

## Nastolan kaavailta

3.12.2020 klo 16.30-18.30, verkossa Teams-sovelluksessa

### Osallistujat

Noiin 75 osallistujaa, pääasiassa asukkaita sekä Lahden kaupungin edustajia

Esittelijät:

Riina Puusaari, suunnitteluinsinööri  
Carita Uronen, suunnitteluinsinööri  
Riitta Niskanen, projektipäällikkö  
Helene Vanninen, asuntoasiain koordinaattori  
Kati Konivuori, hortonomi  
Elsa Keskiaväli, toimistoinsinööri  
Johanna Sääksniemi, yleiskaava-arkkitehti  
Henrik Saari, vuorovaikutussuunnittelija

Henrik Saari toivotti osallistujat tervetulleiksi asukasiltaan, jonka aiheina olivat erityisesti Nastolan ajankohtaiset asemakaavatyöt.

### Esitysmateriaali verkkosivuilla ja Youtubessa

Esitysosuudet tallennettiin videomuotoon ja julkaistiin Youtubessa. Videoihin on lisätty myös tekstitykset. Esitysmateriaali löytyy myös kaavatöiden verkkosivuilta.

[Lahden kaupungin Youtube-kanava](#)

### Hankkeet

[Lahden suunta](#)

[Nastolan kulttuuriympäristöselvitys](#)

[Rakokiven kehittäminen](#)

[Nastola, Ylhäistentie 4, Pajulahti](#)

[Uusikylä, Männistön koulu ja ympäristö](#)

[Nastola, Kukkastie 8, Rinteen puukoulu ja Toivontien varren korttelit](#)

### Kommentteja Lahden suunta -työstä ja Nastolan kulttuuriympäristöselvityksestä

[3.12 16.58] Mitä kaikkea kulttuuriympäristö pitää sisällään? Onko ok että Kumian myllyltä on kaadettu paljon puita viimeaikoina?

*Vastaus, Johanna Sääksniemi: Kulttuuriympäristö on laajempi kokonaisuus eli ei vain rakennus. Kumian myllykin on valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, mutta en osaa kommentoida hakkuita.*

Kysymys: Olisin halunnut nähdä Taarastin alueen ja rannan mainittuna Nastolan kulttuuriympäristöselvityksessä. Miksi se ei ollut?

*Vastaus: Kirkonkylässä on todella paljon kohteita, yli 200 vuoden ajalta. Valitettavasti valokuvaa Taarastista ei ole selvityksessä, mutta se lisättiin kevään jälkeen kohteena mukaan selvitykseen.*



[3.12 17.04] Kuinka moni kulttuuriympäristöselvitykseen otetuista kohteista on tyhjinä ja käyttämättöminä eli ei asuinkäytössä tai missään muussakaan käytössä

*Vastaus, Johanna Sääksniemi: Hyvä kysymys. Minulla ei ole tarkkaa tilastoa tästä teemasta. Kuten selvityksen valokuvistakin näkyy, mukana on myös huonokuntoisempia kohteita, jotka selkeästi vaatisivat kunnostusta.*

[3.12 17.12] Suurin osa on kuitenkin ihan yksityishenkilöiden omistuksessa...?

*Vastaus: Asunnoista ja huviloista kyllä. Teollisuusrakennukset ovat sitten oma lukunsa. Ja toki mukana selvityksessä on paljon myös kirkkoja yms. yhteisöjen omistuksessa olevia rakennuksia.*

### **Rakokiven kehittäminen**

[3.12 17.08] Mikä on kulttuuripuisto?

*Vastaus, Marja Mustakallio: [3.12 17.19] Rakokiven alkuaikoina nykyisen Kulttuuripuiston tienoille oli aikoinaan kaavoitettu Kulttuuritori. Nimi juontaa sinne. Tavoitteena on, että alue palvelisi uudessa muodossaan eri ikäisten oleskelua, tapahtumia, viihtyisyyden parantamista, vihreyttä, kaupunkikulttuuria.*

[3.12 17.15] Onko tuo 1,7 miljoonaa Rakokiven/Nastonharjun panostus vai onko siinä Mukkula mukana?

*Vastaus: Pelkkä Rakokivi-Nastonharjun.*

[3.12 17.39] Rakokivestä vielä: Tarkoitus on siis tutkia, miten nuorten osallistamista ja aktiivisuutta voitaisiin kehittää. Tätä asiaa ylipäätään on vuosien mittaan tutkittu todella paljon. Eikö muualla aikaisemmin tuotetusta tiedosta ole hyötyä vai miksi taas on aloitettava uusi tutkimus?

*Vastaus: [3.12 17.41] Ei uutta tutkimusta kaupungin rahoituksella, vaan mahdollisesti otetaan nuoret mukaan ideoimaan. Ympäristöministeriö on antanut rahaa Juvenian tutkimushankkeelle, jota kaupunki kyllä tukee.*

[3.12 17.41] Tuleeko Rakokiventien ja elementintien tunneliin "peilit"? Todella haastava paikka näkyvyydeltään?

[3.12 17.42] Peilit olisivat hyvä lisä tuohon Kirsin nostamaan paikkaan. Siinä on aika tiukat mutkat.

*Vastaus: Ei ole vielä ollut puhetta. Katsotaan, miten on tarvetta kasvillisuuden karsimisen jälkeen.*

[3.12 17.44] Rantatien kävelytietä Villähteellä ollaan oltu suunnittelemassa jo 10vuotta. Onko jo haudattu?

[3.12 17.46] Se Kirkonkylän rantaraitti on asemakaavassa varauksena, mutta en ole vuosien varrella kuullut, että se olisi edistymässä.

*Vastaus, Elsa Keski-Väli: Villähteen Rantatietä on suunniteltu, ihan viime vuosina, mutta ei ole toistaiseksi edennyt investointiin asti.*

[3.12 17.44] Säilyyhän Toritien varressa kevyenliikenteen suora yhteys uimahallille?

*Vastaus, Elsa Keski-Väli: Suora yhteys säilyy Toritieltä*

[3.12 18.14] Tästä on keskusteltu ja toivottu rantaraitin kunnostusta jo pitkään. Olisi mahtava ulkoilu-, liikunta- ja yhteinen oleskelureitti Nastolalle ja koko Lahdelle. Myös Taasrasti ja Pajulahti reitin varrella. Ja kirkonkylä lähellä.

Kysymys: Vaikuttaa eri mielenkiintoiselta. Mitä tarkoittaa, että lähiöitä kehitetään tietoon perustuen? Entä miten skeittiparkki liittyy Rakokiven kehittämiseen.

*Vastaus: Tietoon perustuva kehittäminen perustuu ympäristöministeriön mainintaan. Tarkoittaa sitä, että analysoidaan esimerkiksi rakennuskantaa ja asuinalueiden väestöä. Skeittiparkki ei ole kaupungin hanke, mutta seurataan toki sitä. Kaupunki on myöntänyt tilan urheilupuiston alueelta.*

Kysymys: Lähiohjelma on loistava juttu. Kuka laatii suunnitelmia kulttuuripuistoon?

*Vastaus: FCG:n maisemayksikkö tekee suunnitelmaa.*

### **Keskustelua Kukkastie 8:n kaavatyöstä, Rinteen puukoulu ja Toivontien varren korttelit**

[3.12 18.02] Onko Rinteen koulu tarkoitus purkaa vai myydä?

*Vastaus: Ei missään nimessä pureta. Kaavassa rakennus saa suojelumerkinnän. Toivottavasti rakennus saadaan myytyä.*

[3.12 18.04] Aluejohtokunnan osalta on hieman haasteellinen aikataulu lausunnon antamisen osalta koska seuraava kokous on vasta 19.1.2021.

*Vastaus: Aluejohtokunta voi pyytää vielä lisääaikaa.*

[3.12 18.09] Kiitos Carita! Tuo puukoulun liittymä kiinnostaa lähinnä. Mielestäni muuta kiinnostavaa en ainakaan tuossa huomannut!

### **Keskustelua Ylhäistentien kaavamuutoksesta, Pajulahti**

[3.12 18.13] Hatunnosto Pajulahdelle vaikeista ajoista huolimatta, investoinnit mielessä

Kysymys: Onko riittävä tarve vai olisiko vielä jopa kahdeksalle rakennukselle tarvetta?

*Vastaus: Hyvässä yhteishengessä käyty läpi Pajulahden edustajien kanssa tarpeita ja kaavan rajoitteita. Kuusi rakennusta katsottu hyväksi määräksi. Kattaisi Pajulahden liiketoiminnan tarpeet vuoteen 2030.*

### **Männistön koulun kaavatyö**

[3.12 18.32] Onko asumista tarkoitus mahdollistaa koulun tontille, esim. palveluasumistyyppistä?

*Vastaus: Uusien omistajien kanssa ei ole ollut puhetta palveluasumisesta, vaan hotellimajoituksesta ja pitkäaikaisemmasta majoituksesta.*

Kysymys: Millä tavalla Uudenkylän osayleiskaava liittyy tähän hankkeeseen?

*Vastaus: Osayleiskaavan määräykset eivät siirry suoraan nyt hyväksyttäväksi menevään yleiskaavaehdotukseen. Asemakaavan laatimisen yhteydessä tarkastellaan käyttötarkoitukset aina tarkasti. Männistön koulun osalta tavoitteena on ollut, että se jäisi jotenkin yleiseen käyttöön – nyt sitä esitettäisiin majoituskäyttöön.*

Kommentti: Nastolan elinvoimaisuuden kannalta olisi tärkeää saada tänne alueelle lisää asukkaita.

*Vastaus: Uudenkylän osalta on keskitytty Rakokiven kehittämiseen.*

Kysymys: Koulun alueen parkkipaikkavelvoite kuulostaa erikoiselta. Minusta on epäsuhta, että vaaditaan samanlaista pysäköintiä kuin keskustassa. Sisätilojen maalauksen on lahjoittanut alun perin Varjosen puujalostus.

*Vastaus: Kaikki lisätieto seinämaalauksesta olisi tärkeää. Sitä voi lähettää sähköpostilla [riina.puusaari@lahti.fi](mailto:riina.puusaari@lahti.fi). Tällaiseen paikkaan tullaan majoittumaan omalla autolla, joten pysäköintipaikoille on tarvetta.*

Kysymys: On hienolle, että vanhalle koululle pyritään löytämään uutta käyttöä. Onko radan alikulusta ollut puhetta?

*Vastaus: Uudenkylän kehittäminen tuo varmasti tämän esille. Vaatii valtion sekä kaupungin liikennesuunnittelun kanssa keskustelemista. Yhdyskuntarakenteen toiminnallisuuden kannalta tärkeää ratkaista.*

Kommentti: Arvelen, että liikenne lisääntyy, kun ihmiset tulevat majoittumaan omilla autoillaan. Onko tiedossa liikenteellisiä parannuksia?

*Vastaus: Meidän tietojemme mukaan ei ole tiedossa sellaisia. Liikenteelliset haasteet ovat ajoittuvat pienelle ajalle, mutta liikenteellisetkin kysymyksetkin arvioidaan osana työtä.*

Kysymys: Miten ympäristöpääkaupunkivuosi liittyy tähän kaavatyöhön?

*Vastaus: Maankäytön suunnittelussa on puhuttu todella paljon aiheesta. Ensi vuotta rakennetaan yhteistyössä. Kaavoittajan pitää aina muistaa ottaa ympäristö huomioon.*

[3.12 18.42] Antaako Kymiring Uudellekylälle mahdollisuuden kehittyä?

*Anne Karvinen-Jussilainen: Todennäköisesti Männistön koulun uusi omistaja haluaa vastata mm. tapahtumien majoitustarpeeseen.*

[3.12 18.49] Aikoinaan yli 40 vuotta sitten, kun alikulkua autoille ei saatu. Siitä alkoi Uusikylän alasajo.

### **Palautetta tilaisuudesta**

- Kahden tunnin tilaisuudessa olisi hyvä olla tauko.
- Kiitos. Erinomaisen hyvin järjestetty tilaisuus ja selkeät esitykset.
- Kiitos kaikille! Loistava tilaisuus!
- Hyvin vedetty, kiitos!
- Hienosti hoidettu tilaisuus.
- Hyvä tilaisuus, sujuvasti hoidettu teknisesti. Henrik on mainio tilaisuuden vetäjä. Ehkä aluksi olisi voinut ottaa kaikkien esittelijöiden esittäytymiskierros.
- Oikein hyvin meni
- Kiitos, tämä oli mielenkiintoinen ilta. Jatkossakin (koronan jälkeen) tällaisia iltoja olisi hyvä järjestää siten, että osallistuminen on mahdollista myös etäyhteyden kautta.
- Mielenkiintoista asiaa- myös ihan hyvää ajanvietettä :)
- Hyvin toteutettu ja asiallinen tilaisuus.
- Erinomainen tilaisuus.
- Henrik koordinoi tilaisuuden hyvin. Kiitos, kaikki selkeästi hoidettu. Hyvää Itsenäisyyspäivää!

Kiitos kaikille osallistuneille!

Muistion kokosi Henrik Saari