

## Kehittyvä Niemi -verkkotilaisuus

27.1.2021 klo 17 - 19, verkossa Teams-sovelluksessa

### Osallistujat

Noin 95 osallistujaa, pääasiassa asukkaita, opiskelijoita, yhdistysten, kiinteistöjen ja yritysten edustajia sekä Lahden kaupungin edustajia

### Esittelijät:

Marja Mustakallio, kaavoitusarkkitehti, Lahden kaupunki

Pirkko-Leena Jakonen, projektipäällikkö

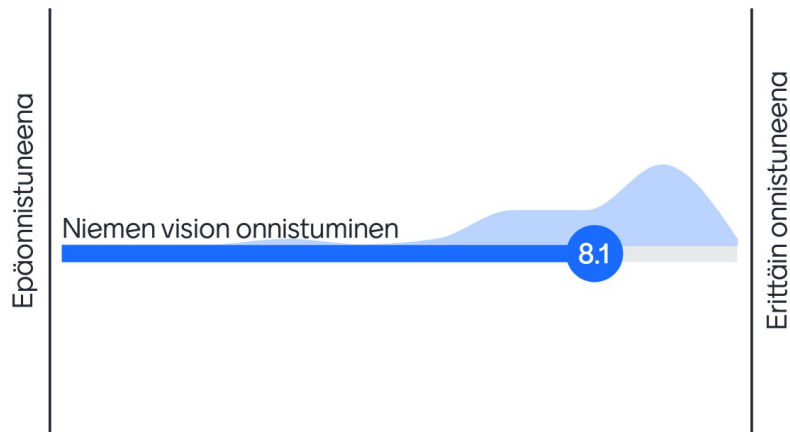
Henrik Saari, vuorovaikutussuunnittelija, Lahden kaupunki

### Lisätietoja kehityskuvasta verkossa

<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/niemi-niemen-alueen-kehityskuva/>

## Miten onnistuneena pidät Niemen 2035 visiota?

Mentimeter

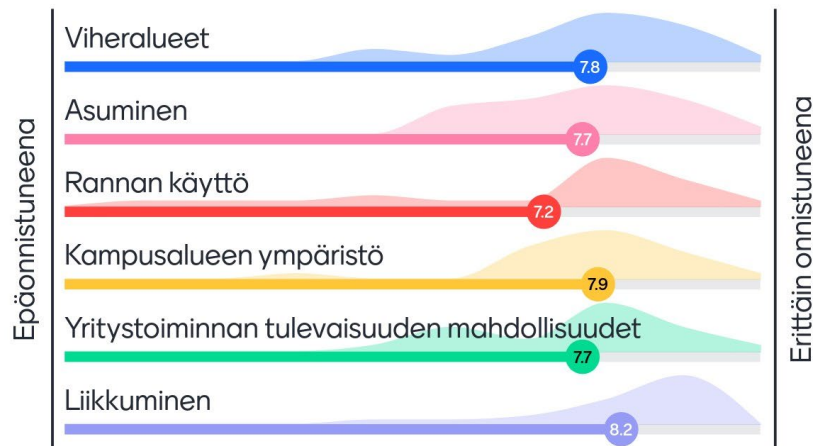


29



## Miten onnistuneena pidät Niemen visiota näistä näkökulmista tarkasteltuna?

Mentimeter



22

### Keskustelua tilaisuudessa

[27.1 17.32] Laatikkotehtaankadun ja Isku centerin välissä on nyt **metsä**, mitä sinne tulee? Siis taloja vai mikä tämä merkki on? Skeittipuisto ilmeisesti. Toivottavasti jää myös puisto.

Jakonen Pirkko-Leena: Joutjoen pohjoispuolella on nykyin teollisuustontteja, lähelle Joutjokea suunnitellaan skeittipuistoa ja sen eteläpuolelle on jo kaavoitettu Kampuspuisto.

[17.34] Hyvä että tulee siis puisto (toivottavasti ei pelkkää nurmea). Puustoa poistetaan kuitenkin merkittävästi siellä.

[27.1 17.34] Onko alueelle tarkoitus kaavoittaa asuinrakennuksille **vuokratontit vai omaksi ostettavat**?

Pirkko-Leena Jakonen: Noista tonteista, esimerkiksi Polttimon tai UPM:n alue on näiden yritysten omistuksessa.

[17.37] Vuokratontit on osoittautumassa Mukkulassa hieman haastavaksi nykyisille peruskorjausvaiheessa oleville kerrostaloille, kun vakuusarvoja lasketaan taloyhtiön korjauslainoille.

[27.1 17.36] Rakennettua aluetta tulee merkittävästi lisää. Miten **sadevesiratkaisut**?

Pirkko-Leena Jakonen: Nyt kaupungin omistamille alueille ei ole merkittävästi tulossa uutta asumista. Kysymys sadevesistä ja hulevesistä on tärkeä. Nämä ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

[17.41] **Junaraide/junaseisake vilahti kartassa**. Oliko tässä ajatuksena teollinen tms. liikenne vai pikaraitiotien seisake? Villi idea, mutta vanhoja ratojahan Lahdessa hienosti löytyisi. Kiitos esityksestä, vaikutti tosi hienolta (smile) (Tähän kysymykseen voi ottaa kantaa kun hyvä väli).

[27.1 17.42] **Rantaraitti** kaikille on tärkeä.

[27.1 17.43] Paljonko alueelle sopii asuntoja/asukkaita?

[27.1 17.44] Nykyisen **Ruoriniemen rantaraitti satamaan on melko vaarallinen kesäisin** kun siinä ovat kovavauhtiset pyöräilijät, lapset, vanhukset ja eläimet jne. sekaisin. Toivottavasti suunnittelussa otetaan huomioon niiden eriyttäminen turvallisuussyistä kuten tuossa uudessa radanvarrella olevassa on tehty.”

[27.1 17.44] Annoin arvosanaksi 9 :) Hyvä visio , josta on helppo lähteä suunnittelemaan ja toteuttamaan käytäntöön.

[27.1 17.44] **Rantaraitin kehittäminen**hän tuo loistavia mahdollisuuksia tehdä alueesta erityinen ja houkutteleva. Niemen sataman kehittäminen liittyisi siihen.

[27.1 17.46] Odotetaanko toteutuksen aloitusta siihen asti että **Polttimo** poistuu?

Pirkko-Leena Jakonen: Polttimo poistuu vaiheittain 10 vuoden aikana. Vielä ei ole aikataulutettua toteutussuunnitelmaa, kun kaavamuuoskin on vasta aivan alussa

[27.1 17.47] **Haapalankadulla ja Laatikotehtaankadulla** on tällä hetkellä paljon teollisuutta. Mikä on näiden yritysten ja heidän omistamiensa kiinteistöjen kohtalo?

Pirkko-Leena Jakonen: Haapalankadun yritystonteista. Jos omistaja niin yritystoiminta toki jatkuu. Näistä neuvotellaan kunkin alueen asemakaavamuutoksen yhteydessä. Kaupunki ei ole "hätämissä" yrityksiä mihinkään.

[27.1 17.51] Onko **päiväkoti** ajateltu bussilinjoja hyvin hyödyntäen? Ihan vain arjen logistiikan näkökulmasta mietin. Äkkiä vie yllättävän paljon aikaa, jos bussipysäkit eivät ole ihan vieressä tai joutuu muutoin koukkamaan.

Pirkko-Leena Jakonen: toisaalta päiväkodin pihan ei ole hyvä olla meluisan kadun vieressä?

[27.1 17.53] Ei, mutta jos läheltä löytyy leikkipaikkaa ja muuta viheraluetta missä vietetään ulkoiluaikaa, niin sisätilojen sijainti voi olla lähempänä bussipysäkkiä kuin kauempana.

[27.1 17.52] Lähellä on kyllä kaksi päiväkotia

[27.1 17.53] Tuolla paikalla päiväkotiin lyhyt kävelymatka Joutjoen varren (uutta) kävelytietä pitkin Mukulankadun pysäkeiltä

kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen: Yksityiset päiväkotitoimijat voivat hakeutua alueelle, jos lapsia tulee esim. oppilaitoksen tai työpaikkojen mukana. Vielä eivät keskustelut aktivoituneet Niemen alueella.

Monilla opiskelijoilla on pieniä lapsia. Arjen sujuvuuden kannalta tärkeää, että Niemessä olisi päiväkotia.

[27.1 17.53] Onko **öljynerotus**alalle jo löytynyt uusi paikka? Onko toteutustapa ja toteuttaja tiedossa?

[27.1 17.55] **Ranta-alue** on houkutteleva rakentamiseen, mutta myös virkistysarvot ovat siinä merkittävät. Toivottavasti tämä huomioidaan kilpailuohjelmaa laatiessa. Toki myös vanhan säilyttämisen mahdollisuudet. Teollisuusalueilla on mahdollisesti myös pilaantuneita maita, mikä nostaa uuden rakentamisen kustannuksia.

[27.1 17.55] S marketin paikalta lähti jäähalli pois. Oli silloin harmittava asia nuorison kannalta.

[27.1 18.04] Onko **Ani**ankadun varteen tutkittu asumista K-toiminnon sijaan?

[27.1 18.06] jos tarkoitat tuota nyt tyhjää valtion (Senaatin) omistamaa tonttia, siinä on aivan tuore kaava. Polttimon muutos voi avata mahdollisuuden uudelle muutokselle, ellei toimistorakentaminen tunnu toteutuvan. Toki toimistot sopisivat Tiedepuiston pariin.

[27.1 18.08] Vesijärven **tuorekalalle** olisi saatava markkinapaikka Niemen satamaan. Paikka minne kalastajat voisivat saaliinsa myydä ja ostajat saisivat vasta pyydettyä.

[27.1 18.09] Hyvälle kalaravintolalle paikka!

[27.1 18.10] Myös ilmaisen ns. roskakalan noutopiste.

[27.1 18.11] olisi hienoa, jos lisääntyvä väki saisi myös palveluja lisää alueelle. Ajatus kalaravintolasta Vesijärvi-näkymin olisi houkutteleva!

[27.1 18.19] Tasainen maasto alueella olisi hyvä senioriasunnoille. aso-asuntoja tms. Vanhat tiilirakennukset toimisivat hyvin kaikenikäisten kohtaustilana, erilaisia toimintoja varten, kahvila/ravintola.

[27.1 18.28] **Vanhoista tehdasrakennuksista** löytyisi hyvin soveltuvia tiloja kaikenlaisille yrityksille ja palveluille, sekä työpajoille/käsityöryrittäjille.

[27.1 18.30] ja tietysti Polttimon alueella kun on maltaita tehty vuosikymmeniä, niin aihepiiriin ravintola olisi omalla paikallaan!

[27.1 18.30] Polttimosta Lahden Camden Market

[27.1 18.31] Kiitos hyvästä esityksestä Maria! Visio vastaa ansioituneesti selvitysaineistoa. Voisiko Niemen alueelle sijoittaa myös erilaista **koerakentamista** (kevyttä, väliaikaista, kokeilevaa) ? Tutkimuksen, tapahtumien ja monipuolisen kaupunkikulttuurin nimissä. Jotain ennalta määrittelemätöntä... eri vaiheisiin eri tavoilla vastaavaa kaupunkitilaa. Korkeakoulutkin hyötyisivät tällaisesta mahdollisuudesta ja avoimuudesta



Pirkko-Leena Jakonen: Kokeilut sopisivat hyvin alueelle, mutta esim. asuminen vaatii kuitenkin niin paljon (kallista) kunnallsitekniiikkaa, että ideoiden esittäjillä on into sammunut. valitettavasti. Armi Patrikainen, kaupunkikuva-arkkitehti: Konttiasuntoja on jo yritetty kertaalleen, mutta ehkä uusi yritys onnistuisi.

[27.1 18.34] Tämä konsepti sopisi tuolle alueelle: <https://arctic2020.fi/>

[27.1 18.35] Niin... varauksensa sellainen olisi kiinnostava 😊 väliaikaiselle asumiselle / tapahtumille / tulevaisuuden ilmiöille olisi kiehtovaa saada tilaa. Niemi sopisi identiteetiltään ehkä aika hyvin wink

[27.1 18.34] **Rannat ovat tärkeitä ekologisesti**, enemmän vihreätä ranta-alueille!

[27.1 18.38] Olen samaa mieltä, että mikäli mahdollista, niin ranta voisi olla ainakin osittain enemmän vihreää tai "luonnollinen"

[27.1 18.35] Mitä enemmän **aktiiviteettiä** sen enemmän sitä tulee käytettyä.

[27.1 18.35] Jäin miettimään pitäisikö varata tilaa **sadevedensuotatusalueille** yms mutta en tiedä onko mahdollista. Myös Joutjokea mietin.. miten sen tilaa voidaan parantaa

[27.1 18.37] urbaanien kortteleiden keskelle sopisivat hyvin aika luonnonmukaiset virkistysalueet

[27.1 18.38] Noblessnerin alue Tallinnassa on sekoitus vanhaa telakka-aluetta Tuolta voisi ottaa mallia vanhan rakennuskannan käyttömahdollisuuksista. Yritystoiminnan ja asumisen yhteenliittämisestä. Sitten pitää olla vielä luovaa ajattelua. Uskaltaa tehdä jotain uutta vanhasta.

[27.1 18.38] Noblessnerin alue on hieno!

[27.1 18.39] Tulevaisuuden tarpeita **ennakoida**: etätyöpisteet, yhteiset sosiaaliset tilat, myös vanhempien huomioiminen....

[27.1 18.39] Aiheeseen liittyen koko ranta-alueelle non-stop laivareittiliikenne toivotaan !

[27.1 18.43] Ranta-Kartanossa on väliaikaisesti lasten suuressa suosiossa oleva yhteisöllinen **pumptrack**-rata, joka puretaan, kunhan alueelle aletaan rakentaa. Mukkulan lapsetkin saattaisivat innostua sellaisesta.

Pirkko-Leena Jakonen: Pumptrack-radalle on kyllä mietitty uutta paikkaa. Ilahduttavasti nuoriso on sen löytänyt!

Maria Silvast, maisema-arkkitehti: Pysyvää paikkaa pumptrackille on mietitty Launeen keskuspuistoon.

### **Palautetta tilaisuudesta**

- Oli hyvä seurata tilaisuutta.
- Kiitos mielenkiintoisesta ja informatiivisesta tilaisuudesta. Hyvä etätoteutus!
- Kiitos asiallisesta infosta. Moni asia selkisi. Näyttää hyvältä pohjalta.
- Henrikillä rauhallinen ääni, joka sopii tilaisuuteen.
- Hyvä kun chatissa esitetyt kommentit huomioidaan ja Pirkko-Leena vastasi kysymyksiin heti ja Marja vastasi niihin vielä ääneen. Olisi hyvä, jos chatissa vastauksen pystyisi suoraan kohdistamaan Whatsappin tapaan yksittäiseen kommenttiin.
- Chat-vastausten tyyliin kannattaa kiinnittää huomiota, koska lyhyt kirjoitettu viesti saatetaan tulkita helposti vääränsävyiseksi.
- Dioissa paljon tietoa omaksuttavaksi. Kannattaa välttää dioissa pientä tekstiä ja suurta informaatiomäärää. Etukäteen voisi jakaa linkin esitysaineistoon, jotta sitä pystyy tutkimaan tarkemmin omalla tietokoneella.
- Tuli tunne, että osallistujien ehdotukset otetaan vakavasti harkintaan.

Muistion kokosi Henrik Saari