

Lähettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: tiistai 31. tammikuuta 2023 14.48
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti; Lehmuskoski Markus
Aihe: Asemakaavan muutos A-2646a / ehdotusvaiheen kuuleminen /vastine
Liitteet: Scanned from a Xerox Multifunction Printer.pdf; Scanned from a Xerox
Multifunction Printer.pdf

Moi!

Liitteenä hallituksen vastine asemakaavan muutos A-2646a / ehdotusvaiheen kuulemiseen sekä Harjukadun ajoneuvoliikenteen katkaisemiseen.

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ehdotusvaiheen kuuleminen
Asemakaavan muutos A-2646a (Loviisankatu 2 ja 4, Keski-Lahti)

Osallisten kuuleminen asemakaavaehdotuksesta

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun yksikössä on laadittavana asemakaavan muutos Keski-Lahden (1.) kaupunginosaan. Suunnittelualue käsittää Loviisankatu 2 ja 4 tontit. Suunnittelualue rajautuu Salininkatuun ja Loviisankatuun.

Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa poliisilaitoksen käytöstä poistuneet hallinto-, virasto- ja toimistokäyttöön osoitetut tontit asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Ehdotusvaiheen kuuleminen on 26.1.–9.2.2023.

Asemakaavaehdotus on virallisesti nähtävillä 30.1.2023 saakka, mutta johtuen kaavaan tehtyjen merkittävien muutosten vuoksi vuonna 2018 nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen nähden on päätetty järjestää vielä erillinen ehdotusvaiheen kuuleminen kaavatyön osallisille. Mikäli te tai taloyhtiönne on antanut tai antaa muistutuksen kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana, ei erillistä ehdotusvaiheen mielipidettä ole tarpeen antaa. Tällä kirjeellä varmistetaan, että osalliset ovat tietoisia kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ja heille varataan riittävästi aikaa lausua siitä mielipiteensä.

Asemakaavan muutoksen on tarkoitus olla kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltävänä maaliskuussa 2023.

Mielipiteet ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi tai suoraan asiaa hoitavalle henkilölle. Asiasta 9.2.2023 mennessä esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä kaupunginhallitukseen ja -valtuustoon. Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla ilman henkilötietoja.

Markus Lehmuskoski
kaavoitusarkkitehti
050 398 5113
markus.lehmuskoski@lahti.fi

Liitteet

- asemakaavan muutosehdotus A-2646a sekä määräykset
- asemakaavan selostus
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- havainnekuvat
- liikenteen toimivuustarkastelu

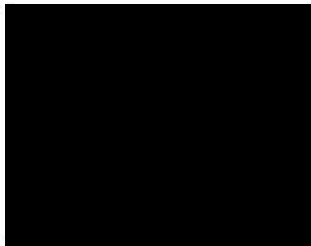


HALLITUKSEN KOKOUS 2 / 2022 - 2023

Aika 24.01.2023 klo 16.15

Paikka taloyhtiön pesutupa, Rautatienkatu 10, Lahti

Läsnä



hallituksen puheenjohtaja

” jäsen

” ”

” ”

” ”

isännöitsijä

poissa

1 Hallituksen puheenjohtaja [redacted] avasi kokouksen todeten sen päätösvaltaiseksi.

2 Tutustuttiin Lahden kaupungin 13.01.2023 päivättyyn kuulemiskirjeeseen koskien asemakaavaehdotusta Loviisankatu 2 ja 4, Lahti, tonttien osalta.

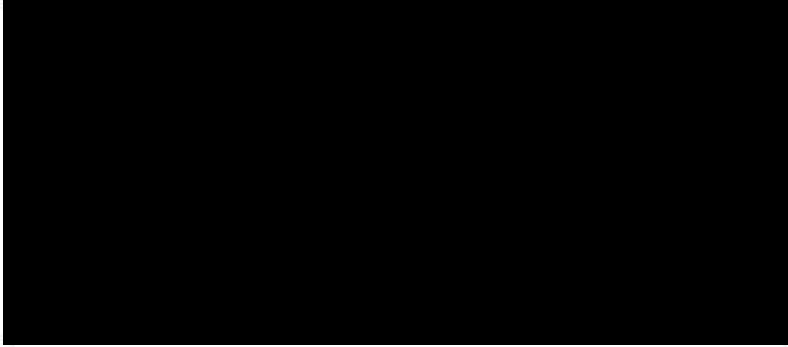
Hallitus päätti huomauttaa Lahden kaupunkia seuraavista asioista:

- kaikki julkisivut tulee olla saman sävyisiä
- piharakennukseen ei sallita ikkunoita / aukkoja Puistokatu 3 ja 5 eikä Rautatienkatu 8 ja 10 suuntaan
- autohallin seinät tulee olla yhtenäiset eikä niihin sallita aukkoja Rautatienkatu 8 ja 10 suuntaan koska se aiheuttaisi melu- ja pakokaasuongelmia ympäröiville tonteille
- ilmanvaihtolaitteiden ym. laitteiden äänet eivät saa häiritä ympärillä olevaa asutusta

3 Hallitus keskusteli Lahden kaupungin suunnitelmista katkaista Harjukatu kaupungin talon kohdalta ja estää näin sen läpikulkuliikenne. Hallitus päätti ilmaista asiasta huolensa ja kannanottonsa Lahden kaupungille, ettei Harjukadun läpikulkuliikennettä tule missään nimessä sulkea mm. seuraavista syistä:

- Puistokatu 1 – 5 kohdalla läpikulkuliikenne tulisi kasvamaan merkittävästi, kuten nyt on tapahtunut kaupungintalon remontin vuoksi
- Puistokatu 1 – 5 kohdalla on useita tonttiliittymiä mäkisellä osuudella joka aiheuttaa jo nyt ongelmia päästä tonteille / pois tonteilta, ongelmaa on lisännyt talviaika kun ajoneuvot ovat jääneet kiinni mäkeen ja aiheuttaneet lukuisia vaaratilanteita
- vastaavasti Harjukadulla ei tällä osuudella ole yhtään ajoneuvokäyttöön tarkoitettua tonttiliittymää
- ko. muutos aiheuttaisi ylimääräistä mutkittelua ajoneuvoliikenteeseen Puisto- / Rautatienkadulla kun liikenne joutuisi kiertämään Harjukadun suljetun osuuden

- 4 Hallitus päätti lähettää em. päätöksistä pöytäkirjaotteen Lahden kaupungille.
- 5 Puheenjohtaja [REDACTED] päätti kokouksen klo 17.10.



Otteen oikeaksi todistaa:

