

Ohje tonttipuiden kaatoon yksityisillä ja kaupungin vuokratonteilla

Tonteilta ja rakennuspaikoilta voi kaataa yksittäisiä puita ilman lupaa, mikäli kaikki seuraavista ehdoista täyttyvät:

- Puut sijaitsevat hallitsemallasi tontilla (olet tontin omistaja tai vuokraaja)
- Puita kaadetaan enintään viisi, ja tontille jää puita vielä kaatamisen jälkeenkin
- Kaadettavat puut sijaitsevat tontin sisäosassa, eivät kadun puolella
- Asemakaavassa ei ole puita koskevia suojelumääräyksiä. (Tällaisia ovat esimerkiksi: ”Säilytettävä puu”, aluemääräys A/s eli ”korttelialue, jolla ympäristö säilytetään”)
- Puut eivät kasva sellaisella tontin osalla, jolla asemakaavan mukaan tulee olla puita
- Puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita, kuten mäntyjä tai jaloja lehtipuita, puuryhmiä, puukujanteita tai vastaavia, joiden häviämällä olisi ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus
- Rajalla kasvavien puiden kaatamiselle tulee saada naapurin kirjallinen suostumus
- Rajan läheisyydessä kasvavien puiden kaatamisesta ilmoitetaan naapurille
- kaadettavaksi suunnitelluissa puissa tai välittömässä läheisyydessä ei ole liito-oravan tai lepakoiden käyttämää koloa, pönttöä tai risupesää eikä pesiviä lintuja häiritä 1.4–15.8 välisenä aikana
- Asunto-osakeyhtiöissä puiden kaato on käsitelty ja hyväksytty yhtiökokouksessa, tai käsitelty hallituksen kokouksessa ja asukkaita tiedotettu puiden kaadosta
- Puut sijaitsevat paikassa, jossa asemakaavamerkinnällä puiden istutus on kielletty, 3 metriä lähempänä rakennusta tai maanalaista putkilinjaa, jota puun juuret voisivat vahingoittaa

Asemakaavamerkinnät voi tarkistaa Lahden karttapalvelusta <https://kartta.lahti.fi/ims>

Mikäli edellä mainitut ehdot eivät täyty, tarvitaan puiden kaatamiselle lupa. Tällöin kaatamista varten tulee hakea maisematyöluva <https://www.lahti.fi/rakentamisen-luvat/>.

Hakemuksen liitteeksi:

- Kiinteistön kartta, johon on merkitty poistettavien puiden sijainti
- Valokuvia, joista näkyy poistettavat puut ja niiden sijoittuminen ympäristöön
- Arboristin laatima kuntoarvio, jos puun kaatoa haetaan huonokuntoisuuden perusteella
- Naapurien kuuleminen
- Todistus alueen hallintaoikeudesta
- Asunto-osakeyhtiöissä hallituksen tai yhtiökokouksen pöytäkirja, jossa puunkaatoasiasta on päätetty

Rakennusvalvonta voi hakemuksen liiteasiakirjojen perusteella arvioida hankkeen vähäiseksi, jolloin maisematyölupaa ei tarvita, eikä toimenpiteestä aiheudu kustannuksia.

Maisematyöluvut, mahdolliset niihin vaaditut katselmuksot, istutussuunnitelmien tarkastukset sekä laajempiin metsänhakkuisiin edellytettävät maisematyöluvut veloitetaan hinnaston mukaisesti.

Ympäristölle vaarallisen puun voi kaataa ilman lupaa, mikäli toimenpide on tarpeen välittömän vaaran poistamiseksi. Puun vaarallisuus on tarvittaessa pystyttävä todistamaan myös jälkikäteen. Kaatoperusteeksi ei riitä esimerkiksi pelkkä lumikuorman aiheuttama repeämisriski. Mikäli välitöntä vaaraa ei ole, koskee normaali harkinta- ja lupamenettely myös huonokuntoisia puita.

Epäselvissä tapauksissa tee sähköiseen lupajärjestelmään ennakkotiedustelu <https://www.lahti.fi/rakentamisen-luvat/>