

”muru”

Niemen uuden asuinalueen ilme syntyy porrastuvista uudisrakennuksista, joiden katoilla on lasilyhdyt, sekä maantasossa jatkuvasta teollisesta perinteestä.

Korttelit

Kortteleiden koko vaihtelee yhden kerrostalon pihapiiristä useamman kerrostalon muodostamaan kortteliin. Vaihtelu tarjoaa mahdollisuuksia erilaisille yhteisöille, monipuolisille asumisen typologioille ja vaihteleville toteutuskokonaisuuksille alueen pitkäkestoista toteutusta varten. Jo kolme ensimmäistä korttelia muodostaa riittävän oman kokonaisuuden muutoksessa teollisuusalueesta asumiseen.

Lähes jokaisesta korttelista avautuu näkymä Vesijärvelle. Asuntoihin on mahdollista varioida terasseja ja parvekkeita, jotka avautuvat kohti pitkiä järvinäkymiä.

Suojaisat pihapiirit tukevat uuden asuinalueen yhteisöllisyyden syntymistä. Asukkailla on mahdollisuus muokata ympäristöstään omannäköistä palstoilla, joita on kortteleiden pihapiirissä ja ulkoreunoihin liittyneinä. Tehtaiden puretuista materiaaleista tehdyt yhteistilarakennukset rajaavat korttelipihoista muodoiltaan selkeitä.

Kortteleiden väliin jää monipuolisia julkisia tiloja. Ne tarjoavat tilallisia kokemuksia ja toimintoja, jotka muuntuvat alueen kehityksen myötä. Osa asuinkortteleiden tonteista jatkuu maantasopihoina myös pihapiirin ulkopuolelle, mikä vahvistaa sosiaalista kontrollia. Korttelirakenne tarjoaa luontevia mahdollisuuksia toteuttaa osa leikkipaikoista normaalia laadukkaampana usean korttelin yhteistyönä. Tilojen ja käyttötarkoitusten rajaukset säilyvät selkeinä suorakulmaisella koordinaatistolla, tasoeroilla ja asuntopihojen matalilla muureilla.

Alueen arkkitehtoninen ilme jakautuu kahteen osa-alueeseen. Korkeudeltaan porrastuvat L-korttelit huipulla olevine lasilyhtyineen tekevät järvimaiseman ilmeestä ainutlaatuisen. Puurakenteisten talojen harjakatot antavat suuntaa eteläisille kortteille ja liittävät ne Ruoriniemen oleviin ja tuleviin rakennuksiin. Rakennustyyppit ovat vaihtelevia. Suunnitelma mahdollistaa kerrostaloja, sivukäytävätaaloja, isoja ja pieniä asuntoja, maantasoasuntoja yksi- ja kaksikerroksisina, townhouseja sekä rivitaloja. Rakennusten runkosyvyys on maltillinen johtaen valoisein asuntoihin ja vaihteleviin asuntopohjaratkaisuihin.

Rantaraitin ja asuinkortteleiden toiminnot tukevat toisiaan ja jakavat resursseja. Yhteiset leikki-, virkistys-, ja kuntoilutoiminnot lomittuvat toisiinsa rantaraitin varrella. Kadut ja kujat tehdään jalankulun sekä asumisen lähtökohdista. Niemenkatuun liittyvä lenkkikatu toteutetaan hidaskatuna. Huoltoajo ja ajoneuvoliikennereitit ovat kattavia, mutta ympäristö viestii liikkumisen toimivan jalankulkijan ehdoilla. Tavara- ja palvelukuljetukset saadaan vietyä lähellä asukkaita keskeisiin paikkoihin.

Viheralueet

Viheralueverkoston päälinjat muodostuvat vehreästä rantaraitista sekä Joutjoen varren ekologisesta vyöhykkeestä.

Alueen läpäisevä rantaraitti on moni-ilmeinen viheryhteys. Etelästä Ankkurin Rantapuistosta saavuttaessa pääpyöräilyreitti kulkee pohjoiseen levenevän puistokiilan läpi, jolloin järvinäkymä avautuu jo Ruoriniemen tyvestä. Rantaan saavuttaessa pääreitti jatkuu kohti Joutjoen suuta, halki urbaanin rantatorin, toiminnallisen rantapuiston sekä täyttöniemen, jonka kärjessä voi nauttia avarista järvimaisemista sekä näkymistä ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

Joutjoen vartta on kehitetty niin ekologisena kuin virkistysyhteytenä. Joen suulla telakka-alueen puoleiseen penkereeseen on liitetty rantakosteikkomainen tulvatasanne, joka on ajoittain veden alla. Joen pääuoman eteläpuolelle on muotoiltu putkessa ulkoilureitin alittava sivu-uoma, joka rajaama pieni jokisaari luo elinympäristöjä alueen linnustolle.

Kampusraitin suunnasta saavutaan alueen keskeiseen liikenteelliseen solmukohtaan, jossa vanha tiilimakasiini on keskeinen maamerkki. Makasiinin kulmalta käynnistyy alueen sisäinen, aukioiden ja puistikoiden kautta kulkeva tilasarja kohti rantaa. Rantaan pääsee korttelirakenteen halki sujuvasti myös Niemenkallion päältä kävelysiltaa pitkin sekä Tervatehtaankadun suuntaisesti. Jälkimmäinen reitti johtaa päärantaraitin poikki suoraan puustoiselle niemelle, jonka pohjoispuoleisen pienvenesataman laajennuksella on saatu aikaan suojaisa lahdenpoukamaa kiertävä kävelyreitti.

Tehtaiden perintö

Niemen tehdasperintö jatkuu maantasossa kierrätettyinä rakennusosina ja materiaaleina. Materiaalien rouheus ja tilojen muokattavuus jatkaa teollisen rakentamisen perimmäisiä ominaisuuksia uudessa muodossa. Sisääntuloaukiolla vanhat raiteet piirtävät maahan kuviotaan.