

Lahti

Möysän asukasitilaisuus

VPK:n tontti

Möysän Esso

Ruolan ostoskeskus

14.3.2024

Voit lisätä tähän halutessasi alatunnisteen

Aikataulu

17.00 Kerro pois -kahvit, kaavasunnitelmat nähtävillä ja suunnittelijat tavattavissa

Mitä kuuluu Möysään? Tule kahville ja jutulle keskustan kumppanuuspöydän jäsenten kanssa. Keskustan kumppanuuspöydän pisteellä voit keskustella alueen kehitystarpeista ja antaa palautetta kaupungille. Osallistu myös Kestävä elämäntapa -kyselyyn ja voit voittaa leffalippuja Kino lirikseen.

17.30 Kolmen asemakaavan esittely, museon näkökulma

Esiteltävinä asemakaavoina ovat Ruolan ostoskeskuksen tontti, Viipurintie 1, Vanha VPK:n tontti Möysänkatu 5 & 5b, Vanhan Möysän Esson tontti, Viipurintie 2. Lisäksi Lahden museot esittelee näkökulman muuttuvaan ympäristöön.

18.30 Kysymykset ja keskustelu esitellyistä aiheista

Rakentavan keskustelun pelisäännöt Möysän asukasiltaan

- Kysymyksille ja kommenteille on jätetty aikaa esitysten jälkeen. Kysymyksiä voi esittää koko tilaisuuden ajan Teamsin chatissa, ja niihin vastataan tilaisuuden lopussa.
- Pidetään puheenvuorot tiiviinä, jotta kaikilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä. Ei puhuta muiden päälle, vaan odotetaan omaa vuoroa.
- Pyydä puheenvuoroa nostamalla käsi.
- Tilaisuus tallennetaan ja se julkaistaan verkossa. Tallenne on nähtävissä 14 vrk ajan. Yleisökysymykset leikataan pois julkaistavasta tallenteesta.
- Ennakkokysymyksiin pyritään vastaamaan jo esityksissä, keskustelun aikana tai viimeistään tilaisuuden muistiossa.



Asukkaiden paikallistuntemus on keskeinen osa kaupunkisuunnittelua

Lue lisää verkkosivulta Osallistuminen kaavoitukseen

<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/osallistuminen-kaavoitukseen/>

Uusi kaavoituskatsaus jaettiin koteihin viime viikolla!

Lue verkossa [lahti.fi/kaavoituskatsaus](https://www.lahti.fi/kaavoituskatsaus)



1 – Aloitusvaihe

- Kaava tulee vireille kaupungin tai yksityisen tahon aloitteesta.
- Vireilläolosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa tai erillisellä kuulutuksella.
- Jokaiselle kaavatyölle luodaan oma verkkosivu, jonka kautta voi antaa tietoa suunnittelun pohjaksi ja palautetta kaavatyön tavoitteista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

2 – Luonnosvaihe

- Käydään neuvotteluja osallisten kanssa.
- Tehdään selvityksiä ja vaikutusten arviointia.
- Laaditaan **kaavaluonnos tai -luonnoksia**, joista voi kertoa oman mielipiteensä.

3 – Ehdotusvaihe

- Laaditaan **kaavaehdotus** valitun kaavaluonnoksen pohjalta.
- Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee kaavaehdotusta.
- Kaava asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolon aikana siitä on mahdollista jättää muistutus.
- Kaava-aineisto on nähtävillä osoitteessa [lahti.fi/nytnahtavilla](https://www.lahti.fi/nytnahtavilla) sekä Palvelutorin Osallistumistila Kympissä, kauppakeskus Triossa (2. krs).

4 – Hyväksymisvaihe

- Kaupunginhallitus tai kaupunkiympäristölautakunta käsittelee kaavaehdotusta, muistutuksia ja vastineita.
- Kaupunginvaltuusto tai kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan.
- Osallisilla on päätöksen jälkeen yhä valitusoikeus.

5 – Voimaantulo

- Kaava saa lainvoiman, kun se kuulutetaan lainvoimaiseksi. Seuraa kuulutuksia kaupungin verkkosivuilta tai Palvelutorin Lahti-Pisteessä.

Jätä meille tänään palautetta suunnittelijoiden työn tueksi!

Huolehdimme, että lahtelaiset tietävät kaupungin ajankohtaisista hankkeista, osallistumismahdollisuuksista ja suunnitteluratkaisujen taustoista.

Tehtävämme on kutsua asukkaat mukaan suunnitteluun!
Lahtelaisilla on kokemusta, raikkaita ideoita sekä uusia näkökulmia.

Kehitämme asukkaiden ja kaupungin välistä vuorovaikutusta ja osallistumisen tapoja palautteen perusteella.

Huomioimme eri kohderyhmät ja erilaiset osallistumisen tavat.

Kerromme, mitä tietoa saatiin ja miten se vaikutti kaupunkisuunnitteluun.

Huolehdimme, että tieto säilytetään vastuullisesti ja on asiantuntijoiden käytettävissä myös tulevaisuudessa.

Voit jättää palautetta jokaisen kaavan osalta sekä diginä että paperille



<https://link.webropol.com/s/moysapalaute>

Lahti

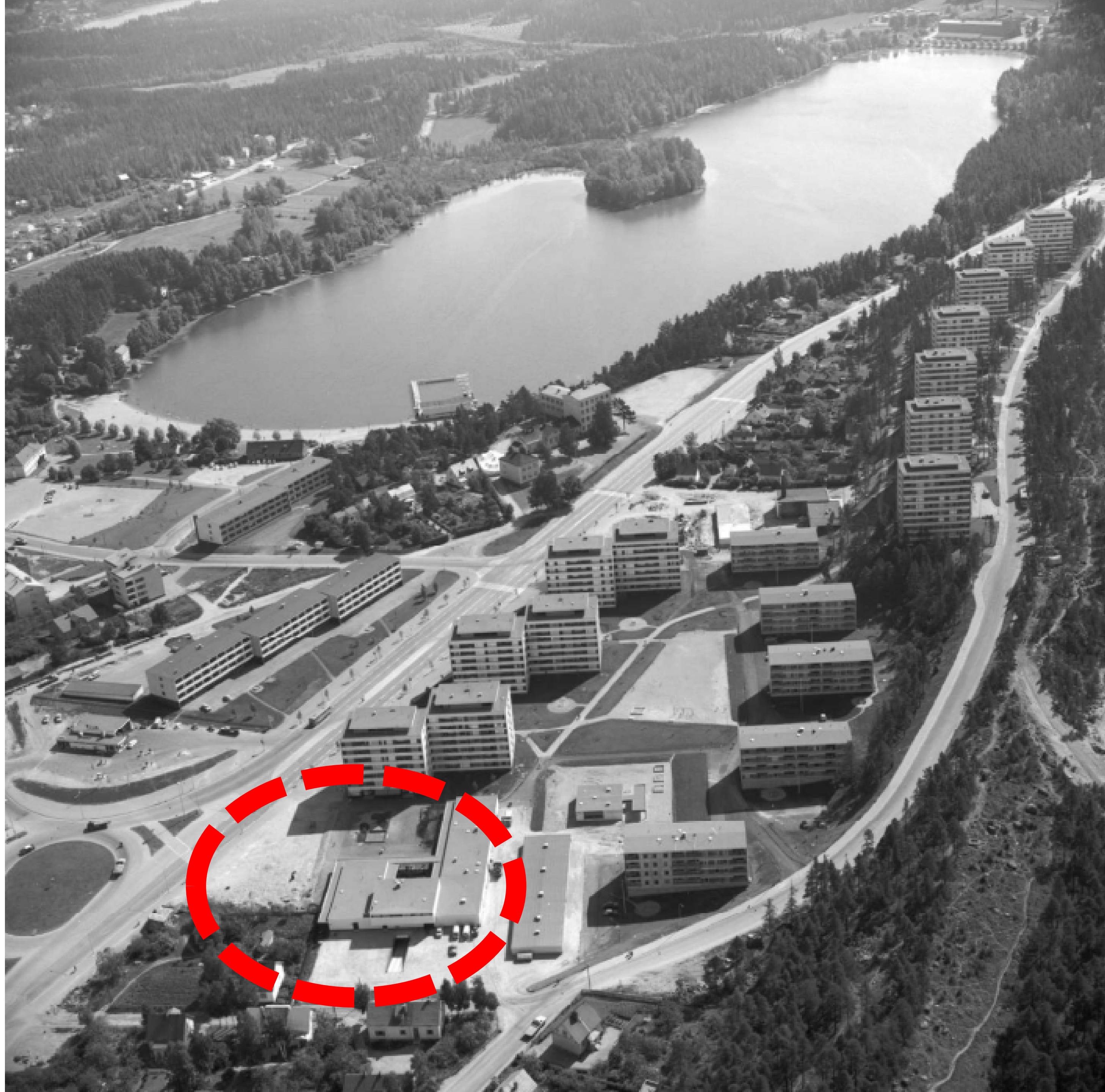
Viiipurintie 1
(Ruolan ostoskeskus)

Asemakaavan muutos A-2813

14.3.2024

Tuomas Helin





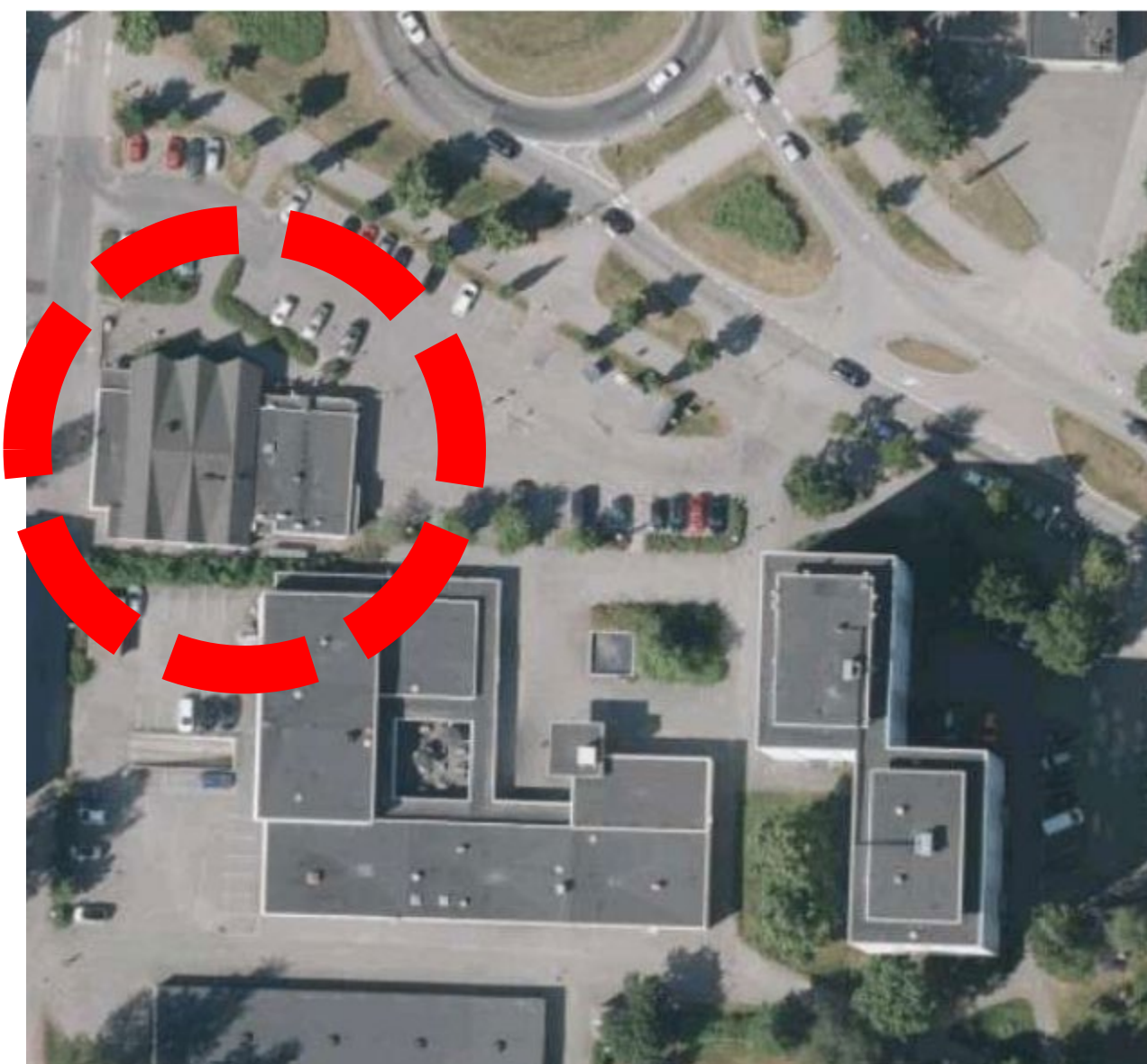


Lahti

Maakunnallisesti arvokas alue

**Sijainti
kaupunkirakenteen
murroskohdassa**





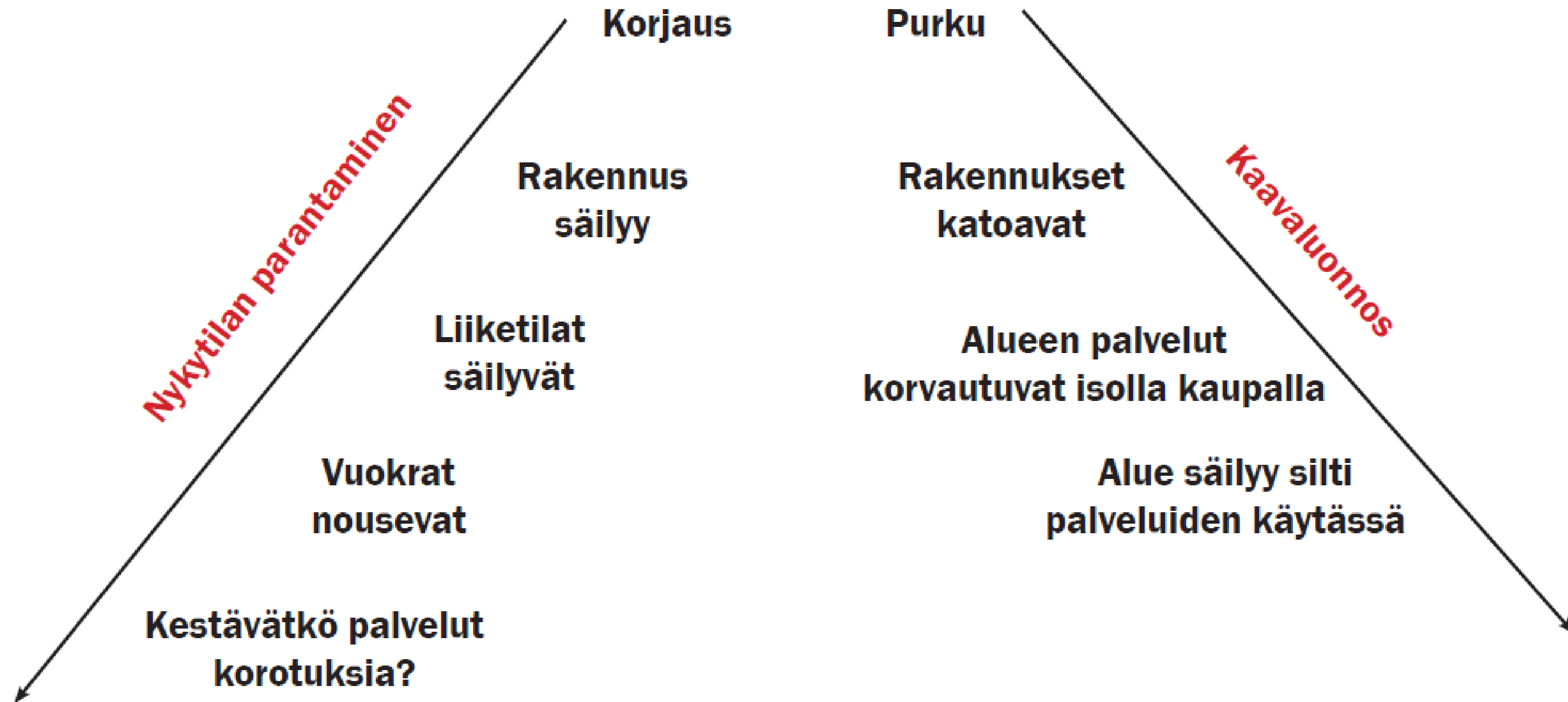
**Kaava työ on
laajentunut
koskemaan myös
Möysän liiketaloa**



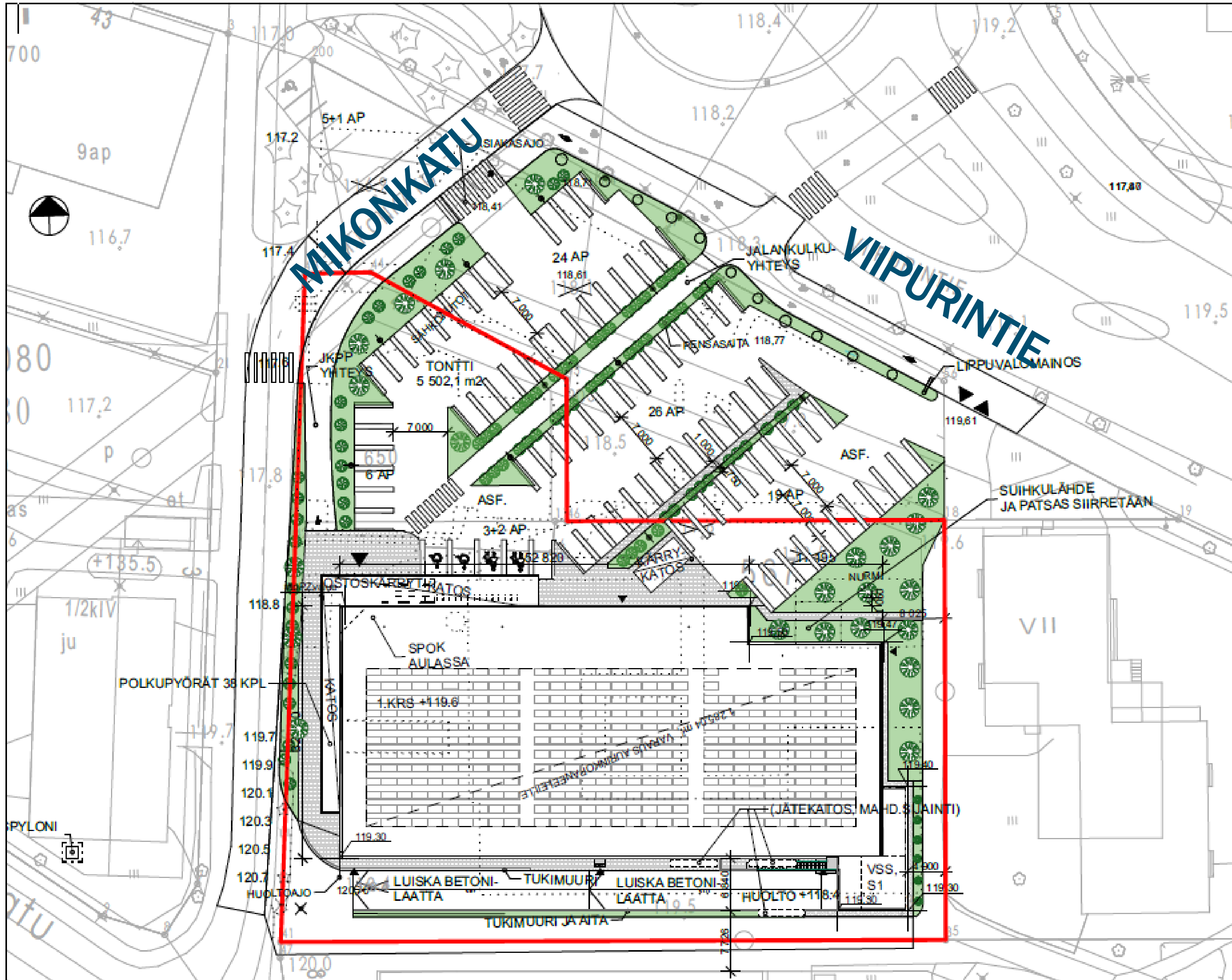
Lähtökohdat

- **Ruolan ostoskeskus on Lahden vanhin ostari, osa maakunnallisesti arvokasta aluetta**
- **Rakennukset yksityisessä omistuksessa**
- **Rakennuksissa sijaitsevat Ruolan alueen palvelut, pienyrittäjäineen: apteekki, r-kioski, kukkakaupat, hierojat, liikuntakeskus yms.**

NYKYISEN OSTARIN VAIHTOEHDOT



KAAVATYÖN POHJANA OLEVA HAKIJAN SUUNNITELMA



Lahti

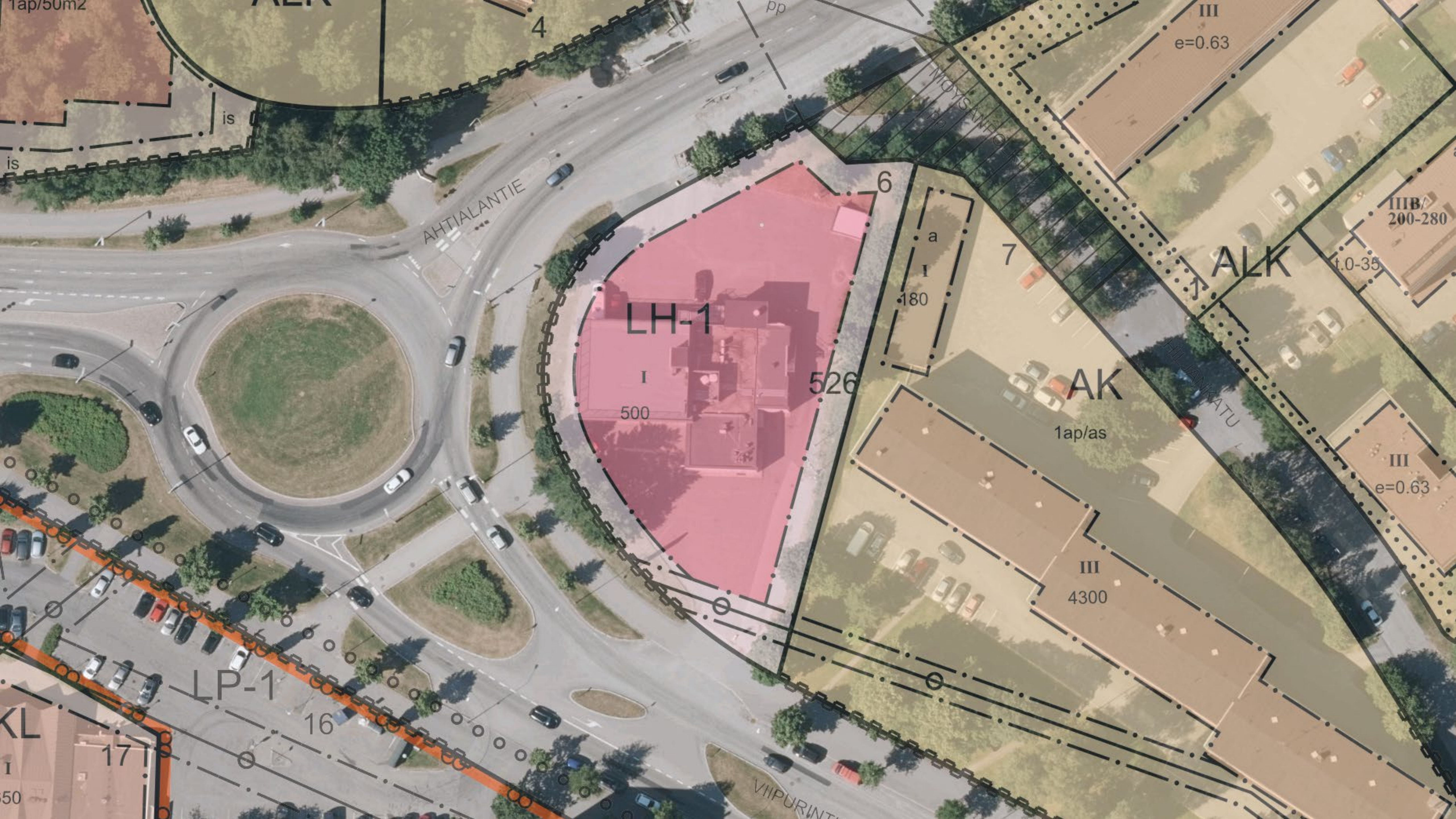
Viiipurintie 2
(Möysän Esso)

Asemakaavan muutos A-2913

14.3.2024

Markus Lehmuskoski





1ap/50m2

4

is

is

AHTIALANTIE

pp

NOYSENKATU

III
e=0.63

III B/
200-280

1.0-35

ALK

LH-1

I

500

526

a
I
180

AK

1ap/as

VIIPURINTIE

III
e=0.63

III

4300

P-1

16

KL

17

I
50

VIIPURINTIE

Historiaa

- Suunnittelualueella on 1960-luvun alussa aloittanut toimintansa Esso huoltoasema.
- Huoltoasematoiminnan päättymisen jälkeen rakennuksessa on toiminut mm. Möysän Musaklubi, ravintolatoimintaa sekä kiinteistönvälitysyritys.



Lahten museoiden kuvakokoelmat, kuva Hannu Bask).

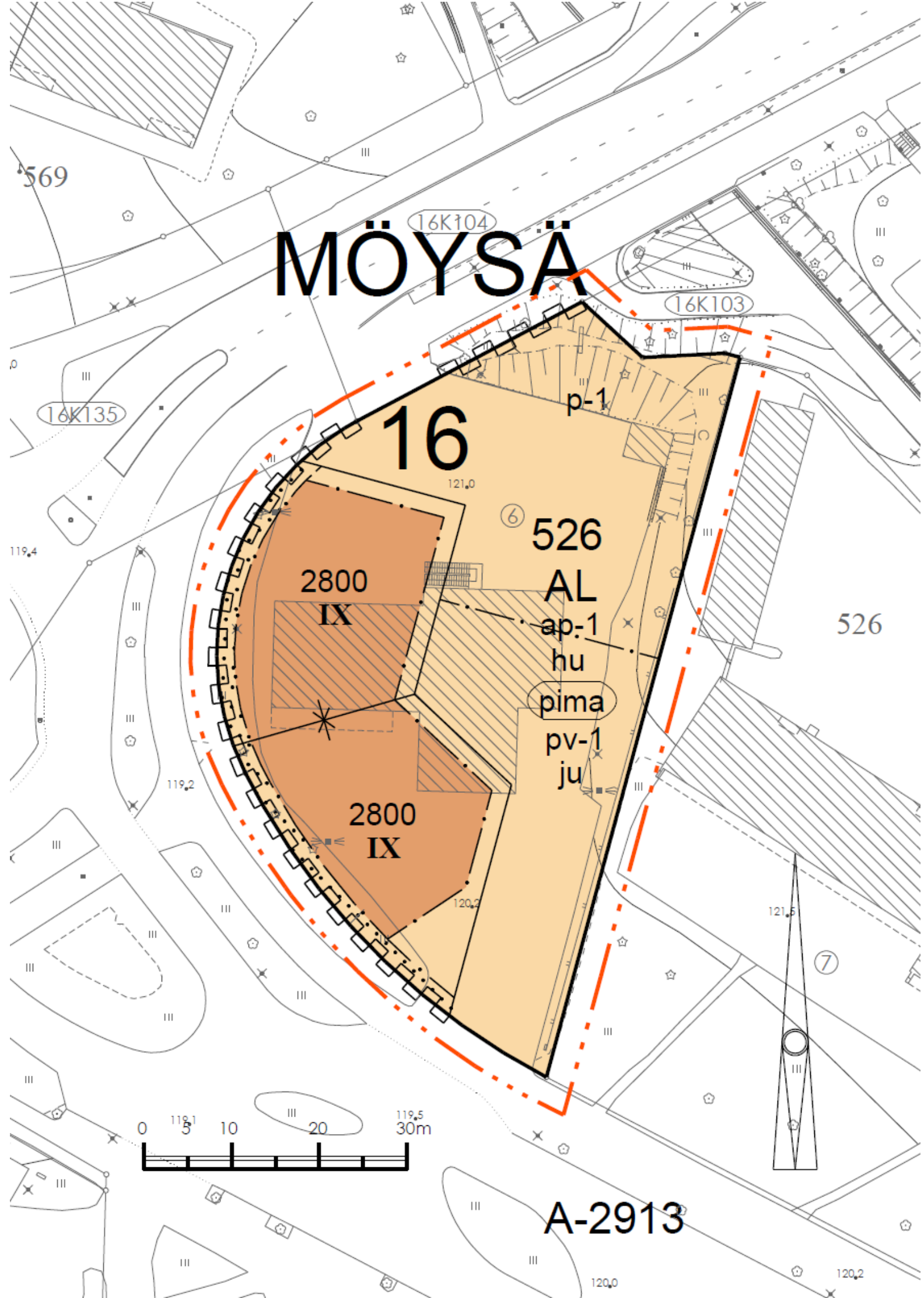




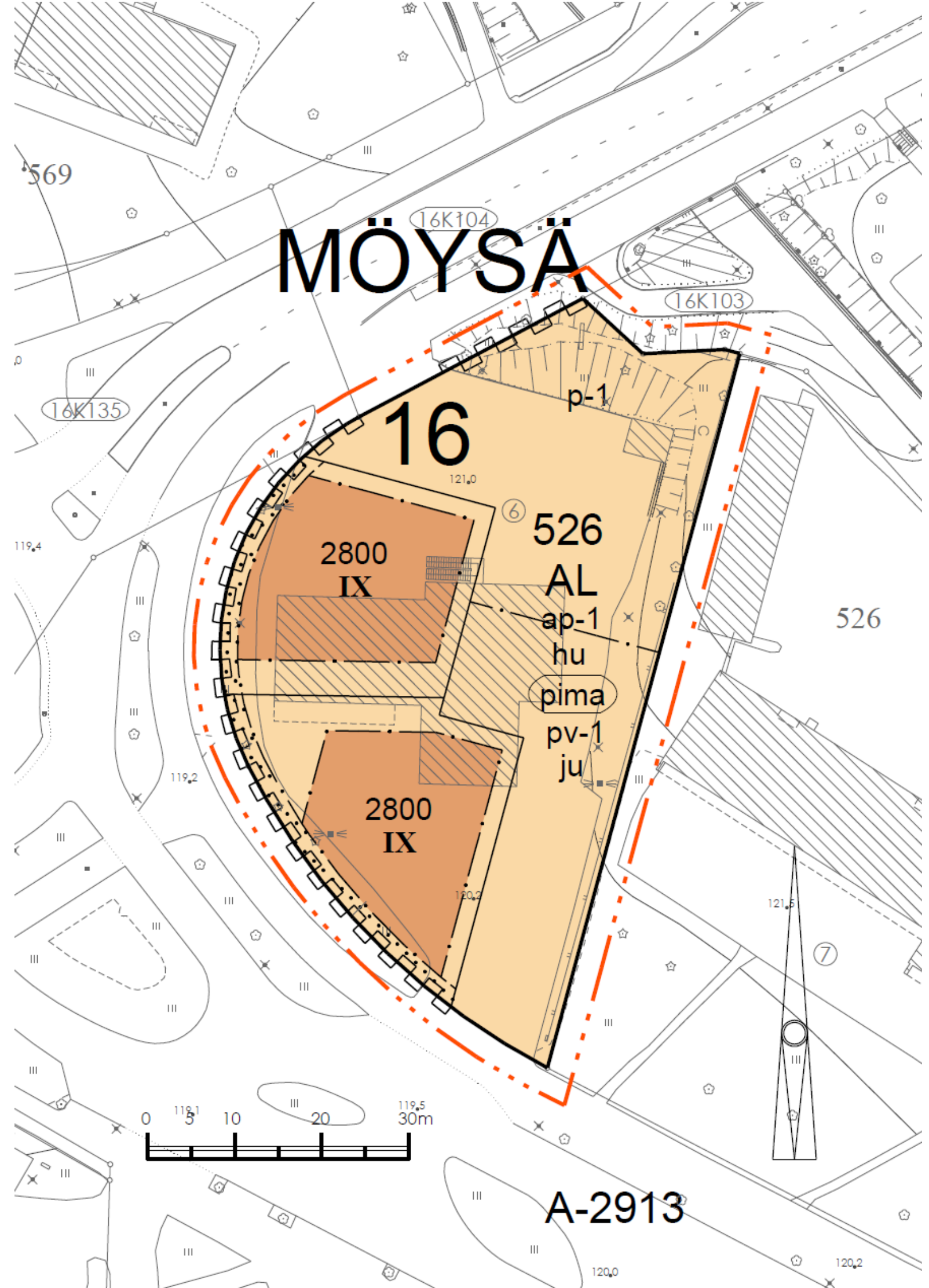
Oikoportti

Kaavaluonnokset

VE1

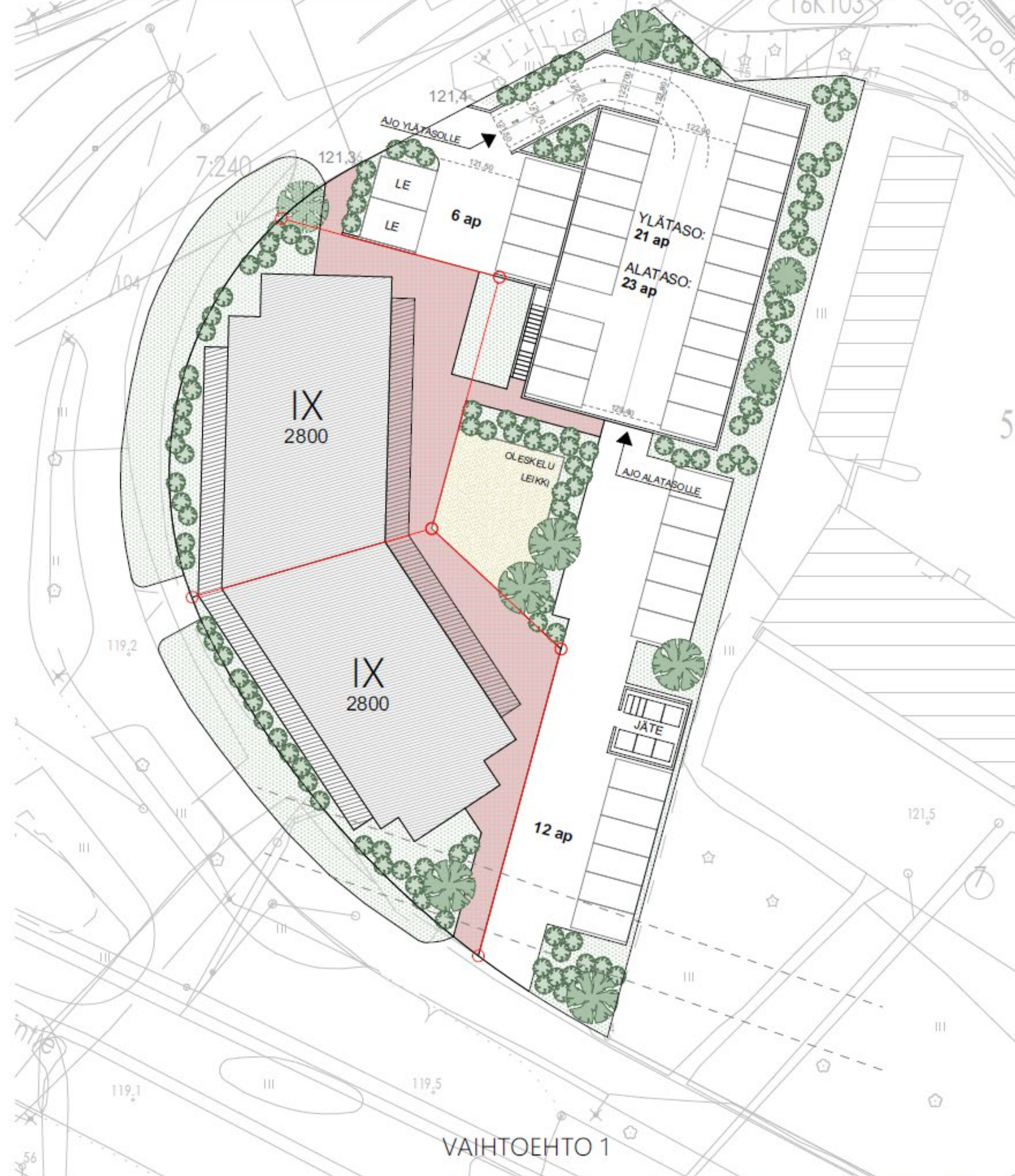


VE2



Vaihtoehto 1:

- rak.oikeus 2800+2800 kem2, yht. 5600, tehokkuusluku e=1,77
- talot 9-kerroksiset
- pihapysäköinti 6+12, kaksitasoisessa autosuojassa 21+23, yht. 62
- ajoliittymät Ahtialantielle ja Viipurintielle



VE1

VAIHTOEHTO 1

Viipurintie 2, kortteli 526, tontti 6

ASEMAPIIRROS, 1:300

13.12.2023

LUONNOS

VUOPALA ARKKITEHDIT

Vaihtoehto 2:

- rak.oikeus 2800+2800 kem2, yht. 5600, tehokkuusluku e=1,77
- talot 9-kerroksiset
- pihapysäköinti 6+12, kaksitasoisessa autosuojassa 21+23, yht. 62
- ajoliittymät Viipurintielle ja Ahtialantielle



VE2

VAIHTOEHTO 2

Viipurintie 2, kortteli 526, tontti 6

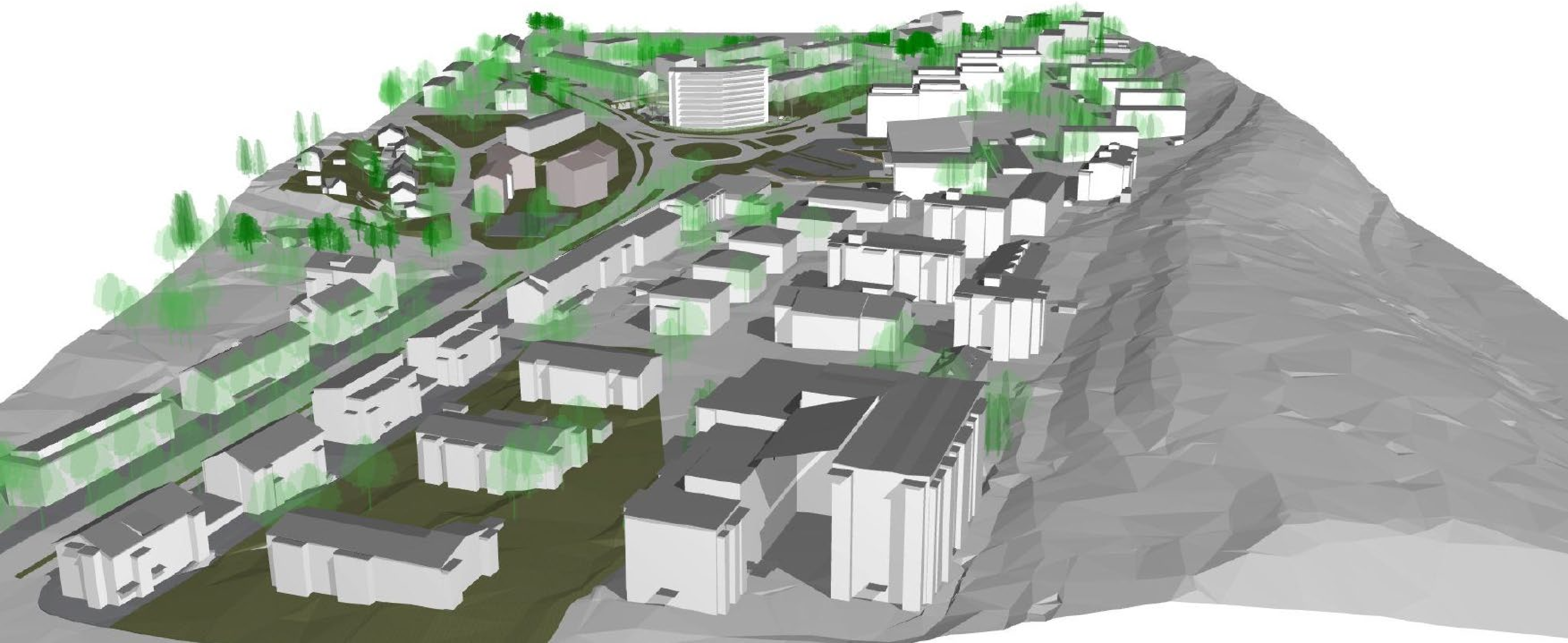
ASEMAPIIRROS, 1:300

13.12.2023

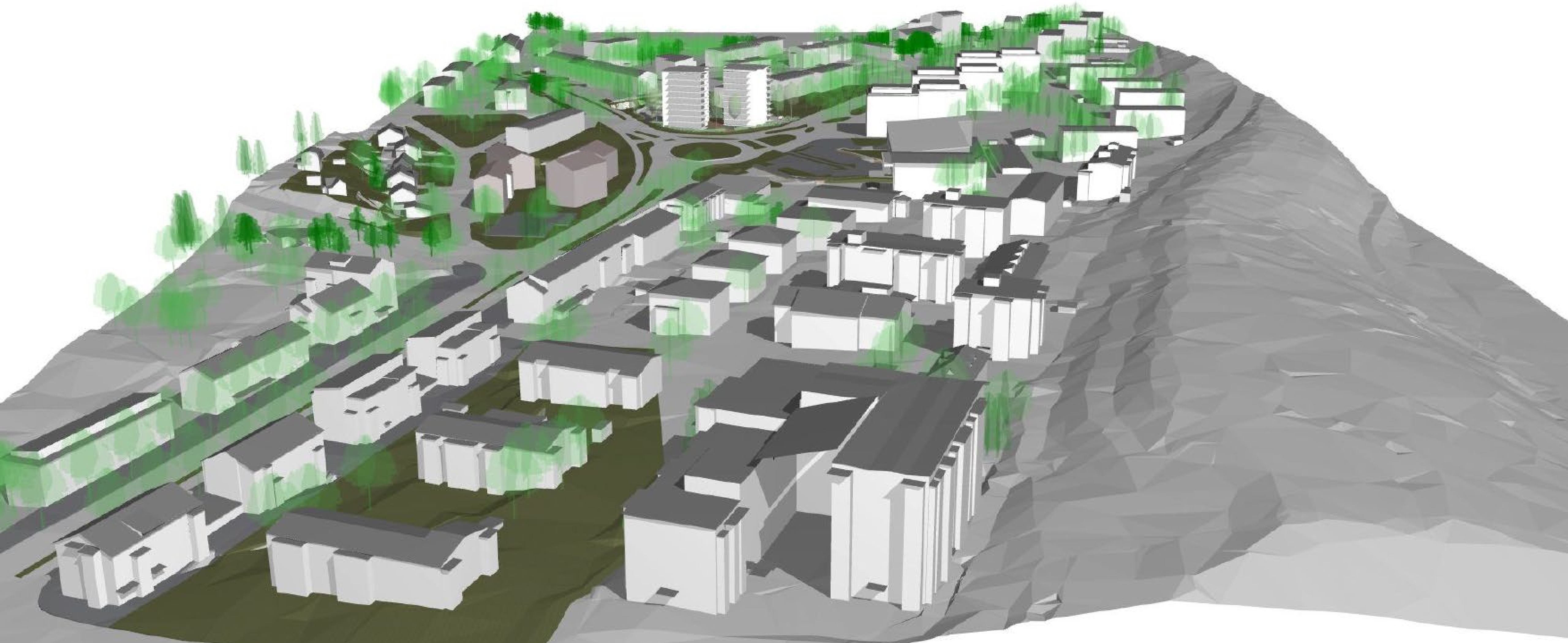
LUONNOS

VUOPALA ARKKITEHDIT

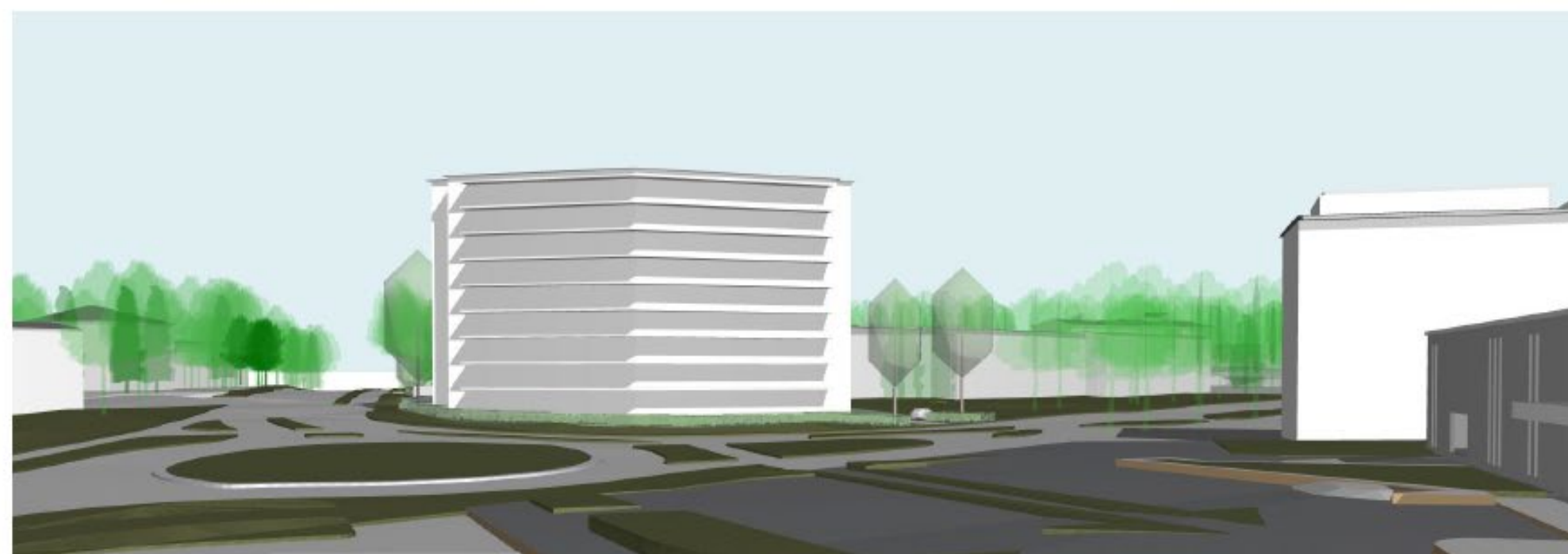
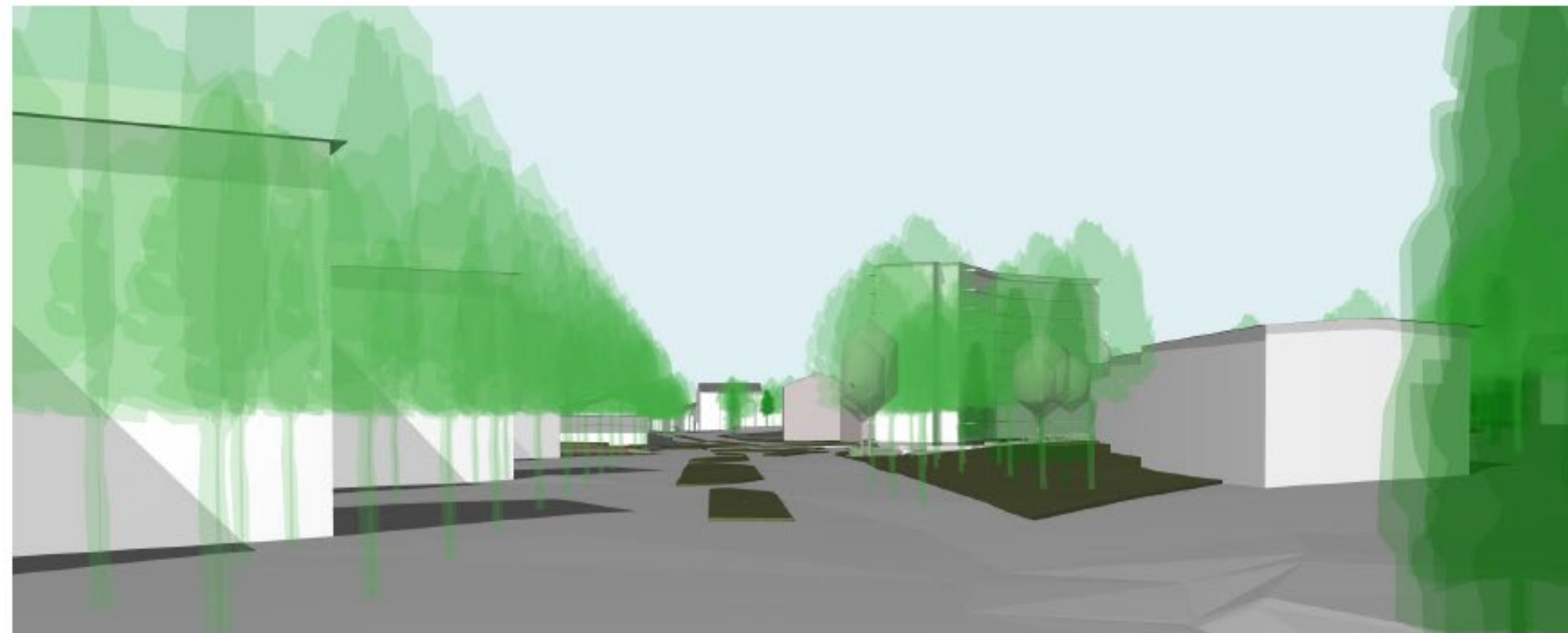
Vaihtoehto 1



Vaihtoehto 2



VE1



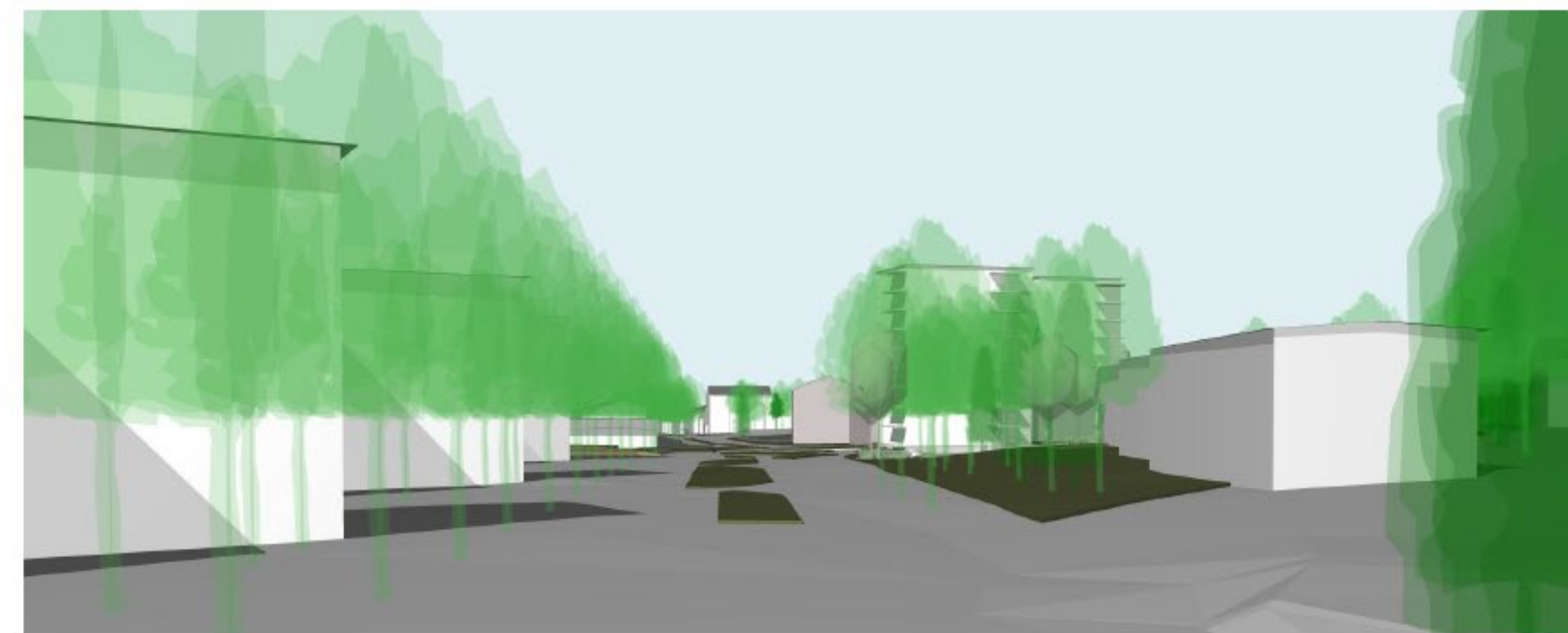
Havainnekuvia Viipurintieltä ja Ruolan ostarilta

VAIHTOEHTO 1

Viipurintie 2, kortteli 526, tontti 6
HAVAINNEKUVA 13.12.2023

LUONNOS
VUOPALA ARKKITEHDIT

VE2



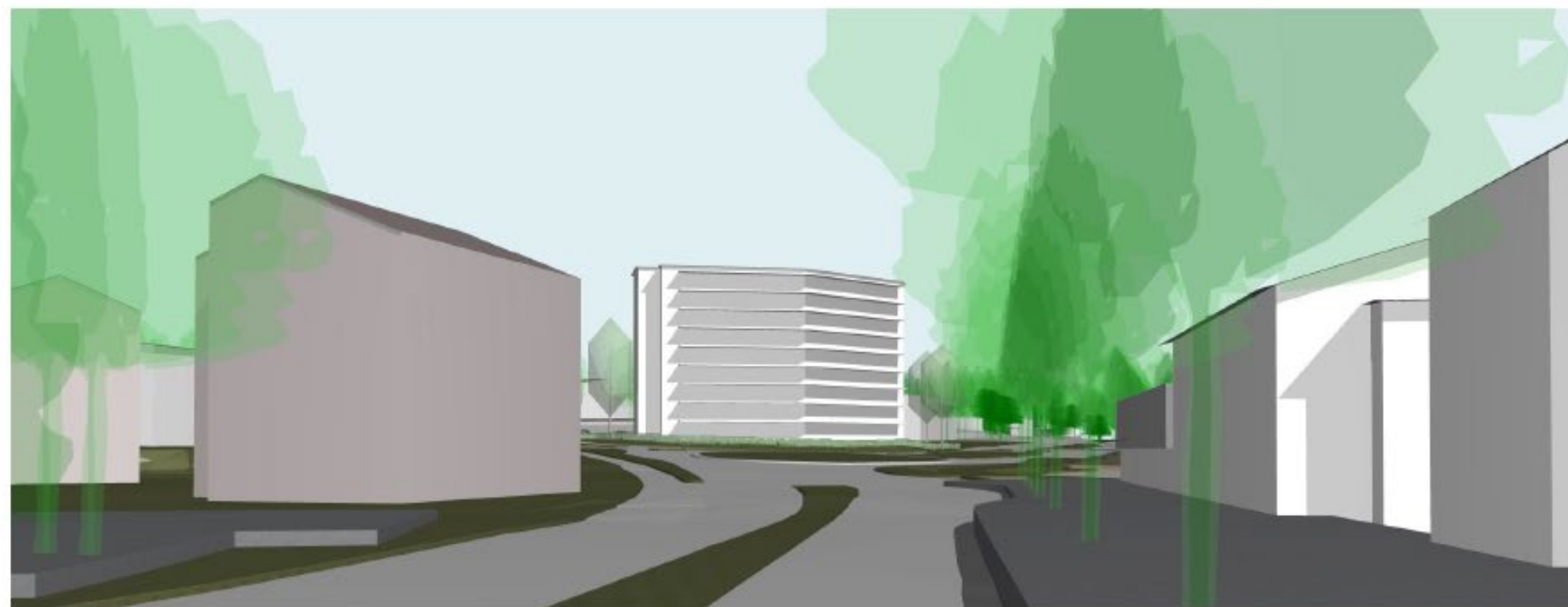
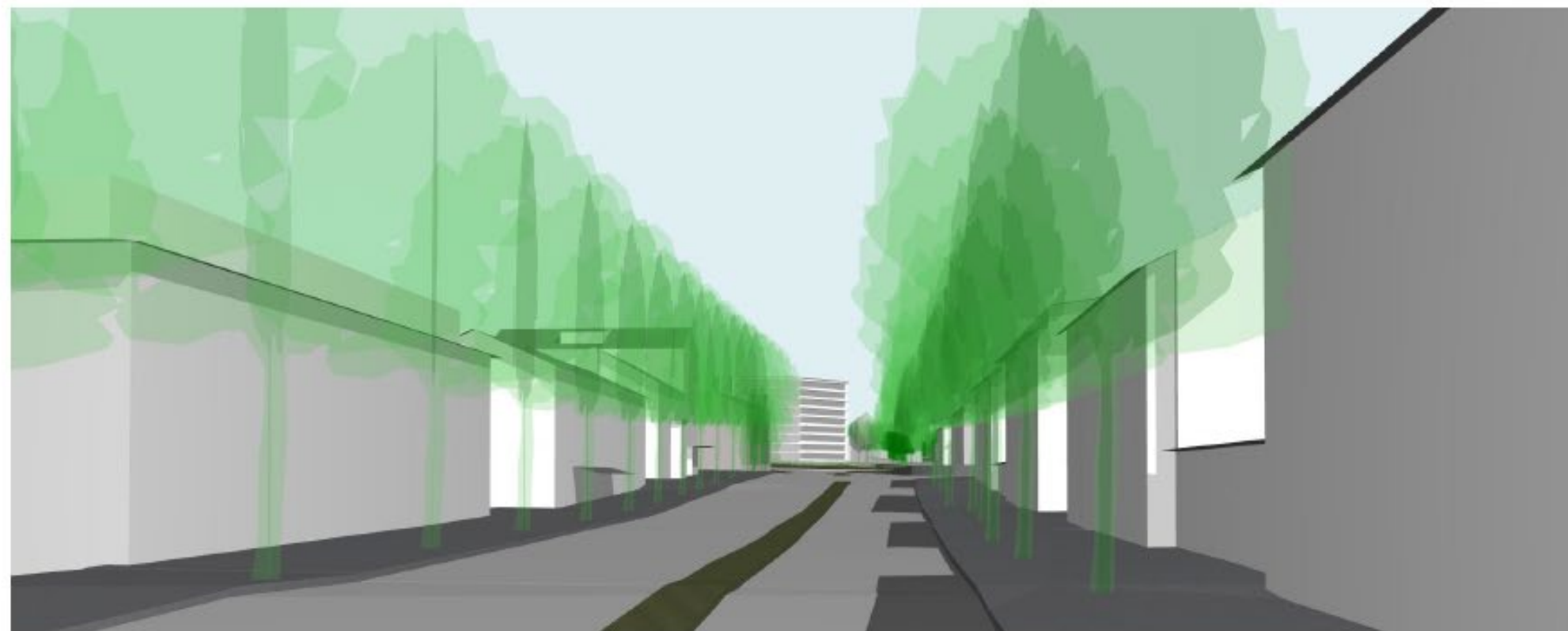
Havainnekuvia Viipurintieltä ja Ruolan ostarilta

VAIHTOEHTO 2

Viipurintie 2, kortteli 526, tontti 6
HAVAINNEKUVA 13.12.2023

LUONNOS
VUOPALA ARKKITEHDIT

VE1



Havainnekuvia Karjalankadulta päin

VAIHTOEHTO 1

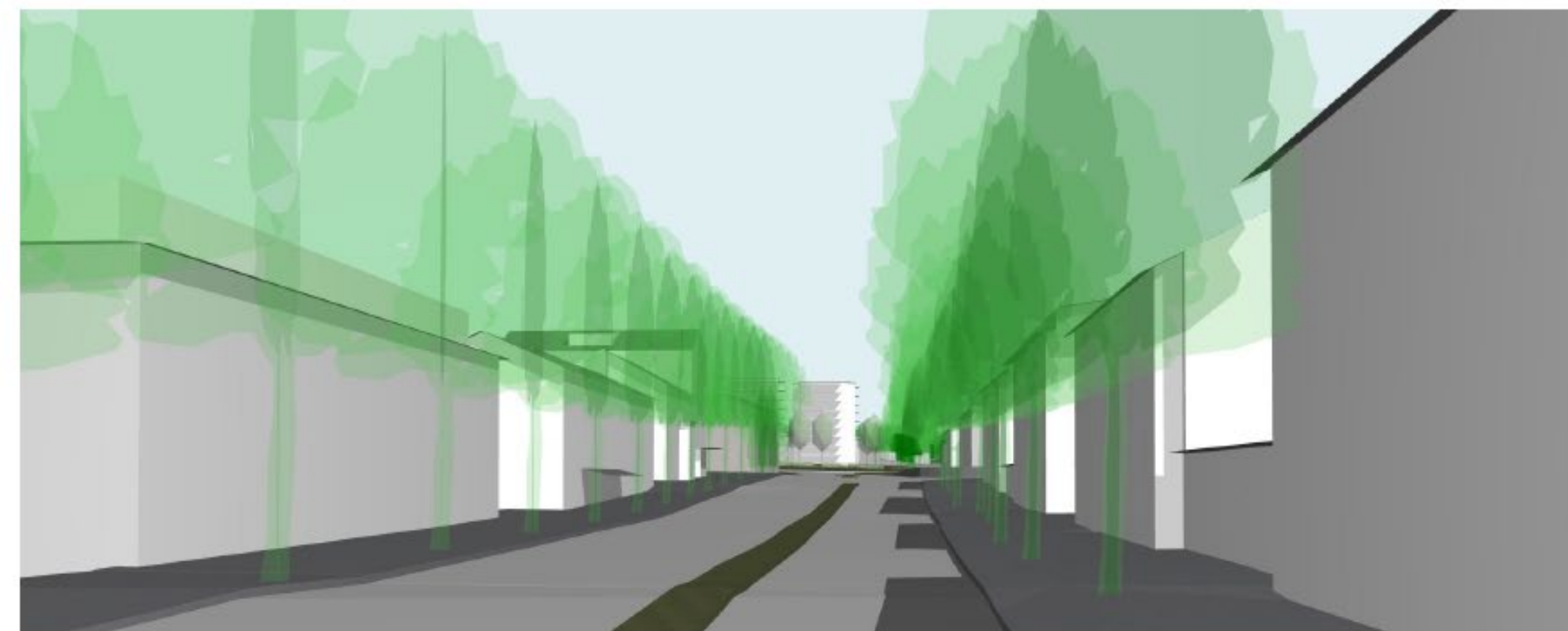
Viipurintie 2, kortteli 526, tontti 6

HAVAINNEKUVA 13.12.2023

LUONNOS

VUOPALA ARKKITEHDIT

VE2



Havainnekuvia Karjalankadulta päin

VAIHTOEHTO 2

Viipurintie 2, kortteli 526, tontti 6

HAVAINNEKUVA 13.12.2023

LUONNOS

VUOPALA ARKKITEHDIT

Luonnosvaiheen palaute

- **Kaavaluonnos oli kuultavana helmikuussa 2024.**

Toistaiseksi tullut:

- **6 lausuntoa**
- **3 mielipidettä**



Kaavatyön eteneminen

- Saatujen lausuntojen ja palautteen perusteella muodostetaan eteenpäin vietävä vaihtoehto.
- Mikäli ratkaisu poikkeaa merkittävästi nyt esillä olleista vaihtoehtoista, järjestetään uusi luonnosvaiheen kuuleminen (aineisto postitse osallisille).
- Kaavan hyväksymiskäsittely syksyllä 2024.
- Kaava voi vahvistua ilman valituksia loppuvuodesta 2024.

Lahti

***Möysänkatu 5 ja 5b
(vanha VPK)***

Asemakaavan muutos A-2830

14.3.2024

Markus Lehmuskoski





MÖYSÄNKATU
MÖYSÄNPOLKU

EV

2

$\alpha=30^\circ$

1/2 I
250

3

80-150

4

MÖYSÄNKATU

3

569
KL

II

800

1ap/50m2

EV

1

503
Y

ALK

III

300

1

is

is

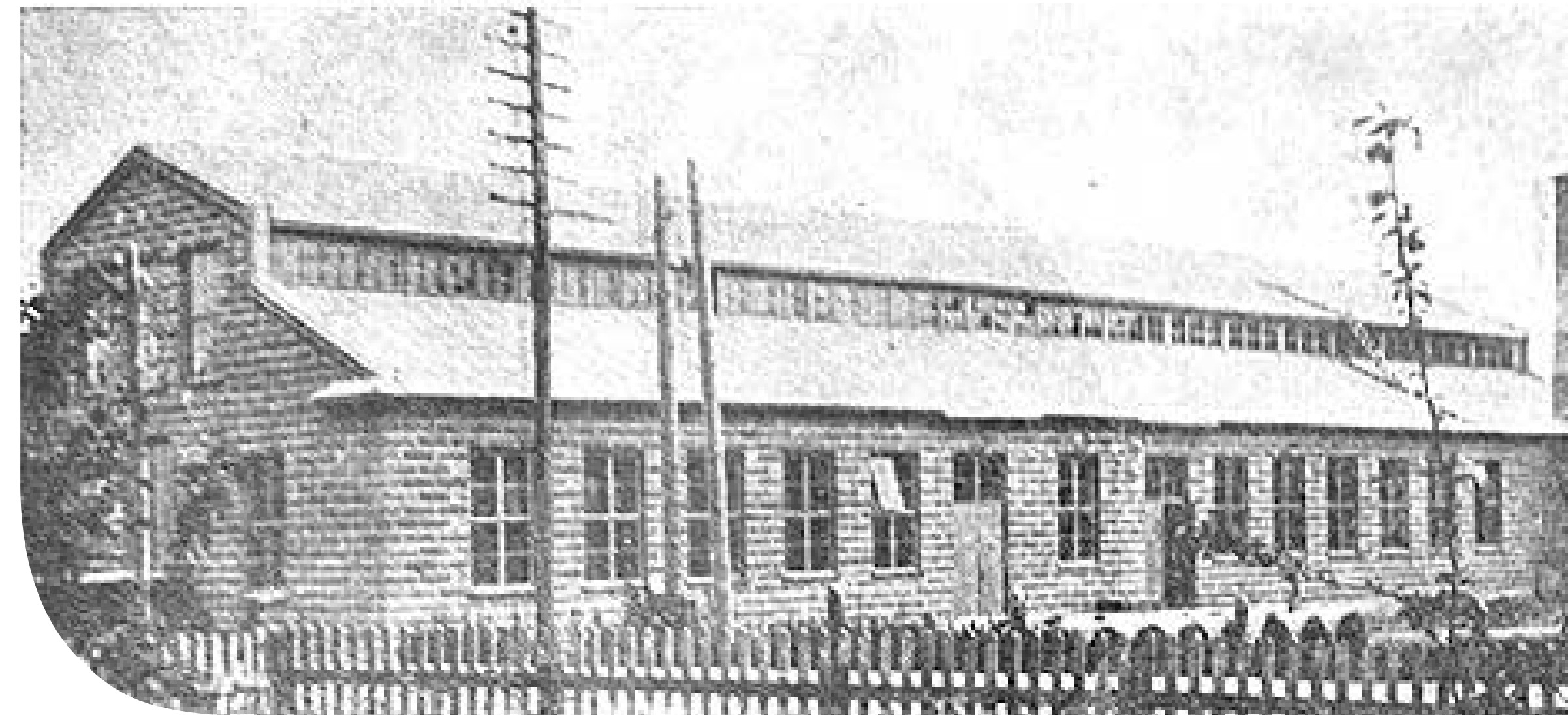
pp

Historiaa

- Rakennukset on rakennettu tiettävästi 1927 puusepäntehtäiksi.
- Ainakin idän puoleisessa rakennuksessa on toiminut Veljekset Vaaran huonekalutehdas.
- Myöhemmin mm. kirjasto, ammattikoulu, VPK ja arkkitehtitoimisto.



Martti Vaara



Rakennusten kunto

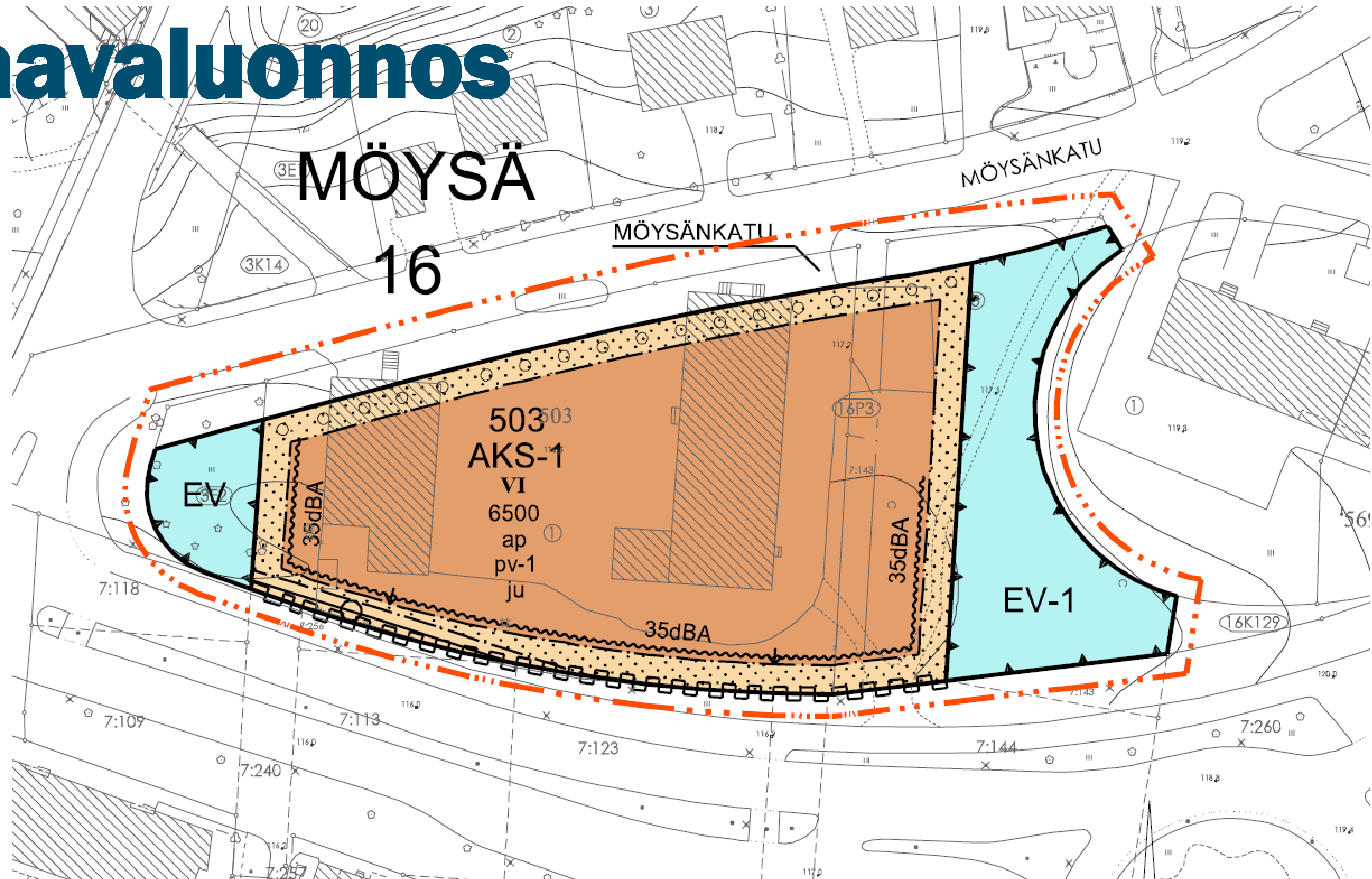
- Rakennuksissa on todettu sisäilmaongelmia.
- Rakennukset ovat olleet kylmillään ja tyhjillään.
- Rakennuksiin on kohdistunut ilkivaltaa.
- Kuntotutkimusten mukaan korjaaminen edellyttäisi laajasti rakenteiden (alapohjat, seinät, katto, ikkunat, ovet) uusimista.
- Rakennuksissa on havaittu kosteusvaurioiden jälkiä.



Kaavaluonnos

MÖYSÄ

16

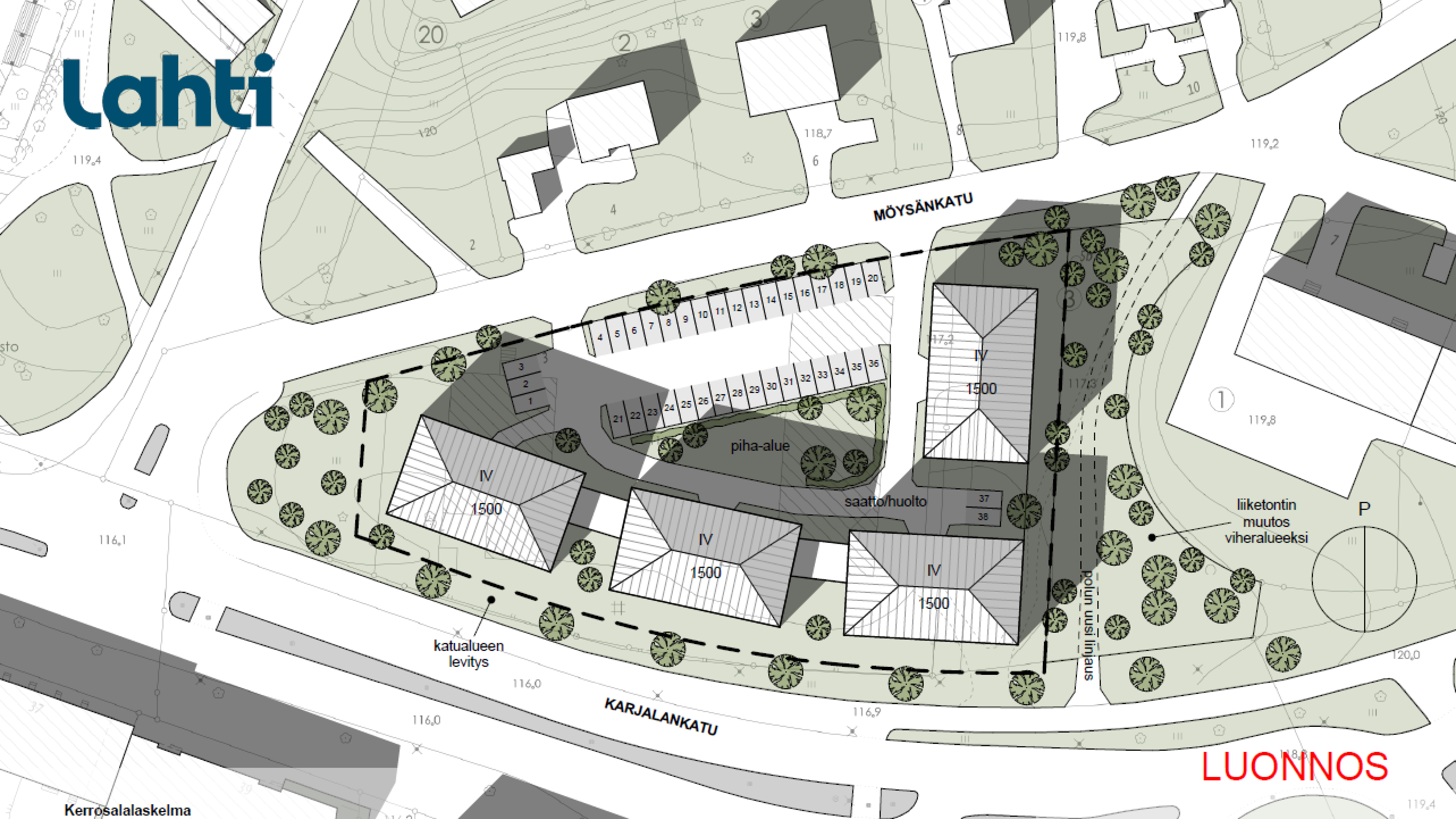


Luonnosvaiheen palaute

- Kaavaluonnos oli kuultavana syyskuussa 2023
- 7 lausuntoa
- 7 mielipidettä

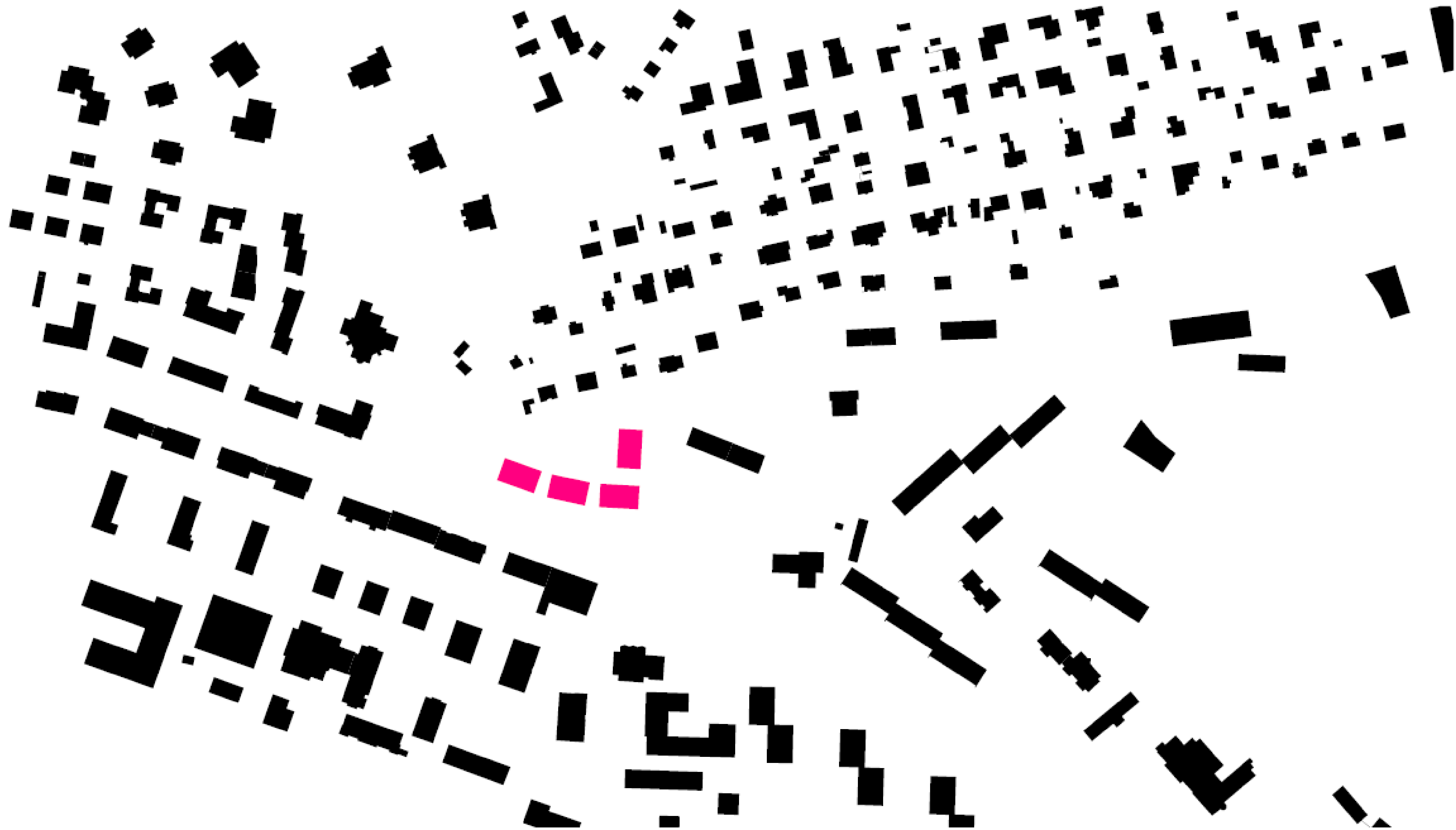


Lahti

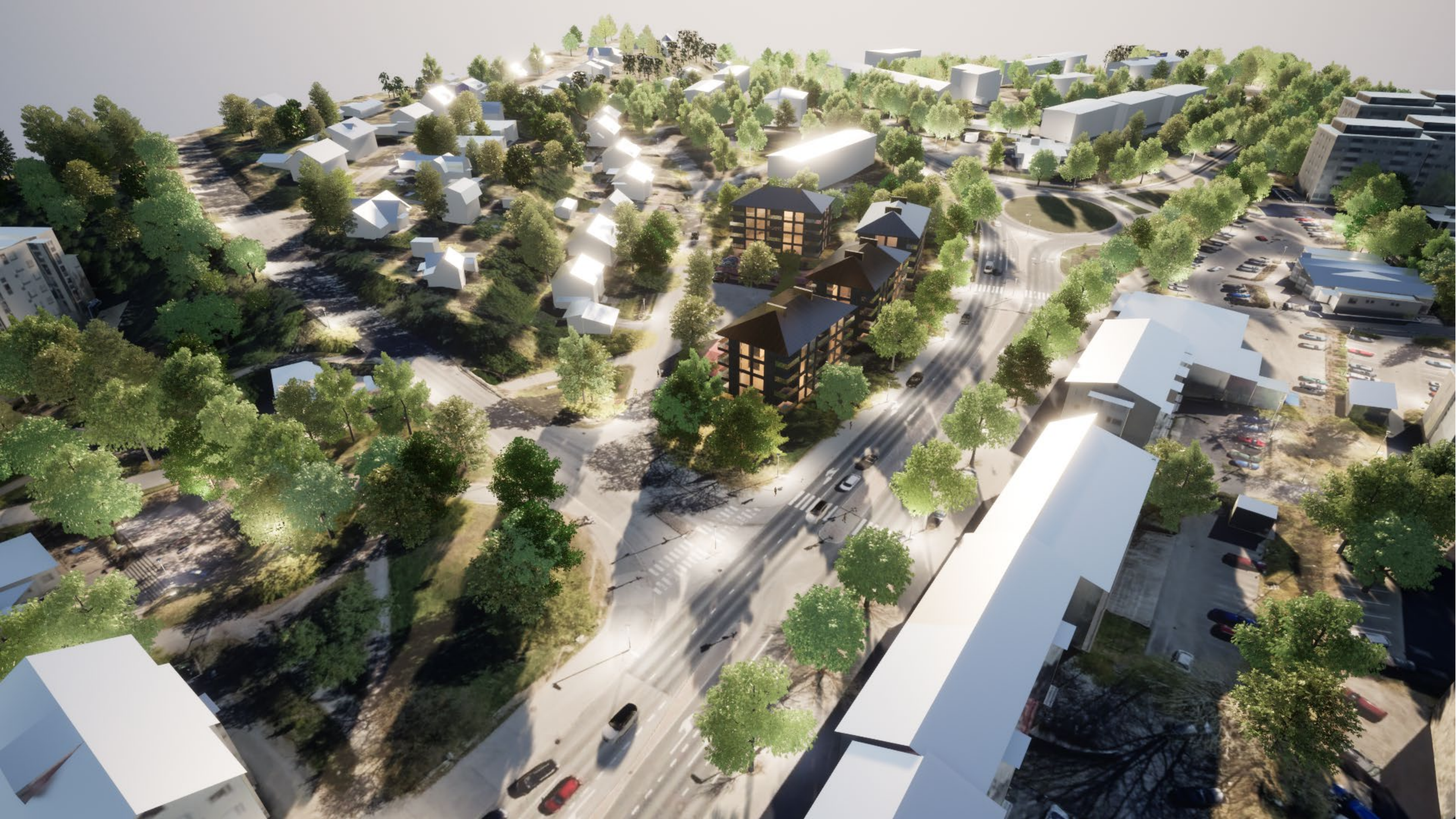


Kerrosalalaskelma

LUONNOS















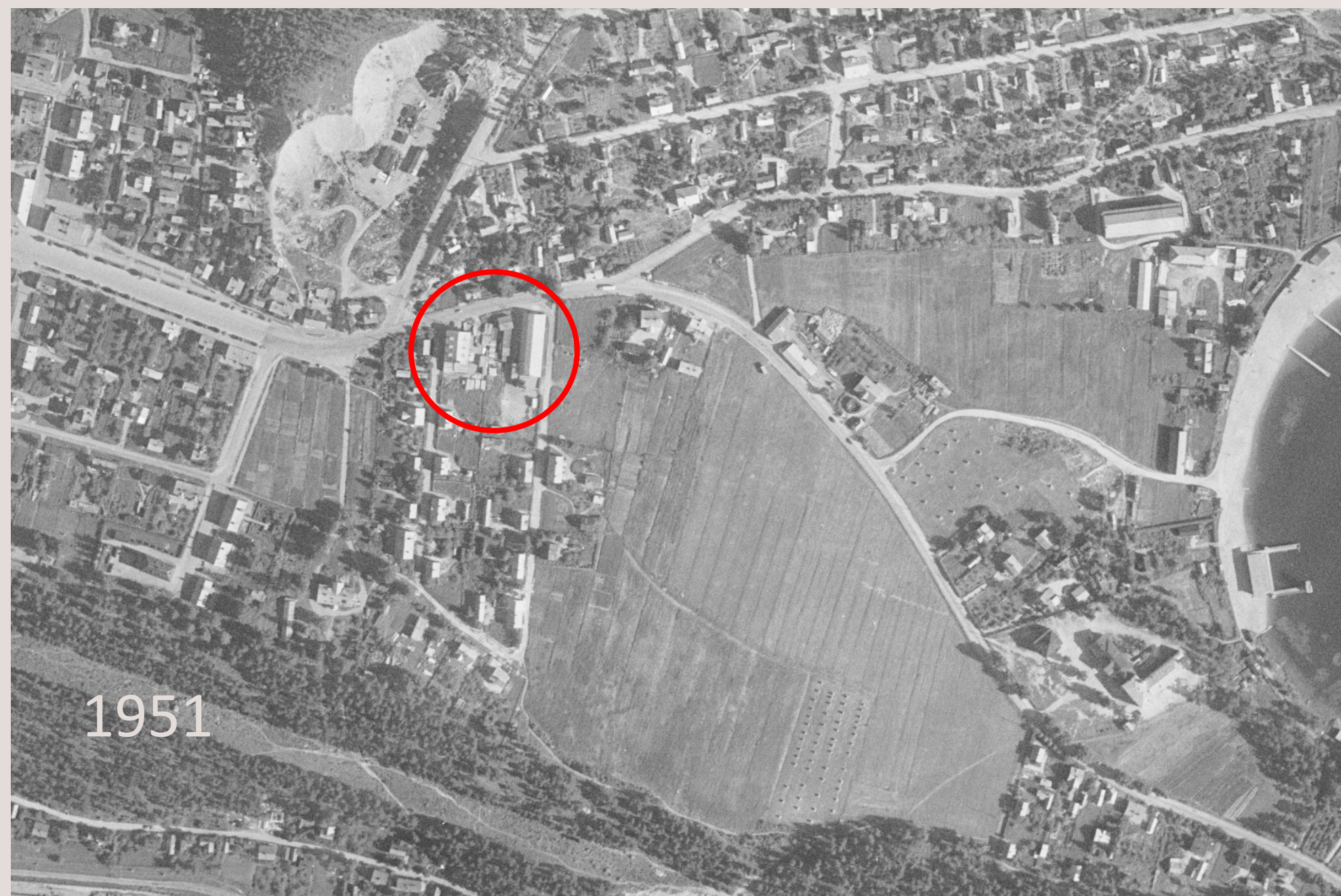
Kaavatyön eteneminen

- **Rakennushistoriaselvitys (kevään aikana).**
- **Uusi luonnosvaiheen kuuleminen (aineisto postitse osallisille).**
- **Kaavan hyväksymiskäsittely loppuvuodesta 2024.**
- **Kaava voi vahvistua ilman valituksia arviolta 2025.**

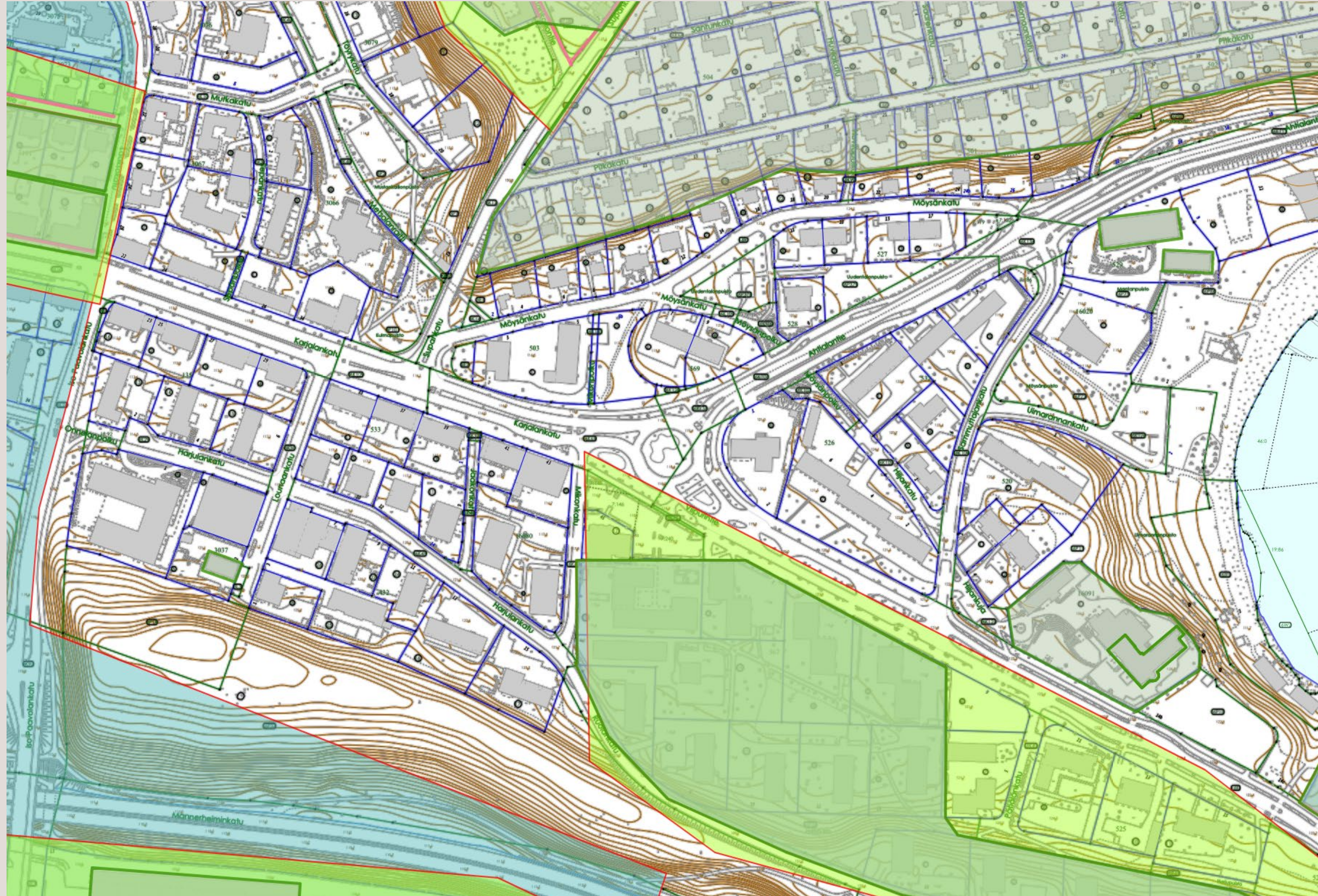
Möysän kulttuuriympäristöt

Möysän kaavailta 14.3.2024

Roosa Ruotsalainen, rakennustutkija



Rakennetun kulttuuriympäristön alueet



Ruolan alueen arvoista

- Suomen ensimmäisiä aluerakennushankkeita
- Lahden ensimmäinen ostari – tyyli- ja ympäristösuunnittelusta 1960-luvun ostariarkkitehtuuria
- Arvokas esimerkki aikakauden aluesuunnittelusta, kokonaisuuden tärkeä osa



Möysänkatu 3-5

- 1920-luvulla valmistuneet tehdasrakennukset
- Ei inventoinneissa, mutta ei tarkoita ettei olisi arvokas
- Vanha rakennuskanta katoava luonnonvara – mietittävä tarkoin toimenpiteet
- Kaavoituksen pohjaksi selvitettävä rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo
- Korjattavuus ja uudelleenkäytettävyys?



Mahdollisuudet kulttuuriympäristön näkökulmasta

- Lähtökohtana rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomioon ottaminen
- Suojelu kaavassa (sr-merkintä)
- Lisärakennusoikeus/laajennusmahdollisuudet
- Käyttötarkoituserkinnät
- Rakennusten säilymisen mahdollistaminen ilman erillistä suojelua
- Rakennussuojelulaki...? (ensisijaista kaavasuojelu)
- Jotain muuta, mitä?

Kiitos!

Roosa Ruotsalainen
Rakennustutkija
044 4163313
roosa.ruotsalainen@lahti.fi

Tilaa Kaupunkisuunnittelun ajankohtaiset -uutiskirje!

Saat tietoa nähtäville tulevista kaavoista ja muista ajankohtaisista asioista, kuten merkittävistä rakennustöistä ja tulevista asukastilaisuuksista.

<https://link.webropol.com/s/ajankohtaiset>



Tulevia asukastilaisuuksia:

Ti 26.3. Eteläisen Lahden asukasilta, Renkomäen Aura

To 4.4. Harjun koulun –asukastilaisuus, kaupungintalon sisäpiha

Ke 17.4. Keskustan asukasilta, kaupungintalon sisäpiha

Ma 6.5. Itäisen Lahden asukasilta, Rakokiven Loisto

To 16.5. Lahden suunta -asukastilaisuus, Palvelutorin Lava-tila

To 23.5. Pohjoisen Lahden asukasilta, Ahtialan peruskoulu

Kaikki tapahtumat: lahti.fi/kympintapahtumat

Yhteystiedot

Markus Lehmuskoski, asemakaava-arkkitehti, +358503985113 / markus.lehmuskoski@lahti.fi

Tuomas Helin, kaavoitusarkkitehti, +358444826337 / tuomas.helin@lahti.fi

Roosa Ruotsalainen, rakennustutkija, +358444163313 / roosa.ruotsalainen@lahti.fi

Juuso Heinämäki, vuorovaikutussuunnittelija, +358444163820 / juuso.heinamaki@lahti.fi