

Lahti

Niemenrannan asukastilaisuus

Asemakaavan muutos A-2789

27.11.2023

Liity Kaupunkisuunnittelun ajankohtaiset -jakelulistalle!



Saat tietoa nähtäville tulevista kaavoista ja muista ajankohtaisista asioista, kuten merkittävistä rakennustöistä ja tulevista asukastilaisuuksista. Saat ensimmäisen kirjeen sähköpostiisi tammikuussa 2024.

Lähetämme kirjeen sähköpostiisi noin kaksi kertaa kuukaudessa. Yhteystietojasi käytetään vain kaupunkisuunnittelun ajankohtaisista asioista tiedottamiseen.

- <https://link.webropol.com/s/ajankohtaiset>
- Kerro meille, millaista sisältöä haluaisit!



Rakentavan keskustelun pelisäännöt

- Kysymyksille ja kommenteille on jätetty aikaa esitysten jälkeen. Kysymyksiä voi esittää koko tilaisuuden ajan Teamsin chatissa, ja niihin vastataan tilaisuuden lopussa.
- Pyydä puheenvuoroa nostamalla käsi.
- Pidetään puheenvuorot tiiviinä, jotta kaikilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä. Ei puhuta muiden päälle, vaan odotetaan omaa vuoroa.
- Teams-osallistujat: pidä mikrofoni ja kamera pois päältä, kun et ole puheenvuorossa.
- Tilaisuus tallennetaan ja se julkaistaan verkossa. Tallenne on nähtävissä 14 vrk ajan. Yleisökysymykset leikataan pois julkaistavasta tallenteesta.
- Tilaisuuden muistio ja esitysmateriaalit tulevat myös verkkosivuille.



Suunnittelualue ja illan aiheet

Tilaisuus keskittyy ensimmäisen asemakaava-alueen suunnitteluun. Tilaisuudessa ei käsitellä satama-aluetta, johon ei ole tulossa kaavamuutoksia. Satamaan liittyviin ennakkokysymyksiin vastataan tilaisuuden muistiossa.

Satamasta ja veneilystä kiinnostuneille:

Järjestimme Veneilijä-illan 18.9. Tilaisuuden esitysmateriaali ja yleisökysymykset vastauksineen löydät täältä:

- <https://www.lahti.fi/tiedostot/veneilija-illan-esitykset-ja-kysymykset/>

Niina Savolainen, aluepäällikkö, niina.savolainen@lahti.fi



Illan ohjelma

17:30 Tilaisuuden avaus

Juuso Heinämäki, vuorovaikutussuunnittelija

17:35 Niemenranta: yleissuunnitelma, asemakaava

Marja Mustakallio, kaavoitusarkkitehti

Tuomas Helin, kaavoitusarkkitehti

Liikenne

Juhana Polojärvi, liikenneinsinööri

Niemenranta ja viheralueet

Maria Silvast, maisema-arkkitehti

18:30 Kysymykset ja keskustelu

19.00 Tilaisuus päättyy



Lahti

Niemenranta kehitty

Maankäytön yleissuunnitelma

27.11.2023

Kaavoitusarkkitehdit Marja Mustakallio, Tuomas Helin



Maankäytön yleissuunnitelma-alue

Niemenrannan yleissuunnitelma (kaavarunko)

Ohjeellinen, jatkosuunnittelua varten
Toteutusaikataulu useampi vuosikymmen
Yksityinen maanomistus

Mitoitus arvio

- 60 000-70 000 kem²
- 880-1000 asuntoa
- 1 550- 1 800 asukasta
- Uutta asemakaavoitettua virkistysaluetta n. 4,2 ha
- Rantaraitin jatkaminen



Maankäytön yleissuunnitelma

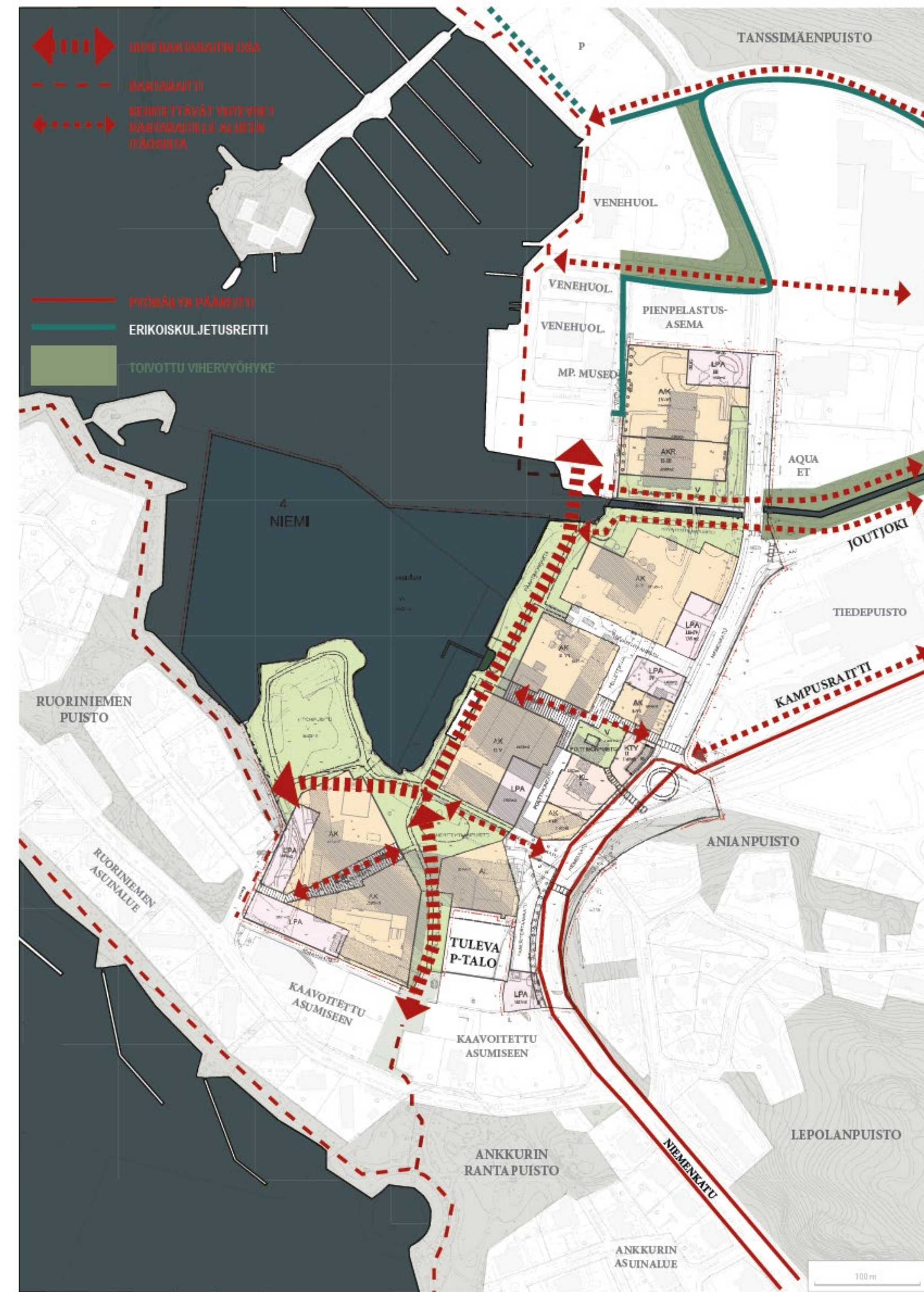
- Rakentaminen madaltuu rantaa kohti



UPM/ AR Arkkitehdit Oy
Polttimo/ Sitowise Oy ja Lindroos Architect

Pääteemat

- Rakentamisen ja rakentamisen ulkopuoliset alueet, liikenneverkko
- Ranta avautuu kaupunkilaisille
- Rantaraitin jatkaminen Willhelminpuistosta Niemen satamaan
- Kampusraitilta yhteys lähikaupan ja makasiin puistoaukion kautta rantaan
- UPM:n niemi säilyy metsäisenä virkistysalueena
- Joutjoen ekologisen yhteyden kehittäminen





Lahti

Asemakaavamuutos

A-2789 Niemenkatu 16 ja 18 osa, katu- ja vesialueet
(Polttimo, UPM)

27.11.2023

Kaavoitusarkkitehdit Marja Mustakallio, Tuomas Helin



A-2789
Luonnos 11/2023

Asemakaavat laaditaan osa-alueittain

1. osa-alueen asemakaava

Mitoitus arvio

- 24 24 700 kem2
- 380 asuntoa
- 670 asukasta
- Lähikauppa
- Makasiinirakennus suojellaan

Aikataulu

- Ehdotus 5/2024
- Hyväksymiskäsittely 9-11/2024
- Lainvoima tavoite 2025 alussa



1. osa-alueen asemakaava

Näkymä Niemen sataman suunnasta etelään Ankkuriin



UPM/ AR Arkkitehdit Oy
Polttimo/ Sitowise Oy ja Lindroos Architect

Kulttuuriympäristö

- Rakennushistoriaselvitykset
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi luokiteltujen tehdasrakennusten kunto- haitta-aine- ja mikrobitutkimukset
- Selvitysten perusteella vanha viljamaksiini esitetään suojeltavaksi





Rantaraitti

Lähikauppa

Polttimonpuisto

Mallasmentariraitti

Makasiini

Näkymä Niemenkadulta Vesijärvelle

Lahti

Niemenranta

Liikenne



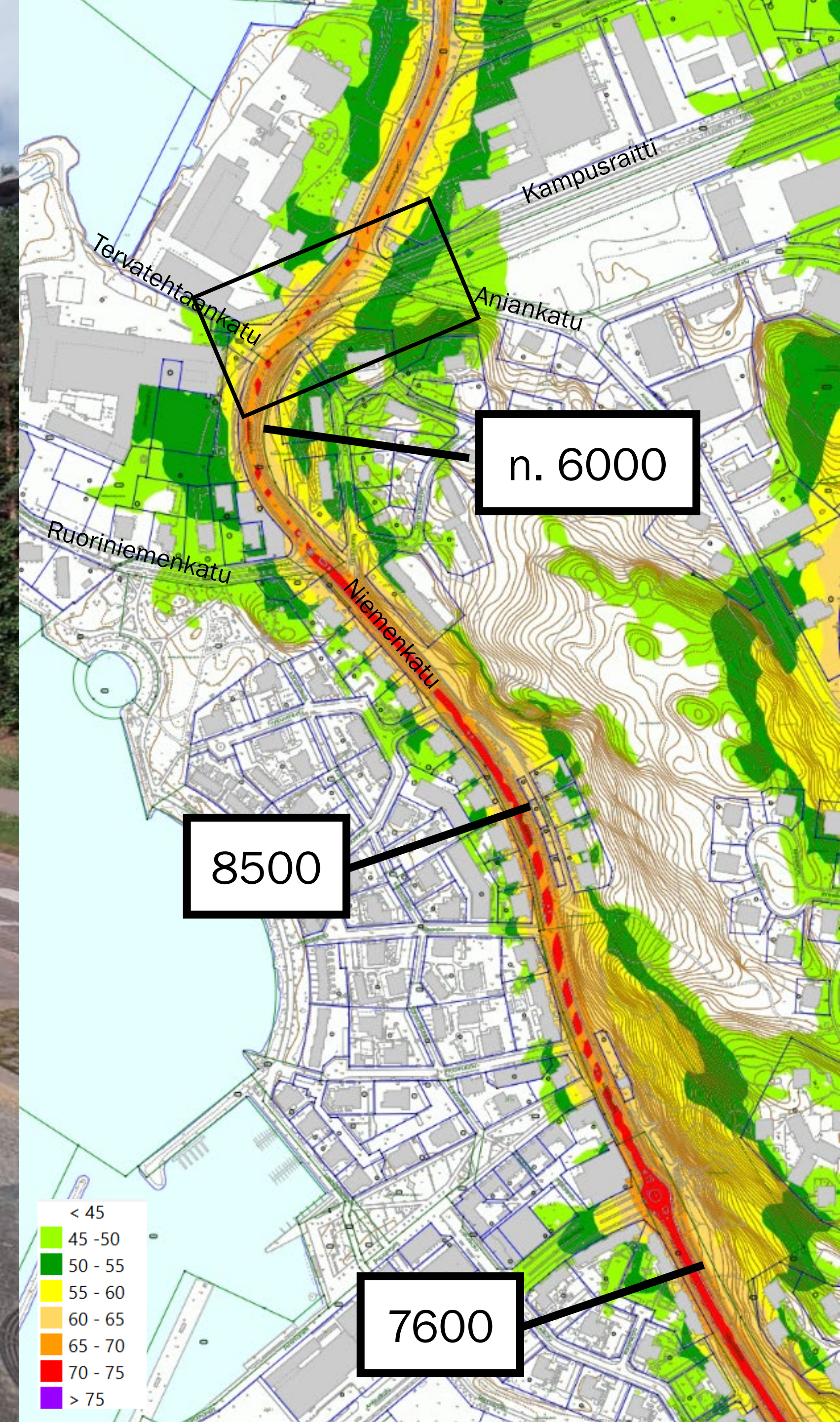
27.11.2023

liikenneinsinööri Juhana Polojärvi

Nykytila

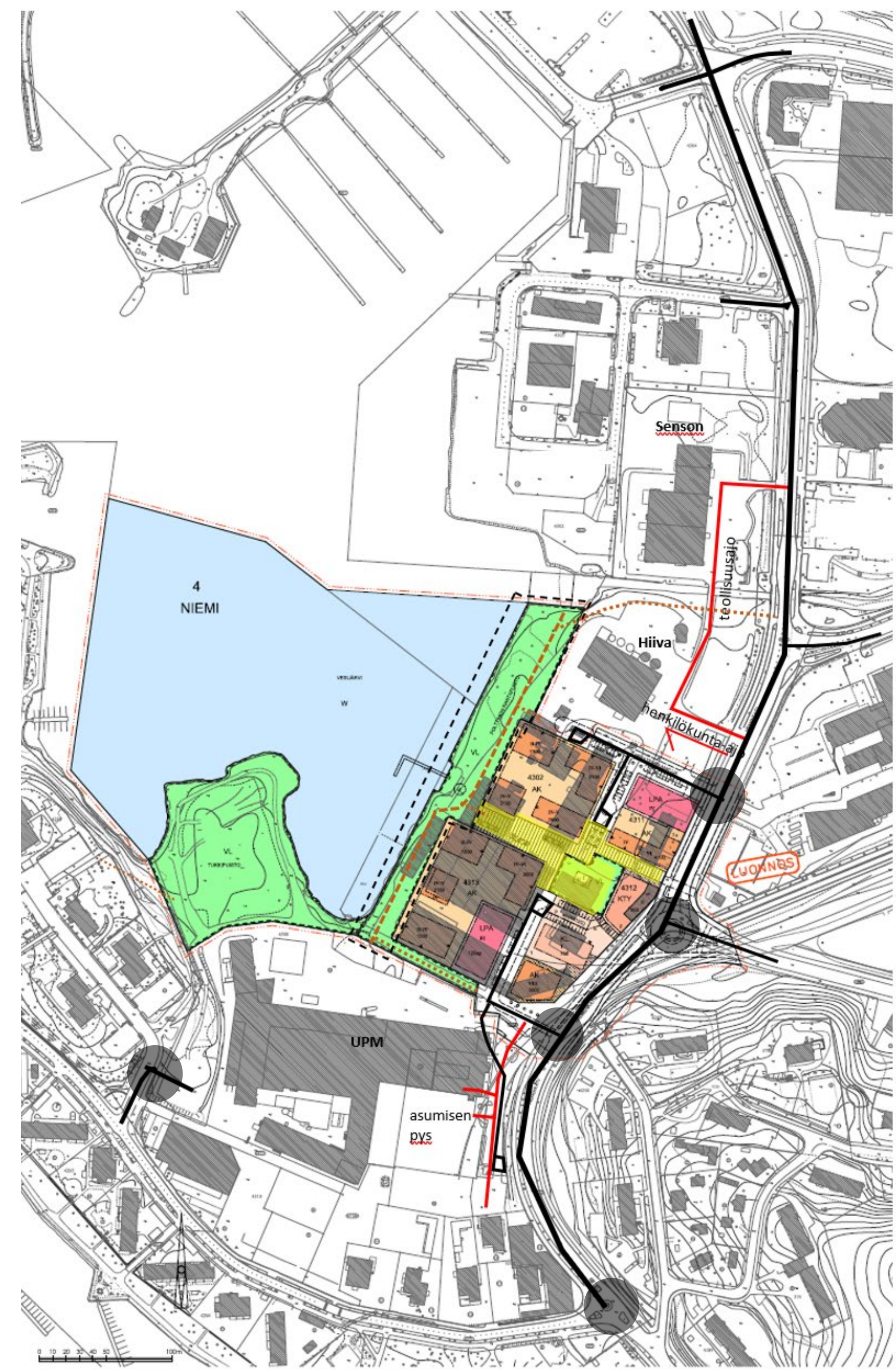
- Teollisuusalueen kadut leveitä osin erikoiskuljetusreittien vuoksi → ajonopeudet korkeita
- Kävelyn ja pyöräilyn järjestelyt kampusraitin ulkopuolella tyydyttävät, Niemenkatu määritetty pyöräilyn pääreitiksi
- Liikennemääristä ja 50 km/h nopeusrajoituksesta johtuen meluongelmia Niemenkadun alueella
- Raiteet aiheuttavat haasteita kunnossapidolle ja Tervatehtaankadun liittymä etenkin jkpp:n kannalta ollut huono, liikennöinti loppunut
- Tiedepuiston ympäristön kadunvarsilla paljon päiväaikaista pysäköintiä (pl. kesäaika)
- Yleisesti raskas liikenne vähentynyt, purut ja rakentaminen lisäävät sitä töiden aikana.

Niemenkadun melumallinnus 2021 ja liikennemäärät
(keskiarkivuorokausiliikenne v. 2022)



Yleisten alueiden yleissuunnittelu

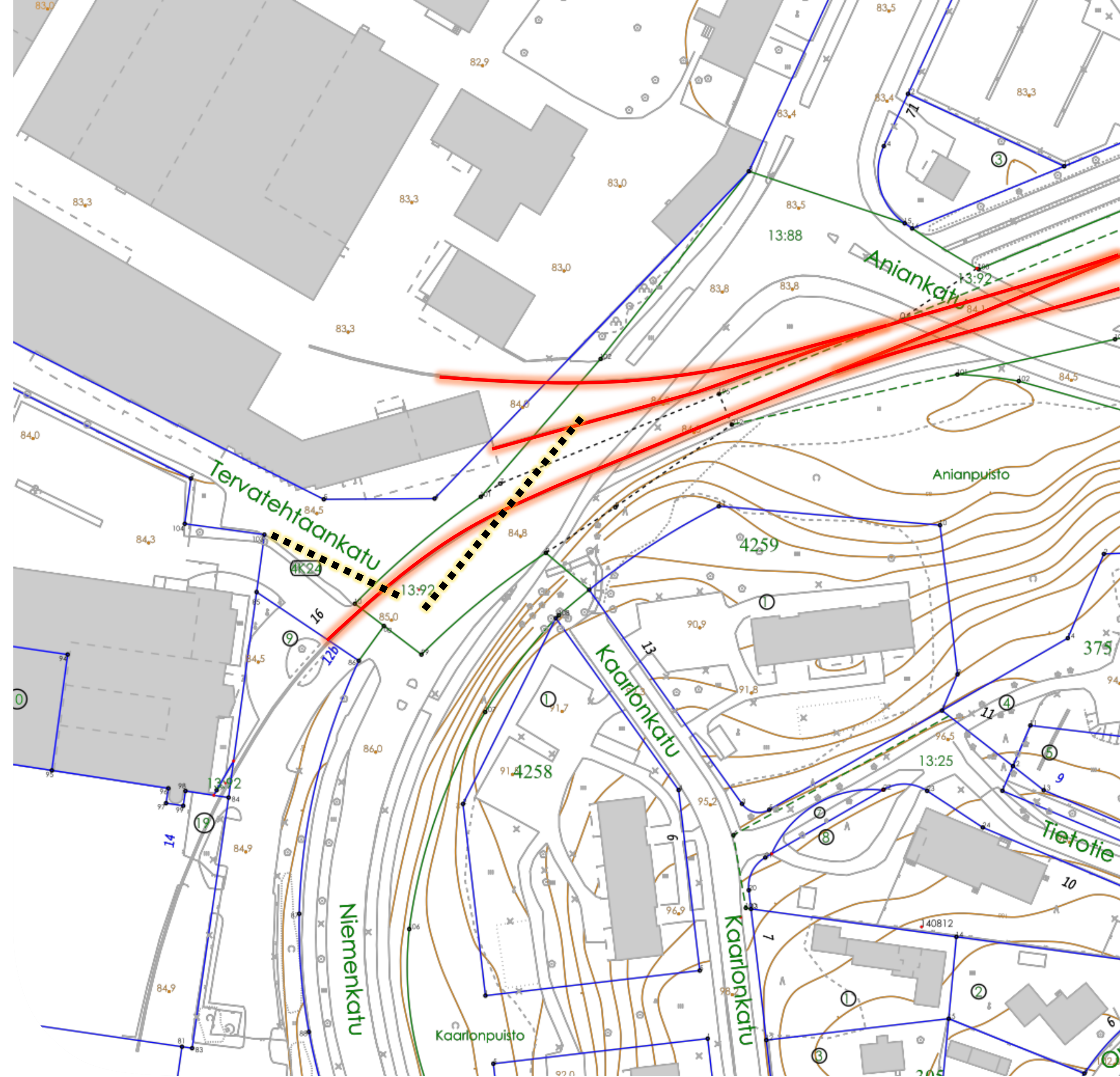
- Alueen yleissuunnittelu ja liikenneselvitystyö alkamassa 1. vaiheen asemakaavan sekä kaavarunko työn tueksi.
 - Niemenkadun muutokset
 - katupuiden lisääminen, Aniankadun liikenneympyrä, pyöräilyn pää-/alureitti, bussipysäkkien sijainnit
 - 1. vaiheen katujen ja raittien sekä Pursimiehenkadun uuden liittymän tilavaraukset
 - Niemenkadun liittymien toimivuustarkastelut liikennemäärien kasvaessa
 - Huolto- ja pelastusreitit
 - Hulevedet, lumitilat
 - Rakentamisen vaiheistus (Tervatehtaankatu ja Hiivan alue)
- Asukaspysäköinti tonttien yhteyteen P-taloihin, kadunvarteen lyhytaikaista pysäköintiä, kaupalle oma p-alue



Niemenkatu

Ensivaiheen muutoksia

- Ratarakenteiden poistamisesta tehdään sopimus, koko Mukkulan radan lakkauttamista myös selvitetään, kun se on myös huonokuntoinen.
- Nykyiselle Niemenkadun tasoristeysalueelle UPM:n/Tervatehtaankadun liittymää jäsennellään väliaikaisilla rakenteilla.
- Koko Niemenkadulla:
 - Nopeusrajoituksen laskeminen 50 → 40 km/h
 - Nykyisten suojateiden korostaminen esim. valaistuksella
 - Jalankulun ja pyöräilyn erottelu



Lahti


Niemenranta

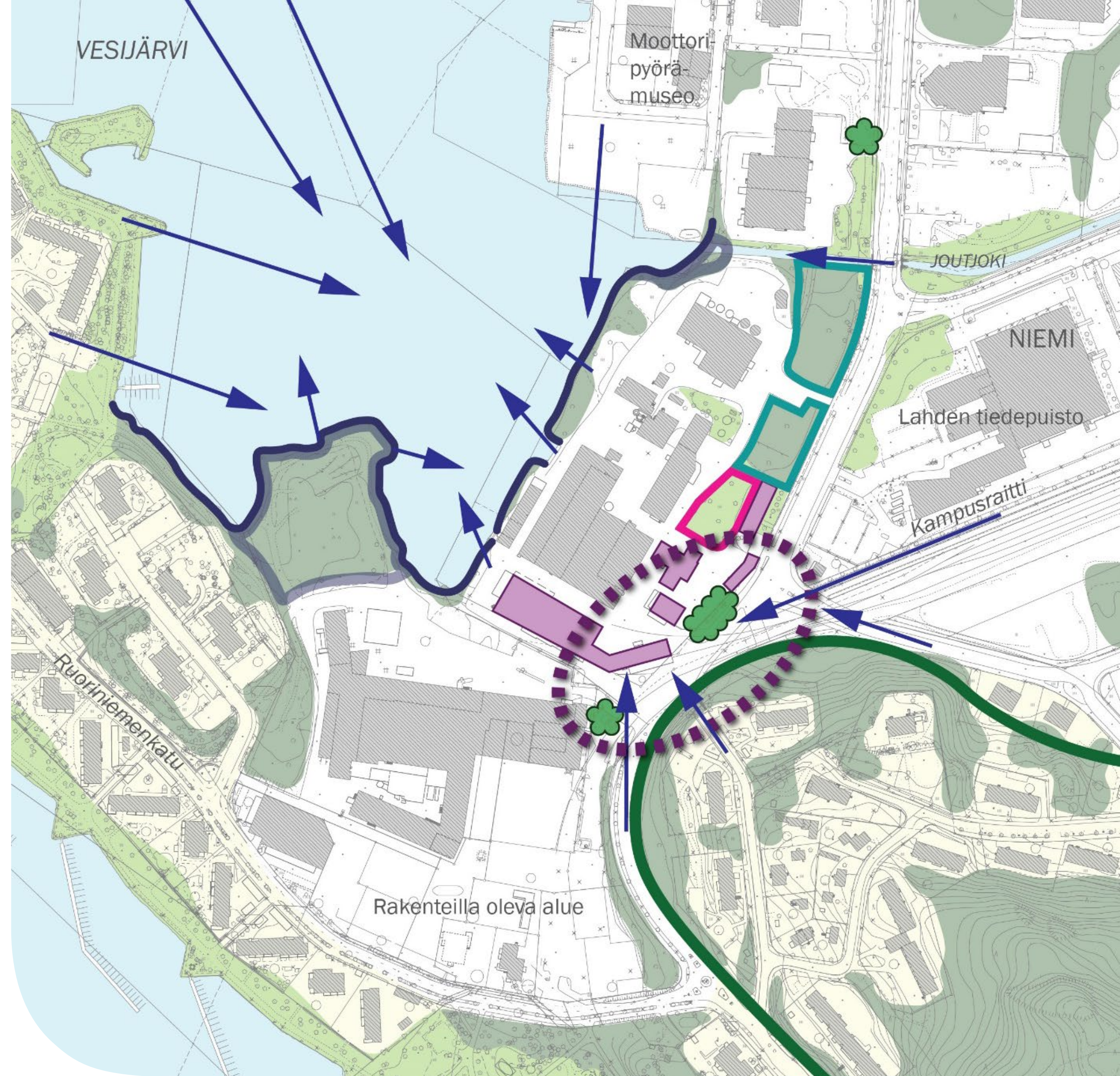
Viheralueet

23.11.2023











Maria Silvast

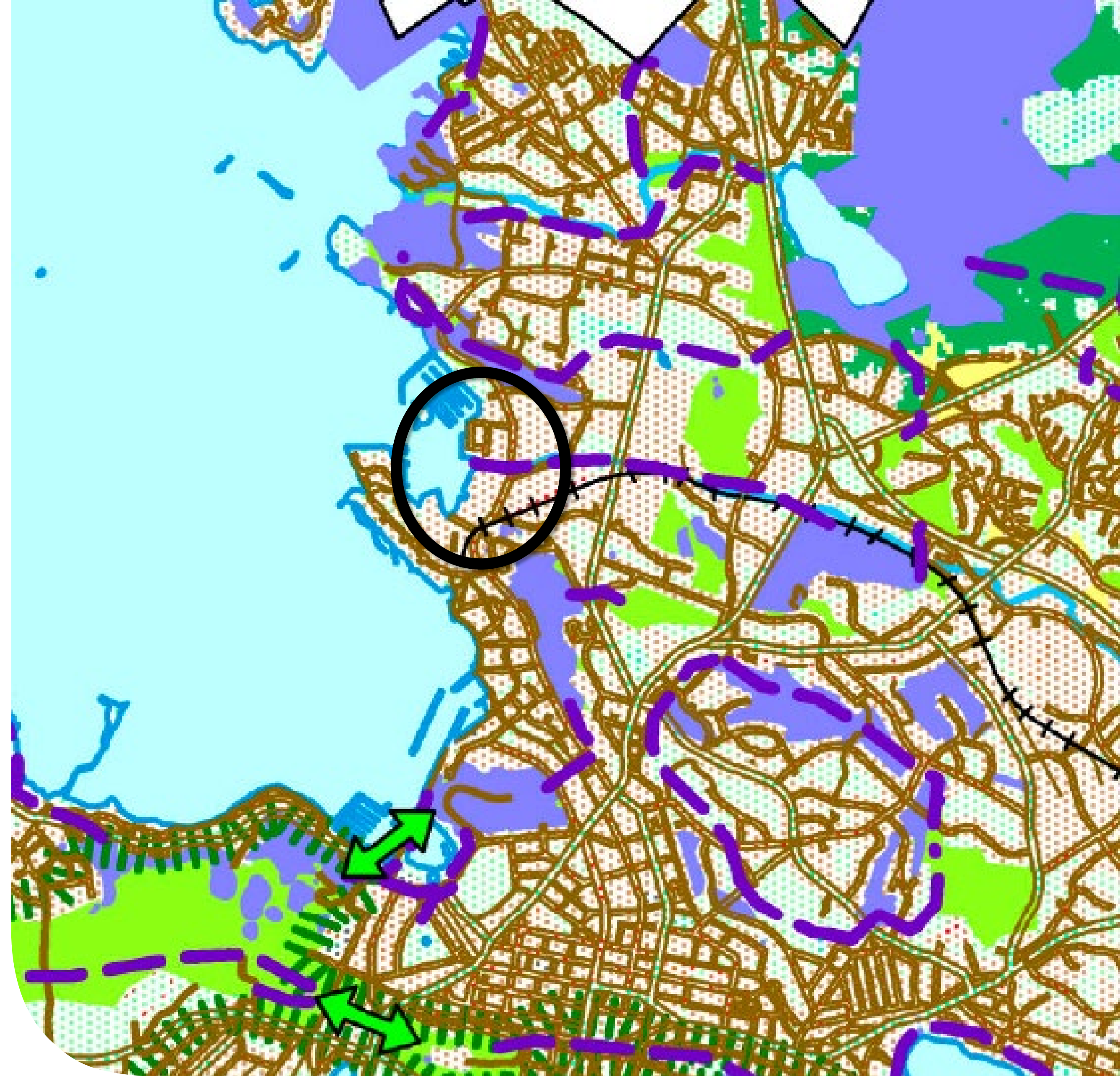
Maiseman nykytila

-  Voimakas metsäinen maisematilan reuna
-  Merkittävä näkymäsuunta
-  Kaupunkikuvallinen solmukohta
-  Kaupunkikuvassa merkittävä puu tai puuryhmä
-  Kaupunkikuvassa merkittävä rakennus
-  Puustoinen rantavyöhyke
-  Luonnonomainen alue
-  Tehdaspuiston alue
-  Puoliavoin puistometsä
-  Metsäinen alue
-  Puistomainen alue
-  Vihreä rakennettu alue



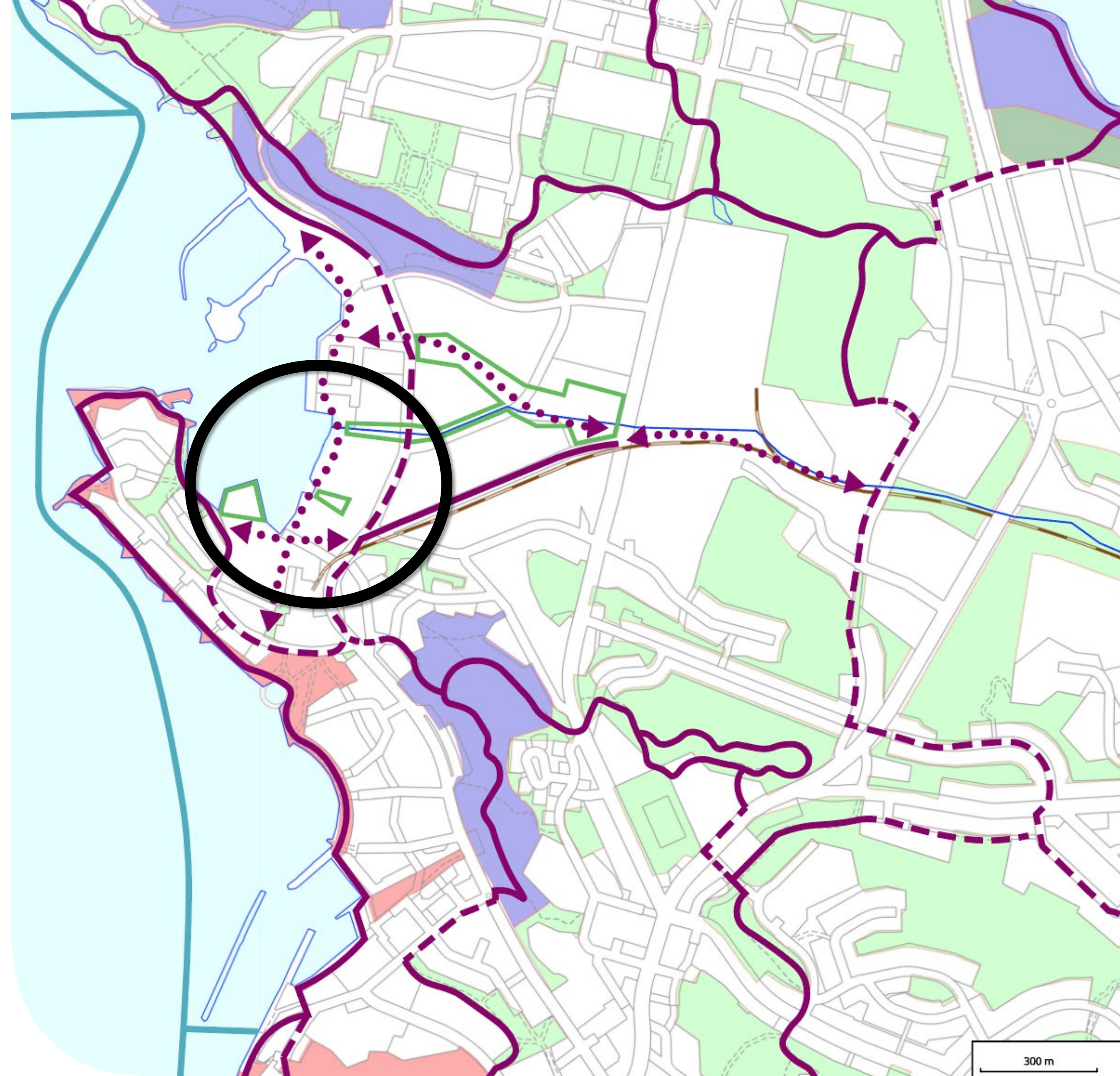
Ekologiset verkostot

-  Laajat yhtenäiset metsäalueet (yli 1000 ha)
-  Luonnon monimuotoisuudelle tärkeät metsäalueet
-  Luonnonsuojelualueet ja muut arvokkaat luontoalueet
-  Rakennetut alueet
-  Viheralueet ja muut rakentamattomat alueet
-  Viljelyalueet
-  Salpausselkä
-  Maakunnallinen yhteys
-  Paikallinen yhteys
-  Viheryhteystarve



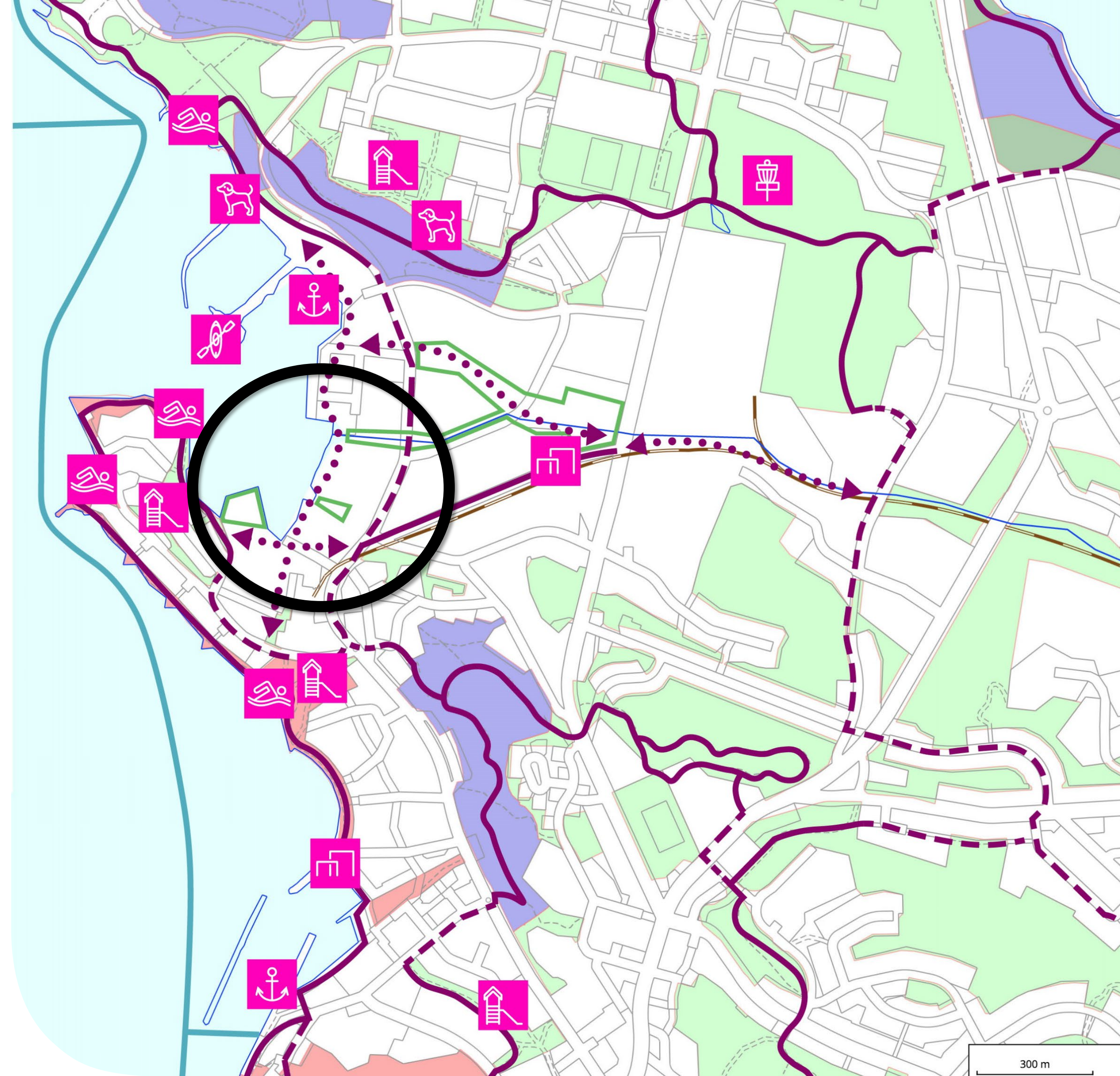
Virkistysverkosto

- Rakennettu virkistysreitti
- - - Ulkoilureittiyhteys kadulla
- ▶ Virkistysyhteystarve
- Latureitti
- Kaupunginosapuisto
- Lähivirkistysalue
- Arvokas luontoalue
- Niemen kehityskuvan mukainen mahdollinen uusi viheralue



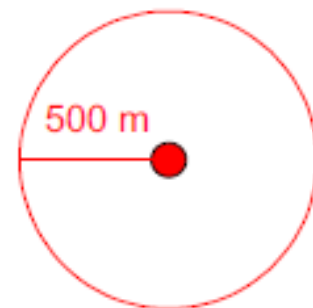
Virkistysverkosto

-  Venesatama
-  Melontakeskus
-  Uimaranta
-  Leikkipuisto
-  Ulkokuntoiluvälineet
-  Koirapuisto, -uimapaikka
-  Frisbeegolf-alue
-  Rakennettu virkistysreitti
-  Ulkoilureittiyhteys kadulla
-  Virkistysyhteystarve
-  Latureitti
-  Kaupunginosapuisto
-  Lähivirkistysalue
-  Arvokas luontoalue
-  Niemen kehityskuvan mukainen mahdollinen uusi viheralue

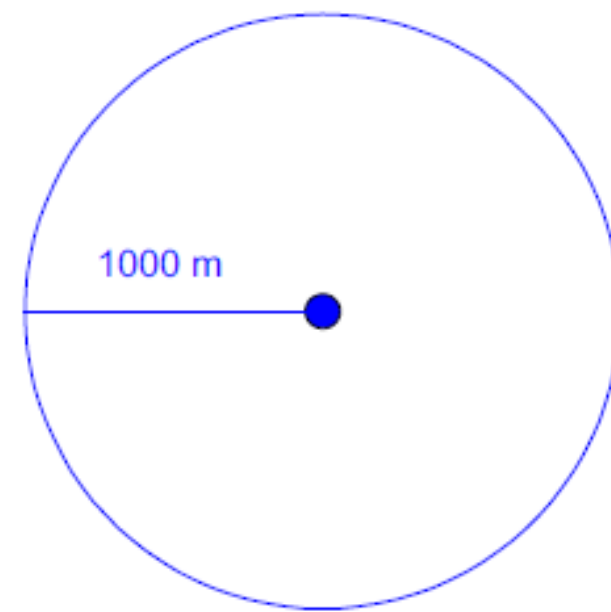


Virkistyspalvelut

Leikkipaikat

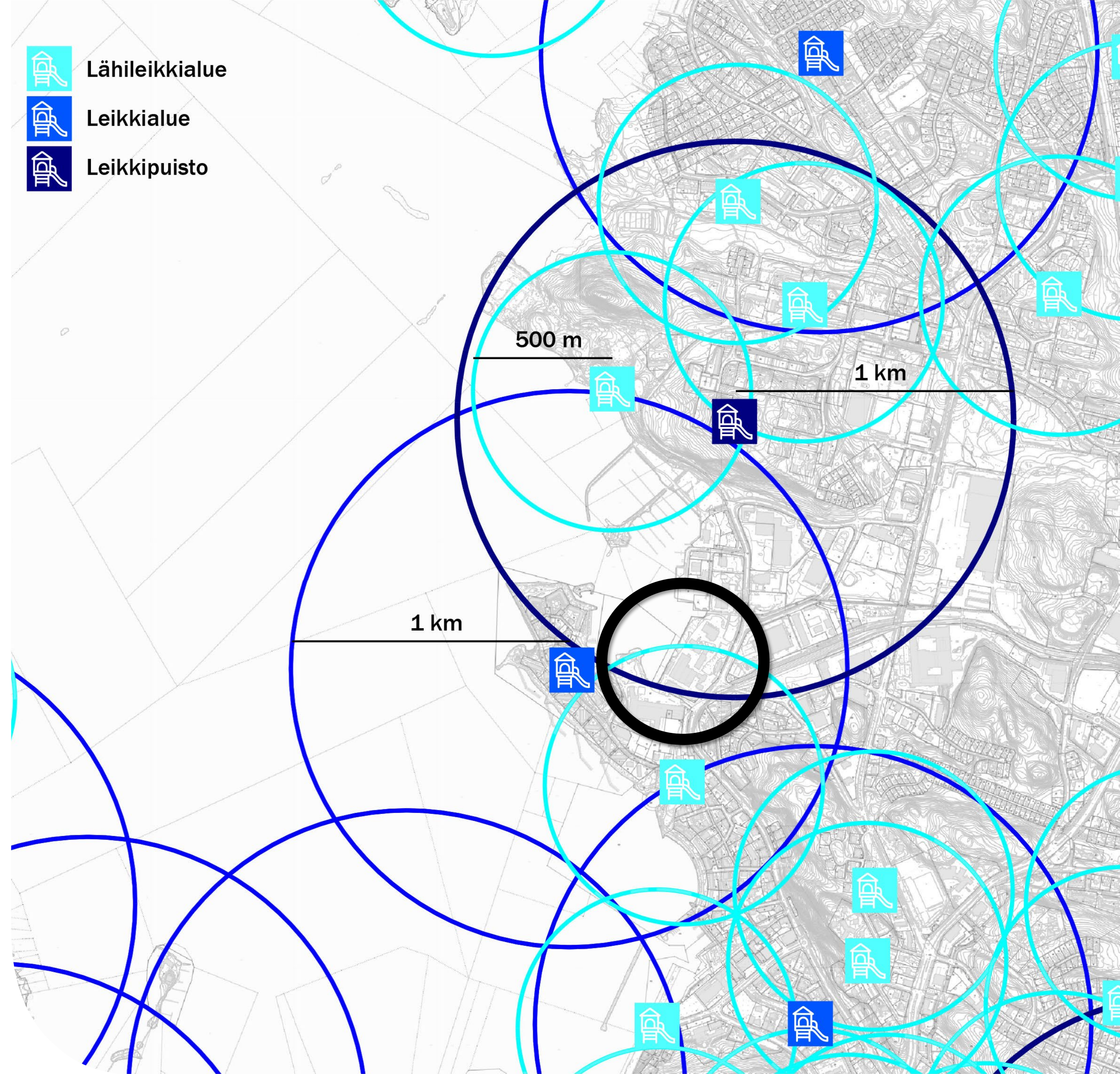


LÄHILEIKKIALUE
VAIKUTUSALUE 500 M



LEIKKIALUE TAI LEIKKIPUISTO
VAIKUTUSALUE 1000 M

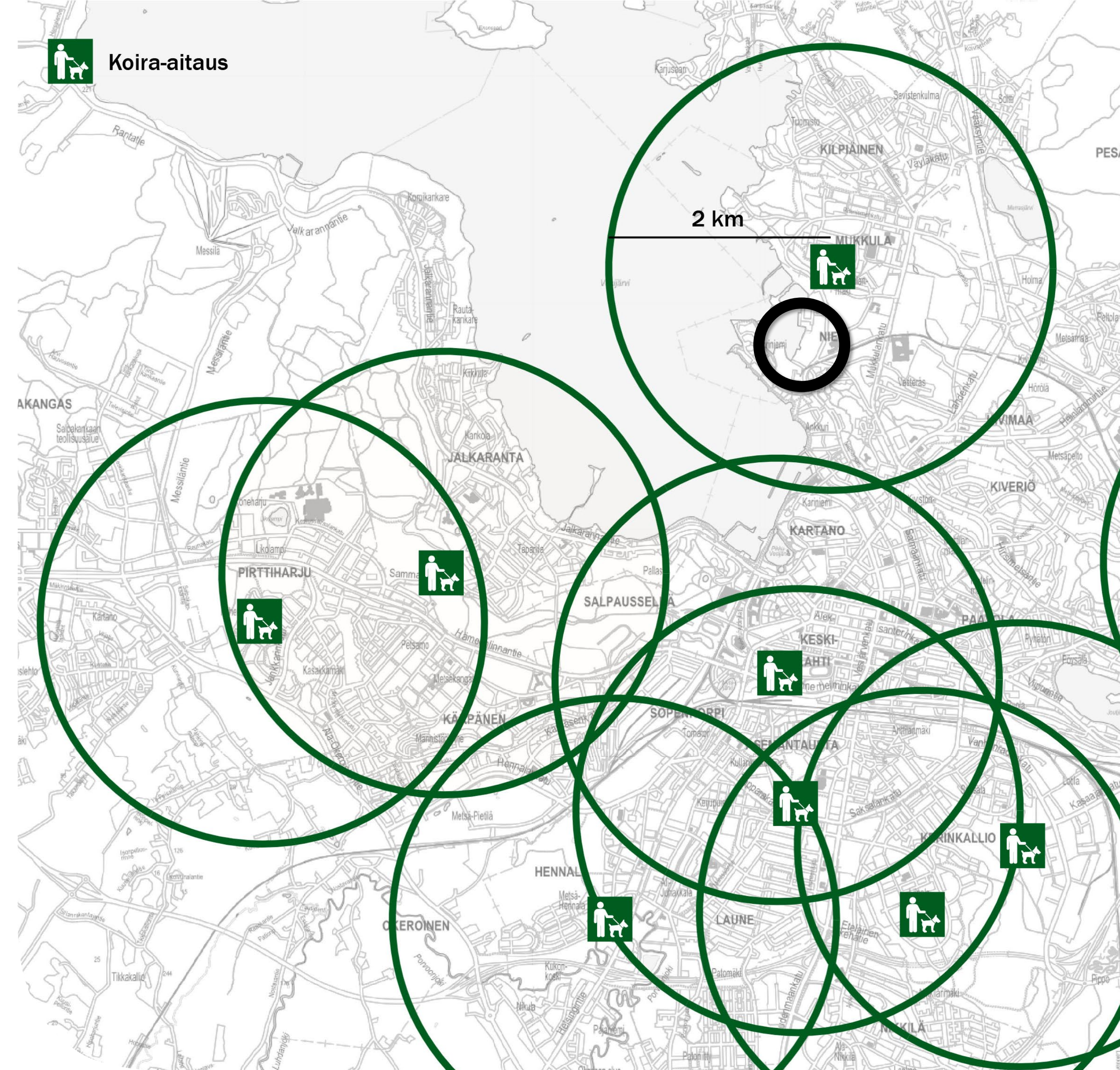
-  Lähileikkialue
-  Leikkialue
-  Leikkipuisto



Virkistyspalvelut

Koirapuistot

- etäisyys asuinrakennuksiin tulisi olla yli 100 m

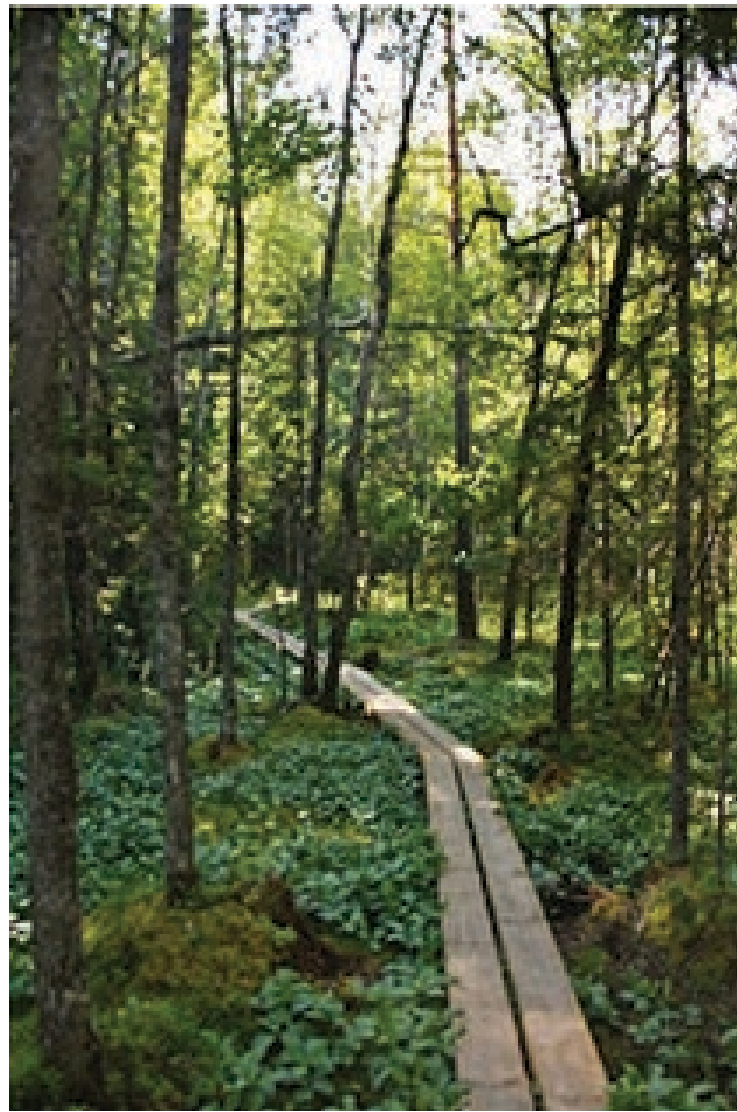


Ideasuunnitelma

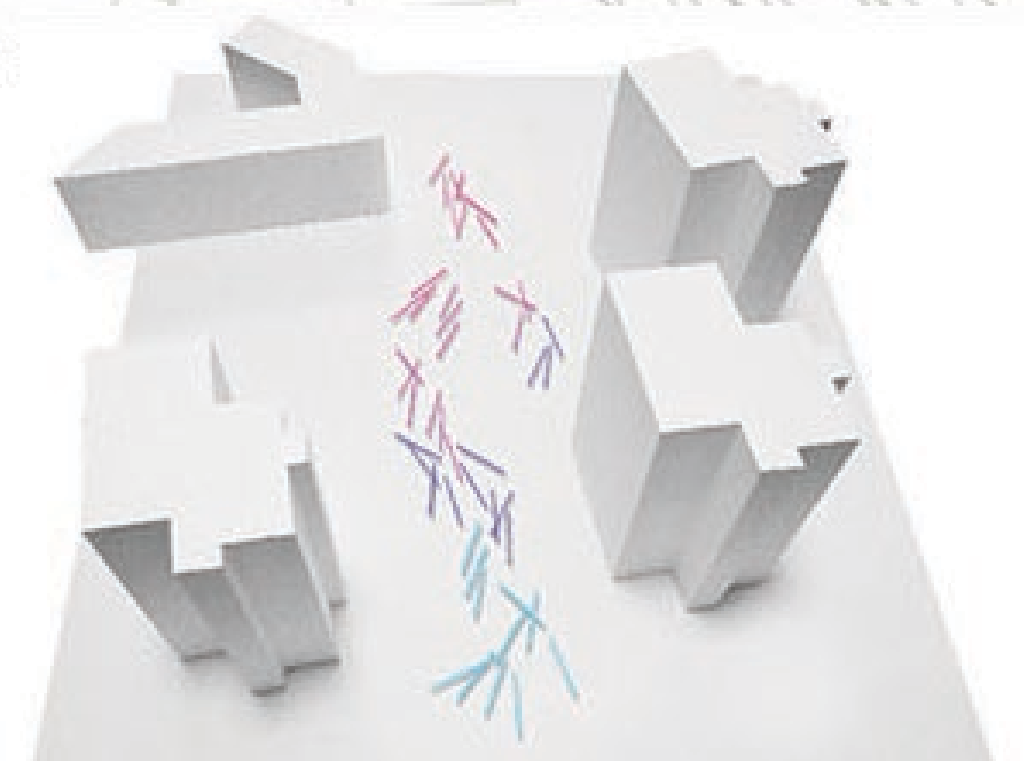
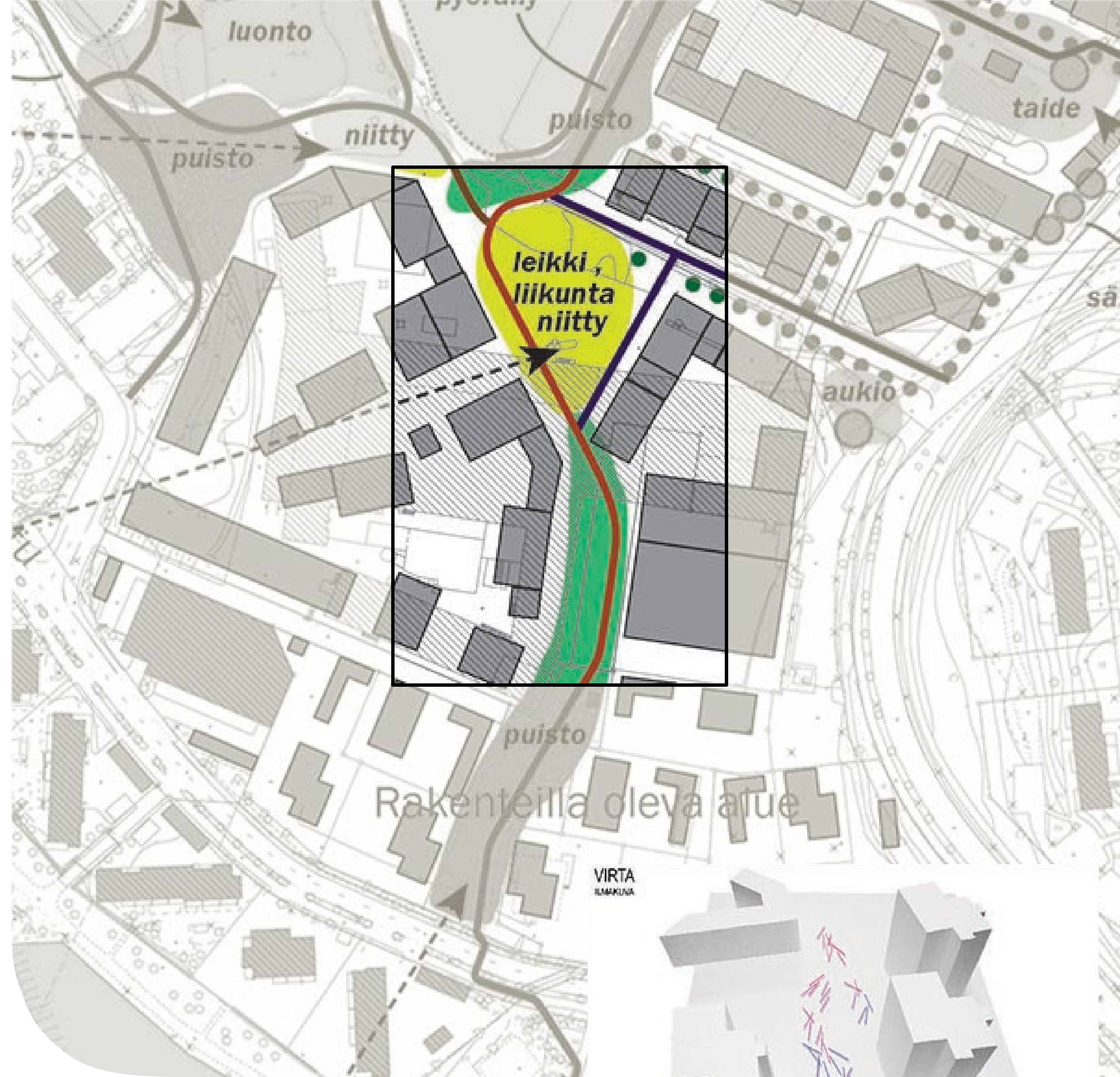
- Ulkoilureittiyhteydet Ruoriniemeen, Niemen satamaan, Ankkurin suuntaan
- Luontoalueet täyttöniemessä ja Joutjoen varressa
- Puistomaisempaa Polttimonrannassa
- Kampusraitilta yhteys rantaan Polttimonpuiston läpi
- Toiminnallisuutta Polttimon ja UPM:n alueen väliselle puistoalueelle



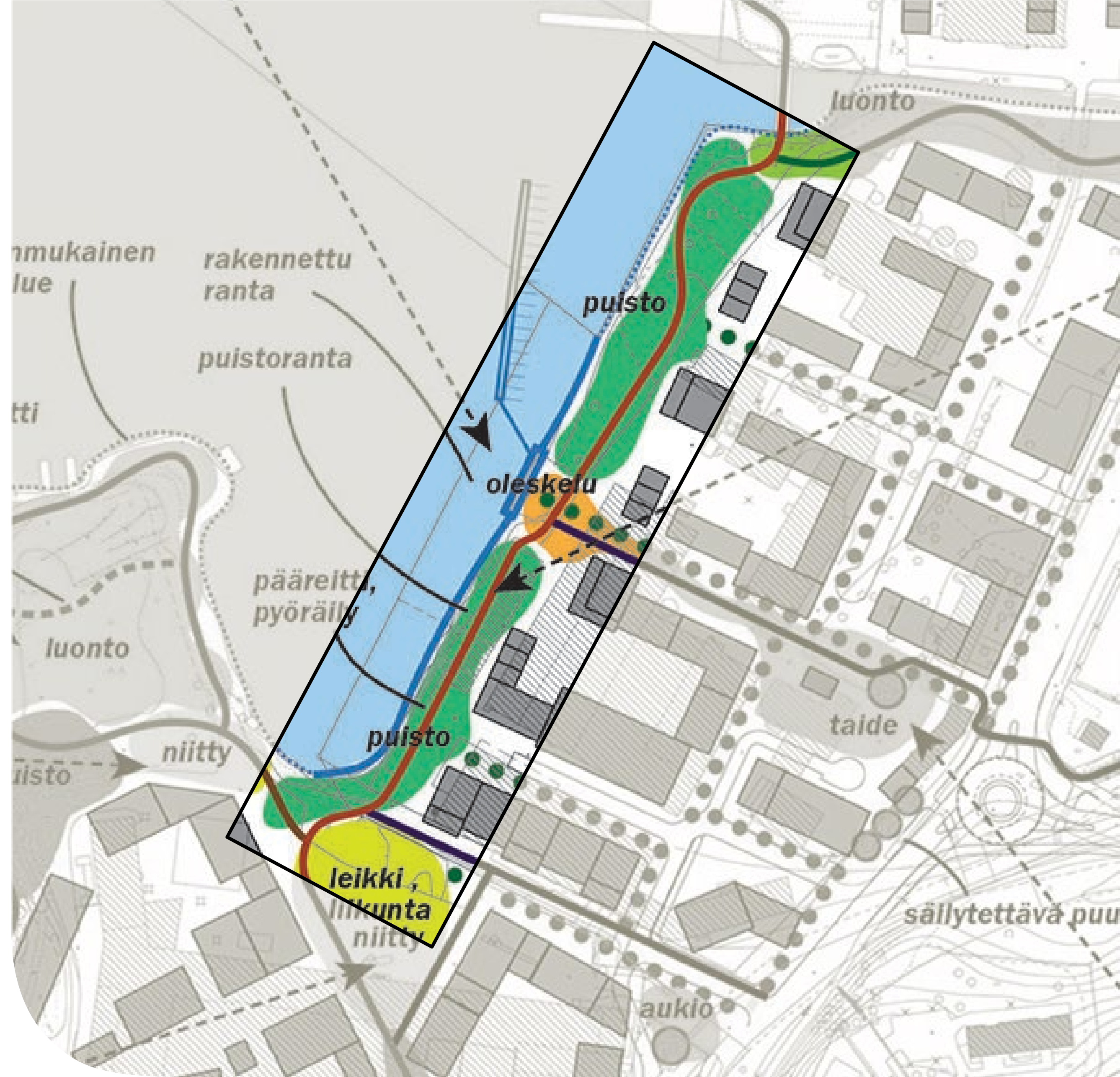
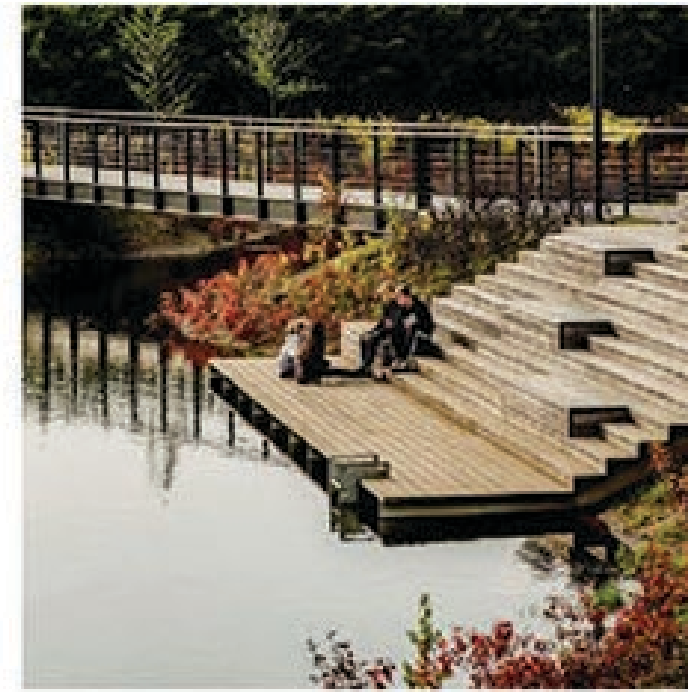
Uitonpuisto



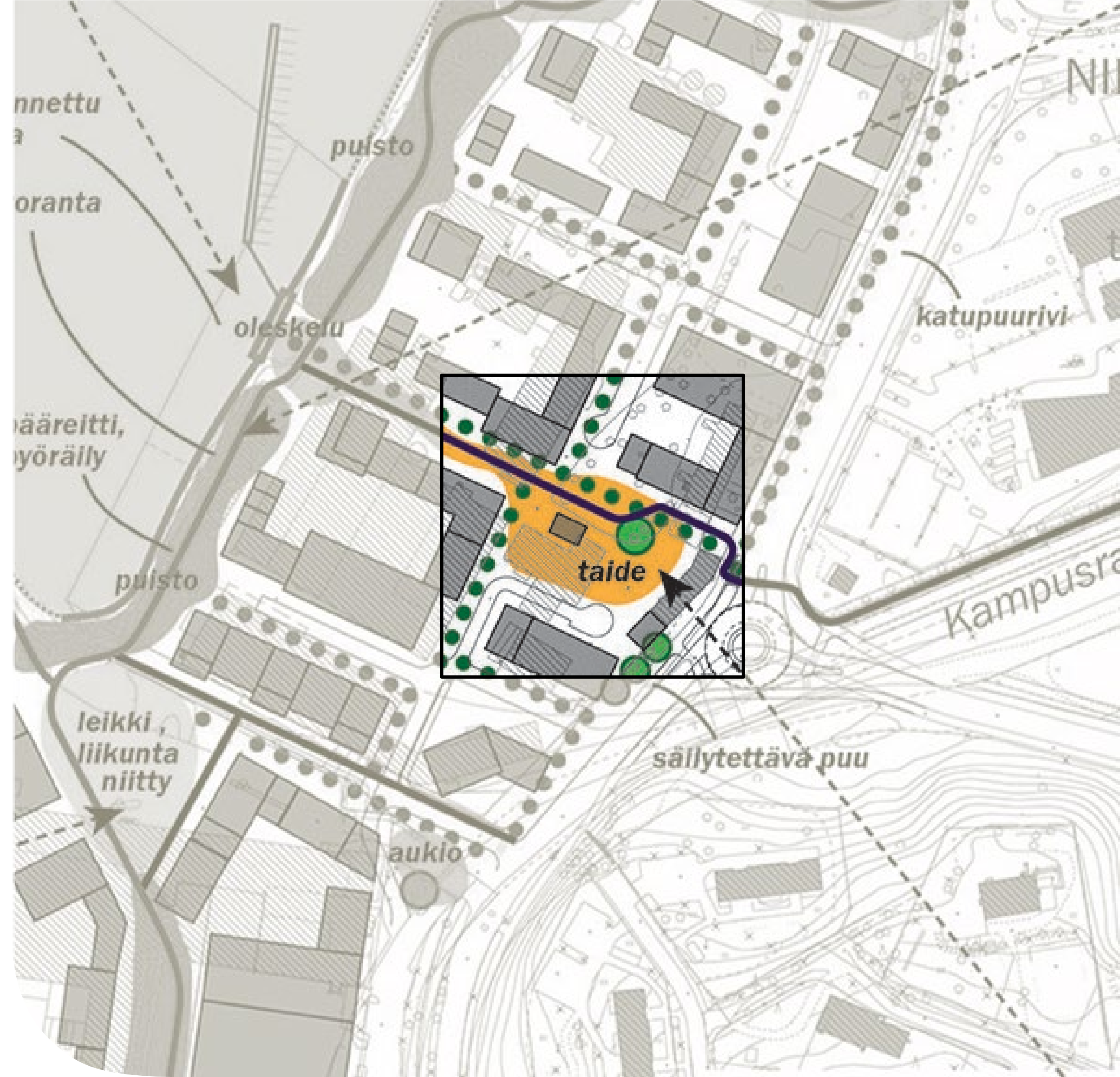
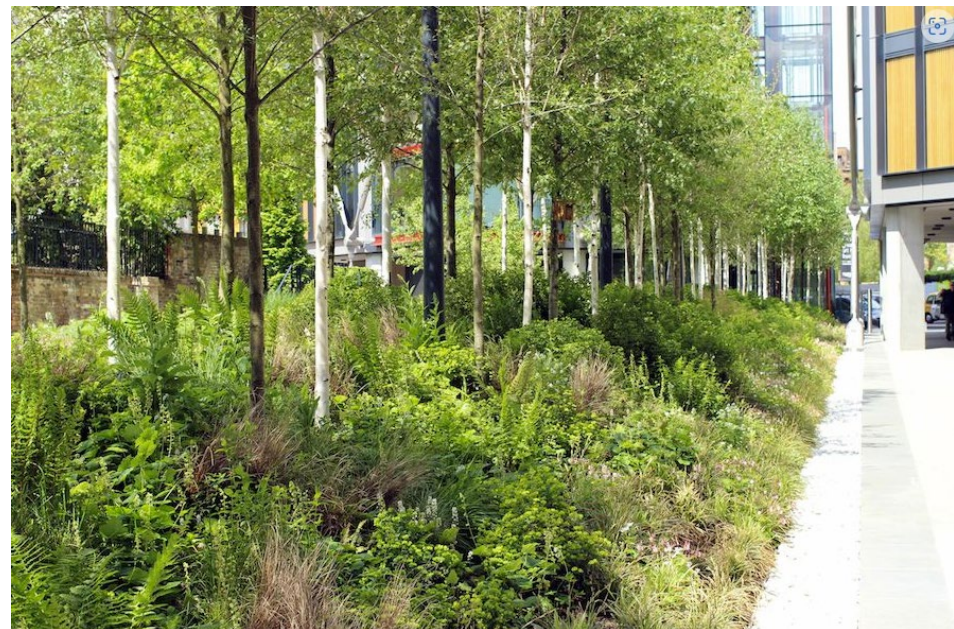
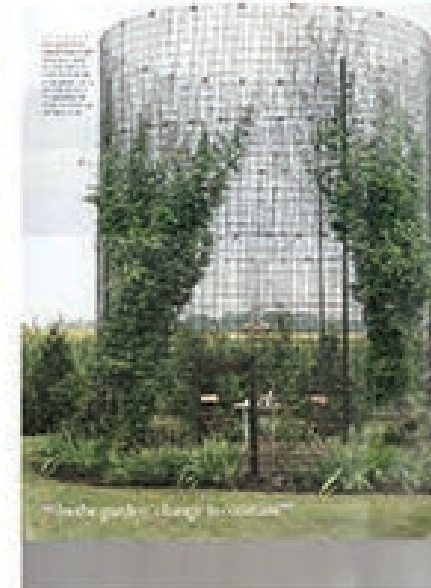
Keskiosa



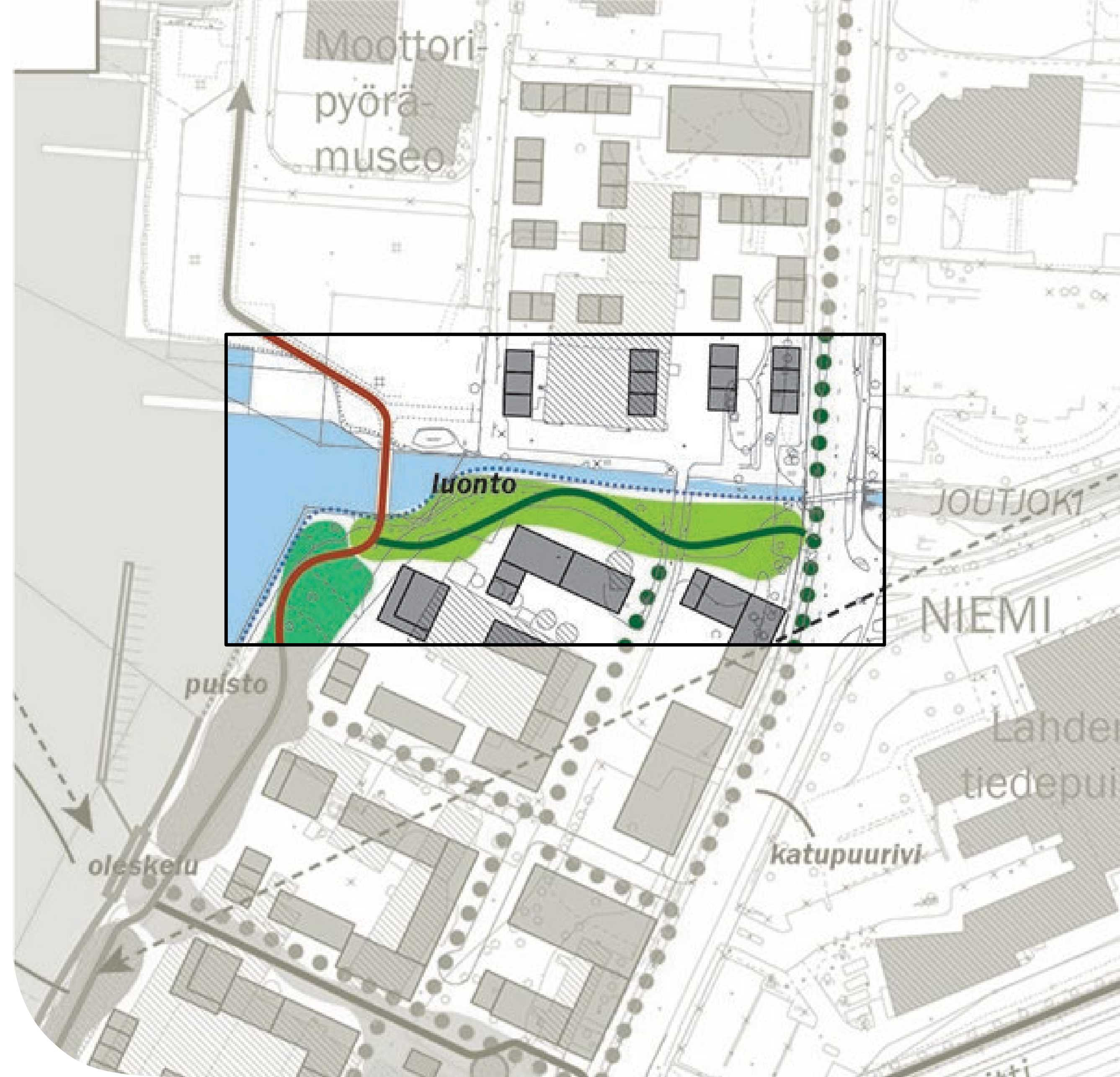
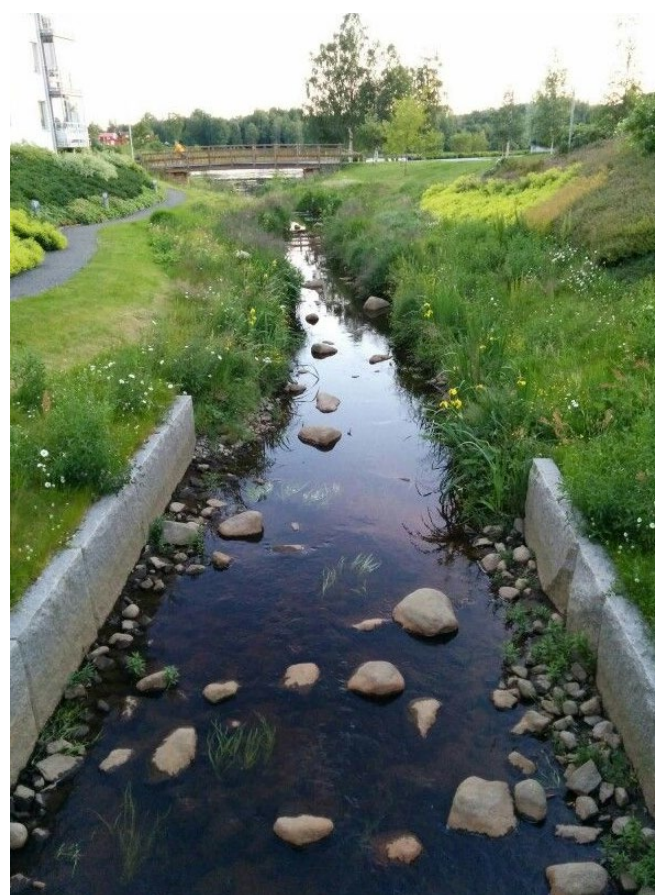
Polttimonranta



Polttimonpuisto



Joutjoen varsi



Jatko

- Ideasuunnitelmasta yleissuunnitelmaksi
- Asemakaavan valmistuttua puistosuunnittelu



Kaupunkisuunnittelun tulevat tapahtumat

Kaupunkisuunnittelu Lahden joulukylässä ma 11.12.

Kaupunkisuunnittelun asiantuntijoita tavattavissa Lahden joulukylässä

Koksikadun tuotantolaitos -hanke ke 13.12. klo 17.30-19.00, Kaupungintalon Paasikivisali

Tervetuloa mukaan kuulemaan asemakaavoituksen etenemisestä ja Nordic Ren-Gas oy:n tuotantolaitoshankkeesta. Tilaisuus järjestetään hybridinä. Osallistuminen ei vaadi ennakoilmoittautumista.