

**LAHTI Niemen ranta-alueen
ideakilpailuun tulleet
kysymykset ja vastaukset**

erä 1 / 1.10.2021

Huomataan, että kilpailuohjelmaa on päivitetty 1.10.2021

päivitetty ohjelma löytyy verkkosivujen linkistä 1.10.2021

**VERKKOSIVUILTA TULLEET
KYSYMYKSET 15.9-30.9**

vastaus

Ovatko rakennukset 13 (mallastamo), 15 (konttorirakennus) ja 19 (uudet viljasiilot) mahdollista säilyttää? Kilpailuohjelman muotoilu on näiden osalta hiukan epäselvä.

Rakennusta 13. mallastamo ei ole sen teknisten ominaisuuksien vuoksi mahdollista säilyttää.
Rakennuksen 15. konttori säilyttäminen on kilpailijan harkittavissa, mutta lähtökohtana on rakennuksen purkaminen.
Viljasiilojen (rak. 19) muuttamista uuteen käyttötarkoitukseen taloudellisesti toteuttamiskelpoisella tavalla ei katsota olevan mahdollista ja lähtökohtana pidetään, että siilot puretaan.

Eikö 3D-mallia tosiaan ole saatavana kuin SketchUp-tiedostona (.skp)?

3D-malli voidaan lisätä myös 3ds-tiedostona

kysymys ideakilpailun materiaaleista, onko 3D-mallia saavilla muuna kuin skp-tiedostona (SketchUp)?

3D-malli voidaan lisätä myös 3ds-tiedostona. Lisäämme verkkosivuille myös kevyemmät tiedostot pienemällä rajauksella.

Se periaatteessa saa kyllä esimerkiksi Revitiin, mutta koska se ei ole natiivitiedosto niin tuon kokoinen kikkare aiheuttaa ongelmia.

Onko vesialueelle mahdollista esittää täyttöjä?

Vähäistä rantaviivan käsittelyä lukuun ottamatta ei tule esittää täyttöjä vesialueelle. Keveitä, paalutettavia laitureita voi esittää.

**TUTUSTUMISKÄYNNILLÄ 22.9.
KYSYTYÄ**

Puusto
Onko erityisiä säilytettäväksi luokiteltuja puita?

Aineistossa olevassa maisemaselvityksessä (s.6) on esitetty kaupunkikuvassa merkittävät puut ja puuryhmät. Säilyttäminen on kilpailijoiden harkittavissa.

Rantaraitti
Onko tavoitteena toteuttaa rantaraitti ensimmäisenä?

Kaupungin tavoitteena on toteuttaa rantaraitti alkuvaiheessa

Rakennusten säilyttäminen
Miksi rakennukset puretaan kokonaan, lähes?

Asiaa on selvennetty ohjelman kohdassa 3.11.
Kuntotutkimusten ja pohjaolosuhteiden perusteella on todettu, että rakennusten korjaaminen ei ole mahdollista tai on lähes mahdotonta purkamatta rakenteita. Kilpailun lähtökohtana on rakennusten purkaminen lukuun ottamatta vanhaa viljamakasiinia. Rakennuksissa on tehty mm. rakenne-, haitta-aine- sekä mikrobiselvitykset.

Tilapäiskäyttö

UPM:n tavoitteena on purkaa koko alue yhdellä kertaa. Purkutyön alkaessa kaikista rakennuksista poistuu sähköt, vedet ja lämmitys.

<p>Onko tilapäiskäyttö mahdollista (UPM), jos rakennuksia puretaan vaiheittain?</p>	
<p>Täyttöniemi/UPM Kenen omistukseen UPM:n täyttöniemi tulee tulevaisuudessa?</p>	<p>Omistus ratkeaa kaavoituksen jälkeen. Jos koko alue kaavoitetaan puistoksi, hankkii kaupunki sen omistukseensa, kuten muutkin puisto- ja katualueet</p>
<p>Liikenne Mitä kautta on mahdollista ottaa jalankulun ja pyöräilyn yhteys Ruoriniemenkadulta alueella?</p>	<p>Yhteys Ruoriniemenkadulta rantaraitille tuodaan Wilhelminpuiston läpi ja Fennianraitin kautta. Kävely-yhteys on myös Pursimiehenkadun kautta.</p>
<p>Vaiheistus Vaiheistuksen selventäminen sekä että jäljelle jäävät alueet ovat suljettuja alueita</p>	<p>Alueelta poistuu teollisuustoiminta vaiheittain. Toiminnassa olevat teollisuusalueet aidataan, eikä niiden läpi ole ohjattavissa kulkua.</p>
<p>Kilpailuehdotuksen laadintaohje on hyvä ja havainnollinen, mutta vaadittavan aineiston määrä on työmäärältään varsin suuri kilpailun palkkioihin nähden. Onko vaadittujen aluejulkisivujen, leikkausten ja perspektiivikuvien määrää mahdollista harkita?</p>	<p>Kilpailuohjelmaan on tältä osin tehty tarkistuksia, mm. aluejulkisivujen määrää on vähennetty. Katso päivitetty (1.10.2021) ohjelma.</p>