoitettu alue. Alueella noudatetaan ranta-asemakaavan merkintöjä ja -määräyksiä.
- Mahdollinen saastunut maa-alue. Maaperä tulee tutkia ennen uuden maankäytön sijoittamista alueelle.
- Moottori- tai moottoriliikennetie.
- Seututie/pääkatu.
- Yhdystie/kokoojkatu.
- Kevyen liikenteen yhteystarve. Merkintä ei osoita väylän tarkkaa sijaintia eikä toteutustapaa.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Yhdysrata.
- Ohjeellinen yhdysrata. Ratahallintokeskukselle on annettava mahdollisuus lausunnon antamiseen, mikäli rakennushankkeen tai muun suunnittelun voidaan arvioida vaikuttavan radan toteutusta. Ohjeellinen liikennekäytävän leveys on 200 metriä.
- Ohjeellinen johto tai linja (v=vesihuolto, k=kaasu, z=voimajohto).
- Virkistyskohde.
- Muinisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kiellettyä. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.
- Kulttuurihistoriallisesti ja/tai kyläkuvan kannalta tärkeä suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa tehtävien muutosten ja korjausten on oltava sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennus- tai purkulupa-asioissa tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.
- Paikallishistorian kannalta merkittävä rakennus, joka tulisi säilyttää.
- Suojelukohde. Struven ketjuun kuuluva kolmiomittastorni.
- Rakennuspaikan suojelun kannalta merkittävä rakennus, joka on mainittu Seestan kartanon suojelupäätöksessä.
- Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
- Olemassa oleva asuinrakennus.
- Uusi asuinrakennus.
- Uusi taustamaaston asuinrakennus.
- Olemassa oleva lomarakennus.
- Uusi lomarakennus.
- Olemassa oleva saunarakennus.
- Uusi saunarakennus. Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>. Enimmäiskerroskorkeus 3,5 metriä.
- Kunnan raja.
- Osayleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Kunnan nimi.

NAST

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 § mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena rantavyöhykkeellä sijaitsevilla RA-, A- ja AM-alueilla.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta korjata, mikäli rakennus soveltuu paikalle.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on:  
 - sauna 15 m  
 - muut rakennukset 30 m  
 Rakennusviranomaisen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, mikäli se on maasto-olosuhteista johtuen perusteltua.

Mikäli kaava-alueella oleva uusi rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemärintiin, on rakennuspaikan minimikoko 2000 m<sup>2</sup>.

Alueiden rakentaminen ja kuivatus eivät saa vahingoittaa maanteiden kuivatusta eivätkä rakenteita. Rannalle rakennettaessa rakennuksen lattiatason tulee olla vähintään 1,0 metriä ylivesirajaa korkeammalla.

**Ympäristön häiritsejä**  
 Suuren liikeneväylien läheisyyteen rakennettaessa on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa otettava huomioon, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset melun ohjearvot ylitä sisätiloissa eikä oleskelun tarkoitetuilla alueilla. Rautatien läheisyydessä on otettava huomioon myös radeliikenteen aiheuttama häiriö. Vesistöjen tuntumassa olevien jokien ja laskuojien varressa tulee pyrkiä säilyttämään luonnontilainen suojavyöhyke, jonka tarkoitus on pidättää valumavesien mukana tulevaa ravinne- ja kiintoaineskuormitusta.

**Vesi- ja jätehuolto**  
 Rannoilla sijaitsevat loma-asunnot tai vakituiset asunnot on liitettävä viemäriverkostoon tai varustettava umpisillillä tai pienpuhdistamolla. Loma-asuntoalueilla suositeltava käymäläratkaisu on muu kuin vesikäymälä. Kompostikäymälän tai tiivispuhdistamoa kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Jätevesien käsittelyssä ja maaston johtamisessa tulee noudattaa jätevesien käsittelyssä annettuja kunnallisia ympäristönsuojelumääräyksiä.



# NASTOLAN KUNTA

## LUOTEIS-NASTOLAN OSAYLEISKAAVA

MK 1: 12 000 25.5.2011

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKO Virastotie 3 C, 15870 Hollola Puh. 020755 7800 Faksi 020755 7801	MRL 62§ 19.3.-21.4.2008 MRA 19§ 26.8.-28.9.2009 22.4.-24.5.2010 MRA 32§ 11.5.-22.5.2011
Työno 82116064-01	kh 6.6.2011 § 127 kv 20.6.2011 § 31
Hollolassa 25.5.2011  MARKUS HYTÖNEN, kaavoitusinsinööri MATTI KAUTTO, yksikön päällikkö	arkistomerkitä